



**GLÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY
CENTRAL STATISTICAL OFFICE**

**OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI
W 2013 R.**

**REAL ESTATE TURNOVER
IN 2013**

**Statistical
Information
and Elaborations**

**Informacje
i opracowania
statystyczne**

Warszawa 2015

Opracowanie publikacji
Preparation of the publication

GUS, Departament Handlu i Usług
CSO, Trade and Services Department

kierujący
supervisor

Agnieszka Matulska-Bachura
Zastępca Dyrektora Departamentu
Deputy Director of Department

zespół
team

Wydział Cen Producentów
Producer Prices Section

Renata Rechnio
Elżbieta Kafara
Iwona Popielewicz
Anna Woźnialis

Przy publikowaniu danych Głównego Urzędu Statystycznego – prosimy o podanie źródła
When publishing the Central Statistical Office data – please indicate the source

PRZEDMOWA

Przekazujemy Państwu kolejne wydanie publikacji „Obrót nieruchomościami”. Opracowanie prezentuje wyniki prowadzonego corocznie od 2003 roku badania w zakresie transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości.

Niniejsza publikacja zawiera informacje charakteryzujące obrót nieruchomościami w 2013 roku i obejmuje dane dotyczące ilości i wartości dokonanych transakcji, powierzchni sprzedanych nieruchomości oraz średnich miar odzwierciedlających specyfikę transakcji nieruchomościami. W opracowaniu zastosowany został podział nieruchomości na kategorie takie jak: lokale, budynki, nieruchomości gruntowe oraz nieruchomości zabudowane. Dane prezentowane są w przekrojach terytorialnych, w podziale na formę obrotu oraz według rodzajów nieruchomości stanowiących przedmiot transakcji.

Informacje zamieszczone w publikacji zostały opracowane na podstawie danych statystycznych pozyskanych z Rejestrów Cen i Wartości Nieruchomości, prowadzonych przez starostwa i urzędy miast na prawach powiatu i odzwierciedlają stan rejestrów w momencie przesłania danych do Głównego Urzędu Statystycznego.

Całość opracowania podzielona została według kategorii nieruchomości. Dla każdej kategorii przygotowano część analityczną wraz z komentarzem i opisowo-graficzną prezentacją danych oraz część tabelaryczną. We właściwej interpretacji prezentowanych wyników pomogą uwagi ogólne oraz uwagi metodyczne, zawierające opis źródeł informacji i podstawowych definicji.

Dziękujemy wszystkim osobom i instytucjom zgłaszającym uwagi, które mogą przyczynić się do kształtowania i wzbogacenia treści kolejnych wydań tej publikacji.

Dyrektor
Departamentu Handlu i Usług

Ewa Adach-Stankiewicz

SPIS TREŚCI

| | Str. |
|---|-------------|
| PRZEDMOWA | 3 |
| UWAGI OGÓLNE | 8 |
| UWAGI METODYCZNE | 9 |
| I. WPROWADZENIE | 12 |
| II. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI | 24 |
| III. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW | 63 |
| IV. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH | 81 |
| V. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH | 115 |

TABLICE

| | Nr | Str. |
|---|-----------|-------------|
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości w 2013 r. | 1 | 19 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości według województw w 2013 r. | 2 | 19 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości według formy obrotu w 2013 r. | 3 | 20 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości według lokalizacji w 2013 r. | 4 | 21 |
| Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w latach 2007-2013 | 5 | 22 |
| Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w latach 2007-2013 | 6 | 23 |
| Transakcje kupna/sprzedaży lokali w 2013 r. | 7 | 41 |
| Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w 2013 r. | 8 | 42 |
| Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych w 2013 r. | 9 | 42 |
| Transakcje kupna/sprzedaży lokali według formy obrotu w 2013 r. | 10 | 43 |
| Struktura sprzedaży lokali według formy obrotu w 2013 r. | 11 | 44 |
| Transakcje kupna/sprzedaży lokali według lokalizacji w 2013 r. | 12 | 45 |
| Struktura sprzedaży lokali według lokalizacji w 2013 r. | 13 | 46 |
| Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali w latach 2007-2013 | 14 | 47 |
| Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali w latach 2007-2013 | 15 | 48 |
| Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych według województw w 2013 r. | 16 | 49 |
| Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych według województw w 2013 r. | 17 | 49 |
| Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych według województw i formy obrotu w 2013 r. | 18 | 50 |
| Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych według województw i formy obrotu w 2013 r. | 19 | 51 |
| Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych według województw i lokalizacji w 2013 r. | 20 | 52 |
| Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych według województw i lokalizacji w 2013 r. | 21 | 53 |
| Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w miastach wojewódzkich w 2013 r. | 22 | 54 |
| Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych w miastach wojewódzkich w 2013 r. | 23 | 54 |
| Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2013 r. | 24 | 55 |
| Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2013 r. | 25 | 56 |
| Średnia powierzchnia użytkowa sprzedanych lokali według lokalizacji w 2013 r. | 26 | 57 |
| Średnia wartość sprzedanych lokali według lokalizacji w 2013 r. | 27 | 58 |
| Średnie ceny sprzedanych lokali według lokalizacji w 2013 r. | 28 | 59 |
| Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych według województw w 2013 r. | 29 | 60 |
| Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w miastach na prawach powiatu o największej liczbie sprzedanych nieruchomości w 2013 r. | 30 | 61 |
| Charakterystyki opisowe średnich cen transakcji lokalami na szczeblu powiatów w 2013 r. | 31 | 62 |
| Transakcje kupna/sprzedaży budynków w 2013 r. | 32 | 62 |
| Transakcje kupna/sprzedaży budynków według formy obrotu w 2013 r. | 33 | 70 |
| Transakcje kupna/sprzedaży budynków według lokalizacji w 2013 r. | 34 | 71 |
| Liczba transakcji kupna/sprzedaży budynków w latach 2007-2013 | 35 | 72 |
| Wartość transakcji kupna/sprzedaży budynków w latach 2007-2013 | 36 | 72 |

| | | |
|--|----|-----|
| Transakcje kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych według województw w 2013 r. | 37 | 73 |
| Transakcje kupna/sprzedaży budynków niemieszkalnych według województw w 2013 r. | 38 | 73 |
| Transakcje kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych według województw i formy obrotu w 2013 r. | 39 | 74 |
| Transakcje kupna/sprzedaży budynków niemieszkalnych według województw i formy obrotu w 2013 r. | 40 | 75 |
| Transakcje kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych według województw i lokalizacji w 2013 r. | 41 | 76 |
| Transakcje kupna/sprzedaży budynków niemieszkalnych według województw i lokalizacji w 2013 r. | 42 | 77 |
| Transakcje kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2013 r. | 43 | 78 |
| Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych według województw w 2013 r. | 44 | 79 |
| Charakterystyki opisowe średnich cen transakcji budynkami mieszkalnymi na szczeblu powiatów w 2013 r. | 45 | 80 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w 2013 r. | 46 | 92 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych według formy obrotu w 2013 r. | 47 | 93 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych według lokalizacji w 2013 r. | 48 | 94 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych według rodzaju prawa do działki w 2013 r. | 49 | 95 |
| Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w latach 2007-2013 | 50 | 96 |
| Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w latach 2007-2013 | 51 | 97 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych według województw w 2013 r. | 52 | 98 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi według województw w 2013 r. | 53 | 98 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych według województw w 2013 r. | 54 | 99 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych według województw w 2013 r. | 55 | 99 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi według województw i formy obrotu w 2013 r. | 56 | 100 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych według województw i formy obrotu w 2013 r. | 57 | 101 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych według województw i formy obrotu w 2013 r. | 58 | 102 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi według województw i lokalizacji w 2013 r. | 59 | 103 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych według województw i lokalizacji w 2013 r. | 60 | 104 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych według województw i lokalizacji w 2013 r. | 61 | 105 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w miastach wojewódzkich w 2013 r. | 62 | 106 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych w miastach wojewódzkich w 2013 r. | 63 | 106 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w powiatach o największej liczbie transakcji w 2013 r. | 64 | 107 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2013 r. | 65 | 108 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2013 r. | 66 | 109 |
| Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych według lokalizacji w 2013 r. | 67 | 110 |
| Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi według województw w 2013 r. | 68 | 111 |
| Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych według województw w 2013 r. | 69 | 112 |
| Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych według województw w 2013 r. | 70 | 113 |
| Charakterystyki opisowe średnich cen transakcji nieruchomościami zabudowanymi na szczeblu powiatów w 2013 r. | 71 | 114 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w 2013 r. | 72 | 133 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych według formy obrotu w 2013 r. | 73 | 134 |
| Struktura sprzedaży nieruchomości gruntowych według formy obrotu w 2013 r. | 74 | 135 |

| | | |
|---|-----|-----|
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych według lokalizacji w 2013 r. | 75 | 136 |
| Struktura sprzedaży nieruchomości gruntowych według lokalizacji w 2013 r. | 76 | 137 |
| Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych według rodzaju prawa do działki w 2013 r. | 77 | 138 |
| Struktura sprzedaży nieruchomości gruntowych według rodzaju prawa do działki w 2013 r. | 78 | 139 |
| Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w latach 2007-2013 | 79 | 140 |
| Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w latach 2007-2013 | 80 | 140 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę według województw w 2013 r. | 81 | 141 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową według województw w 2013 r. | 82 | 141 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową według województw w 2013 r. | 83 | 142 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową według województw w 2013 r. | 84 | 142 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną według województw w 2013 r. | 85 | 143 |
| Transakcje kupna/sprzedaży użytków rolnych według województw w 2013 r. | 86 | 143 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych według województw w 2013 r. | 87 | 144 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową według województw i formy obrotu w 2013 r. | 88 | 145 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową według województw i formy obrotu w 2013 r. | 89 | 146 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową według województw i formy obrotu w 2013 r. | 90 | 147 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną według województw i formy obrotu w 2013 r. | 91 | 148 |
| Transakcje kupna/sprzedaży użytków rolnych według województw i formy obrotu w 2013 r. | 92 | 149 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych według województw i formy obrotu w 2013 r. | 93 | 150 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową według województw i lokalizacji w 2013 r. | 94 | 151 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową według województw i lokalizacji w 2013 r. | 95 | 152 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową według województw i lokalizacji w 2013 r. | 96 | 153 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną według województw i lokalizacji w 2013 r. | 97 | 154 |
| Transakcje kupna/sprzedaży użytków rolnych według województw i lokalizacji w 2013 r. | 98 | 155 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych według województw i lokalizacji w 2013 r. | 99 | 156 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w powiatach o największej liczbie sprzedanych działek w 2013 r. | 100 | 157 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową w powiatach o największej liczbie sprzedanych działek w 2013 r. | 101 | 158 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową w powiatach o największej liczbie sprzedanych działek w 2013 r. | 102 | 159 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną w powiatach o największej liczbie sprzedanych działek w 2013 r. | 103 | 160 |
| Transakcje kupna/sprzedaży użytków rolnych w powiatach o największej liczbie sprzedanych działek w 2013 r. | 104 | 161 |
| Transakcje kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych w powiatach o największej liczbie sprzedanych działek w 2013 r. | 105 | 162 |
| Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych według lokalizacji w 2013 r. | 106 | 163 |
| Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową według województw w 2013 r. | 107 | 165 |
| Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową według województw w 2013 r. | 108 | 166 |

| | | |
|---|-----|-----|
| Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową według województw w 2013 r. | 109 | 167 |
| Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną według województw w 2013 r. | 110 | 168 |
| Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych według województw w 2013 r. | 111 | 169 |
| Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych według województw w 2013 r. | 112 | 170 |
| Charakterystyki opisowe średnich cen transakcji nieruchomościami gruntowymi na szczeblu powiatów w 2013 r. | 113 | 171 |

UWAGI OGÓLNE

1. Dane zamieszczone w publikacji podano w **podziale terytorialnym z dnia 1 stycznia 1999 roku**, z uwzględnieniem Nomenklatury Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS), wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2007 roku (Dz. U. Nr 214, poz. 1573, z późn. zm.).
2. Liczby **względne (wskaźniki, odsetki)** obliczono z reguły na podstawie danych bezwzględnych wyrażonych z większą dokładnością niż podano w tablicach.
3. Ze względu na zaokrąglenia danych, w niektórych przypadkach sumy składników mogą się nieznacznie różnić od podanych wielkości „ogółem”.
4. Przy przeliczaniu liczby transakcji na 10 000 mieszkańców przyjęto liczbę ludności według stanu w dniu 30 czerwca 2013 roku.
5. Prezentowane w publikacji **średnie ceny transakcyjne** zostały uzyskane jako iloraz wartości i powierzchni sprzedanych nieruchomości.
6. Uzupełnieniem informacji o kształtowaniu się średnich cen transakcyjnych są charakterystyki opisowe cen m.in. obszar zmienności, średnia arytmetyczna, mediana i współczynnik zmienności. **Mediana** to wartość cechy w szeregu uporządkowanym, powyżej i poniżej której znajduje się jednakowa liczba obserwacji. **Odchylenie standardowe** stanowi miarę zróżnicowania badanej cechy i informuje o ile przeciętnie różnią się poszczególne obserwacje od średniej arytmetycznej. **Współczynnik zmienności** jest względną miarą zróżnicowania i stanowi stosunek odchylenia standardowego od poziomu średniej arytmetycznej badanej cechy. Informuje on jaki procent wartości średniej arytmetycznej stanowi odchylenie standardowe.

Skróty

Abbreviations

| | | | | | |
|--------|---|-------------------|----------------|---|---------------------------------|
| tys. | = | tysiąc | | | |
| thous. | = | thousand | m ² | = | metr kwadratowy square metre |
| mln | = | milion million | ha | = | hektar hectare |
| mld | = | miliard | m.in. | = | między innymi among others |
| bn | = | billion | tabl. | = | tablica table |
| zł | = | złoty | rys. | = | rysunek (wykres) chart |
| PLN | = | złoty | | | |
| r. | = | rok year | | | |
| ok. | = | około about | | | |

Znaki umowne

Symbols

| | | |
|-------------|---|---|
| „w tym” | = | nie wymienia się wszystkich składników |
| „of which” | = | not all elements of sum are given |
| Kreska (–) | = | zjawisko nie wystąpiło magnitude zero |
| Zero: (0,0) | = | zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05 magnitude not zero, but less than 0,05 of a unit |
| Kropka (.) | = | zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych data not available or not reliable |
| Znak (x) | = | wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe not applicable |

UWAGI METODYCZNE

I. Źródła i zakres danych

1. Publikacja zawiera dane statystyczne charakteryzujące obrót nieruchomościami w 2013 roku. W szczególności prezentuje informacje o liczbie i wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości, powierzchni sprzedanych nieruchomości a także średnich cenach transakcyjnych w podziale na:
 - lokale
 - budynki
 - nieruchomości zabudowane
 - nieruchomości gruntowe
2. Dane zamieszczone w publikacji zostały opracowane na podstawie informacji pozyskanych z **Rejestrów Cen i Wartości Nieruchomości (RCiWN)** prowadzonych przez starostwa powiatowe i prezydentów miast na prawach powiatu przy wykorzystaniu informacji pochodzących z aktów notarialnych. Prezentowane dane zostały opracowane na podstawie informacji przekazanych przez 380 starostw powiatowych oraz urzędów miast na prawach powiatu.
3. Badanie obejmuje transakcje dokonane na wolnym rynku, w wyniku sprzedaży poprzedzonej przetargiem oraz w wyniku sprzedaży bezprzetargowej, gdzie stroną sprzedającą może być Skarb Państwa, gmina, powiat, województwo, osoba fizyczna lub osoba prawna, mająca prawo własności, współwłasności, własności obciążonej hipoteką lub współwłasności obciążonej hipoteką.
4. Obserwacji podlegają tylko te transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości, które zostały zawarte w trakcie badanego okresu oraz zostały zarejestrowane w Rejestrze Cen i Wartości Nieruchomości przed datą przekazania wyciągu z rejestru do Głównego Urzędu Statystycznego.
5. **Wartość** nieruchomości obejmuje wszystkie składniki nieruchomości objętej transakcją kupna/sprzedaży na podstawie sporządzonych aktów notarialnych.

II. objaśnienia podstawowych pojęć

1. Przez **akt notarialny** rozumie się dokument poświadczający dokonanie czynności prawnych, sporządzony w całości przez notariusza, następnie odczytany stronom i podpisany przez zainteresowanych (ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku – prawo o notariacie).
2. Przez **transakcję kupna/sprzedaży nieruchomości** rozumie się zbywanie albo nabywanie nieruchomości przez dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości.
3. **Nieruchomościami** są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Wyróżnia się trzy rodzaje nieruchomości:
 - lokalowe
 - budynkowe
 - gruntowe

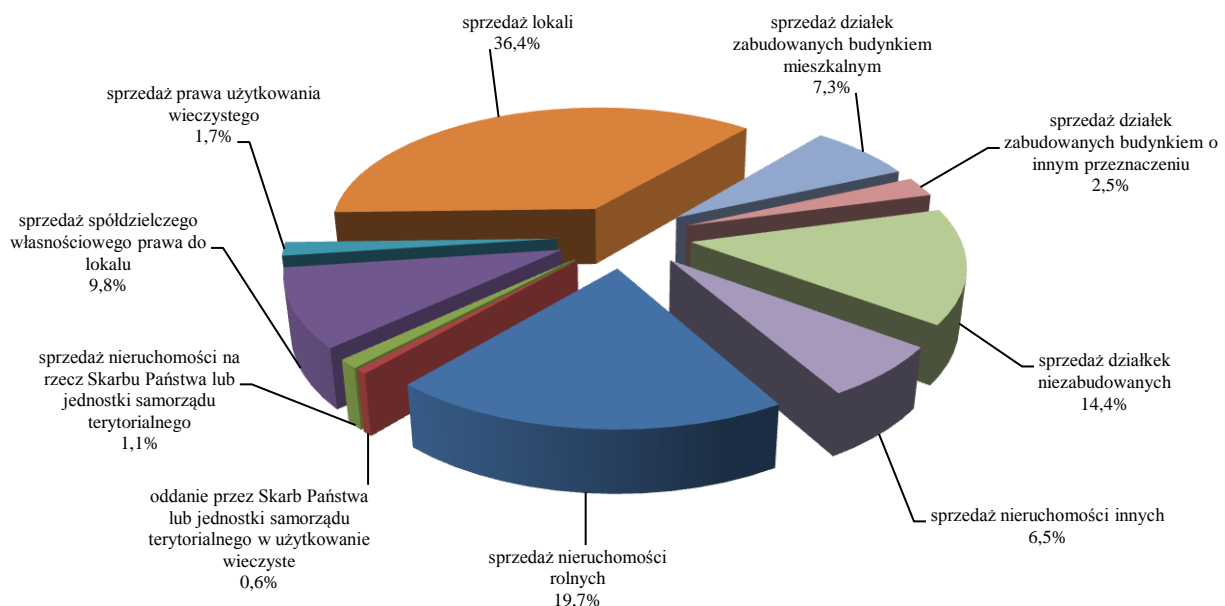
4. **Nieruchomość lokalowa** to lokal mieszkalny lub użytkowy, w tym także garaż będący częścią składową budynku, gdy stanowi odrębną własność. Nieruchomości lokalowe powstają na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku - o własności lokali.
5. **Nieruchomość budynkowa** to budynek i inne urządzenia trwale z gruntem związane, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.
6. **Nieruchomość gruntowa** to grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności; jeżeli dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta, stanowi ona odrębną nieruchomość od innych nieruchomości należących do tego samego właściciela.
7. **Lokal** (samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu) to wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokojeniu ich potrzeb mieszkaniowych lub są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.
8. **Samodzielny lokal mieszkalny** to lokal mieszkalny, w stosunku do którego starosta stwierdził w formie zaświadczenia spełnienie wymagań, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku – o własności lokali; definicję stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.
9. **Izba** to pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m², z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku; za izbę uważa się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria. Nie uznaje się za izby – bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia – przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków, schowków, itp.
10. **Budynek** to zadaszony obiekt budowlany wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi wykorzystywany dla potrzeb stałych, przystosowany do przebywania ludzi, zwierząt lub ochrony przedmiotów; za szczególny rodzaj budynku uważa się wiatę, która stanowi pomieszczenie naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet ścian pozbawione.
11. **Budynki mieszkalne** to obiekty budowlane, w których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych tj. budynki jednorodzinne, o dwóch mieszkaniach, wielomieszkaniowe i budynki zamieszkania zbiorowego np. domy opieki społecznej (bez opieki medycznej), hotele robotnicze, internaty i bursy szkolne, domy studenckie, placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy dla bezdomnych, itp.
12. **Budynki niemieszkalne** to obiekty budowlane, w których więcej niż 50% powierzchni użytkowej wykorzystywanej jest na potrzeby inne niż mieszkalne.
13. **Budynki przemysłowe** - budynki przeznaczone na cele produkcyjne dla wszystkich rodzajów działalności przemysłowej np. fabryki, warsztaty, hale produkcyjne, rzeźnie, browary, montownie, wytwórnie filmowe, itp.
14. **Budynki handlowo-usługowe** obejmują centra handlowe, domy towarowe, samodzielne sklepy i butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi, apteki, itp.

15. **Budynki biurowe** to budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych działalności o charakterze administracyjnym, np.: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów miejskich, gminnych, samorządowych, ministerstw, lokale administracyjne różnych podmiotów gospodarczych a także budynki centrów konferencyjnych i kongresów, sądów i parlamentów.
16. **Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi** to grunty niewykorzystywane do produkcji rolniczej i leśnej, zajęte pod budynki mieszkalne, urządzenia funkcjonalne związane z budynkami mieszkalnymi (podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier i zabaw itp.) a także ogródki przydomowe.
17. **Grunty rolne zabudowane** to grunty zajęte pod budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej (nie wyłączając produkcji rybnej) oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu (kotłownie, komórki, garaże, szopy, stodoły, wiaty, spichlerze, budynki inwentarskie, place składowe i manewrowe w obrębie zabudowy itp.), a także zajęte pod ogródki przydomowe w gospodarstwach rolnych.
18. Do **użytków rolnych** zalicza się grunty orne, ogrody przydomowe, uprawy trwałe w tym sady, łąki i pastwiska oraz pozostałe użytki.
19. **Las** – grunt o zwartej powierzchni liczącej co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:
 - a) przeznaczony do produkcji leśnej,
 - b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
 - c) wpisany do rejestru zabytków,a także grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.
20. **Grunty zadrzewione i zakrzewione** to grunty porośnięte roślinnością leśną, których pole powierzchni jest mniejsze od 0,1ha, a także: śródpolne skupiska drzew i krzewów niezaliczone do lasów, tereny torfowisk, grunty porośnięte wikliną w stanie naturalnym oraz krzewiastymi formami wierzb; przylegające do wód powierzchniowych grunty porośnięte drzewami lub krzewami, stanowiące biologiczną strefę ochronną cieków i zbiorników wodnych; jary i wąwozy pokryte drzewami i krzewami, niezaliczone do lasów; wysypiska kamieni, gruzowiska porośnięte drzewami i krzewami; zadrzewione i zakrzewione tereny nieczynnych cmentarzy, poza zwartymi kompleksami lasów; skupiska drzew i krzewów mające charakter parku, ale niewyposażone w urządzenia i budowle służące rekreacji i wypoczynkowi.
21. **Użytkowanie wieczyste** to prawo rzeczowe, które może być ustanawiane na nieruchomościach Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego na zasadach określonych w art. 232-240 Kodeksu cywilnego oraz art. 27-35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

I. WPROWADZENIE

Według sprawozdawczości notarialnej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości na formularzu MS-Not24 w 2013 roku podpisano ponad 1,7 mln aktów notarialnych, przy czym ok. 462 tys. dotyczyło sprzedaży nieruchomości. Do aktów notarialnych związanych ze sprzedażą nieruchomości zaliczono sprzedaż nieruchomości rolnych, sprzedaż lokali, sprzedaż działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym, sprzedaż działek zabudowanych budynkiem o innym przeznaczeniu, sprzedaż działek niezabudowanych, sprzedaż nieruchomości innych, oddanie przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste (wraz ze sprzedażą budynku), sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego.

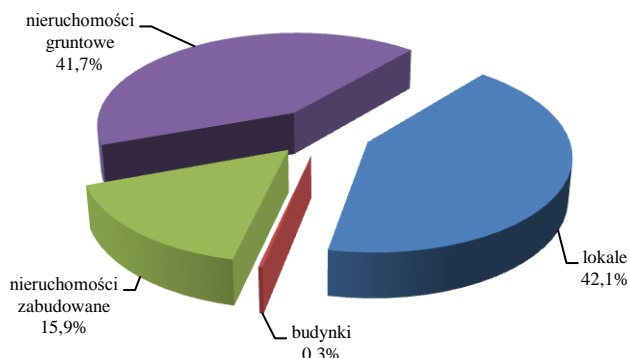
Struktura aktów notarialnych związanych ze sprzedażą nieruchomości w 2013 r.



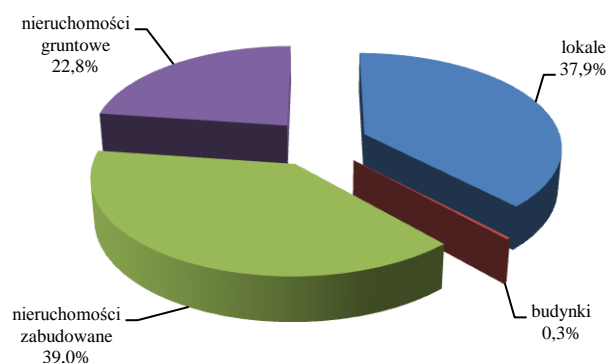
Według danych pozyskanych z Rejestrów Cen i Wartości Nieruchomości w 2013 roku zarejestrowano ok. 320 tys. transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości przy wartości obrotów na poziomie ok. 74 mld zł. Transakcje odnotowane w Rejestrach Cen i Wartości Nieruchomości i będące jednocześnie podstawą niniejszego opracowania stanowią ok. 69% liczby aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości odnotowanych przez Ministerstwo Sprawiedliwości.

Większość transakcji (42,1%) dotyczyła lokali, 41,7% – nieruchomości gruntowych, 15,9% – nieruchomości zabudowanych, a 0,3% – budynków. Największą wartość transakcji odnotowano w segmencie nieruchomości zabudowanych, które stanowiły 39,0% całkowitej wartości obrotu nieruchomościami. Udział wartości sprzedaży lokali ukształtował się na poziomie 37,9%, nieruchomości gruntowych – 22,8%, a budynków – 0,3%.

