

Obrót nieruchomościami w 2022 r.

31.07.2023 r.


24,3%

Spadek liczby aktów notarialnych dot. sprzedaży nieruchomości w porównaniu do 2021 r.

W 2022 r. podpisano 531,2 tys. aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości, o 24,3% mniej niż przed rokiem. W porównaniu z 2021 r. wzrost liczby aktów notarialnych wystąpił tylko w przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego (o 9,9%). Największy spadek natomiast odnotowano w przypadku aktów notarialnych dotyczących sprzedaży działek niezabudowanych (o 35,2%).

Tablica 1. Akty notarialne dotyczące sprzedaży nieruchomości zawarte w 2022 r.

Wyszczególnienie	2022	2021=100
Ogółem	531 168	75,7
Sprzedaż lokali	208 089	80,9
Sprzedaż działek niezabudowanych	121 949	64,8
Sprzedaż nieruchomości rolnych	63 318	82,6
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym	53 584	73,3
Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	39 896	77,5
Sprzedaż nieruchomości innych	20 438	77,3
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem o innym przeznaczeniu	15 356	81,0
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	5 144	84,3
Sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub JST	3 245	109,9
Oddanie przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku	149	71,3

W 2022 r. w porównaniu z rokiem poprzednim odnotowano wzrost liczby aktów notarialnych tylko w przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego (o 9,9%)

Źródło: dane Ministerstwa Sprawiedliwości

Według danych pozyskanych z Rejestru Cen Nieruchomości (RCN) w 2022 r. zawarto 490 tys. transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości o łącznej wartości ponad 198 mld zł.

Tablica 2. Wielkość obrotu nieruchomościami (według stanu RCN w dniu 19 maja 2023 r.)

Wyszczególnienie	Liczba transakcji			Wartość transakcji		
	2021	2022		2021	2022	
	szt.	2021=100		mln zł	2021=100	
Ogółem ¹	614 178	489 971	79,8	198 052	175 163	88,4
Nieruchomości lokalowe	269 892	232 086	86,0	93 329	87 993	94,3
Nieruchomości zabudowane ²	95 124	80 088	84,2	50 604	43 082	85,1
Nieruchomości niezabudowane	249 162	177 797	71,4	54 119	44 088	81,5

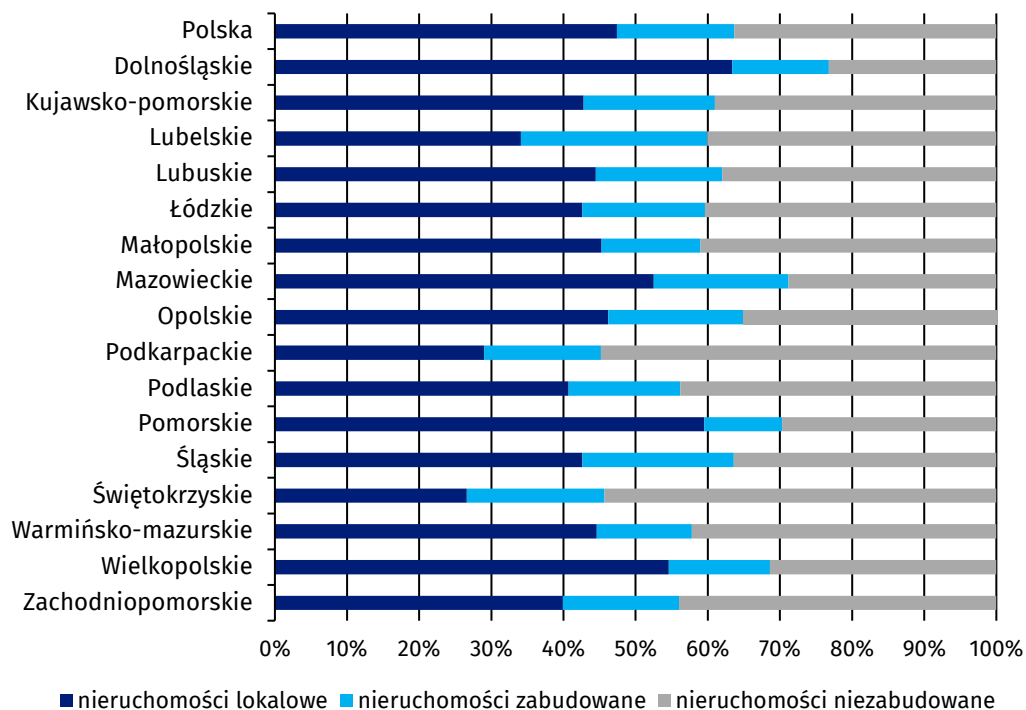
¹ Dane wstępne dla 27 powiatów.

² Obejmuje nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudowane nieruchomości rolne, nieruchomości zabudowane budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa oraz nieruchomości budynkowe.

Największy udział w ogólnej liczbie transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości stanowiły lokale (w województwach: dolnośląskim, pomorskim, wielkopolskim i mazowieckim) oraz nieruchomości niezabudowane (w województwach: podkarpackim i świętokrzyskim).

