



## Pojęcia stosowane w statystyce publicznej



### Eksmisja

Nazwa angielska: **Eviction**

#### Definicja:

Wszelkie czynności faktyczne i prawne (z reguły na podstawie wyroku orzekającego) zmierzające do usunięcia kogoś z zajmowanego lokalu lub nieruchomości.

#### Dodatkowe wyjaśnienia metodologiczne:

Pojęcie eksmisja nie występuje w treści przepisów prawnych i pod tym pojęciem należy rozumieć wszelkie czynności faktyczne i prawne zmierzające do opróżnienia lokalu lub nieruchomości z osób i rzeczy i wydania uprawnionej osobie. Podstawą prawną eksmisji jest przede wszystkim art. 222 § 1 Kodeksu cywilnego (ochrona własności). Na jego podstawie właściciel może żądać od osoby, która włada faktycznie jego rzeczą, ażeby rzecz została mu wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania rzeczą. To skuteczne uprawnienie to właśnie tytuł prawny, który może zniweczyć żądanie właściciela. Wykonanie eksmisji oddane jest państwu (komornikowi lub administracyjnemu organowi egzekucyjnemu) i może się odbyć na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego albo ustawy o egzekucji w administracji, w zależności od charakteru obowiązku lub właściwości organu do orzekania.

#### Źródło definicji:

- Opracowanie własne Głównego Urzędu Statystycznego

*Autor: Główny Urząd Statystyczny*

*Miejsce publikacji: -*

#### Dziedzina:

Nieruchomości, gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna

Jednostka odpowiedzialna merytorycznie:

Urząd Statystyczny w Lublinie

e-mail: [sekretariatUSlub@stat.gov.pl](mailto:sekretariatUSlub@stat.gov.pl)