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w 2013 r.

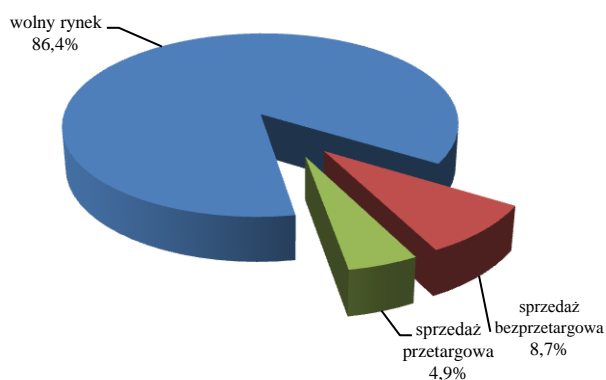


Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w 2013 r.

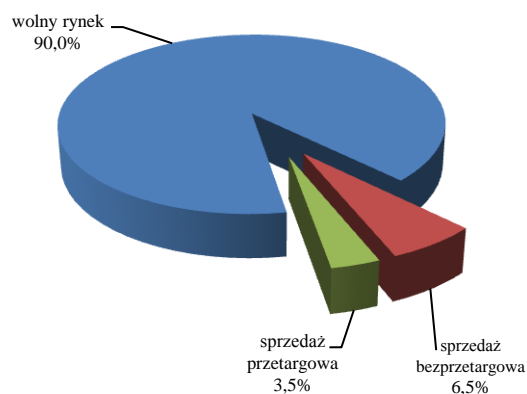


W 2013 roku dominującą formą obrotu, zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym, była sprzedaż na wolnym rynku, która stanowiła odpowiednio 86,4% i 90,0% wszystkich transakcji.

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg formy obrotu w 2013 r.

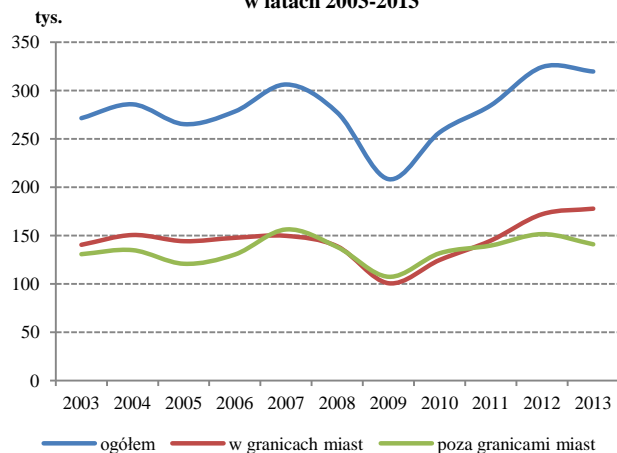


Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg formy obrotu w 2013 r.

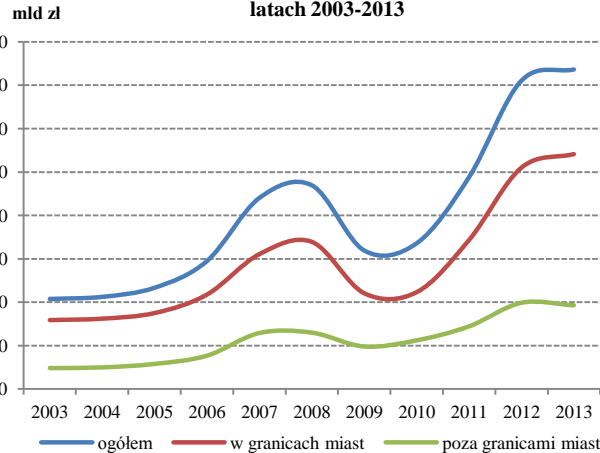


Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zarejestrowanych w 2013 roku była o ponad 1% niższa w stosunku do roku 2012, natomiast wartość przeprowadzonych transakcji wzrosła o prawie 4%. Wzrost wartości obrotów odnotowano w przypadku transakcji lokalami oraz nieruchomościami zabudowanymi (odpowiednio o 0,3% i o 17,5% w stosunku do roku 2012). W przypadku transakcji dotyczących nieruchomości gruntowych oraz budynków odnotowano spadki wartości w stosunku do roku 2012, odpowiednio o 8,9% i o 41,1%.

Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w latach 2003-2013

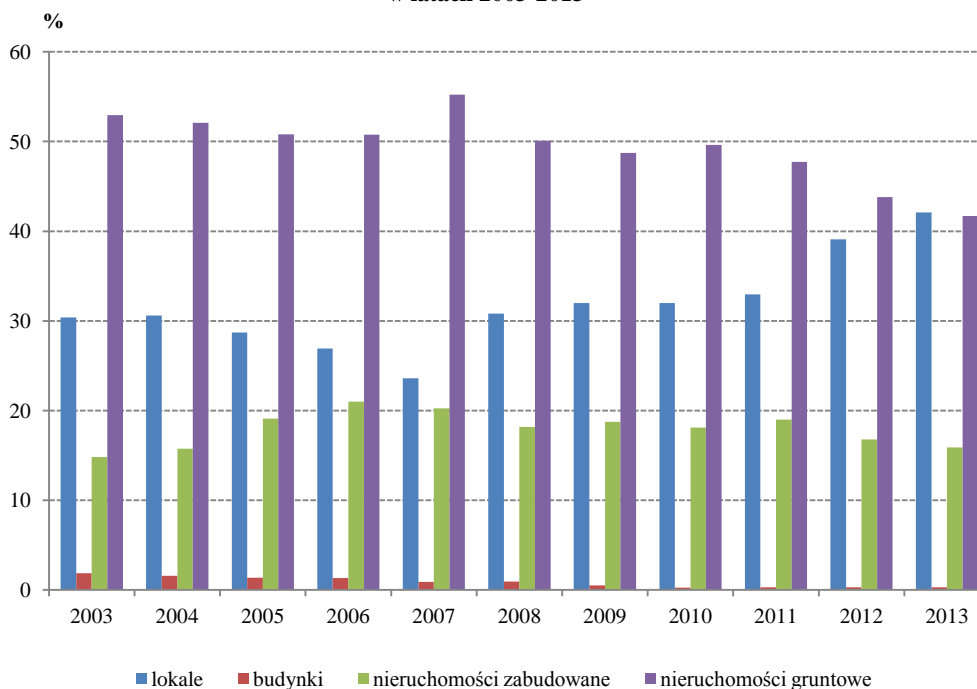


Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w latach 2003-2013

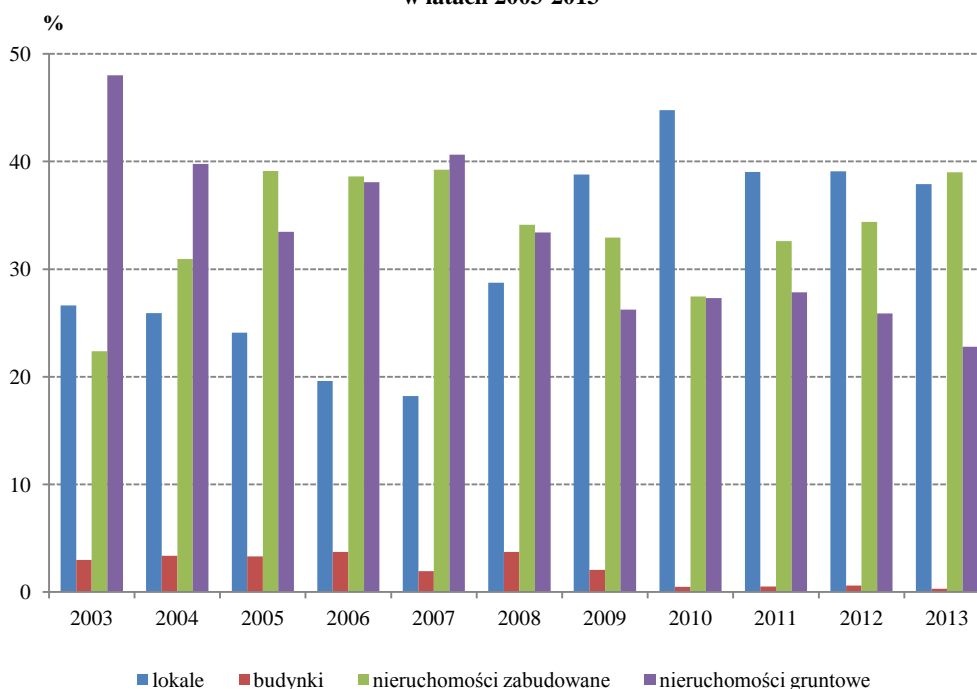


Od roku 2008 obserwowany jest stopniowy wzrost udziału lokali w strukturze ilościowej transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości (o ok. 18,5 pkt. proc. w roku 2013 w stosunku do roku 2007) przy jednoczesnym spadku udziału liczby transakcji nieruchomościami gruntowymi (o ok. 13,5 pkt. proc. w roku 2013 w stosunku do roku 2007). W ujęciu wartościowym natomiast, w 2013 roku odnotowano wzrost udziału nieruchomości zabudowanych (o ok. 4,6 pkt. proc w roku 2013 w stosunku do roku 2012) oraz spadek udziału wartości nieruchomości gruntowych (o 3,1 pkt. proc w roku 2013 w stosunku do roku 2012).

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w latach 2003-2013



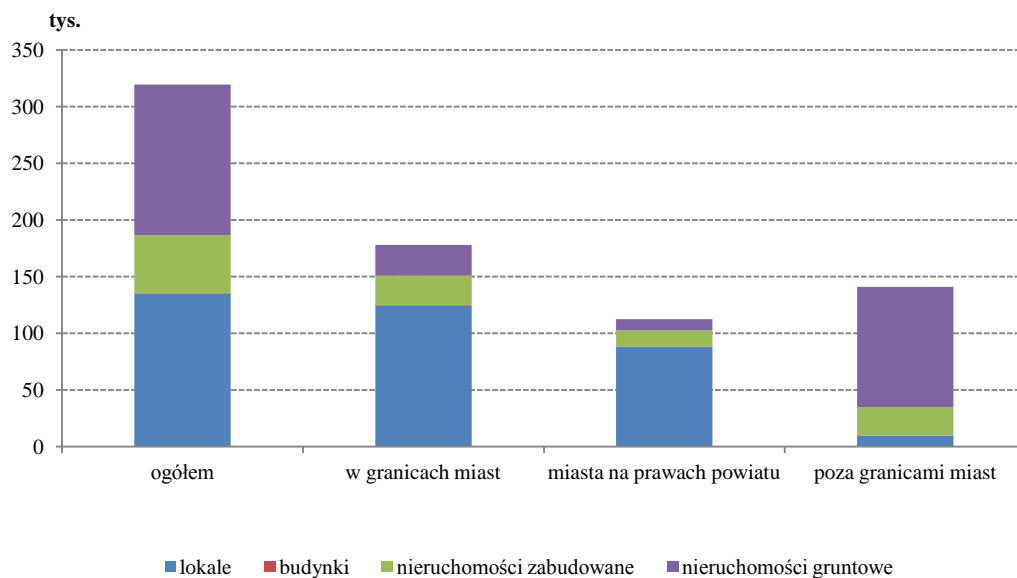
Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w latach 2003-2013



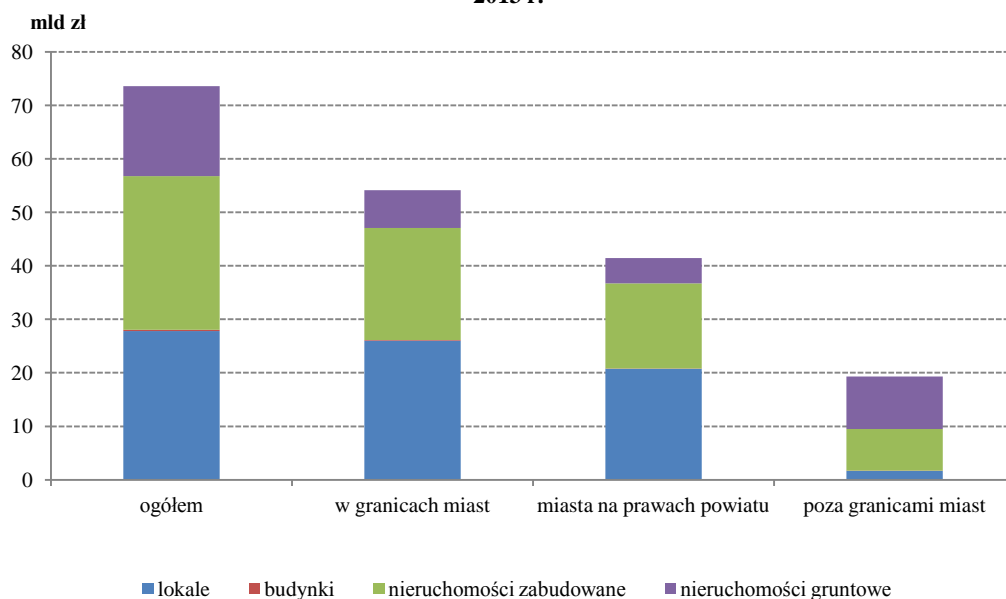
W 2013 roku większość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości miała miejsce na obszarach miejskich. W miastach zawarto 55,7% ogólnej liczby transakcji nieruchomościami, których wartość stanowiła 73,5%

obrotów nieruchomości. Na obszarach miejskich przedmiotem większości transakcji w ujęciu ilościowym i wartościowym były lokale (odpowiednio 69,9% i 48%). Na obszarach poza granicami miast najczęściej dokonywano transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych (75,3% w ujęciu ilościowym i 50,7% w ujęciu wartościowym).

Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju i lokalizacji w 2013 r.

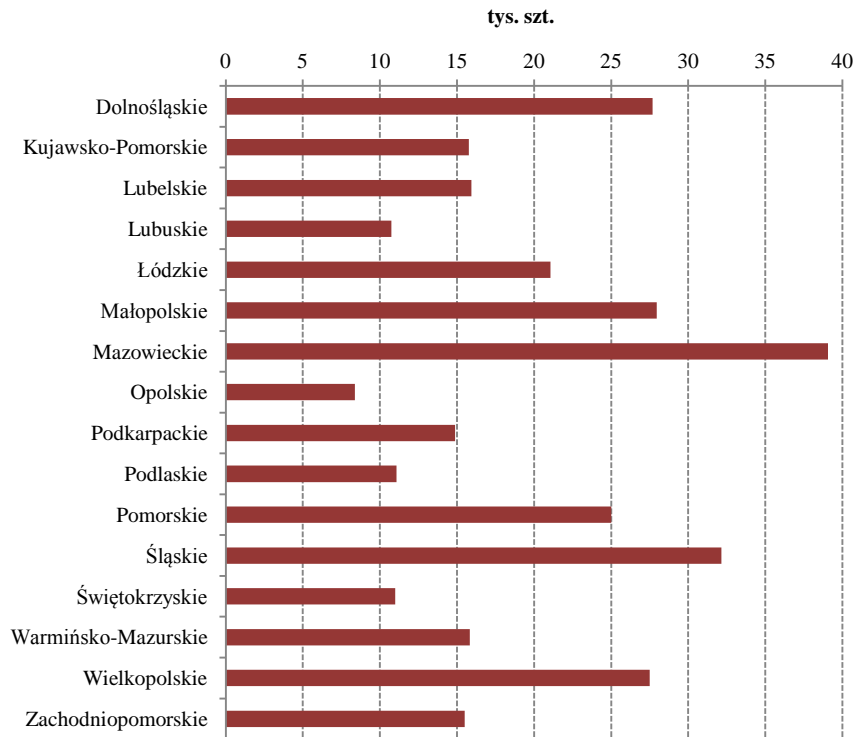


Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju i lokalizacji w 2013 r.

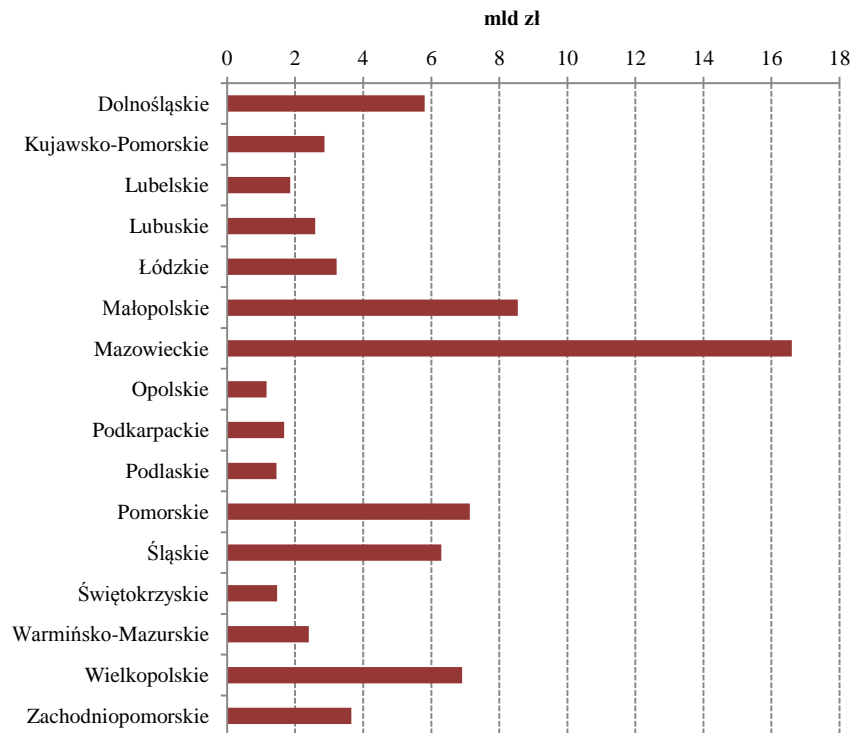


Najwięcej transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości miało miejsce w województwach mazowieckim, śląskim, małopolskim, dolnośląskim i wielkopolskim. Wartość transakcji przeprowadzonych w województwie mazowieckim i małopolskim stanowiła ponad 34% całkowitej wartości transakcji w Polsce. Najmniejsze obroty nieruchomościami w ujęciu ilościowym i wartościowym odnotowano w województwach: opolskim, lubuskim, świętokrzyskim, podlaskim i podkarpackim.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości ogółem
w województwach w 2013 r.**

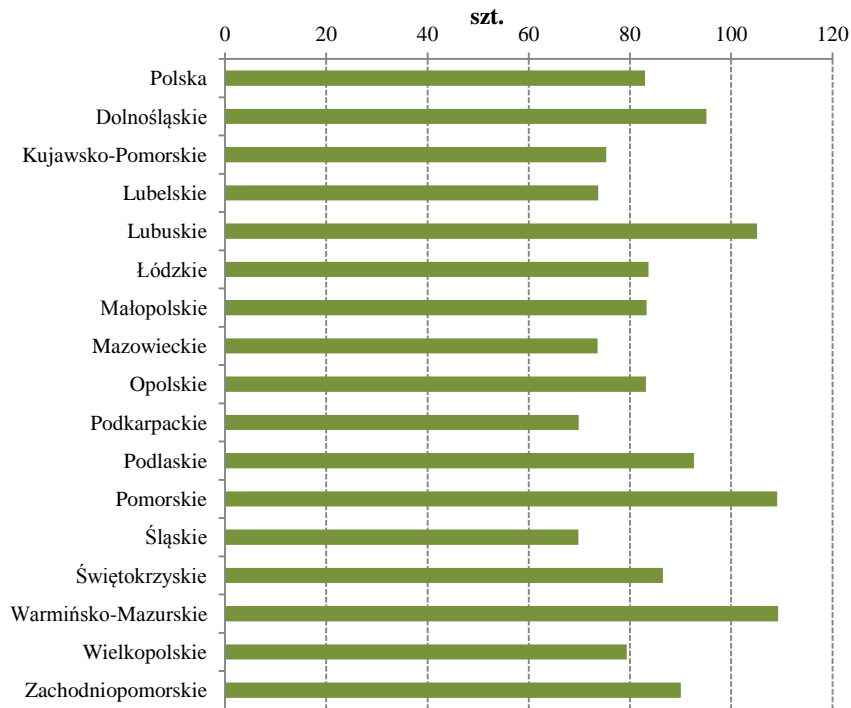


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości ogółem
w województwach w 2013 r.**



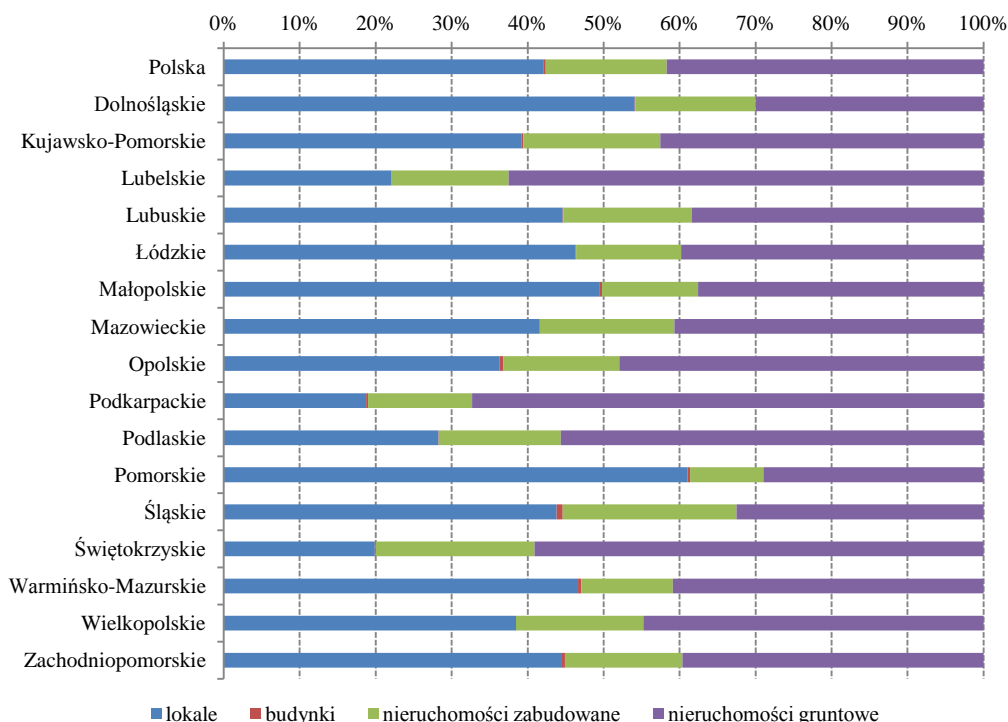
Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców w 2013 roku kształtowała się na poziomie od ok. 70 transakcji w województwie śląskim i podkarpackim do ok. 109 transakcji w województwie warmińsko-mazurskim i pomorskim. Poza województwem warmińsko-mazurskim i pomorskim najwyższe wskaźniki charakteryzowały województwa: lubuskie, dolnośląskie, podlaskie i zachodniopomorskie.

Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców w 2013 r.

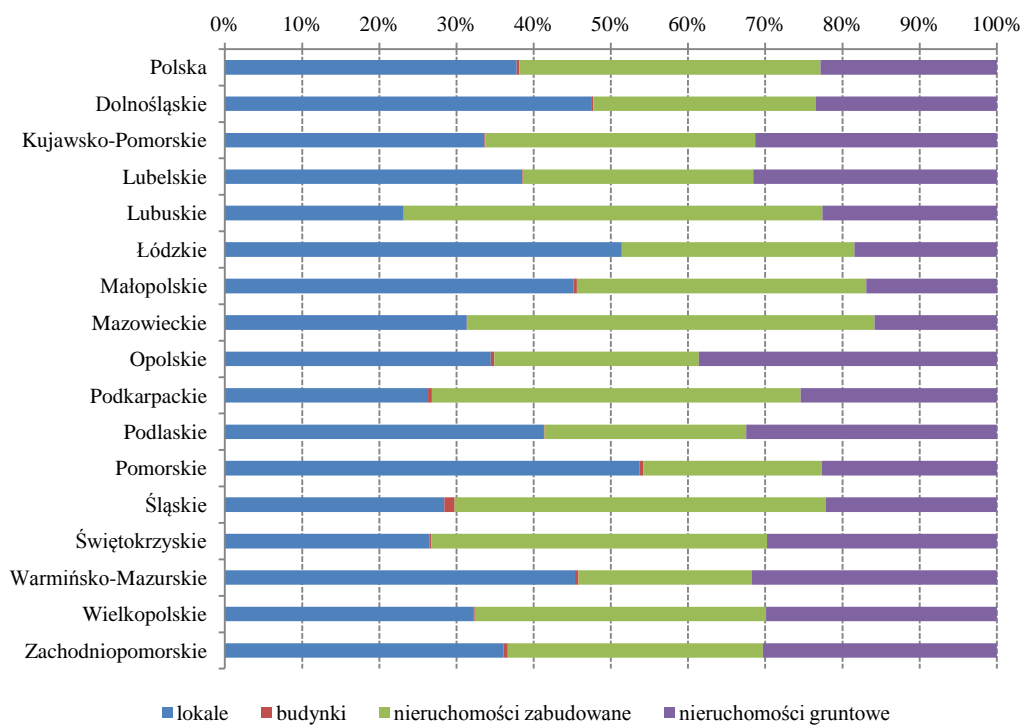


Rynki wojewódzkie charakteryzują się znacznym zróżnicowaniem pod względem nie tylko natężenia transakcji kupna/sprzedaży, ale również struktury sprzedawanych nieruchomości. Pod względem liczby zawartych transakcji kupna/sprzedaży w większości województw przeważały obroty nieruchomościami lokalowymi. Najwyższy udział, ok. 61%, odnotowano w województwie pomorskim. Biorąc pod uwagę wartość transakcji w ośmiu województwach przeważały obroty nieruchomościami lokalowymi, w siedmiu województwach – nieruchomościami zabudowanymi, a w województwie opolskim najwięcej transakcji dotyczyło nieruchomości gruntowych.

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w województwach w 2013 r.