W 2022 r. największy udział zarówno w liczbie, jak i w wartości transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości dotyczył sprzedaży nieruchomości lokalowych (odpowiednio 47,4% i 50,2%)

Wykres 1. Struktura liczby transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w 2022 r.

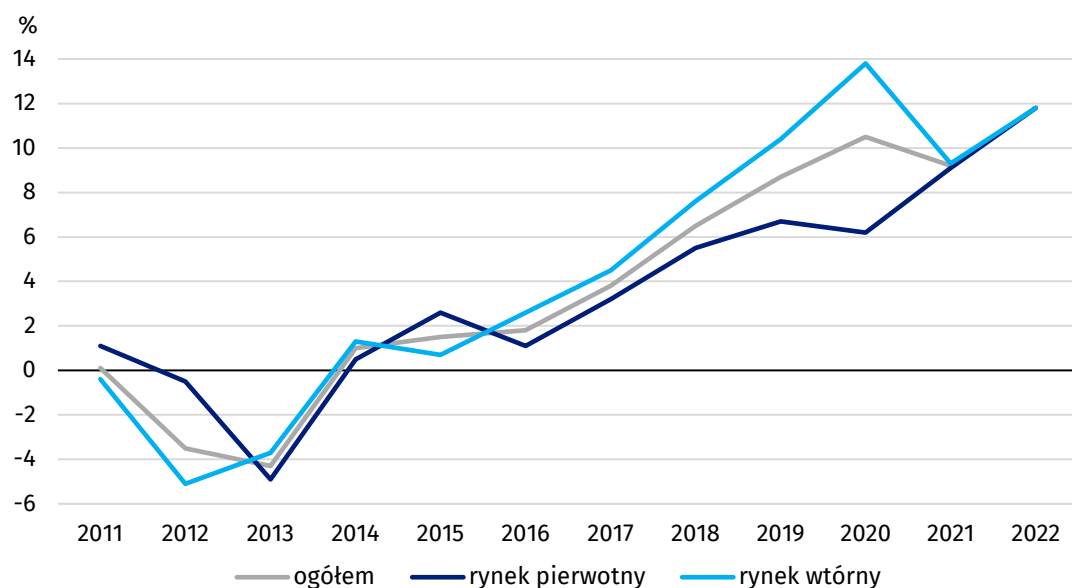


Tablica 3. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2022 r.

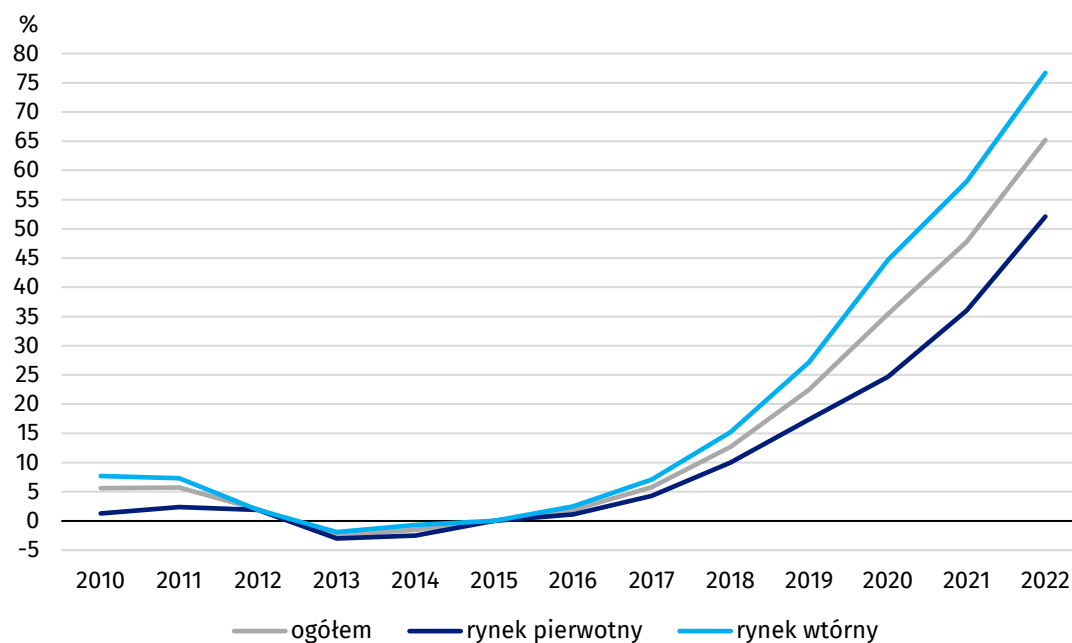
Wyszczególnienie	2022	
	2021=100	2015=100
Ogółem	111,8	165,2
Rynek pierwotny	111,8	152,1
Rynek wtórny	111,8	176,7

Ceny lokali mieszkalnych w 2022 r. w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o 11,8% (w tym zarówno na rynku pierwotnym, jak i wtórnym)

Wykres 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do roku poprzedniego



Wykres 3. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:

Departament Handlu i Usług

Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz

Tel.: 22 608 31 24

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS

Karolina Banaszek

Tel.: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel.: 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[glownyurządstatystyczny](https://www.youtube.com/glownyurządstatystyczny)



[glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2021 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)

[Transakcja kupna/sprzedaży nieruchomości](#)