**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju
w województwach w 2013 r.**



TABL. 1. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | | Wartość <i>Value</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> |
| a - ogółem <i>total</i> | | | | |
| b - w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | |
| c - poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | | |
| Ogółem¹ | 319501 | 100,0 | 73618067 | 100,0 |
| Total | 177836 | 55,7 | 54133715 | 73,5 |
| | 140951 | 44,1 | 19311109 | 26,2 |
| Lokale | 134589 | 42,1 | 27835853 | 37,9 |
| <i>Premises</i> | 124330 | 38,9 | 26003392 | 35,4 |
| | 9545 | 3,0 | 1659218 | 2,2 |
| Budynki | 833 | 0,3 | 237399 | 0,3 |
| <i>Buildings</i> | 503 | 0,2 | 160704 | 0,2 |
| | 330 | 0,1 | 76695 | 0,1 |
| Nieruchomości zabudowane | 50914 | 15,9 | 28723907 | 39,0 |
| <i>Built-up properties</i> | 25960 | 8,1 | 20942560 | 28,4 |
| | 24954 | 7,8 | 7781347 | 10,6 |
| Nieruchomości gruntowe | 133165 | 41,7 | 16820909 | 22,8 |
| <i>Land properties</i> | 27043 | 8,5 | 7027060 | 9,5 |
| | 106122 | 33,2 | 9793849 | 13,3 |

TABL. 2. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | | Wartość <i>Value</i> | |
|--|--|--------------------|----------------------------------|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska | 319501 | 100,0 | 73618067 | 100,0 |
| <i>Poland</i> | | | | |
| Dolnośląskie | 27682 | 8,7 | 5807650 | 7,9 |
| Kujawsko-Pomorskie | 15765 | 4,9 | 2863872 | 3,9 |
| Lubelskie | 15930 | 5,0 | 1856879 | 2,5 |
| Lubuskie | 10742 | 3,4 | 2584405 | 3,5 |
| Łódzkie | 21060 | 6,6 | 3223133 | 4,4 |
| Małopolskie | 27959 | 8,8 | 8547166 | 11,6 |
| Mazowieckie | 39064 | 12,2 | 16597522 | 22,5 |
| Opolskie | 8375 | 2,5 | 1154442 | 1,5 |
| Podkarpackie | 14874 | 4,7 | 1672708 | 2,3 |
| Podlaskie | 11085 | 3,5 | 1446984 | 1,9 |
| Pomorskie | 25011 | 7,8 | 7136807 | 9,7 |
| Śląskie | 32155 | 10,1 | 6296163 | 8,6 |
| Świętokrzyskie | 10990 | 3,4 | 1466342 | 2,0 |
| Warmińsko-Mazurskie | 15828 | 5,0 | 2401845 | 3,3 |
| Wielkopolskie | 27492 | 8,6 | 6910234 | 9,4 |
| Zachodniopomorskie | 15489 | 4,8 | 3651914 | 5,0 |

¹ Różnica między pozycją ogółem a sumą pozycji w granicach miast i poza granicami miast wynika z faktu, że część transakcji zawartych w Rejestrach Cen i Wartości Nieruchomości została zarejestrowana bez podania informacji o lokalizacji sprzedanej nieruchomości.

TABL. 3. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG FORMY OBROTU W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BY TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|--|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |

w liczbach bezwzględnych
in absolute numbers

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Ogółem | a | 319501 | 276178 | 27664 | 15659 |
| Total | b | 73618067 | 66269308 | 4772681 | 2576078 |
| Lokale | a | 134589 | 114934 | 17688 | 1967 |
| <i>Premises</i> | b | 27835853 | 25139661 | 2454179 | 242013 |
| | c | 7231402,6 | 6183040,6 | 943897,1 | 104464,9 |
| Budynki | a | 833 | 760 | 57 | 16 |
| <i>Buildings</i> | b | 237399 | 210873 | 21924 | 4603 |
| | c | 145205,0 | 128620,0 | 12944,0 | 3641,0 |
| Nieruchomości zabudowane | a | 50914 | 46042 | 3217 | 1655 |
| <i>Built-up properties</i> | b | 28723907 | 26865316 | 1227443 | 631147 |
| | c | 391124834,0 | 315914368,0 | 56139858,0 | 19070608,0 |
| Nieruchomości gruntowe | a | 133165 | 114442 | 6702 | 12021 |
| <i>Land properties</i> | b | 16820909 | 14053458 | 1069136 | 1698315 |
| | c | 2278149220,0 | 1530235774,0 | 374943021,0 | 372970425,0 |

w odsetkach
in percent

| | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------|-------------|------------|------------|
| Ogółem | a | 100,0 | 86,4 | 8,7 | 4,9 |
| Total | b | 100,0 | 90,0 | 6,5 | 3,5 |
| Lokale | a | 100,0 | 85,4 | 13,1 | 1,5 |
| <i>Premises</i> | b | 100,0 | 90,3 | 8,8 | 0,9 |
| | c | 100,0 | 85,5 | 13,1 | 1,4 |
| Budynki | a | 100,0 | 91,3 | 6,8 | 1,9 |
| <i>Buildings</i> | b | 100,0 | 88,9 | 9,2 | 1,9 |
| | c | 100,0 | 88,6 | 8,9 | 2,5 |
| Nieruchomości zabudowane | a | 100,0 | 90,4 | 6,3 | 3,3 |
| <i>Built-up properties</i> | b | 100,0 | 93,5 | 4,3 | 2,2 |
| | c | 100,0 | 80,8 | 14,4 | 4,8 |
| Nieruchomości gruntowe | a | 100,0 | 86,0 | 5,0 | 9,0 |
| <i>Land properties</i> | b | 100,0 | 83,5 | 6,4 | 10,1 |
| | c | 100,0 | 67,2 | 16,5 | 16,3 |

TABL. 4. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BY LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | |
|--|------------------------|---|--|--|--|--|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | | |
| | | | ogółem <i>total</i> | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> | poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i> | |

w liczbach bezwzględnych
in absolute numbers

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Ogółem | a | 319501 | 177836 | 112527 | 74309 | 38218 | 140951 |
| Total | b | 73618067 | 54133715 | 41465550 | 33422060 | 8043490 | 19311109 |
| Lokale | a | 134589 | 124330 | 88136 | 61577 | 26559 | 9545 |
| <i>Premises</i> | b | 27835853 | 26003392 | 20738574 | 16777615 | 3960959 | 1659218 |
| | c | 7231402,6 | 6606957,6 | 4702106,0 | 3292169,7 | 1409936,3 | 574365,6 |
| Budynki | a | 833 | 503 | 200 | 68 | 132 | 330 |
| <i>Buildings</i> | b | 237399 | 160704 | 78200 | 42145 | 36056 | 76695 |
| | c | 145205,0 | 90395,0 | 31550,0 | 12607,0 | 18943,0 | 54810,0 |
| Nieruchomości zabudowane | a | 50914 | 25960 | 14183 | 7896 | 6287 | 24954 |
| <i>Built-up properties</i> | b | 28723907 | 20942560 | 15897431 | 13042024 | 2855407 | 7781347 |
| | c | 391124834,0 | 62297386,0 | 38734246,0 | 22884778,0 | 15849468,0 | 328827448,0 |
| Nieruchomości gruntowe | a | 133165 | 27043 | 10008 | 4768 | 5240 | 106122 |
| <i>Land properties</i> | b | 16820909 | 7027060 | 4751345 | 3560277 | 1191068 | 9793849 |
| | c | 2278149220,0 | 101352589,0 | 30163865,0 | 15868220,0 | 14295645,0 | 2176796631,0 |

w odsetkach
in percent

| | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Ogółem | a | 100,0 | 55,7 | 35,2 | 23,3 | 11,9 | 44,1 |
| Total | b | 100,0 | 73,5 | 56,3 | 45,4 | 10,9 | 26,2 |
| Lokale | a | 100,0 | 92,4 | 65,5 | 45,8 | 19,7 | 7,1 |
| <i>Premises</i> | b | 100,0 | 93,4 | 74,5 | 60,3 | 14,2 | 6,0 |
| | c | 100,0 | 91,4 | 65,0 | 45,5 | 19,5 | 7,9 |
| Budynki | a | 100,0 | 60,4 | 24,0 | 8,2 | 15,8 | 39,6 |
| <i>Buildings</i> | b | 100,0 | 67,7 | 32,9 | 17,8 | 15,1 | 32,3 |
| | c | 100,0 | 62,3 | 21,7 | 8,7 | 13,0 | 37,7 |
| Nieruchomości zabudowane | a | 100,0 | 51,0 | 27,9 | 15,6 | 12,3 | 49,0 |
| <i>Built-up properties</i> | b | 100,0 | 72,9 | 55,3 | 45,4 | 9,9 | 27,1 |
| | c | 100,0 | 15,9 | 9,9 | 5,9 | 4,0 | 84,1 |
| Nieruchomości gruntowe | a | 100,0 | 20,3 | 7,5 | 3,6 | 3,9 | 79,7 |
| <i>Land properties</i> | b | 100,0 | 41,8 | 28,2 | 21,2 | 7,0 | 58,2 |
| | c | 100,0 | 4,4 | 1,3 | 0,7 | 0,6 | 95,6 |

TABL. 5. LICZBA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W LATACH 2007-2013
 NUMBER OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES IN 2007-2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|
| a – ogółem <i>total</i> | | | | | | | |
| b – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | | | | |
| c – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | | | | | |

w liczbach bezwzględnych
in absolute numbers

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ogółem | a | 306085 | 277013 | 208190 | 256614 | 284576 | 324133 | 319501 |
| Total | b | 149747 | 138888 | 100814 | 124865 | 144890 | 172101 | 177836 |
| | c | 156338 | 138125 | 107376 | 131749 | 139686 | 151495 | 140951 |
| Lokale | a | 72277 | 85334 | 66595 | 82110 | 93815 | 126649 | 134589 |
| <i>Premises</i> | b | 65584 | 78581 | 60560 | 75612 | 87215 | 115813 | 124330 |
| | c | 6693 | 6753 | 6035 | 6498 | 6600 | 10299 | 9545 |
| Budynki | a | 2801 | 2572 | 1100 | 674 | 856 | 904 | 833 |
| <i>Buildings</i> | b | 1787 | 1844 | 779 | 394 | 514 | 558 | 503 |
| | c | 1014 | 728 | 321 | 280 | 342 | 346 | 330 |
| Nieruchomości zabudowane | a | 61949 | 50325 | 39069 | 46491 | 54087 | 54519 | 50914 |
| <i>Built-up properties</i> | b | 35941 | 26687 | 19160 | 23374 | 29224 | 27854 | 25960 |
| | c | 26008 | 23638 | 19909 | 23117 | 24863 | 26665 | 24954 |
| Nieruchomości gruntowe | a | 169058 | 138782 | 101426 | 127339 | 135818 | 142061 | 133165 |
| <i>Land properties</i> | b | 46435 | 31776 | 20315 | 25485 | 27937 | 27876 | 27043 |
| | c | 122623 | 107006 | 81111 | 101854 | 107881 | 114185 | 106122 |

poprzedni rok = 100
previous year = 100

| | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------|-------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ogółem | a | 110,0 | 90,5 | 75,2 | 123,3 | 110,9 | 113,9 | 98,6 |
| Total | b | 101,4 | 92,7 | 72,6 | 123,9 | 116,0 | 118,8 | 103,3 |
| | c | 119,9 | 88,4 | 77,7 | 122,7 | 106,0 | 108,5 | 93,0 |
| Lokale | a | 96,6 | 118,1 | 78,0 | 123,3 | 114,3 | 135,0 | 106,3 |
| <i>Premises</i> | b | 97,4 | 119,8 | 77,1 | 124,9 | 115,3 | 132,8 | 107,4 |
| | c | 89,3 | 100,9 | 89,4 | 107,7 | 101,6 | 156,0 | 92,7 |
| Budynki | a | 74,9 | 91,8 | 42,8 | 61,3 | 127,0 | 105,6 | 92,1 |
| <i>Buildings</i> | b | 65,7 | 103,2 | 42,2 | 50,6 | 130,5 | 108,6 | 90,1 |
| | c | 99,5 | 71,8 | 44,1 | 87,2 | 122,1 | 101,2 | 95,4 |
| Nieruchomości zabudowane | a | 106,1 | 81,2 | 77,6 | 119,0 | 116,3 | 100,8 | 93,4 |
| <i>Built-up properties</i> | b | 99,1 | 74,3 | 71,8 | 122,0 | 125,0 | 95,3 | 93,2 |
| | c | 117,7 | 90,9 | 84,2 | 116,1 | 107,6 | 107,2 | 93,6 |
| Nieruchomości gruntowe | a | 119,7 | 82,1 | 73,1 | 125,5 | 106,7 | 104,6 | 93,7 |
| <i>Land properties</i> | b | 112,2 | 68,4 | 63,9 | 125,4 | 109,6 | 99,8 | 97,0 |
| | c | 122,9 | 87,3 | 75,8 | 125,6 | 105,9 | 105,8 | 92,9 |

TABL. 6. WARTOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W LATACH 2007-2013
 VALUE OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES IN 2007-2013

| Wyszczególnienie Specification | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|
| a – ogółem total | | | | | | | |
| b – w granicach miast urban areas | | | | | | | |
| c – poza granicami miast rural areas | | | | | | | |

w tys. zł
in thous. zł

| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Ogółem | a | 44035844 | 46933493 | 31901619 | 33566948 | 48803189 | 71051412 | 73618067 |
| Total | b | 31106129 | 33924099 | 22094750 | 22337960 | 34343262 | 51020936 | 54133715 |
| | c | 12929716 | 13009394 | 9806869 | 11228988 | 14459927 | 19902846 | 19311109 |
| Lokale | a | 8021891 | 13491283 | 12374049 | 15025812 | 19053800 | 27750566 | 27835853 |
| Premises | b | 7665076 | 12936348 | 11604503 | 14122201 | 18167099 | 25907292 | 26003392 |
| | c | 356816 | 554935 | 769546 | 903611 | 886701 | 1715644 | 1659218 |
| Budynki | a | 851876 | 1745884 | 654510 | 164094 | 246583 | 403308 | 237399 |
| Buildings | b | 679197 | 1560182 | 579710 | 94825 | 164969 | 200060 | 160704 |
| | c | 172679 | 185702 | 74800 | 69269 | 81614 | 203248 | 76695 |
| Nieruchomości zabudowane | a | 17273183 | 16017740 | 10503337 | 9221363 | 15912588 | 24442158 | 28723907 |
| Built-up properties | b | 13214277 | 11609346 | 6733814 | 5210026 | 10572063 | 17420493 | 20942560 |
| | c | 4058906 | 4408394 | 3769523 | 4011337 | 5340524 | 7021665 | 7781347 |
| Nieruchomości gruntowe | a | 17888894 | 15678586 | 8369723 | 9155679 | 13590218 | 18455379 | 16820909 |
| Land properties | b | 9547579 | 7818223 | 3176723 | 2910908 | 5439130 | 7493091 | 7027060 |
| | c | 8341315 | 7860363 | 5193000 | 6244771 | 8151088 | 10962288 | 9793849 |

poprzedni rok = 100
previous year = 100

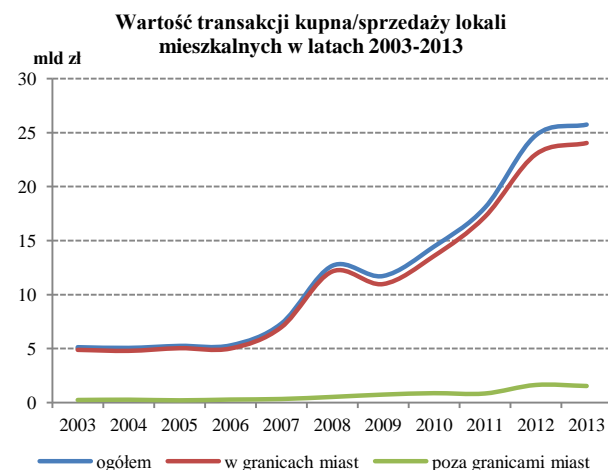
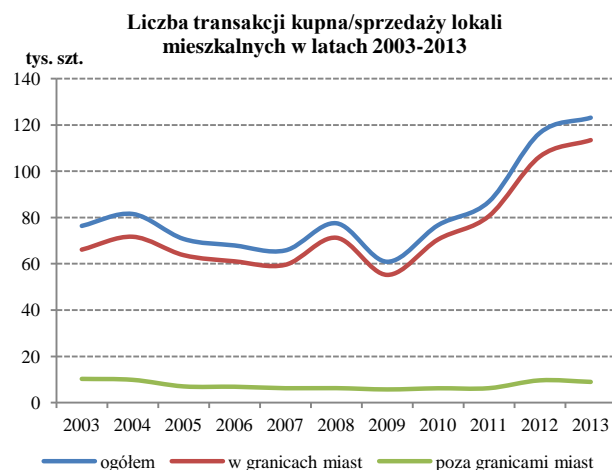
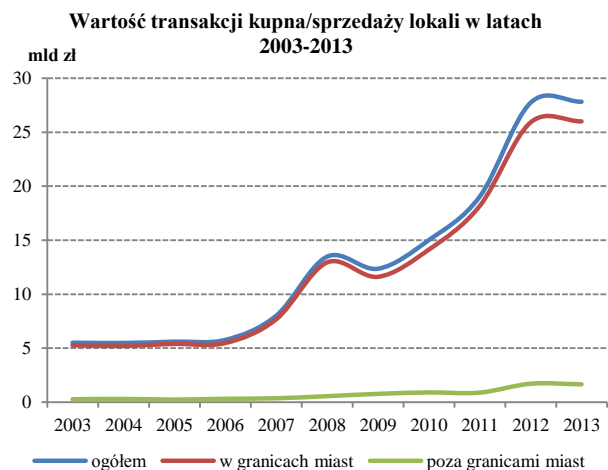
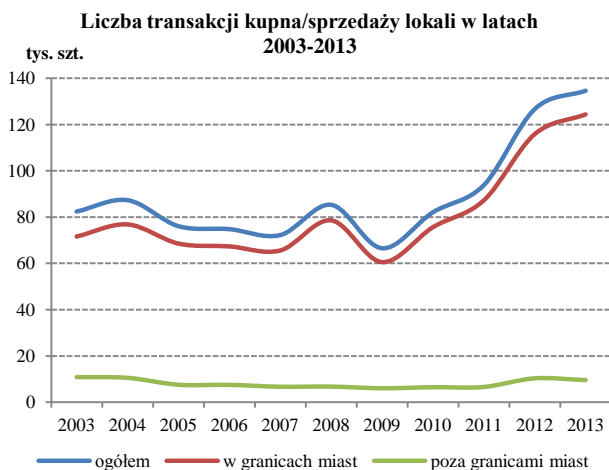
| | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Ogółem | a | 149,3 | 106,6 | 68,0 | 105,2 | 145,4 | 145,6 | 103,6 |
| Total | b | 142,7 | 109,1 | 65,1 | 101,1 | 153,7 | 148,6 | 106,1 |
| | c | 168,0 | 100,6 | 75,4 | 114,5 | 128,8 | 137,6 | 97,0 |
| Lokale | a | 138,7 | 168,2 | 91,7 | 121,4 | 126,8 | 145,6 | 100,3 |
| Premises | b | 140,1 | 168,8 | 89,7 | 121,7 | 128,6 | 142,6 | 100,4 |
| | c | 114,3 | 155,5 | 138,7 | 117,4 | 98,1 | 193,5 | 96,7 |
| Budynki | a | 77,5 | 204,9 | 37,5 | 25,1 | 150,3 | 163,6 | 58,9 |
| Buildings | b | 69,1 | 229,7 | 37,2 | 16,4 | 174,0 | 121,3 | 80,3 |
| | c | 147,4 | 107,5 | 40,3 | 92,6 | 117,8 | 249,0 | 37,7 |
| Nieruchomości zabudowane | a | 151,7 | 92,7 | 65,6 | 87,8 | 172,6 | 153,6 | 117,5 |
| Built-up properties | b | 152,5 | 87,9 | 58,0 | 77,4 | 202,9 | 164,8 | 120,2 |
| | c | 149,1 | 108,6 | 85,5 | 106,4 | 133,1 | 131,5 | 110,8 |
| Nieruchomości gruntowe | a | 159,3 | 87,6 | 53,4 | 109,4 | 148,4 | 135,8 | 91,1 |
| Land properties | b | 142,9 | 81,9 | 40,6 | 91,6 | 186,9 | 137,8 | 93,8 |
| | c | 183,5 | 94,2 | 66,1 | 120,3 | 130,5 | 134,5 | 89,3 |

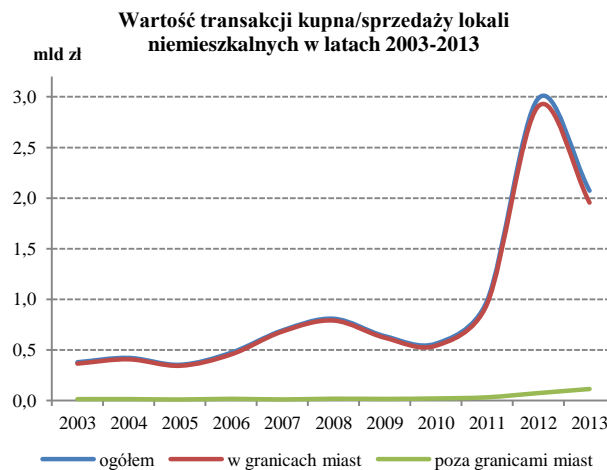
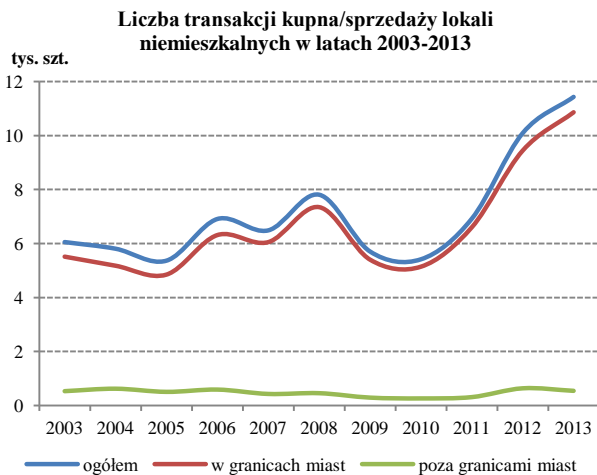
II. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI

W 2013 roku liczba zarejestrowanych transakcji kupna/sprzedaży lokali wyniosła ok. 134,6 tys., co stanowiło 42,1% wszystkich transakcji nieruchomościami. W ramach przeprowadzonych transakcji sprzedano ok. 136,8 tys. lokali. Wartość obrotów lokalami osiągnęła poziom 27,8 mld zł, co odpowiadało 37,9% obrotów nieruchomościami ogółem. Powierzchnia użytkowa lokali będących przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży wyniosła ok. 7,2 mln m².

Na rynku lokali można wyróżnić dwa zasadnicze segmenty tzn. segment lokali mieszkalnych oraz segment lokali niemieszkalnych. W 2013 roku obrót lokalami mieszkalnymi stanowił 91,5% obrotów lokalami w ujęciu ilościowym, 92,5% w ujęciu wartościowym i 91,8% w kategorii sprzedanej powierzchni użytkowej.

Od roku 2010 obserwowany jest stały wzrost zarówno liczby, jak i wartości transakcji kupna/sprzedaży lokali. W 2013 roku liczba transakcji lokalami wzrosła o ok. 102% w stosunku do roku 2009, a w porównaniu z rokiem poprzednim o ponad 6%. Roczna wartość sprzedaży lokali w 2013 roku wzrosła o 125% w porównaniu z rokiem 2009 i utrzymała się na podobnym poziomie jak w roku ubiegłym. Sytuacja w segmencie lokali mieszkalnych rozwijała się analogicznie jak na rynku lokali ogółem. Nieco inne tendencje natomiast obserwowano w segmencie lokali niemieszkalnych. W 2013 roku odnotowano wzrost liczby transakcji lokalami niemieszkalnymi o ponad 13% w stosunku do roku 2012 przy jednoczesnym spadku wartości obrotów o ok. 30%.

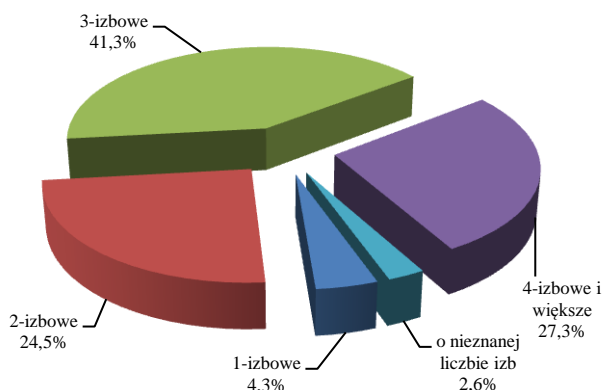




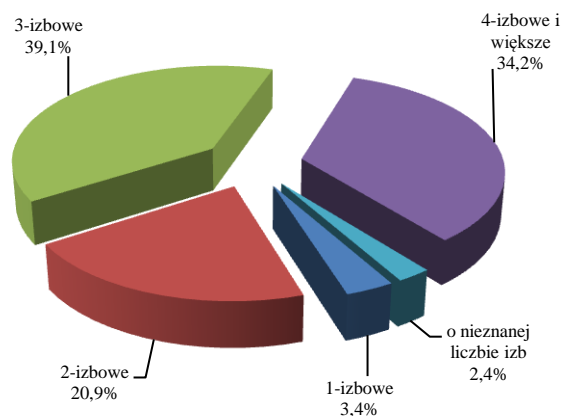
Lokale mieszkalne

W 2013 roku w segmencie lokali mieszkalnych przedmiotem transakcji były przede wszystkim lokale 3-izbowe oraz 4-izbowe i większe, które w ujęciu ilościowym łącznie stanowiły 68,6% obrotów lokalami mieszkalnymi, a wartościowo 73,3%. Udział sprzedaży lokali 2-izbowych w 2013 roku wyniósł 24,5% ogólnej liczby lokali mieszkalnych oraz 20,9% całkowitej ich wartości. Sprzedaż lokali 1-izbowych w 2013 roku stanowiła 4,3% w ujęciu ilościowym i 3,4% w ujęciu wartościowym.

Struktura ilości sprzedanych lokali mieszkalnych wg liczby izb w 2013 r.

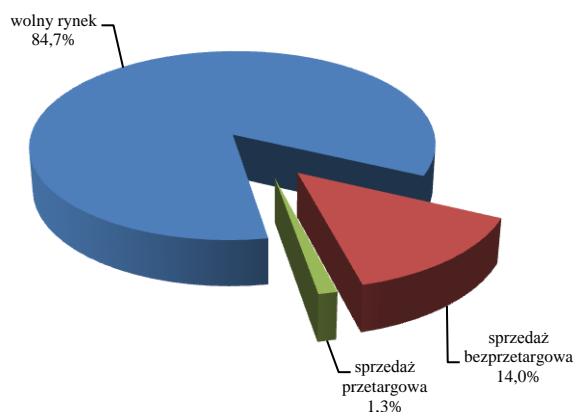


Struktura wartości sprzedanych lokali mieszkalnych wg liczby izb w 2013 r.

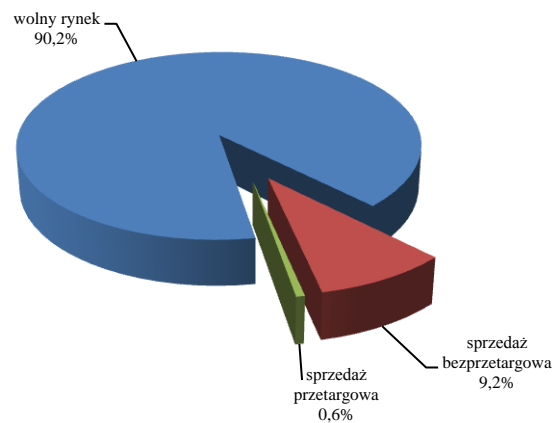


W 2013 roku, podobnie jak w latach poprzednich, dominującą formą obrotu lokalami mieszkalnymi zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym była sprzedaż na wolnym rynku, która stanowiła odpowiednio 84,7% i 90,2% wszystkich transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych. Stosunkowo niewielką częścią sprzedaży lokali mieszkalnych była sprzedaż przetargowa. Pod względem liczby zawartych transakcji stanowiła ona 1,3% obrotów lokalami mieszkalnymi ogółem, a wartościowo – 0,6%.

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg formy obrotu w 2013 r.

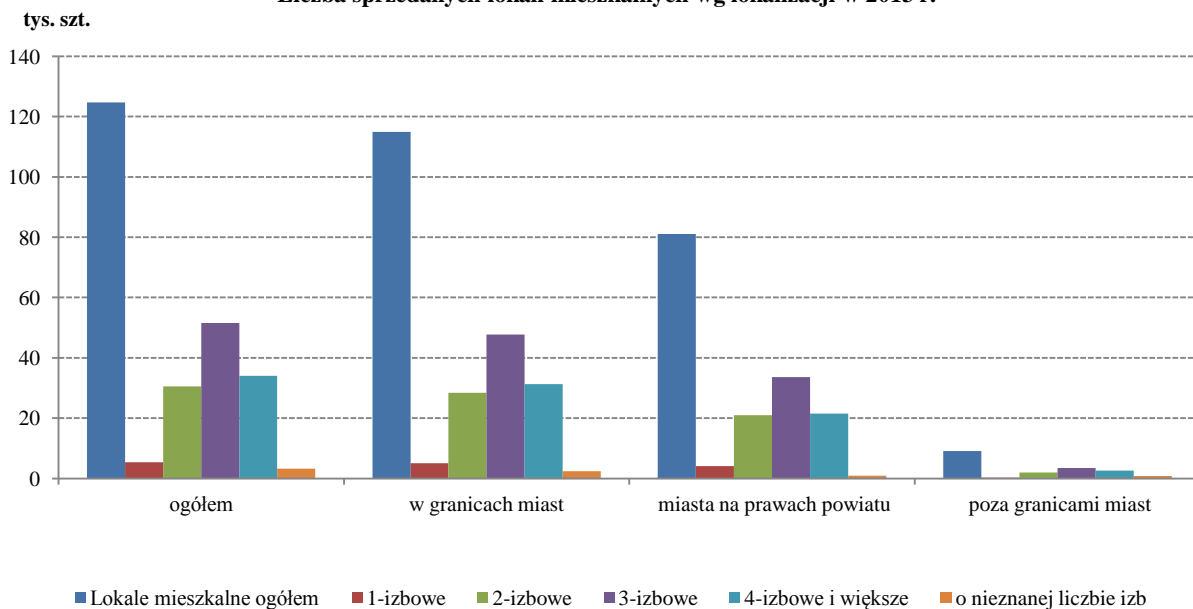


Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg formy obrotu w 2013 r.

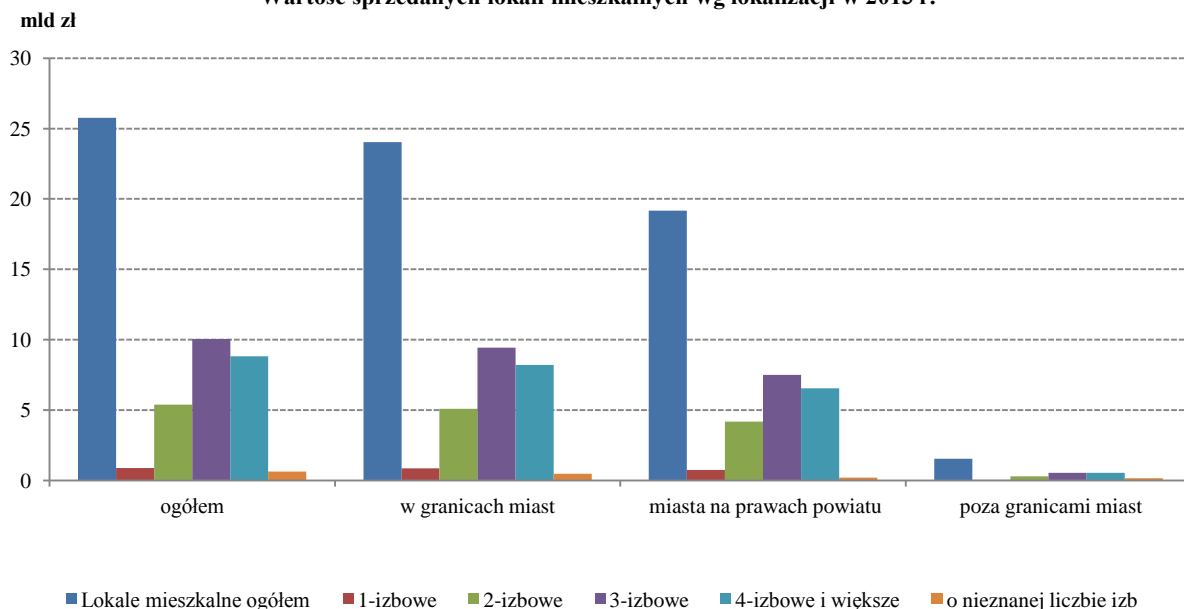


Lokale mieszkalne w głównej mierze były sprzedawane na obszarach miejskich. Obrót lokalami mieszkalnymi w granicach miast stanowił ponad 92% obrotu lokalami mieszkalnymi w ujęciu ilościowym i ponad 93% w ujęciu wartościowym. Szczególne znaczenie odgrywały rynki miast na prawach powiatu, gdzie sprzedano 65% wszystkich lokali mieszkalnych, a wartość tych nieruchomości stanowiła ponad 74% całkowitej wartości obrotu lokalami mieszkalnymi. Zarówno na obszarach miejskich, jak i wiejskich najczęściej sprzedawano lokale 3-izbowe oraz lokale 4-izbowe i większe.

Liczba sprzedanych lokali mieszkalnych wg lokalizacji w 2013 r.

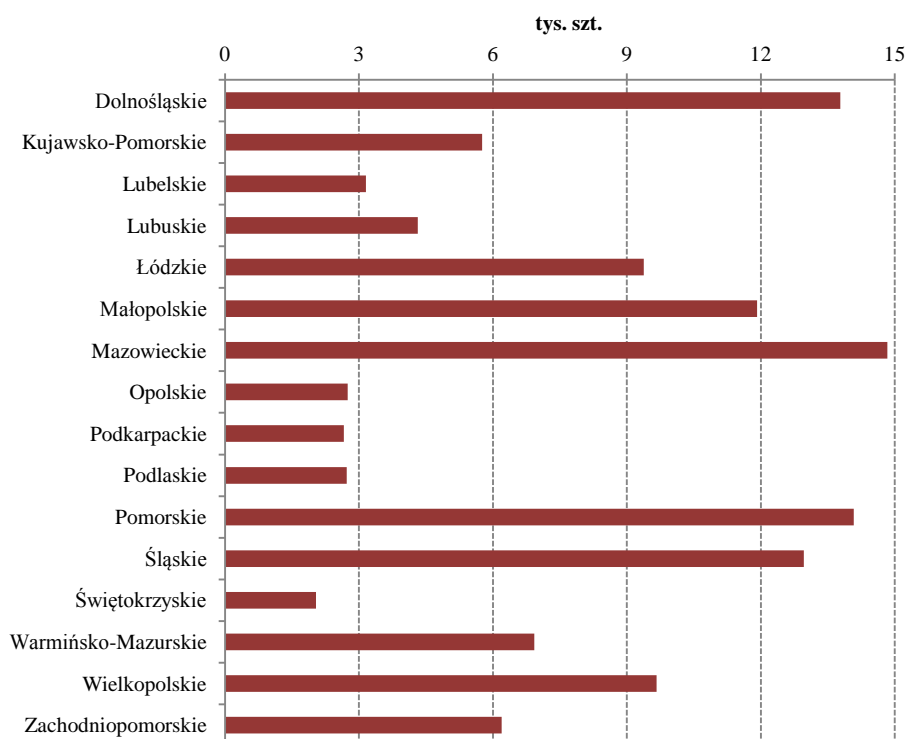


Wartość sprzedanych lokali mieszkalnych wg lokalizacji w 2013 r.

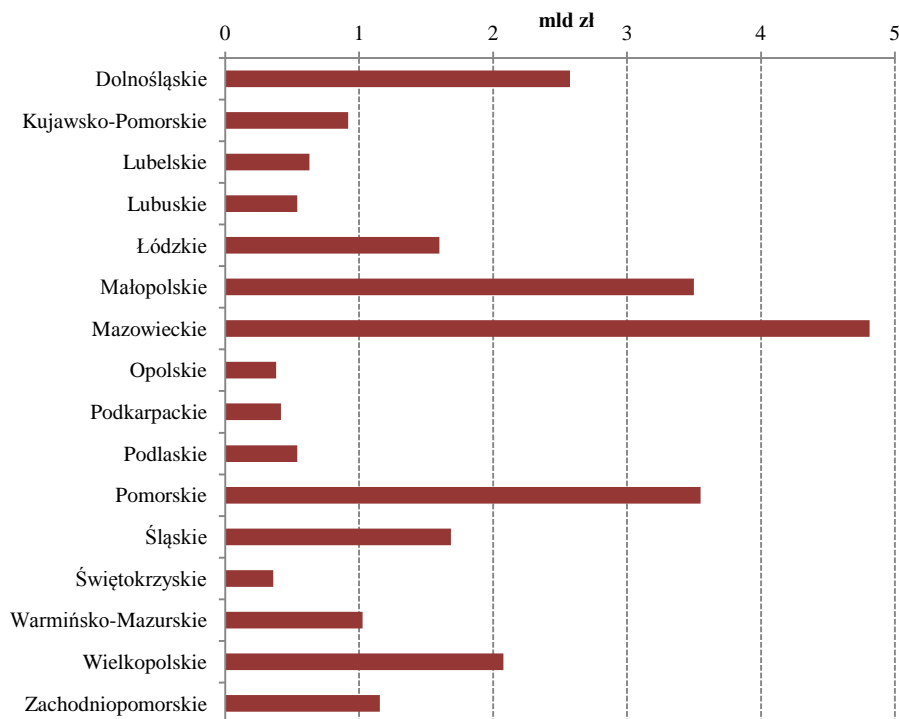


Obrót lokalami mieszkalnymi rozkładał się nierównomiernie na terenie kraju. Najwięcej transakcji tą kategorią nieruchomości odnotowano w województwie mazowieckim – 12,0% transakcji lokalami mieszkalnymi w Polsce, pomorskim – 11,4% i dolnośląskim – 11,2%. W ujęciu wartościowym zdecydowanie największy udział w obrotach na polskim rynku lokali mieszkalnych odnotowano w województwie mazowieckim (prawie 19%). W województwie pomorskim i małopolskim odsetek ten kształtował się na poziomie ok. 14%. Oprócz województw mazowieckiego, pomorskiego i małopolskiego do województw o największej wartości obrotów lokalami mieszkalnymi należały województwa dolnośląskie i wielkopolskie. Najmniej transakcji dokonano w województwach świętokrzyskim, podkarpackim, podlaskim i opolskim, które jednocześnie odnotowały bardzo niską wartość obrotów.

Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg województw w 2013 r.

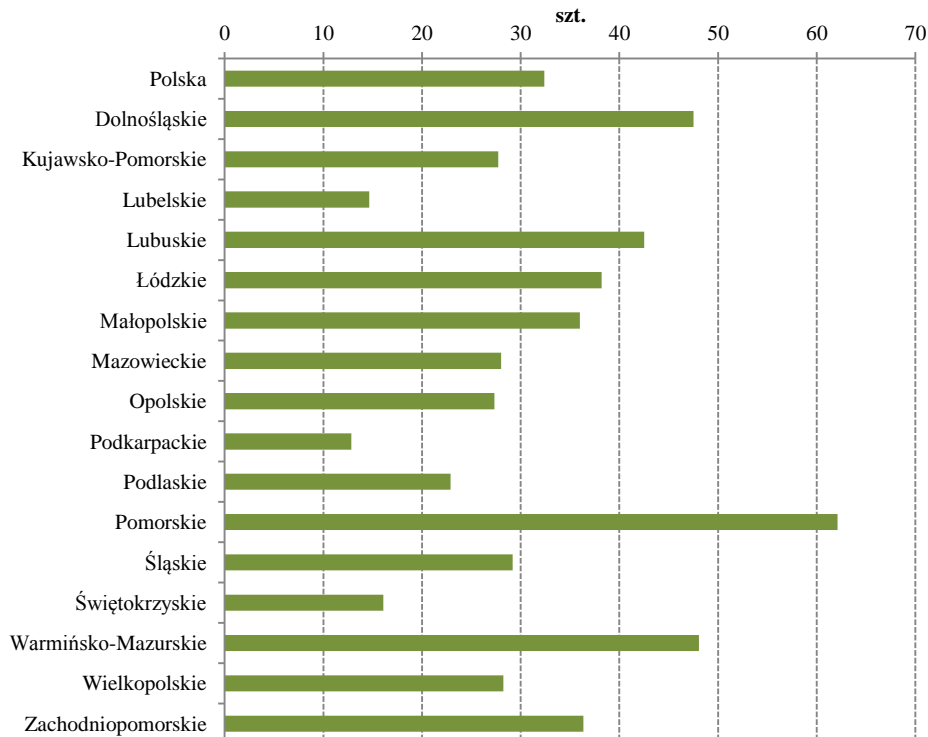


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych
wg województw w 2013 r.**



Liczba sprzedanych lokali mieszkalnych w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców wahała się od ok. 13 lokali w województwie podkarpackim do ok. 62 lokali w województwie pomorskim. Ponadto, parametr ten osiągnął wysokie wartości w województwie warmińsko-mazurskim, dolnośląskim i lubuskim.

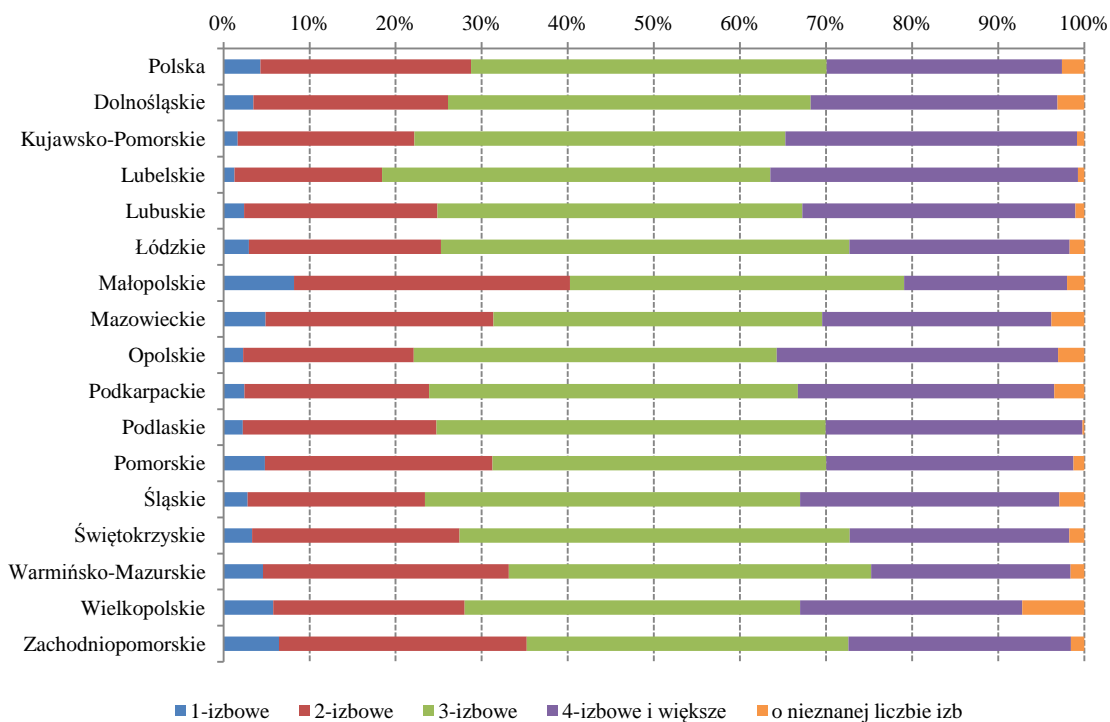
**Liczba sprzedanych lokali mieszkalnych wg województw w przeliczeniu
na 10 000 mieszkańców w 2013 r.**



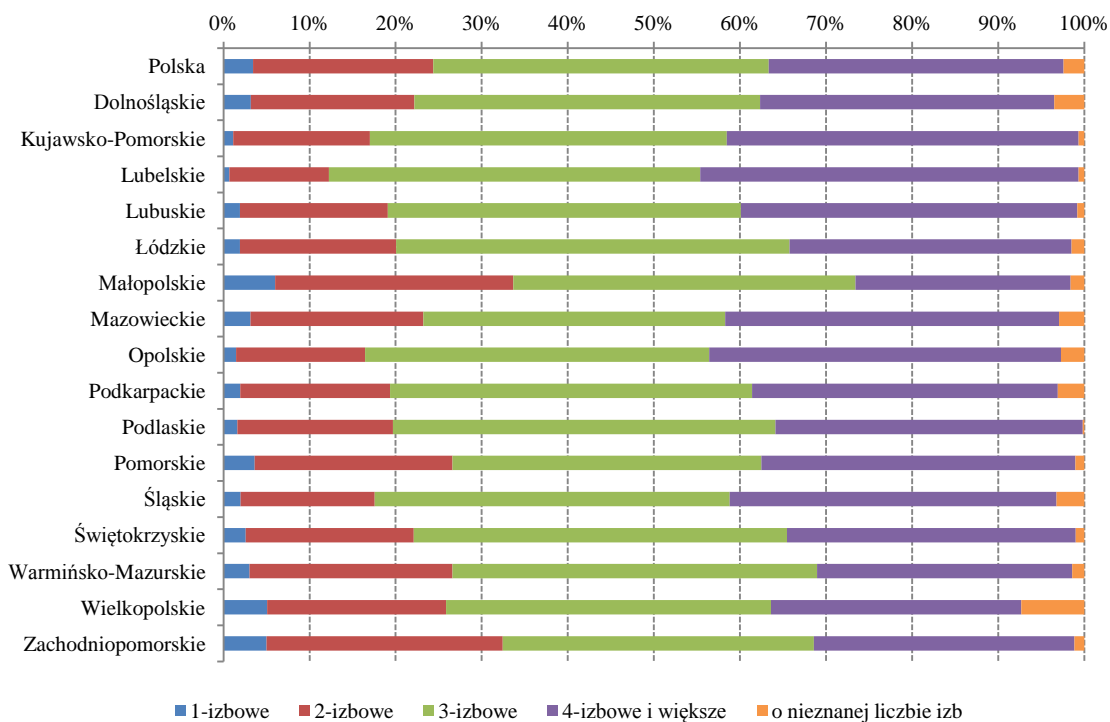
Podobnie jak w skali kraju także na rynkach wojewódzkich największe znaczenie odgrywała sprzedaż lokali 3-izbowych oraz lokali 4-izbowych i większych, która w ujęciu ilościowym stanowiła od ok. 58%

w województwie małopolskim do prawie 81% w województwie lubelskim. W ujęciu wartościowym sprzedaż tych dwóch kategorii lokali stanowiła od ok. 65% w województwie małopolskim do ok. 87% w województwie lubelskim.

Struktura ilości sprzedanych lokali mieszkalnych wg liczby izb w województwach w 2013 roku

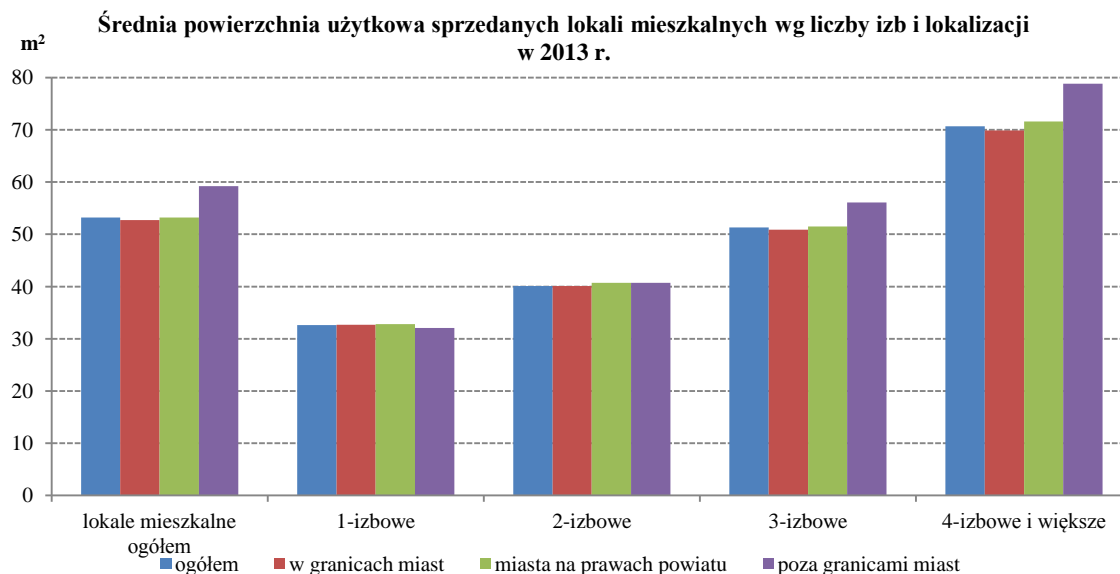


Struktura wartości sprzedanych lokali mieszkalnych wg liczby izb w województwach w 2013 roku



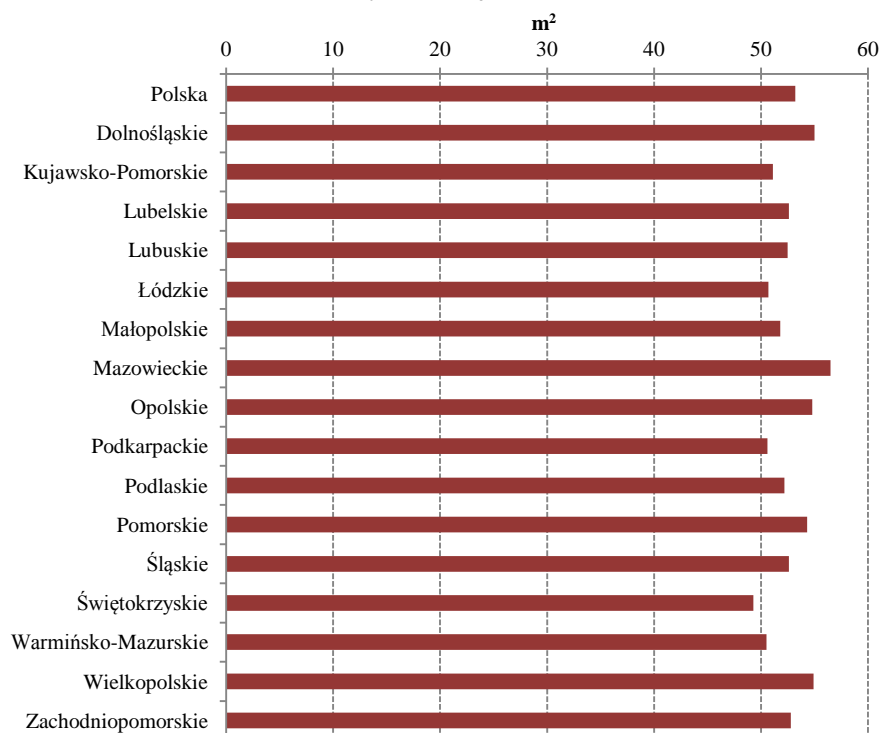
Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, będących przedmiotem obrotu w 2013 roku, wyniosła 53,2 m². Średnia powierzchnia użytkowa sprzedawanych w 2013 roku lokali 1-izbowych wyniosła

32,6 m², dla lokali 2-izbowych parametr ten wynosił 40,1 m², dla lokali 3-izbowych – 51,3 m², a w przypadku kategorii lokale 4-izbowe i większe – 70,7 m².



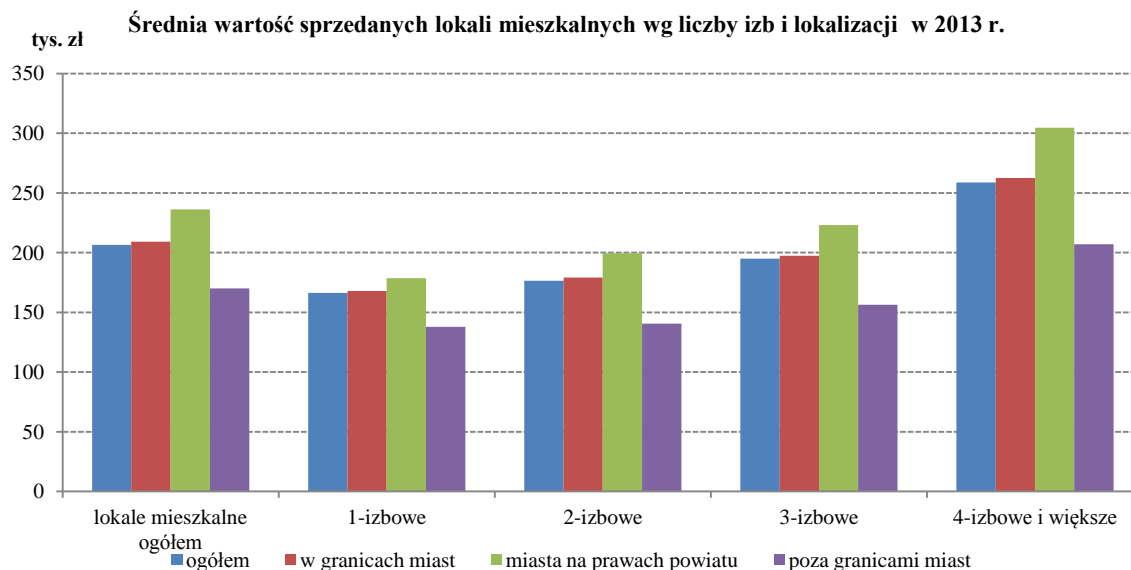
Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych sprzedanych w 2013 roku wahała się od 49,3 m² w województwie świętokrzyskim do 56,5 m² w województwie mazowieckim. Poza województwem mazowieckim największe lokale mieszkalne pod względem przeciętnej powierzchni użytkowej odnotowano w województwach: dolnośląskim, wielkopolskim i opolskim. W grupie województw, które charakteryzowały się najmniejszą średnią powierzchnią sprzedawanych lokali mieszkalnych, oprócz województwa świętokrzyskiego, znalazły się również województwa: warmińsko-mazurskie, podkarpackie i łódzkie.

Średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych sprzedanych na rynkach wojewódzkich w 2013 r.



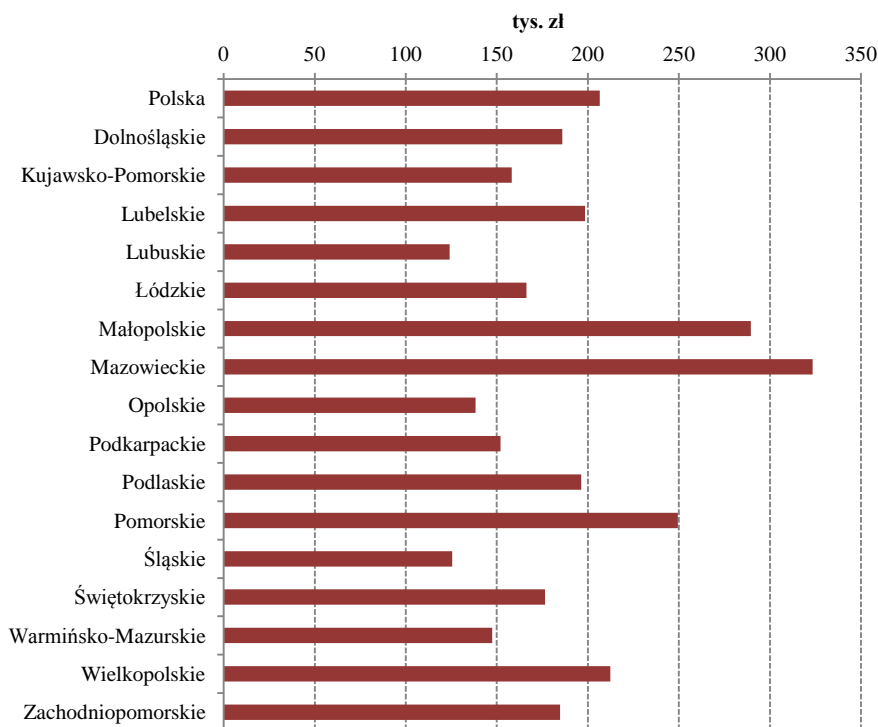
W 2013 roku na zakup mieszkania wydawano średnio 206,6 tys. zł. Średnia wartość pojedynczego lokalu mieszkalnego 1-izbowego wyniosła 166,4 tys. zł, lokalu 2-izbowego – 176,6 tys. zł, lokalu 3-izbowego –

195 tys. zł, a lokalu 4-izbowego – 258,7 tys. zł. Średnia wartość pojedynczego lokalu mieszkalnego sprzedanego na obszarach miejskich była o ok. 23% wyższa niż lokalu sprzedanego na obszarach wiejskich.



Średnia wartość pojedynczego lokalu mieszkalnego wyniosła najwięcej w województwie mazowieckim i w dalszej kolejności w województwie małopolskim i pomorskim. Średnio najmniej wydawano na zakup mieszkania w województwie lubuskim, śląskim i opolskim.

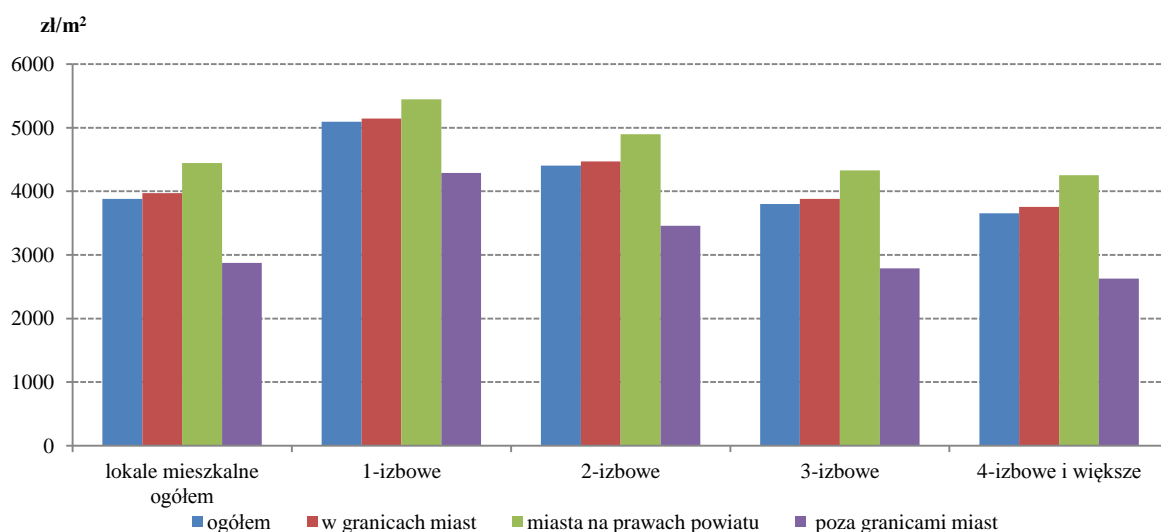
Średnia wartość lokali mieszkalnych sprzedanych na rynkach wojewódzkich w 2013 r.



Średnia cena 1 m² lokali mieszkalnych sprzedanych w 2013 roku wyniosła 3882 zł (3972 zł w granicach miast i 2872 zł poza granicami miast). Wraz ze wzrostem metrażu lokalu mieszkalnego obserwowany jest spadek średniej ceny 1 m² powierzchni użytkowej. Średnia cena za 1 m² lokali mieszkalnych 1-izbowych była o ok. 31% wyższa od średniej dla lokali mieszkalnych ogółem. Najbliższe średnim cenom lokali mieszkalnych

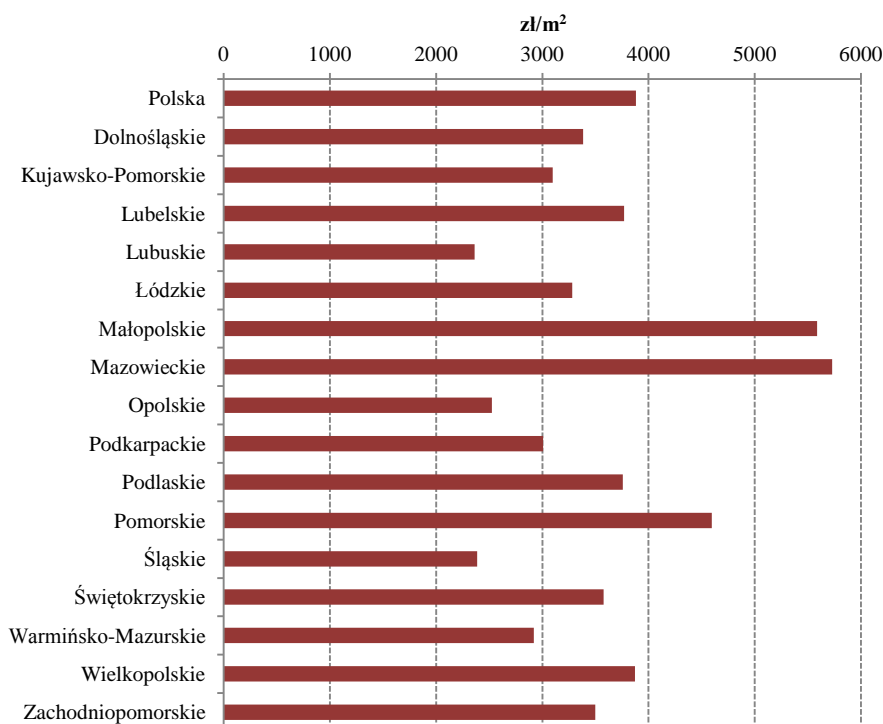
ogółem były ceny lokali 3-izbowowych. Średnia cena 1 m² lokali mieszkalnych sprzedawanych w miastach była zdecydowanie wyższa (o ok. 38%) od średniej ceny uzyskanej na obszarach wiejskich.

Średnia cena sprzedanych lokali mieszkalnych wg liczby izb i lokalizacji w 2013 r.



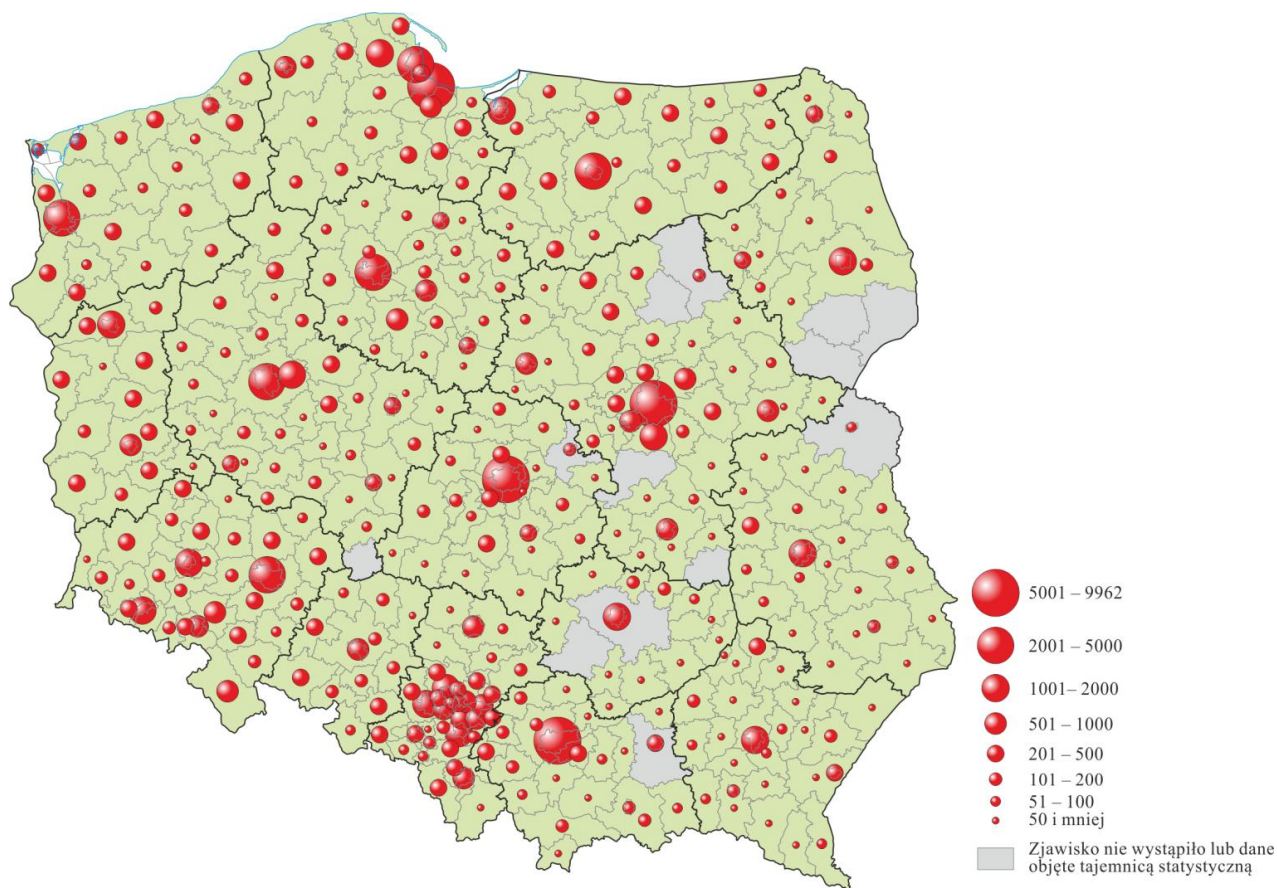
Średnie ceny lokali mieszkalnych wahały się od 2362 zł/m² w województwie lubuskim do 5729 zł/m² w województwie mazowieckim. Stosunkowo wysokie ceny odnotowano także w województwie małopolskim – 5588 zł/m² i pomorskim – 4596 zł/m².

Średnia cena lokali mieszkalnych sprzedanych na rynkach wojewodzkich w 2013 r.

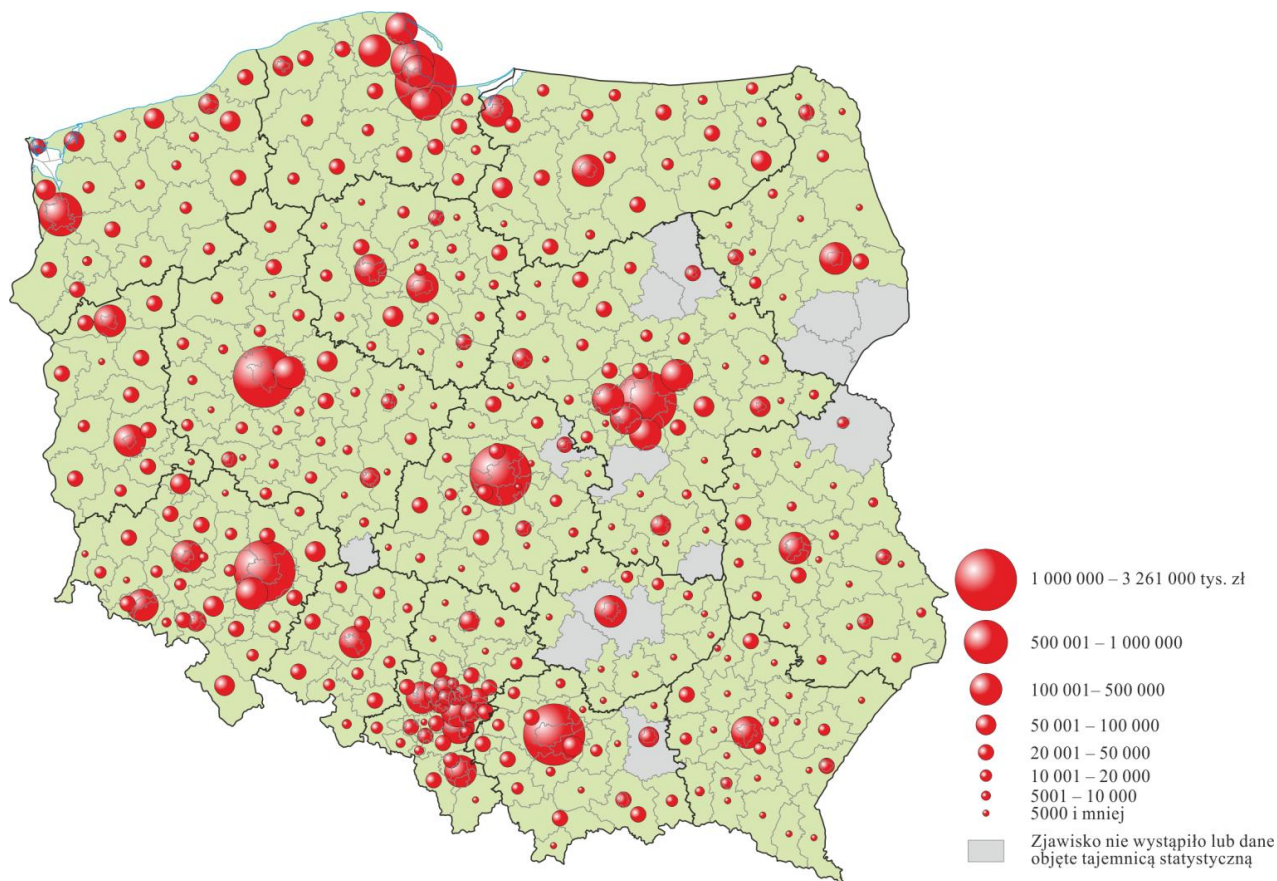


W 2013 roku największą liczbę sprzedanych lokali mieszkalnych zarejestrowano w miastach Kraków, Warszawa, Łódź i Gdańsk. Najwyższe średnie ceny lokali mieszkalnych natomiast odnotowano w powiecie tatrzańskim (7363 zł/m²), Warszawie (7315 zł/m²), Sopcie (7306 zł/m²), Krakowie (6094 zł/m²), powiecie koszalińskim (5628 zł/m²), powiecie puckim (5434 zł/m²), Gdyni (5334 zł/m²), powiecie kamieńskim (5300 zł/m²), Wrocławiu (5252 zł/m²), Gdańsku (5238 zł/m²) i Poznaniu (5062 zł/m²).

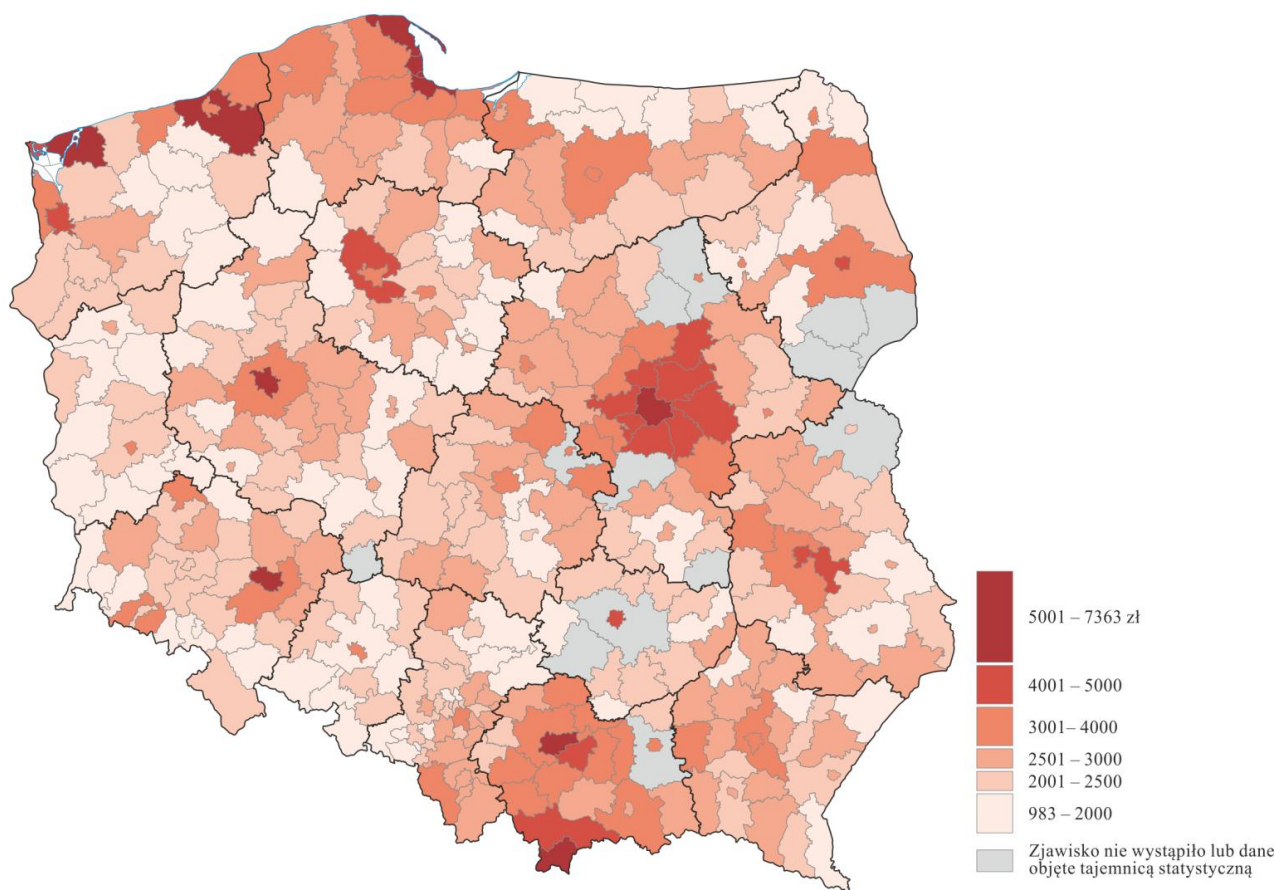
Liczba sprzedanych lokali mieszkalnych wg powiatów w 2013 r.



Wartość sprzedanych lokali mieszkalnych (w tys. zł) wg powiatów w 2013 r.



Średnie ceny lokali mieszkalnych (w zł/m²) wg powiatów w 2013 r.

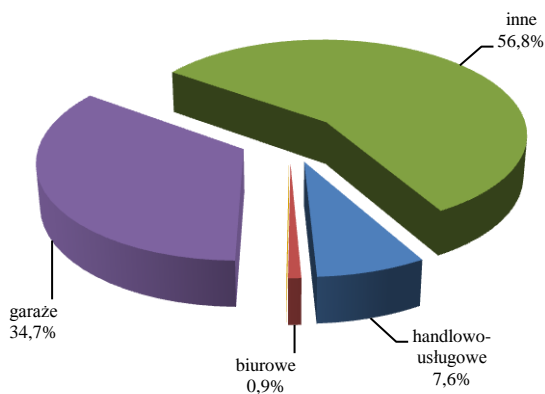


Lokale niemieszkalne

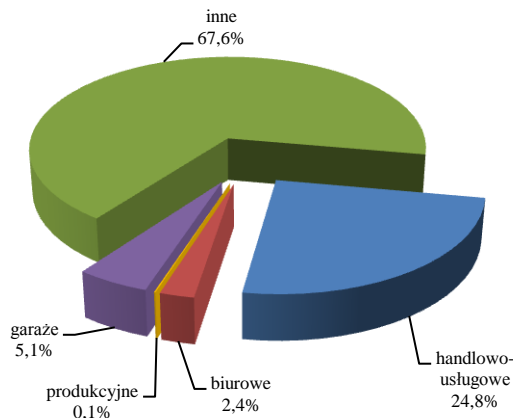
Podobnie jak w latach poprzednich, również w 2013 roku odnotowano stosunkowo niewielki obrót lokalami niemieszkalnymi. Zarejestrowano ok. 11,4 tys. transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych przy wartości obrotów na poziomie ok. 2,1 mld zł. Powierzchnia objęta transakcjami wyniosła ok. 595 tys. m².

Wśród lokali niemieszkalnych najczęściej były sprzedawane lokale zaliczone do kategorii inne, których udział wyniósł 56,8% w liczbie wszystkich sprzedanych lokali niemieszkalnych. Jest to bardzo szeroka kategoria obejmująca różnego rodzaju lokale użytkowe inne niż lokale handlowo-usługowe, lokale biurowe, lokale produkcyjne oraz garaże. Zalicza się do niej między innymi lokale magazynowe, lokale gastronomiczne, różnego rodzaju gabinety i pracownie, a także lokale przeznaczone na działalność kulturalno-społeczną. Mniejszy udział w obrocie lokalami niemieszkalnymi w ujęciu ilościowym odnotowano w kategorii garaże – 34,7% oraz lokale handlowo-usługowe – 7,6%. Biorąc pod uwagę wartość sprzedanych nieruchomości, największe znaczenie miały również inne lokale niemieszkalne, które stanowiły 67,6% obrotów. Na drugim miejscu uplasowały się lokale handlowo-usługowe z udziałem 24,8% w wartości obrotów lokalami niemieszkalnymi, a na trzecim miejscu garaże osiągając 5,1% wartości obrotów. Lokale produkcyjne stanowiły znikomą część obrotów lokalami niemieszkalnymi, zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym. W 2013 roku odnotowano jedynie sprzedaż 4 nieruchomości tej kategorii w całej Polsce.

Struktura ilości sprzedanych lokali niemieszkalnych wg rodzaju w 2013 r.

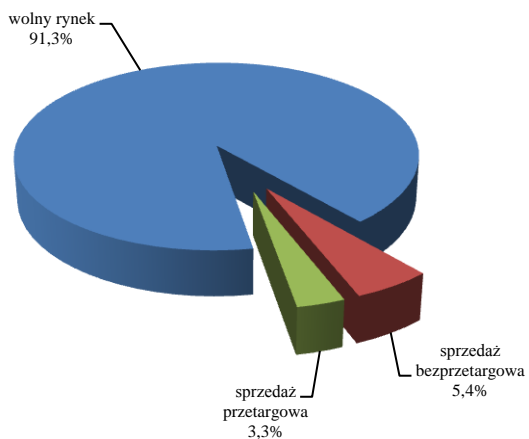


Struktura wartości sprzedanych lokali niemieszkalnych wg rodzaju w 2013 r.

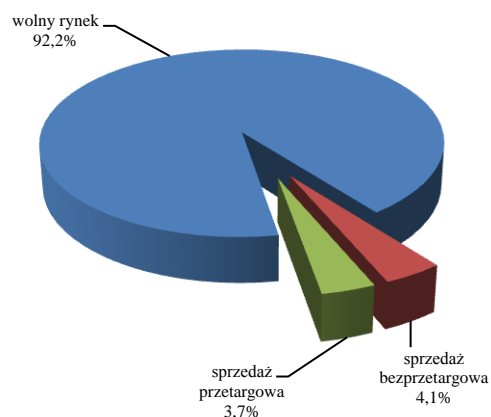


Dominującą formą obrotu lokalami niemieszkalnymi była sprzedaż na wolnym rynku, która w 2013 roku stanowiła ok. 91% w odniesieniu do liczby transakcji i ok. 92% w odniesieniu do ich wartości.

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych wg formy obrotu w 2013 r.

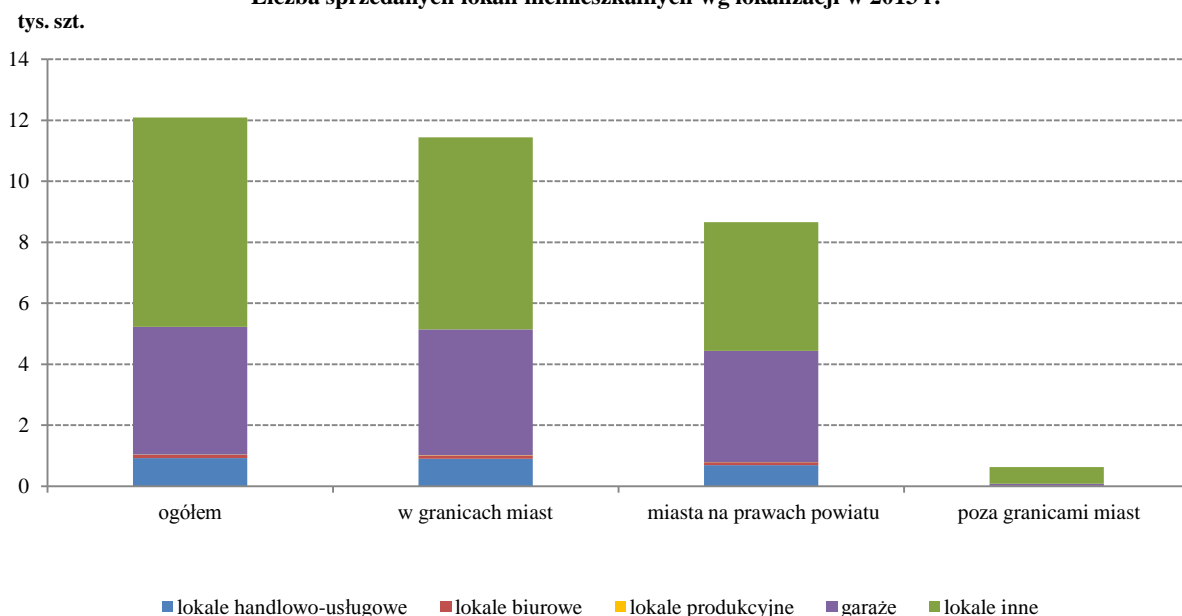


Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych wg formy obrotu w 2013 r.

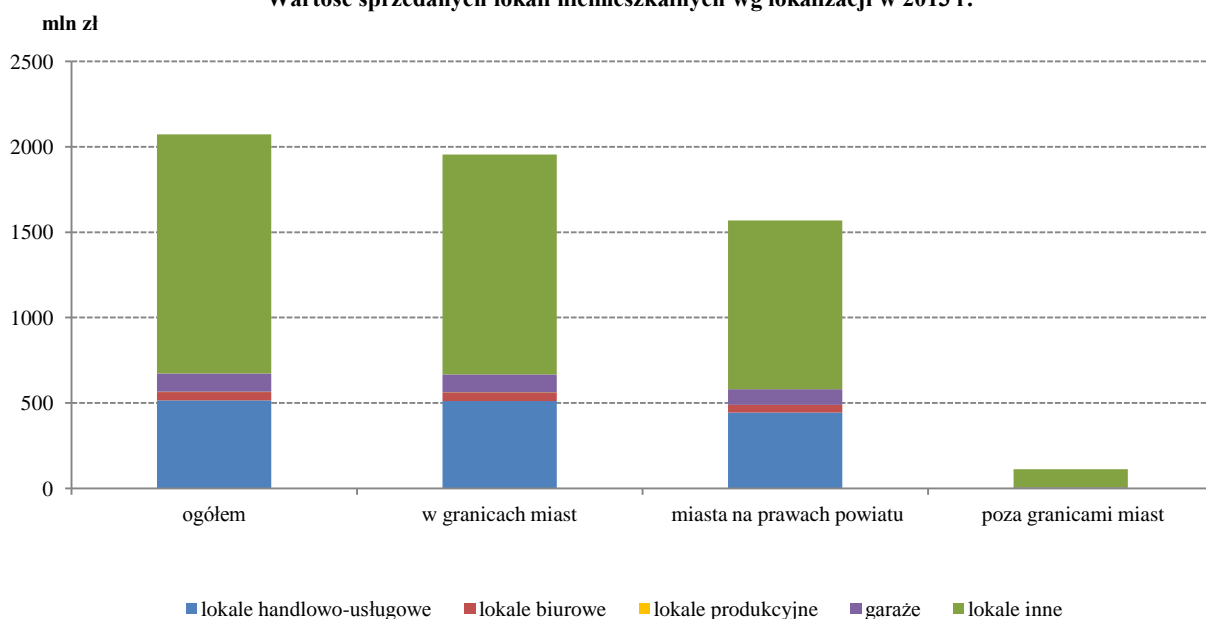


Lokale niemieszkalne, podobnie jak lokale mieszkalne, w głównej mierze sprzedawane były na obszarach miejskich. Obrót lokalami niemieszkalnymi w granicach miast stanowił ponad 94% obrotu lokalami niemieszkalnymi w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym. Szczególnie istotne znaczenie odgrywały rynki miast na prawach powiatu, gdzie sprzedano ok. 72% całkowitej liczby wszystkich lokali niemieszkalnych, które jednocześnie stanowiły prawie 76% wartości obrotów tą kategorią nieruchomości.

Liczba sprzedanych lokali niemieszkalnych wg lokalizacji w 2013 r.

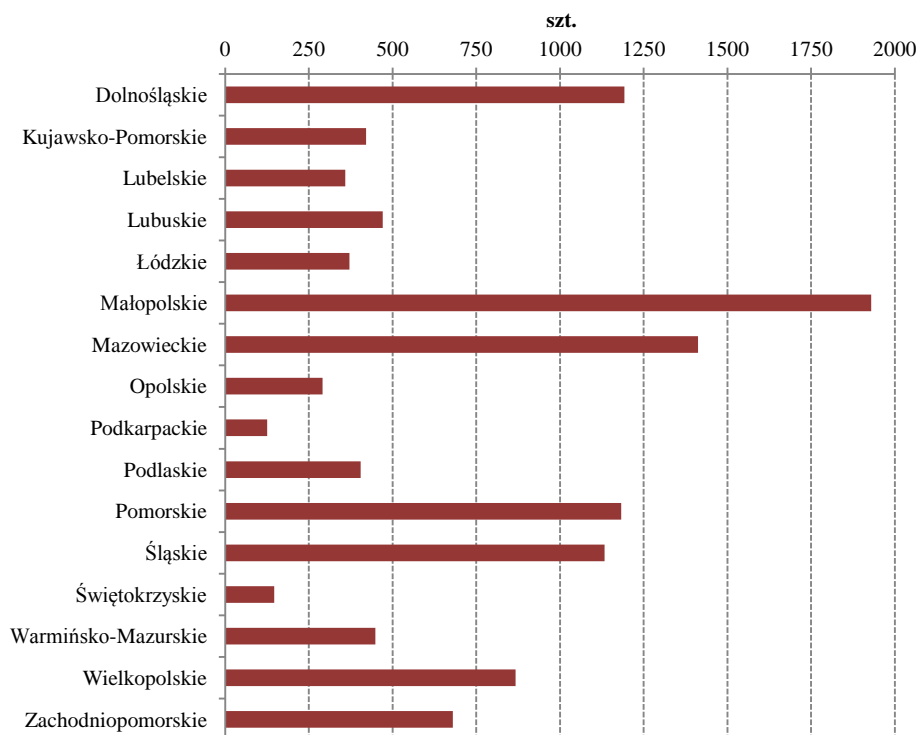


Wartość sprzedanych lokali niemieszkalnych wg lokalizacji w 2013 r.

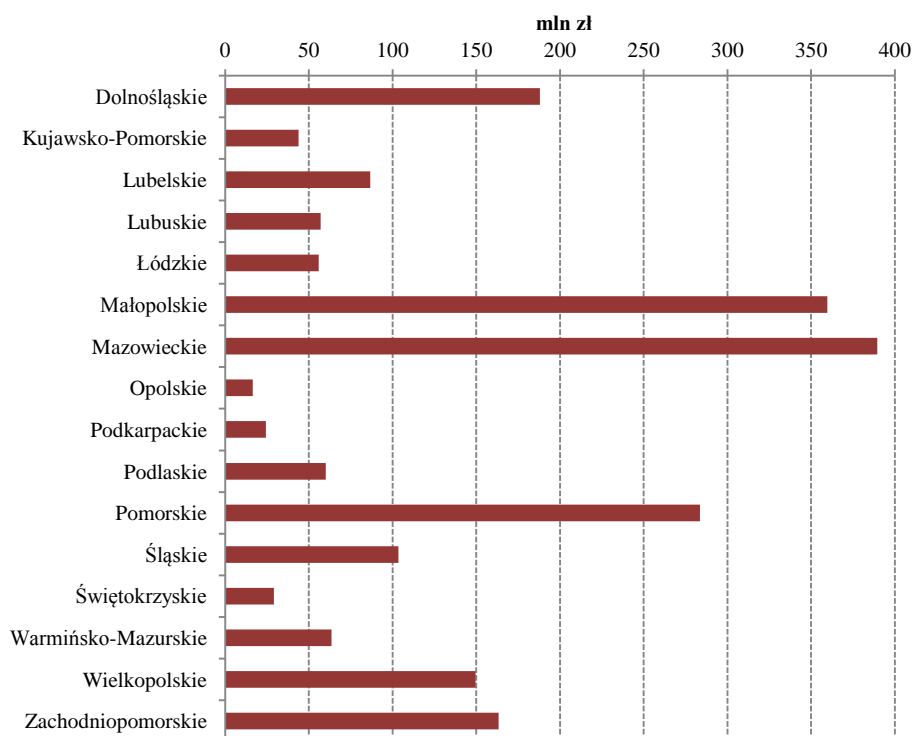


Najwięcej transakcji lokalami niemieszkalnymi odnotowano w województwie małopolskim, a następnie w województwach: mazowieckim, dolnośląskim, pomorskim i śląskim. Łączna liczba transakcji dokonanych w tych pięciu województwach stanowiła ok. 60% wszystkich transakcji lokalami niemieszkalnymi. W ujęciu wartościowym dominującą rolę odegrało województwo mazowieckie. Odnotowano tam prawie 19% wartości transakcji lokalami niemieszkalnymi w całej Polsce. Najmniejszą liczbę transakcji lokalami niemieszkalnymi zaobserwowano w województwach: podkarpackim i świętokrzyskim. Pod względem wartości transakcji najmniejszy obrót lokalami niemieszkalnymi był obserwowany w województwach: opolskim, podkarpackim i świętokrzyskim.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych
wg województw w 2013 r.**

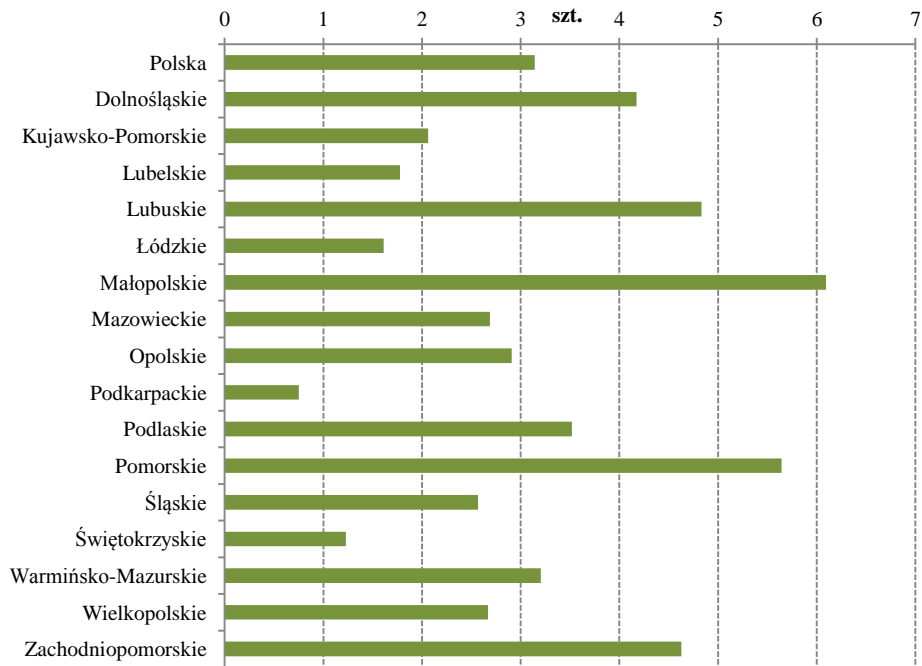


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych
wg województw w 2013 r.**



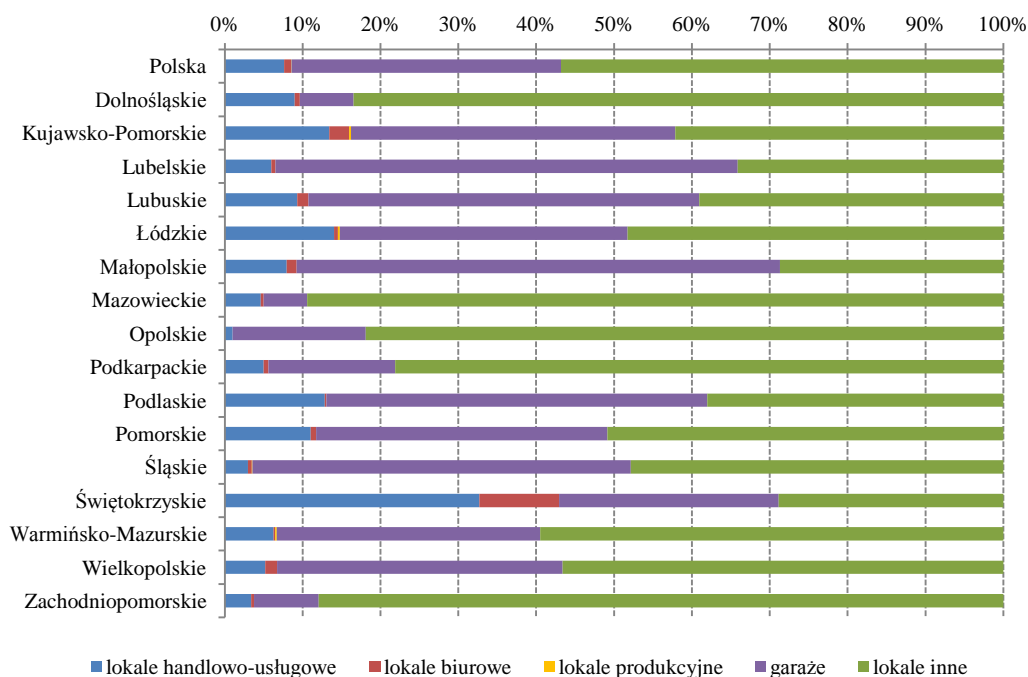
Województwa małopolskie, pomorskie, lubuskie, zachodniopomorskie i dolnośląskie należały do województw, w których odnotowano największą liczbę sprzedanych lokali niemieszkalnych w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców. Z drugiej strony, najmniej sprzedanych lokali niemieszkalnych zarejestrowano w województwach: podkarpackim, świętokrzyskim, łódzkim i lubelskim.

Liczba sprzedanych lokali niemieszkalnych wg województw w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców w 2013 r.

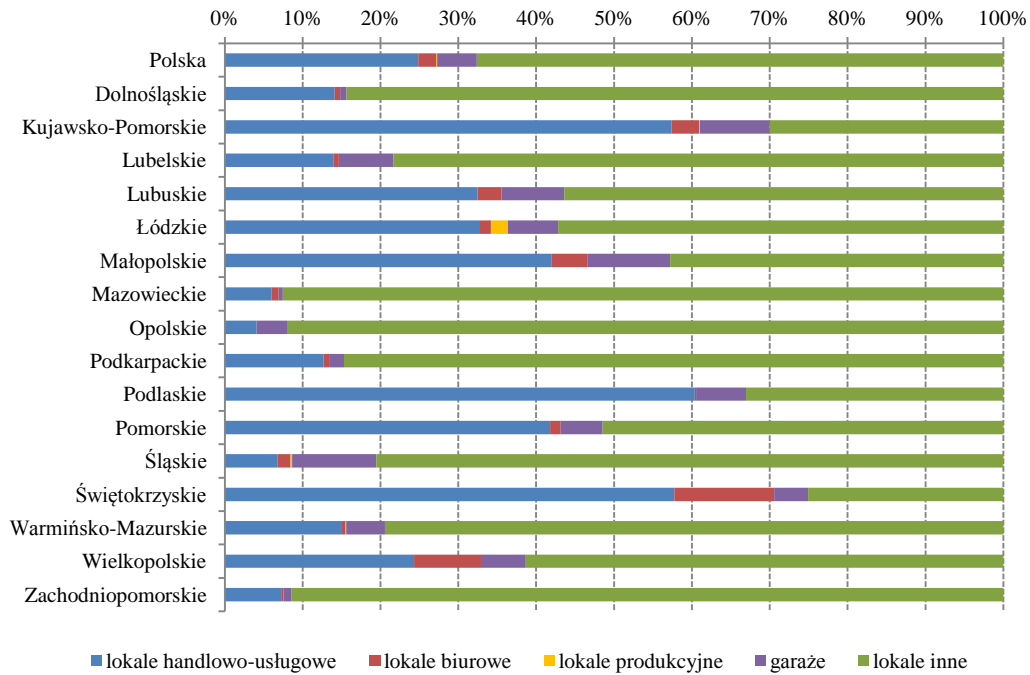


W większości województw w ujęciu ilościowym przeważały obroty lokalami zaliczanymi do kategorii inne. W województwach lubelskim, lubuskim, małopolskim, podlaskim i śląskim przeważała sprzedaż garaży, a w województwie świętokrzyskim – sprzedaż lokali handlowo-usługowych. Obrót lokalami produkcyjnymi stanowi znikomy odsetek w obrocie lokalami niemieszkalnymi. Tego rodzaju transakcje odnotowano tylko w województwie kujawsko-pomorskim, łódzkim, śląskim i warmińsko-mazurskim. W ujęciu wartościowym w przypadku prawie wszystkich województw również przeważała kategoria lokale inne. W województwach kujawsko-pomorskim, podlaskim i świętokrzyskim największe znaczenie pod tym względem odegrały jednak lokale handlowo-usługowe.

Struktura ilości sprzedanych lokali niemieszkalnych wg rodzaju w województwach w 2013 r.

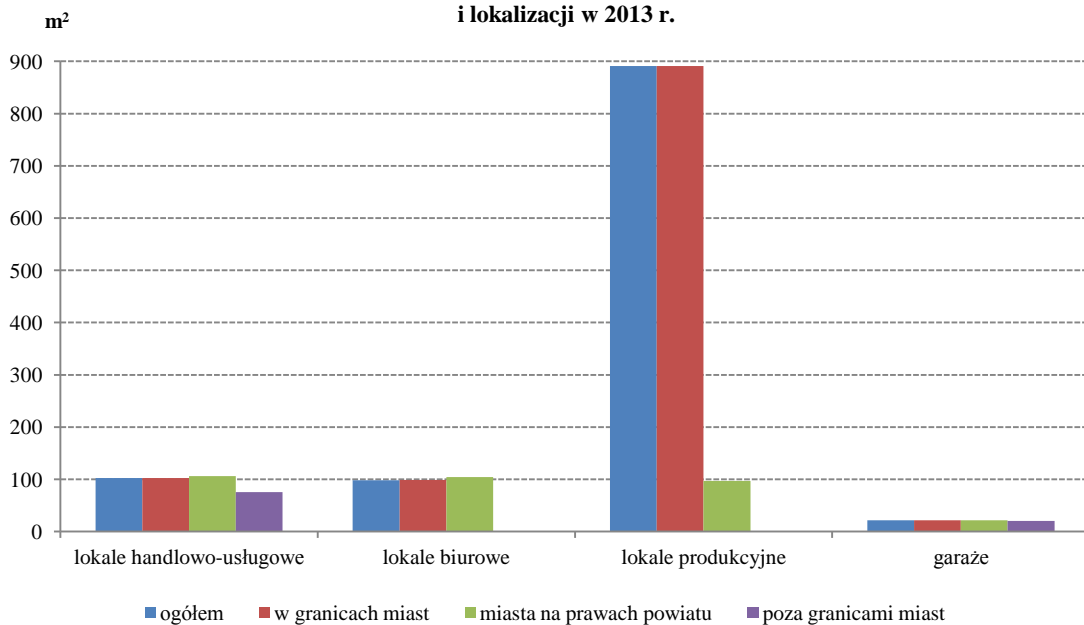


Struktura wartości sprzedanych lokali niemieszkalnych wg rodzaju w województwach w 2013 r.



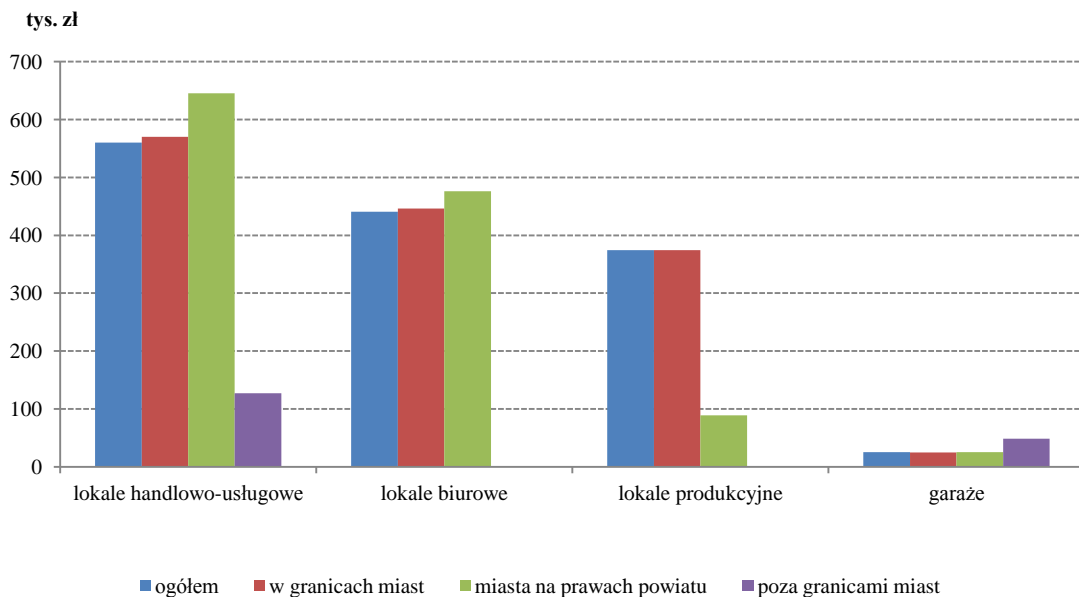
Średnia powierzchnia użytkowa sprzedawanych w 2013 roku lokali handlowo-usługowych wyniosła 102,2 m², lokali biurowych – 98,2 m², produkcyjnych – 891,3 m², a garaży – 21,4 m². Średnie powierzchnie użytkowe lokali niemieszkalnych sprzedanych poza granicami miasta były mniejsze od średnich powierzchni lokali znajdujących się w granicach miast.

Średnia powierzchnia użytkowa sprzedanych lokali niemieszkalnych wg rodzaju i lokalizacji w 2013 r.



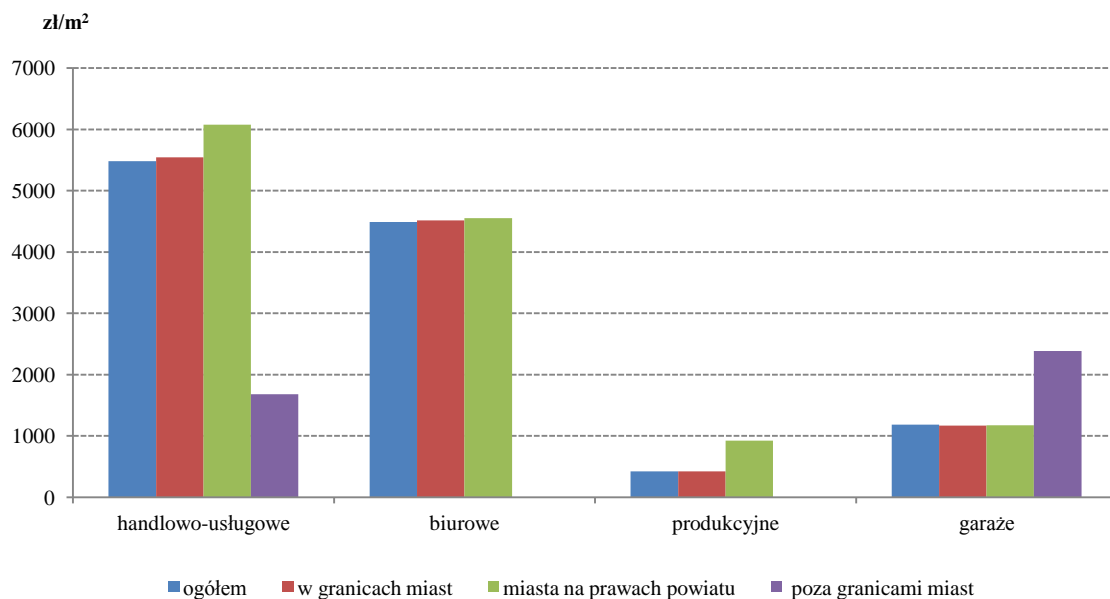
Średnia wartość pojedynczego lokalu handlowo-usługowego wyniosła 559,8 tys. zł, lokali biurowych – 440,8 tys. zł, lokali produkcyjnych – 374,4 tys. zł, a garaży – 25,3 tys. zł.

Średnia wartość sprzedanych lokali niemieszkalnych wg rodzaju i lokalizacji w 2013 r.



W 2013 roku średnio najwięcej kosztował 1 m² lokali handlowo-usługowych – 5479 zł. Średnia cena transakcyjna lokali biurowych wyniosła 4489 zł/m², a garaży – 1182 zł/m². Najmniej płacono za 1 m² lokali produkcyjnych – 420 zł.

Średnia cena sprzedanych lokali niemieszkalnych wg rodzaju i lokalizacji w 2013 r.



TABL. 7. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PREMISES IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|---|--|--------------------|---|--------------------|
| | a - ogółem <i>total</i> | b - w granicach miast <i>urban areas</i> | c - poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | |
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Lokale ogółem² | 134589 | 100,0 | 27835853 | 100,0 | 7231402,6 | 100,0 |
| Premises in total | 124330 | 92,4 | 26003392 | 93,4 | 6606957,6 | 91,4 |
| | 9545 | 7,1 | 1659218 | 6,0 | 574365,6 | 7,9 |
| Lokale mieszkalne | 123153 | 91,5 | 25761871 | 92,5 | 6636629,3 | 91,8 |
| <i>Residential premises</i> | 113468 | 84,3 | 24048030 | 86,4 | 6054633,0 | 83,8 |
| | 9002 | 6,7 | 1546540 | 5,6 | 538450,6 | 7,4 |
| Lokale niemieszkalne | 11436 | 8,5 | 2073981 | 7,5 | 594773,3 | 8,2 |
| <i>Non-residential premises</i> | 10862 | 8,1 | 1955362 | 7,0 | 552324,6 | 7,6 |
| | 543 | 0,4 | 112678 | 0,4 | 35915,0 | 0,5 |

² Różnica między pozycją ogółem a sumą pozycji w granicach miast i poza granicami miast wynika z faktu, że część transakcji zawartych w Rejestrach Cen i Wartości Nieruchomości została zarejestrowana bez podania informacji o lokalizacji sprzedanej nieruchomości.

TABL. 8. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba nieruchomości <i>Number of properties</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| a - ogółem <i>total</i> | | | | | | |
| b - w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | | | |
| c - poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | | | | |
| Lokale mieszkalne ogółem a | 124685 | 100,0 | 25761871 | 100,0 | 6636629,3 | 100,0 |
| Residential premises in total b | 114910 | 92,2 | 24048030 | 93,3 | 6054633,0 | 91,2 |
| c | 9092 | 7,3 | 1546540 | 6,0 | 538450,6 | 8,1 |
| 1-izbowe | 5329 | 4,3 | 886551 | 3,4 | 173953,3 | 2,6 |
| <i>one-room</i> b | 5037 | 4,0 | 846393 | 3,3 | 164511,2 | 2,5 |
| c | 273 | 0,1 | 37612 | 0,1 | 8771,2 | 0,1 |
| 2-izbowe | 30532 | 24,5 | 5391256 | 20,9 | 1223992,2 | 18,4 |
| <i>two-room</i> b | 28445 | 22,8 | 5094713 | 19,8 | 1139376,2 | 17,2 |
| c | 1967 | 1,6 | 276633 | 1,1 | 79976,4 | 1,2 |
| 3-izbowe | 51509 | 41,3 | 10042898 | 39,1 | 2642150,7 | 39,9 |
| <i>three-room</i> b | 47768 | 38,4 | 9434668 | 36,6 | 2431896,6 | 36,6 |
| c | 3456 | 2,8 | 540652 | 2,1 | 193934,5 | 2,9 |
| 4-izbowe i większe | 34080 | 27,3 | 8816943 | 34,2 | 2410718,6 | 36,3 |
| <i>four-room and larger</i> b | 31262 | 25,1 | 8208338 | 31,9 | 2186603,2 | 32,9 |
| c | 2573 | 2,1 | 532536 | 2,1 | 202821,8 | 3,1 |
| o nieznaney liczbie izb | 3235 | 2,6 | 624223 | 2,4 | 185814,5 | 2,8 |
| <i>unknown number of rooms</i> b | 2398 | 1,9 | 463917 | 1,7 | 132245,8 | 2,0 |
| c | 823 | 0,7 | 159106 | 0,6 | 52946,7 | 0,8 |

TABL. 9. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba nieruchomości <i>Number of properties</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| a - ogółem <i>total</i> | | | | | | |
| b - w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | | | |
| c - poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | | | | |
| Lokale niemieszkalne ogółem a | 12094 | 100,0 | 2073981 | 100,0 | 594773,3 | 100,0 |
| Non-residential premises in total b | 11436 | 94,6 | 1955362 | 94,3 | 552324,6 | 92,9 |
| c | 627 | 5,2 | 112678 | 5,4 | 35915,0 | 6,0 |
| Handlowo-usługowe | 920 | 7,6 | 514997 | 24,8 | 93992,3 | 15,8 |
| <i>Commercial</i> b | 899 | 7,4 | 512324 | 24,7 | 92400,4 | 15,5 |
| c | 21 | 0,2 | 2673 | 0,1 | 1591,9 | 0,3 |
| Biurowe | 112 | 0,9 | 49371 | 2,4 | 10997,5 | 1,8 |
| <i>Office</i> b | 110 | 0,9 | 49091 | 2,3 | 10868,7 | 1,8 |
| c | x | x | x | x | x | x |
| Produkcyjne | 4 | 0,0 | 1498 | 0,1 | 3565,1 | 0,6 |
| <i>Production</i> b | 4 | 0,0 | 1498 | 0,1 | 3565,1 | 0,6 |
| c | — | — | — | — | — | — |
| Garaże | 4187 | 34,7 | 105967 | 5,1 | 89657,3 | 15,1 |
| <i>Garages</i> b | 4132 | 34,2 | 103288 | 5,0 | 88532,7 | 14,9 |
| c | 55 | 0,5 | 2679 | 0,1 | 1124,6 | 0,1 |
| Inne | 6871 | 56,8 | 1402149 | 67,6 | 396561,1 | 66,7 |
| <i>Other</i> b | 6291 | 52,1 | 1289162 | 62,2 | 356957,7 | 60,1 |
| c | 549 | 4,5 | 107047 | 5,2 | 33069,7 | 5,6 |

TABL. 10. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI WEDŁUG FORMY OBROTU W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PREMISES BY TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| a – liczba nieruchomości <i>number of properties</i> | | | | |
| b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> | | | | |
| c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | | |
| Lokale ogółem | 136779 | 116650 | 18133 | 1996 |
| Premises in total | 27835853 | 25139661 | 2454179 | 242013 |
| | 7231402,6 | 6183040,6 | 943897,1 | 104464,9 |
| Lokale mieszkalne | 124685 | 105613 | 17478 | 1594 |
| <i>Residential premises</i> | 25761871 | 23228347 | 2369890 | 163634 |
| | 6636629,3 | 5658672,5 | 903519,8 | 74437,0 |
| 1-izbowe | 5329 | 4933 | 305 | 91 |
| <i>one-room</i> | 886551 | 855846 | 25161 | 5544 |
| | 173953,3 | 163036,6 | 8647,3 | 2269,4 |
| 2-izbowe | 30532 | 27085 | 2967 | 480 |
| <i>two-room</i> | 5391256 | 5065461 | 290802 | 34993 |
| | 1223992,2 | 1098189,1 | 109749,6 | 16053,5 |
| 3-izbowe | 51509 | 42524 | 8369 | 616 |
| <i>three-room</i> | 10042898 | 8920444 | 1056885 | 65569 |
| | 2642150,7 | 2213706,0 | 399633,9 | 28810,8 |
| 4-izbowe i większe | 34080 | 28391 | 5327 | 362 |
| <i>four-room and larger</i> | 8816943 | 7862850 | 901325 | 52768 |
| | 2410718,6 | 2027412,8 | 358321,2 | 24984,6 |
| o nieznaney liczbie izb | 3235 | 2680 | 510 | 45 |
| <i>unknown number of rooms</i> | 624223 | 523747 | 95717 | 4760 |
| | 185814,5 | 156328,0 | 27167,8 | 2318,7 |
| Lokale niemieszkalne | 12094 | 11037 | 655 | 402 |
| <i>Non-residential premises</i> | 2073981 | 1911313 | 84289 | 78379 |
| | 594773,3 | 524368,1 | 40377,3 | 30027,9 |
| Handlowo-usługowe | 920 | 812 | 45 | 63 |
| <i>Commercial</i> | 514997 | 487121 | 11760 | 16116 |
| | 93992,3 | 85619,6 | 3221,8 | 5150,9 |
| Biurowe | 112 | 98 | 5 | 9 |
| <i>Office</i> | 49371 | 45004 | 2267 | 2099 |
| | 10997,5 | 9125,6 | 512,5 | 1359,4 |
| Produkcyjne | 4 | 4 | – | – |
| <i>Production</i> | 1498 | 1498 | – | – |
| | 3565,1 | 3565,1 | – | – |
| Garaże | 4187 | 3944 | 204 | 39 |
| <i>Garages</i> | 105967 | 101353 | 4018 | 597 |
| | 89657,3 | 84892,0 | 4019,4 | 745,9 |
| Inne | 6871 | 6179 | 401 | 291 |
| <i>Other</i> | 1402149 | 1276338 | 66244 | 59567 |
| | 396561,1 | 341165,8 | 32623,6 | 22771,7 |

TABL. 11. STRUKTURA SPRZEDAŻY LOKALI WEDŁUG FORMY OBROTU W 2013 R.
 SALE STRUCTURE OF PREMISES BY TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | | |
|---|----------|--------------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| | | Ogółem <i>Total</i> | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| a – liczba nieruchomości <i>number of properties</i> | | | | | |
| b – wartość <i>value</i> | | | | | |
| c – powierzchnia <i>area</i> | | | | | |
| Lokale ogółem | a | 100,0 | 85,3 | 13,3 | 1,4 |
| Premises in total | b | 100,0 | 90,3 | 8,8 | 0,9 |
| | c | 100,0 | 85,5 | 13,1 | 1,4 |
| Lokale mieszkalne | a | 100,0 | 84,7 | 14,0 | 1,3 |
| <i>Residential premises</i> | b | 100,0 | 90,2 | 9,2 | 0,6 |
| | c | 100,0 | 85,3 | 13,6 | 1,1 |
| 1-izbowe | a | 100,0 | 92,6 | 5,7 | 1,7 |
| <i>one-room</i> | b | 100,0 | 96,6 | 2,8 | 0,6 |
| | c | 100,0 | 93,7 | 5,0 | 1,3 |
| 2-izbowe | a | 100,0 | 88,7 | 9,7 | 1,6 |
| <i>two-room</i> | b | 100,0 | 94,0 | 5,4 | 0,6 |
| | c | 100,0 | 89,7 | 9,0 | 1,3 |
| 3-izbowe | a | 100,0 | 82,6 | 16,2 | 1,2 |
| <i>three-room</i> | b | 100,0 | 88,8 | 10,5 | 0,7 |
| | c | 100,0 | 83,8 | 15,1 | 1,1 |
| 4-izbowe i większe | a | 100,0 | 83,3 | 15,6 | 1,1 |
| <i>four-room and larger</i> | b | 100,0 | 89,2 | 10,2 | 0,6 |
| | c | 100,0 | 84,1 | 14,9 | 1,0 |
| o nieznaney liczbie izb | a | 100,0 | 82,8 | 15,8 | 1,4 |
| <i>unknown number of rooms</i> | b | 100,0 | 83,9 | 15,3 | 0,8 |
| | c | 100,0 | 84,2 | 14,6 | 1,2 |
| Lokale niemieszkalne | a | 100,0 | 91,3 | 5,4 | 3,3 |
| <i>Non-residential premises</i> | b | 100,0 | 92,2 | 4,1 | 3,7 |
| | c | 100,0 | 88,2 | 6,8 | 5,0 |
| Handlowo-usługowe | a | 100,0 | 88,3 | 4,9 | 6,8 |
| <i>Commercial</i> | b | 100,0 | 94,6 | 2,3 | 3,1 |
| | c | 100,0 | 91,1 | 3,4 | 5,5 |
| Biurowe | a | 100,0 | 87,5 | 4,5 | 8,0 |
| <i>Office</i> | b | 100,0 | 91,2 | 4,6 | 4,2 |
| | c | 100,0 | 83,0 | 4,6 | 12,4 |
| Produkcyjne | a | 100,0 | 100,0 | – | – |
| <i>Production</i> | b | 100,0 | 100,0 | – | – |
| | c | 100,0 | 100,0 | – | – |
| Garaże | a | 100,0 | 94,2 | 4,9 | 0,9 |
| <i>Garages</i> | b | 100,0 | 95,6 | 3,8 | 0,6 |
| | c | 100,0 | 94,7 | 4,5 | 0,8 |
| Inne | a | 100,0 | 90,0 | 5,8 | 4,2 |
| <i>Other</i> | b | 100,0 | 91,1 | 4,7 | 4,2 |
| | c | 100,0 | 86,1 | 8,2 | 5,7 |

TABL. 12. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PREMISES BY LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
|--|----------|---|--|------------------------|--|------------------|--|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | | |
| | | Ogółem <i>Total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | | | |
| | | | ogółem <i>total</i> | ogółem <i>total</i> | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> |  |  | poniżej 200 tys. ludności less than 200 thous. inhabitants |
| Lokale ogółem | a | 136779 | 126346 | 89739 | 62601 | 27138 | 9719 |
| Premises in total | b | 27835853 | 26003392 | 20738574 | 16777615 | 3960959 | 1659218 |
| | c | 7231402,6 | 6606957,6 | 4702106,0 | 3292169,7 | 1409936,3 | 574365,6 |
| Lokale mieszkalne | a | 124685 | 114910 | 81085 | 56073 | 25012 | 9092 |
| <i>Residential premises</i> | b | 25761871 | 24048030 | 19170573 | 15438020 | 3732553 | 1546540 |
| | c | 6636629,3 | 6054633,0 | 4310996,4 | 2995785,7 | 1315210,7 | 538450,6 |
| 1-izbowe | a | 5329 | 5037 | 4132 | 3366 | 766 | 273 |
| <i>one-room</i> | b | 886551 | 846393 | 738194 | 660293 | 77901 | 37612 |
| | c | 173953,3 | 164511,2 | 135467,1 | 110690,8 | 24776,3 | 8771,2 |
| 2-izbowe | a | 30532 | 28445 | 20981 | 15433 | 5548 | 1967 |
| <i>two-room</i> | b | 5391256 | 5094713 | 4186501 | 3536507 | 649994 | 276633 |
| | c | 1223992,2 | 1139376,2 | 854894,6 | 641105,7 | 213788,9 | 79976,4 |
| 3-izbowe | a | 51509 | 47768 | 33629 | 22813 | 10816 | 3456 |
| <i>three-room</i> | b | 10042898 | 9434668 | 7501812 | 5943467 | 1558345 | 540652 |
| | c | 2642150,7 | 2431896,6 | 1733411,5 | 1191235,9 | 542175,6 | 193934,5 |
| 4-izbowe i większe | a | 34080 | 31262 | 21464 | 13889 | 7575 | 2573 |
| <i>four-room</i> | b | 8816943 | 8208338 | 6537250 | 5134144 | 1403106 | 532536 |
| | c | 2410718,6 | 2186603,2 | 1536305,1 | 1018329,1 | 517976,0 | 202821,8 |
| o nieznaney liczbie izb | a | 3235 | 2398 | 879 | 572 | 307 | 823 |
| <i>unknown number of rooms</i> | b | 624223 | 463917 | 206816 | 163608 | 43208 | 159106 |
| | c | 185814,5 | 132245,8 | 50918,1 | 34424,2 | 16493,9 | 52946,7 |
| Lokale niemieszkalne | a | 12094 | 11436 | 8654 | 6528 | 2126 | 627 |
| <i>Non-residential premises</i> | b | 2073981 | 1955362 | 1568001 | 1339595 | 228406 | 112678 |
| | c | 594773,3 | 552324,6 | 391109,6 | 296384,0 | 94725,6 | 35915,0 |
| Handlowo-usługowe | a | 920 | 899 | 688 | 518 | 170 | 21 |
| <i>Commercial</i> | b | 514997 | 512324 | 444062 | 384425 | 59637 | 2673 |
| | c | 93992,3 | 92400,4 | 73059,6 | 53814,0 | 19245,6 | 1591,9 |
| Biurowe | a | 112 | 110 | 93 | 70 | 23 | x |
| <i>Office</i> | b | 49371 | 49091 | 44281 | 38126 | 6155 | x |
| | c | 10997,5 | 10868,7 | 9730,7 | 6735,9 | 2994,8 | x |
| Produkcyjne | a | 4 | 4 | 3 | x | x | - |
| <i>Production</i> | b | 1498 | 1498 | 268 | x | x | - |
| | c | 3565,1 | 3565,1 | 290,6 | x | x | - |
| Garaże | a | 4187 | 4132 | 3650 | 2744 | 906 | 55 |
| <i>Garages</i> | b | 105967 | 103288 | 93096 | 75779 | 17317 | 2679 |
| | c | 89657,3 | 88532,7 | 79432,3 | 63018,6 | 16413,7 | 1124,6 |
| Inne | a | 6871 | 6291 | 4220 | 3195 | 1025 | 549 |
| <i>Other</i> | b | 1402149 | 1289162 | 986294 | 841245 | 145049 | 107047 |
| | c | 396561,1 | 356957,7 | 228596,4 | 172801,5 | 55794,9 | 33069,7 |

TABL. 13. STRUKTURA SPRZEDAŻY LOKALI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2013 R.
 SALE STRUCTURE OF PREMISES BY LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
|--|----------|---|--|------------------------|--|-------------|--|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | | |
| | | Ogółem <i>Total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | | | |
| | | | ogółem <i>total</i> | ogółem <i>total</i> | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> | | |
| Lokale ogółem | a | 100,0 | 92,4 | 65,6 | 45,8 | 19,8 | 7,1 |
| Premises in total | b | 100,0 | 93,4 | 74,5 | 60,3 | 14,2 | 6,0 |
| | c | 100,0 | 91,4 | 65,0 | 45,5 | 19,5 | 7,9 |
| Lokale mieszkalne | a | 100,0 | 92,2 | 65,0 | 45,0 | 20,0 | 7,3 |
| <i>Residential premises</i> | b | 100,0 | 93,3 | 74,4 | 59,9 | 14,5 | 6,0 |
| | c | 100,0 | 91,2 | 65,0 | 45,2 | 19,8 | 8,1 |
| 1-izbowe | a | 100,0 | 94,5 | 77,5 | 63,2 | 14,3 | 5,1 |
| <i>one-room</i> | b | 100,0 | 95,5 | 83,3 | 74,5 | 8,8 | 4,2 |
| | c | 100,0 | 94,6 | 77,9 | 63,7 | 14,2 | 5,0 |
| 2-izbowe | a | 100,0 | 93,2 | 68,7 | 50,5 | 18,2 | 6,4 |
| <i>two-room</i> | b | 100,0 | 94,5 | 77,7 | 65,6 | 12,1 | 5,1 |
| | c | 100,0 | 93,1 | 69,8 | 52,4 | 17,4 | 6,5 |
| 3-izbowe | a | 100,0 | 92,7 | 65,3 | 44,3 | 21,0 | 6,7 |
| <i>three-room</i> | b | 100,0 | 93,9 | 74,7 | 59,2 | 15,5 | 5,4 |
| | c | 100,0 | 92,0 | 65,6 | 45,1 | 20,5 | 7,3 |
| 4-izbowe i większe | a | 100,0 | 91,7 | 63,0 | 40,8 | 22,2 | 7,5 |
| <i>four-room</i> | b | 100,0 | 93,1 | 74,1 | 58,2 | 15,9 | 6,0 |
| | c | 100,0 | 90,7 | 63,7 | 42,2 | 21,5 | 8,4 |
| o nieznaney liczbie izb | a | 100,0 | 74,1 | 27,2 | 17,7 | 9,5 | 25,4 |
| <i>unknown number of rooms</i> | b | 100,0 | 74,3 | 33,1 | 26,2 | 6,9 | 25,5 |
| | c | 100,0 | 71,2 | 27,4 | 18,5 | 8,9 | 28,5 |
| Lokale niemieszkalne | a | 100,0 | 94,6 | 71,6 | 54,0 | 17,6 | 5,2 |
| <i>Non-residential premises</i> | b | 100,0 | 94,3 | 75,6 | 64,6 | 11,0 | 5,4 |
| | c | 100,0 | 92,9 | 65,8 | 49,9 | 15,9 | 6,0 |
| Handlowo-usługowe | a | 100,0 | 97,7 | 74,8 | 56,3 | 18,5 | 2,3 |
| <i>Commercial</i> | b | 100,0 | 99,5 | 86,2 | 74,6 | 11,6 | 0,5 |
| | c | 100,0 | 98,3 | 77,7 | 57,3 | 20,4 | 1,7 |
| Biurowe | a | 100,0 | 98,2 | 83,0 | 62,5 | 20,5 | x |
| <i>Office</i> | b | 100,0 | 99,4 | 89,7 | 77,2 | 12,5 | x |
| | c | 100,0 | 98,8 | 88,5 | 61,3 | 27,2 | x |
| Produkcyjne | a | 100,0 | 100,0 | 75,0 | x | x | – |
| <i>Production</i> | b | 100,0 | 100,0 | 17,9 | x | x | – |
| | c | 100,0 | 100,0 | 8,2 | x | x | – |
| Garaże | a | 100,0 | 98,7 | 87,2 | 65,6 | 21,6 | 1,3 |
| <i>Garages</i> | b | 100,0 | 97,5 | 87,9 | 71,6 | 16,3 | 2,5 |
| | c | 100,0 | 98,7 | 88,6 | 70,3 | 18,3 | 1,3 |
| Inne | a | 100,0 | 91,6 | 61,4 | 46,5 | 14,9 | 8,0 |
| <i>Other</i> | b | 100,0 | 91,9 | 70,3 | 60,0 | 10,3 | 7,6 |
| | c | 100,0 | 90,0 | 57,6 | 43,6 | 14,0 | 8,3 |

TABL. 14. LICZBA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI W LATACH 2007-2013
 NUMBER OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PREMISES IN 2007-2013

| Wyszczególnienie Specification | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|------|------|------|------|------|------|------|
| a – ogółem total | | | | | | | |
| b – w granicach miast urban areas | | | | | | | |
| c – poza granicami miast rural areas | | | | | | | |

w liczbach bezwzględnych
 in absolute numbers

| | | | | | | | | |
|----------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Lokale | a | 72277 | 85334 | 66595 | 82110 | 93815 | 126649 | 134589 |
| Premises | b | 65584 | 78581 | 60560 | 75612 | 87215 | 115813 | 124330 |
| | c | 6693 | 6753 | 6035 | 6498 | 6600 | 10299 | 9545 |
| Lokale mieszkalne | a | 65792 | 77526 | 60894 | 76698 | 86897 | 116555 | 123153 |
| Residential premises | b | 59527 | 71229 | 55151 | 70463 | 80608 | 106367 | 113468 |
| | c | 6265 | 6297 | 5743 | 6235 | 6289 | 9663 | 9002 |
| Lokale niemieszkalne | a | 6485 | 7808 | 5701 | 5412 | 6918 | 10094 | 11436 |
| Non-residential premises | b | 6057 | 7352 | 5409 | 5149 | 6607 | 9446 | 10862 |
| | c | 428 | 456 | 292 | 263 | 311 | 636 | 543 |

poprzedni rok = 100
 previous year = 100

| | | | | | | | | |
|----------------------------|----------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Lokale | a | 96,6 | 118,1 | 78,0 | 123,3 | 114,3 | 135,0 | 106,3 |
| Premises | b | 97,4 | 119,8 | 77,1 | 124,9 | 115,3 | 132,8 | 107,4 |
| | c | 89,3 | 100,9 | 89,4 | 107,7 | 101,6 | 156,0 | 92,7 |
| Lokale mieszkalne | a | 96,8 | 117,8 | 78,5 | 126,0 | 113,3 | 134,1 | 105,7 |
| Residential premises | b | 97,5 | 119,7 | 77,4 | 127,8 | 114,4 | 132,0 | 106,7 |
| | c | 90,7 | 100,5 | 91,2 | 108,6 | 100,9 | 153,6 | 93,2 |
| Lokale niemieszkalne | a | 93,9 | 120,4 | 73,0 | 94,9 | 127,8 | 145,9 | 113,3 |
| Non-residential premises | b | 95,9 | 121,4 | 73,6 | 95,2 | 128,3 | 143,0 | 115,0 |
| | c | 72,7 | 106,5 | 64,0 | 90,1 | 118,3 | 204,5 | 85,4 |

TABL. 15. WARTOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI W LATACH 2007-2013
 VALUE OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PREMISES IN 2007-2013

| Wyszczególnienie Specification | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|----------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| a – ogółem total | | | | | | | | |
| b – w granicach miast urban areas | | | | | | | | |
| c – poza granicami miast rural areas | | | | | | | | |
| w tys. zł in thous. zł | | | | | | | | |
| Lokale | a | 8021891 | 13491283 | 12374049 | 15025812 | 19053800 | 27750566 | 27835853 |
| Premises | b | 7665076 | 12936348 | 11604503 | 14122201 | 18167099 | 25907292 | 26003392 |
| | c | 356816 | 554935 | 769546 | 903611 | 886701 | 1715644 | 1659218 |
| Lokale mieszkalne | a | 7329158 | 12682249 | 11737153 | 14463326 | 18066951 | 24764572 | 25761871 |
| Residential premises | b | 6984139 | 12146356 | 10984525 | 13581281 | 17212663 | 22999047 | 24048030 |
| | c | 345019 | 535893 | 752628 | 882045 | 854288 | 1642673 | 1546540 |
| Lokale niemieszkalne | a | 692734 | 809034 | 636896 | 562486 | 986849 | 2985995 | 2073981 |
| Non-residential | b | 680937 | 789992 | 619978 | 540920 | 954435 | 2908245 | 1955362 |
| premises | c | 11797 | 19042 | 16918 | 21566 | 32413 | 72971 | 112678 |
| poprzedni rok = 100 previous year = 100 | | | | | | | | |
| Lokale | a | 138,7 | 168,2 | 91,7 | 121,4 | 126,8 | 145,6 | 100,3 |
| Premises | b | 140,1 | 168,8 | 89,7 | 121,7 | 128,6 | 142,6 | 100,4 |
| | c | 114,3 | 155,5 | 138,7 | 117,4 | 98,1 | 193,5 | 96,7 |
| Lokale mieszkalne | a | 138,0 | 173,0 | 92,5 | 123,2 | 124,9 | 137,1 | 104,0 |
| Residential premises | b | 139,3 | 173,9 | 90,4 | 123,6 | 126,7 | 133,6 | 104,6 |
| | c | 117,2 | 155,3 | 140,4 | 117,2 | 96,9 | 192,3 | 94,1 |
| Lokale niemieszkalne | a | 146,6 | 116,8 | 78,7 | 88,3 | 175,4 | 302,6 | 69,5 |
| Non-residential | b | 149,8 | 116,0 | 78,5 | 87,2 | 176,4 | 304,7 | 67,2 |
| premises | c | 66,0 | 161,4 | 88,8 | 127,5 | 150,3 | 225,1 | 154,4 |

TABL. 16. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska | 123153 | 100,0 | 25761871 | 100,0 | 6636629,3 | 100,0 |
| Poland | | | | | | |
| Dolnośląskie | 13780 | 11,2 | 2573349 | 10,0 | 760586,9 | 11,5 |
| Kujawsko-Pomorskie | 5761 | 4,7 | 919052 | 3,6 | 296734,4 | 4,5 |
| Lubelskie | 3157 | 2,6 | 628502 | 2,4 | 166672,0 | 2,5 |
| Lubuskie | 4319 | 3,5 | 539284 | 2,1 | 228297,7 | 3,4 |
| Łódzkie | 9382 | 7,6 | 1599883 | 6,2 | 487618,8 | 7,3 |
| Małopolskie | 11914 | 9,7 | 3499005 | 13,6 | 626112,5 | 9,4 |
| Mazowieckie | 14832 | 12,0 | 4811440 | 18,7 | 839840,3 | 12,7 |
| Opolskie | 2746 | 2,2 | 380998 | 1,5 | 150803,7 | 2,3 |
| Podkarpackie | 2661 | 2,2 | 415877 | 1,6 | 138371,6 | 2,1 |
| Podlaskie | 2728 | 2,2 | 537675 | 2,1 | 143018,1 | 2,2 |
| Pomorskie | 14083 | 11,4 | 3550611 | 13,8 | 772519,7 | 11,6 |
| Śląskie | 12961 | 10,5 | 1686614 | 6,5 | 706943,3 | 10,7 |
| Świętokrzyskie | 2036 | 1,7 | 360106 | 1,3 | 100641,1 | 1,4 |
| Warmińsko-Mazurskie | 6931 | 5,6 | 1025777 | 4,0 | 351292,1 | 5,3 |
| Wielkopolskie | 9668 | 7,9 | 2078375 | 8,1 | 536965,4 | 8,1 |
| Zachodniopomorskie | 6194 | 5,0 | 1155322 | 4,5 | 330211,7 | 5,0 |

TABL. 17. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska | 11436 | 100,0 | 2073981 | 100,0 | 594773,3 | 100,0 |
| Poland | | | | | | |
| Dolnośląskie | 1192 | 10,5 | 187973 | 9,1 | 71714,2 | 12,1 |
| Kujawsko-Pomorskie | 421 | 3,7 | 43778 | 2,1 | 20066,6 | 3,4 |
| Lubelskie | 359 | 3,1 | 86659 | 4,2 | 29251,8 | 4,9 |
| Lubuskie | 471 | 4,1 | 56951 | 2,7 | 21941,5 | 3,7 |
| Łódzkie | 371 | 3,2 | 55894 | 2,7 | 24524,4 | 4,1 |
| Małopolskie | 1929 | 17,0 | 359638 | 17,3 | 83480,1 | 14,0 |
| Mazowieckie | 1412 | 12,4 | 389475 | 18,8 | 79483,9 | 13,4 |
| Opolskie | 291 | 2,5 | 16590 | 0,7 | 9270,5 | 1,6 |
| Podkarpackie | 126 | 1,1 | 24289 | 1,2 | 13805,8 | 2,3 |
| Podlaskie | 405 | 3,5 | 60035 | 2,9 | 15060,5 | 2,5 |
| Pomorskie | 1183 | 10,3 | 283644 | 13,7 | 58132,0 | 9,8 |
| Śląskie | 1133 | 9,9 | 103470 | 5,0 | 53948,4 | 9,1 |
| Świętokrzyskie | 147 | 1,3 | 29058 | 1,4 | 7952,1 | 1,3 |
| Warmińsko-Mazurskie | 449 | 3,9 | 63558 | 3,1 | 21536,2 | 3,6 |
| Wielkopolskie | 867 | 7,6 | 149589 | 7,2 | 42400,9 | 7,1 |
| Zachodniopomorskie | 680 | 5,9 | 163380 | 7,9 | 42204,4 | 7,1 |

TABL. 18. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| a – liczba transakcji <i>number of transactions</i> | | | | |
| b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> | | | | |
| c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | | |
| Polska | 123153 | 104525 | 17047 | 1581 |
| Poland | 25761871 | 23228347 | 2369890 | 163634 |
| c | 6636629,3 | 5658672,5 | 903519,8 | 74437,0 |
| Dolnośląskie | 13780 | 10116 | 3428 | 236 |
| b | 2573349 | 2001212 | 548626 | 23510 |
| c | 760586,9 | 555600,9 | 193449,9 | 11536,1 |
| Kujawsko-Pomorskie | 5761 | 5084 | 652 | 25 |
| b | 919052 | 843076 | 73584 | 2391 |
| c | 296734,4 | 264465,9 | 31149,6 | 1118,9 |
| Lubelskie | 3157 | 2247 | 895 | 15 |
| b | 628502 | 422181 | 205144 | 1177 |
| c | 166672,0 | 118368,5 | 47489,5 | 814,0 |
| Lubuskie | 4319 | 3647 | 589 | 83 |
| b | 539284 | 472639 | 60907 | 5738 |
| c | 228297,7 | 193444,3 | 31067,5 | 3785,9 |
| Łódzkie | 9382 | 7335 | 1988 | 59 |
| b | 1599883 | 1324045 | 269298 | 6540 |
| c | 487618,8 | 391883,7 | 93029,1 | 2706,0 |
| Małopolskie | 11914 | 10745 | 1100 | 69 |
| b | 3499005 | 3240535 | 245312 | 13158 |
| c | 626112,5 | 570637,0 | 52497,5 | 2978,0 |
| Mazowieckie | 14832 | 14153 | 604 | 75 |
| b | 4811440 | 4700631 | 97627 | 13182 |
| c | 839840,3 | 806849,0 | 29894,6 | 3096,7 |
| Opolskie | 2746 | 2007 | 684 | 55 |
| b | 380998 | 290976 | 86114 | 3908 |
| c | 150803,7 | 109810,3 | 38344,9 | 2648,5 |
| Podkarpackie | 2661 | 2371 | 253 | 37 |
| b | 415877 | 392426 | 20107 | 3344 |
| c | 138371,6 | 124395,6 | 12335,0 | 1641,0 |
| Podlaskie | 2728 | 2501 | 211 | 16 |
| b | 537675 | 503439 | 32522 | 1715 |
| c | 143018,1 | 130846,1 | 11329,6 | 842,4 |
| Pomorskie | 14083 | 12393 | 1579 | 111 |
| b | 3550611 | 3304012 | 235994 | 10605 |
| c | 772519,7 | 684206,5 | 83212,1 | 5101,1 |
| Śląskie | 12961 | 10168 | 2354 | 439 |
| b | 1686614 | 1448953 | 200781 | 36881 |
| c | 706943,3 | 544903,6 | 141410,0 | 20629,7 |
| Świętokrzyskie | 2036 | 1938 | 85 | 13 |
| b | 360106 | 349356 | 9141 | 1609 |
| c | 100641,1 | 96381,1 | 3629,6 | 630,4 |
| Warmińsko-Mazurskie | 6931 | 5330 | 1521 | 80 |
| b | 1025777 | 827973 | 190598 | 7207 |
| c | 351292,1 | 273012,0 | 74729,5 | 3550,6 |
| Wielkopolskie | 9668 | 8849 | 619 | 200 |
| b | 2078375 | 2011649 | 40419 | 26308 |
| c | 536965,4 | 492380,1 | 34499,4 | 10085,9 |
| Zachodniopomorskie | 6194 | 5641 | 485 | 68 |
| b | 1155322 | 1095245 | 53715 | 6362 |
| c | 330211,7 | 301487,9 | 25452,0 | 3271,8 |

TABL. 19. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| a – liczba transakcji <i>number of transactions</i> | | | | |
| b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> | | | | |
| c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | | |
| Polska | 11436 | 10409 | 641 | 386 |
| Poland | 2073981 | 1911313 | 84289 | 78379 |
| ..... | 594773,3 | 524368,1 | 40377,3 | 30027,9 |
| Dolnośląskie | 1192 | 928 | 184 | 80 |
| ..... | 187973 | 147997 | 26071 | 13905 |
| ..... | 71714,2 | 54024,1 | 11675,6 | 6014,5 |
| Kujawsko-Pomorskie | 421 | 377 | 22 | 22 |
| ..... | 43778 | 38999 | 1636 | 3142 |
| ..... | 20066,6 | 17155,3 | 1155,3 | 1756,0 |
| Lubelskie | 359 | 277 | 75 | 7 |
| ..... | 86659 | 71033 | 12796 | 2830 |
| ..... | 29251,8 | 25574,9 | 3324,2 | 352,7 |
| Lubuskie | 471 | 419 | 22 | 30 |
| ..... | 56951 | 48057 | 1518 | 7376 |
| ..... | 21941,5 | 17606,9 | 1028,5 | 3306,1 |
| Łódzkie | 371 | 359 | 7 | 5 |
| ..... | 55894 | 54215 | 645 | 1034 |
| ..... | 24524,4 | 23863,7 | 268,2 | 392,5 |
| Małopolskie | 1929 | 1869 | 42 | 18 |
| ..... | 359638 | 345666 | 9896 | 4077 |
| ..... | 83480,1 | 78567,1 | 3235,6 | 1677,4 |
| Mazowieckie | 1412 | 1388 | 13 | 11 |
| ..... | 389475 | 375500 | 5567 | 8407 |
| ..... | 79483,9 | 75850,8 | 1300,7 | 2332,4 |
| Opolskie | 291 | 235 | 41 | 15 |
| ..... | 16590 | 12963 | 2825 | 803 |
| ..... | 9270,5 | 7140,0 | 1703,5 | 427,0 |
| Podkarpackie | 126 | 110 | 8 | 8 |
| ..... | 24289 | 19449 | 2427 | 2414 |
| ..... | 13805,8 | 7237,7 | 4819,0 | 1749,1 |
| Podlaskie | 405 | 393 | 12 | – |
| ..... | 60035 | 59110 | 925 | – |
| ..... | 15060,5 | 14732,1 | 328,4 | – |
| Pomorskie | 1183 | 1117 | 31 | 35 |
| ..... | 283644 | 268249 | 3964 | 11431 |
| ..... | 58132,0 | 54009,0 | 1393,0 | 2730,0 |
| Śląskie | 1133 | 966 | 107 | 60 |
| ..... | 103470 | 86173 | 8135 | 9162 |
| ..... | 53948,4 | 43865,9 | 6459,7 | 3622,8 |
| Świętokrzyskie | 147 | 141 | 4 | x |
| ..... | 29058 | 27658 | 1199 | x |
| ..... | 7952,1 | 7406,0 | 369,1 | x |
| Warmińsko-Mazurskie | 449 | 395 | 26 | 28 |
| ..... | 63558 | 57316 | 1594 | 4648 |
| ..... | 21536,2 | 18695,3 | 1066,9 | 1774,0 |
| Wielkopolskie | 867 | 818 | 19 | 30 |
| ..... | 149589 | 143983 | 1522 | 4084 |
| ..... | 42400,9 | 39764,3 | 1020,0 | 1616,6 |
| Zachodniopomorskie | 680 | 617 | 28 | 35 |
| ..... | 163380 | 154944 | 3570 | 4865 |
| ..... | 42204,4 | 38875,0 | 1229,6 | 2099,8 |

TABL. 20. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
|--|---|--------------------------------------|--|------------------|---|--|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i> | |
| ogółem <i>total</i> | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> | | | | | |
| Polska | a 123153 | 113468 | 79876 | 55376 | 24500 | 9002 |
| Poland | b 25761871 | 24048030 | 19170573 | 15438020 | 3732553 | 1546540 |
| | c 6636629,3 | 6054633,0 | 4310996,4 | 2995785,7 | 1315210,7 | 538450,6 |
| Dolnośląskie | a 13780 | 12749 | 7648 | 4757 | 2891 | 1031 |
| | b 2573349 | 2419700 | 1753754 | 1373346 | 380409 | 153649 |
| | c 760586,9 | 697732,2 | 429565,7 | 261467,1 | 168098,6 | 62854,7 |
| Kujawsko-Pomorskie | a 5761 | 5361 | 3772 | 3030 | 742 | 400 |
| | b 919052 | 869690 | 679303 | 592356 | 86947 | 49362 |
| | c 296734,4 | 275143,7 | 196011,3 | 159025,6 | 36985,7 | 21590,7 |
| Lubelskie | a 3157 | 2975 | 2178 | 1771 | 407 | 182 |
| | b 628502 | 601151 | 485445 | 429125 | 56320 | 27351 |
| | c 166672,0 | 156327,2 | 116297,4 | 95034,8 | 21262,6 | 10344,8 |
| Lubuskie | a 4319 | 3957 | 1812 | – | 1812 | 362 |
| | b 539284 | 510706 | 281022 | – | 281022 | 28578 |
| | c 228297,7 | 207213,6 | 94124,5 | – | 94124,5 | 21084,1 |
| Łódzkie | a 9382 | 9286 | 7413 | 7016 | 397 | 96 |
| | b 1599883 | 1591176 | 1344278 | 1285364 | 58914 | 8707 |
| | c 487618,8 | 482239,8 | 386954,8 | 367346,7 | 19608,1 | 5379,0 |
| Małopolskie | a 11914 | 11640 | 10322 | 9824 | 498 | 198 |
| | b 3499005 | 3440442 | 3220811 | 3141710 | 79101 | 50579 |
| | c 626112,5 | 608781,5 | 541812,8 | 515509,0 | 26303,8 | 13921,0 |
| Mazowieckie | a 14832 | 13249 | 9539 | 8288 | 1251 | 1005 |
| | b 4811440 | 4343668 | 3562603 | 3335603 | 227000 | 311271 |
| | c 839840,3 | 730300,2 | 535085,6 | 471574,1 | 63511,5 | 70855,6 |
| Opolskie | a 2746 | 2443 | 840 | – | 840 | 303 |
| | b 380998 | 353560 | 166720 | – | 166720 | 27438 |
| | c 150803,7 | 132412,2 | 45849,9 | – | 45849,9 | 18391,5 |
| Podkarpackie | a 2661 | 2496 | 1450 | – | 1450 | 138 |
| | b 415877 | 395868 | 257306 | – | 257306 | 17364 |
| | c 138371,6 | 129010,3 | 77467,8 | – | 77467,8 | 8003,3 |
| Podlaskie | a 2728 | 2631 | 2178 | 1679 | 499 | 97 |
| | b 537675 | 525736 | 465417 | 376119 | 89298 | 11939 |
| | c 143018,1 | 137996,4 | 115294,5 | 88155,6 | 27138,9 | 5021,7 |
| Pomorskie | a 14083 | 12717 | 9623 | 8745 | 878 | 1366 |
| | b 3550611 | 3304958 | 2750273 | 2554610 | 195663 | 245653 |
| | c 772519,7 | 693929,8 | 534016,3 | 485446,7 | 48569,6 | 78589,9 |
| Śląskie | a 12961 | 12630 | 10280 | 2006 | 8274 | 329 |
| | b 1686614 | 1649140 | 1353554 | 289331 | 1064223 | 37303 |
| | c 706943,3 | 688673,2 | 562938,8 | 107277,2 | 455661,6 | 18176,9 |
| Świętokrzyskie | a 2036 | 2007 | 1477 | 1477 | – | 29 |
| | b 360106 | 357731 | 297091 | 297091 | – | 2375 |
| | c 100641,1 | 99163,7 | 73630,0 | 73630,0 | – | 1477,4 |
| Warmińsko-Mazurskie | a 6931 | 6183 | 3179 | – | 3179 | 748 |
| | b 1025777 | 970884 | 574717 | – | 574717 | 54893 |
| | c 351292,1 | 312700,5 | 160305,5 | – | 160305,5 | 38591,6 |
| Wielkopolskie | a 9668 | 8034 | 5305 | 4475 | 830 | 1634 |
| | b 2078375 | 1761956 | 1353077 | 1235195 | 117882 | 316419 |
| | c 536965,4 | 433212,7 | 287050,1 | 244022,1 | 43028,0 | 103752,7 |
| Zachodniopomorskie | a 6194 | 5110 | 2860 | 2308 | 552 | 1084 |
| | b 1155322 | 951664 | 625200 | 528170 | 97030 | 203658 |
| | c 330211,7 | 269796,0 | 154591,4 | 127296,8 | 27294,6 | 60415,7 |

TABL. 21. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie Specification | Ogółem Total | Lokalizacja Location | | | | poza granicami miast rural areas |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|--|-----------------|----------------|---|
| | | w granicach miast urban areas | | | | |
| | | ogółem total | w tym miasta na prawach powiatu of which cities with powiat status | | | |
| ogółem total | powyżej 200 tys. ludności more than 200 thous. inhabitants | | poniżej 200 tys. ludności less than 200 thous. inhabitants | | | |
| Polska | a 11436 | 10862 | 8260 | 6201 | 2059 | 543 |
| Poland | b 2073981 | 1955362 | 1568001 | 1339595 | 228406 | 112678 |
| | c 594773,3 | 552324,6 | 391109,6 | 296384,0 | 94725,6 | 35915,0 |
| Dolnośląskie | a 1192 | 1122 | 609 | 495 | 114 | 70 |
| | b 187973 | 170197 | 98749 | 76242 | 22507 | 17776 |
| | c 71714,2 | 66609,6 | 26812,7 | 17389,4 | 9423,3 | 5104,6 |
| Kujawsko-Pomorskie | a 421 | 409 | 304 | 273 | 31 | 12 |
| | b 43778 | 43268 | 35614 | 32160 | 3454 | 510 |
| | c 20066,6 | 19525,2 | 14558,9 | 13190,8 | 1368,1 | 541,4 |
| Lubelskie | a 359 | 358 | 302 | 252 | 50 | x |
| | b 86659 | 86464 | 66835 | 59591 | 7244 | x |
| | c 29251,8 | 29204,1 | 22026,5 | 18484,1 | 3542,4 | x |
| Lubuskie | a 471 | 461 | 314 | – | 314 | 10 |
| | b 56951 | 56557 | 42957 | – | 42957 | 394 |
| | c 21941,5 | 21420,0 | 14556,5 | – | 14556,5 | 521,5 |
| Łódzkie | a 371 | 370 | 306 | 260 | 46 | x |
| | b 55894 | 55811 | 49854 | 41068 | 8786 | x |
| | c 24524,4 | 24470,6 | 18367,7 | 14857,3 | 3510,4 | x |
| Małopolskie | a 1929 | 1922 | 1840 | 1818 | 22 | 7 |
| | b 359638 | 333440 | 321469 | 318060 | 3410 | 26198 |
| | c 83480,1 | 77870,7 | 72357,7 | 70878,6 | 1479,1 | 5609,4 |
| Mazowieckie | a 1412 | 1353 | 1209 | 1070 | 139 | 28 |
| | b 389475 | 380488 | 346967 | 337053 | 9914 | 3046 |
| | c 79483,9 | 71630,3 | 63362,2 | 59430,7 | 3931,5 | 1319,9 |
| Opolskie | a 291 | 273 | 85 | – | 85 | 18 |
| | b 16590 | 15774 | 3963 | – | 3963 | 816 |
| | c 9270,5 | 8284,2 | 1949,5 | – | 1949,5 | 986,3 |
| Podkarpackie | a 126 | 122 | 71 | – | 71 | 4 |
| | b 24289 | 24091 | 13398 | – | 13398 | 199 |
| | c 13805,8 | 13626,0 | 4872,1 | – | 4872,1 | 179,8 |
| Podlaskie | a 405 | 383 | 332 | 283 | 49 | 22 |
| | b 60035 | 59468 | 55001 | 51254 | 3746 | 568 |
| | c 15060,5 | 14553,3 | 12821,0 | 11411,9 | 1409,1 | 507,2 |
| Pomorskie | a 1183 | 1099 | 765 | 729 | 36 | 84 |
| | b 283644 | 274405 | 230024 | 221135 | 8889 | 9239 |
| | c 58132,0 | 53929,0 | 34681,5 | 33193,8 | 1487,7 | 4203,0 |
| Śląskie | a 1133 | 1121 | 1022 | 209 | 813 | 12 |
| | b 103470 | 102696 | 91905 | 36051 | 55854 | 774 |
| | c 53948,4 | 53288,3 | 46831,8 | 13706,4 | 33125,4 | 660,1 |
| Świętokrzyskie | a 147 | 147 | 123 | 123 | – | – |
| | b 29058 | 29058 | 26592 | 26592 | – | – |
| | c 7952,1 | 7952,1 | 6914,3 | 6914,3 | – | – |
| Warmińsko-Mazurskie | a 449 | 416 | 147 | – | 147 | 33 |
| | b 63558 | 57791 | 22573 | – | 22573 | 5768 |
| | c 21536,2 | 20135,0 | 7124,3 | – | 7124,3 | 1401,2 |
| Wielkopolskie | a 867 | 737 | 517 | 451 | 66 | 130 |
| | b 149589 | 135693 | 112014 | 104800 | 7214 | 13896 |
| | c 42400,9 | 37260,8 | 27357,5 | 24563,7 | 2793,8 | 5140,1 |
| Zachodniopomorskie | a 680 | 569 | 314 | 238 | 76 | 111 |
| | b 163380 | 130163 | 50086 | 35590 | 14496 | 33217 |
| | c 42204,4 | 32565,4 | 16515,4 | 12363,0 | 4152,4 | 9639,0 |

TABL. 22. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH W MIASTACH WOJEWÓDZKICH W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES IN VOIVODSHIP CITIES IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|--|--|---|
| Miasta wojewódzkie ogółem <i>Voivodship cities in total</i> | 57303 | 15623375 | 3087055,8 |
| M.st. Warszawa | 7784 | 3260504 | 445748,9 |
| Białystok | 1679 | 376119 | 88155,6 |
| Bydgoszcz | 2403 | 465331 | 126767,6 |
| Gdańsk | 6596 | 1898736 | 362477,3 |
| Gorzów Wlkp. | 1089 | 159808 | 56198,3 |
| Katowice | 867 | 150935 | 48683,0 |
| Kielce | 1477 | 297091 | 73630,0 |
| Kraków | 9824 | 3141710 | 515509,0 |
| Lublin | 1771 | 429125 | 95034,8 |
| Łódź | 7016 | 1285364 | 367346,7 |
| Olsztyn | 2031 | 409134 | 102777,5 |
| Opole | 840 | 166720 | 45849,9 |
| Poznań | 4475 | 1235195 | 244022,1 |
| Rzeszów | 1036 | 197848 | 55907,0 |
| Szczecin | 2308 | 528170 | 127296,8 |
| Toruń | 627 | 127025 | 32258,0 |
| Wrocław | 4757 | 1373346 | 261467,1 |
| Zielona Góra | 723 | 121214 | 37926,2 |

TABL. 23. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH W MIASTACH WOJEWÓDZKICH W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES IN VOIVODSHIP CITIES IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|--|--|---|
| Miasta wojewódzkie ogółem <i>Voivodship cities in total</i> | 6376 | 1299387 | 300943,6 |
| M.st. Warszawa | 1038 | 332344 | 57962,6 |
| Białystok | 283 | 51254 | 11411,9 |
| Bydgoszcz | 213 | 22109 | 10106,7 |
| Gdańsk | 492 | 118567 | 19291,4 |
| Gorzów Wlkp. | 128 | 12055 | 4411,9 |
| Katowice | 111 | 29143 | 9520,1 |
| Kielce | 123 | 26592 | 6914,3 |
| Kraków | 1818 | 318060 | 70878,6 |
| Lublin | 252 | 59591 | 18484,1 |
| Łódź | 260 | 41068 | 14857,3 |
| Olsztyn | 100 | 17103 | 4611,7 |
| Opole | 85 | 3963 | 1949,5 |
| Poznań | 451 | 104800 | 24563,7 |
| Rzeszów | 43 | 9952 | 2998,7 |
| Szczecin | 238 | 35590 | 12363,0 |
| Toruń | 60 | 10050 | 3084,1 |
| Wrocław | 495 | 76242 | 17389,4 |
| Zielona Góra | 186 | 30902 | 10144,6 |

TABL. 24. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|--|--|---|
| Polska | 123153 | 25761871 | 6636629,3 |
| Poland | | | |
| w tym: <i>of which:</i> | | | |
| Powiat m. Kraków | 9824 | 3141710 | 515509,0 |
| Powiat m. st. Warszawa | 7784 | 3260504 | 445748,9 |
| Powiat m. Łódź | 7016 | 1285364 | 367346,7 |
| Powiat m. Gdańsk | 6596 | 1898736 | 362477,3 |
| Powiat m. Wrocław | 4757 | 1373346 | 261467,1 |
| Powiat m. Poznań | 4475 | 1235195 | 244022,1 |
| Powiat m. Bydgoszcz | 2403 | 465331 | 126767,6 |
| Powiat m. Szczecin | 2308 | 528170 | 127296,8 |
| Powiat m. Gdynia | 2149 | 655874 | 122969,4 |
| Powiat m. Olsztyn | 2031 | 409134 | 102777,5 |
| Powiat m. Lublin | 1771 | 429125 | 95034,8 |
| Powiat m. Białystok | 1679 | 376119 | 88155,6 |
| Powiat poznański | 1526 | 358482 | 97738,9 |
| Powiat m. Kielce | 1477 | 297091 | 73630,0 |
| Powiat m. Gliwice | 1255 | 199914 | 69372,7 |
| Powiat wejherowski | 1223 | 235993 | 61177,0 |
| Powiat m. Bytom | 1192 | 75765 | 63890,5 |
| Powiat piaseczyński | 1191 | 386430 | 78652,7 |
| Powiat m. Legnica | 1174 | 176696 | 74197,2 |
| Powiat m. Elbląg | 1148 | 165583 | 57528,0 |
| Powiat m. Gorzów Wlkp. | 1089 | 159808 | 56198,3 |
| Powiat m. Rzeszów | 1036 | 197848 | 55907,0 |
| Powiat m. Jelenia Góra | 1010 | 136719 | 58986,7 |
| Powiat m. Tychy | 894 | 147863 | 63385,2 |
| Powiat m. Katowice | 867 | 150935 | 48683,0 |
| Powiat m. Opole | 840 | 166720 | 45849,9 |
| Powiat kłodzki | 810 | 86392 | 42018,4 |
| Powiat świdnicki ³ | 768 | 94864 | 43159,8 |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 767 | 122980 | 43145,4 |
| Powiat m. Zielona Góra | 723 | 121214 | 37926,2 |

³ w województwie dolnośląskim

TABL. 25. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|--|--|---|
| Polska | 11436 | 2073981 | 594773,3 |
| Poland | | | |
| w tym: | | | |
| <i>of which:</i> | | | |
| Powiat m. Kraków | 1818 | 318060 | 70878,6 |
| Powiat m. st. Warszawa | 1038 | 332344 | 57962,6 |
| Powiat m. Wrocław | 495 | 76242 | 17389,4 |
| Powiat m. Gdańsk | 492 | 118567 | 19291,4 |
| Powiat m. Poznań | 451 | 104800 | 24563,7 |
| Powiat m. Białystok | 283 | 51254 | 11411,9 |
| Powiat m. Łódź | 260 | 41068 | 14857,3 |
| Powiat m. Lublin | 252 | 59591 | 18484,1 |
| Powiat m. Szczecin | 238 | 35590 | 12363,0 |
| Powiat m. Gdynia | 237 | 102568 | 13902,4 |
| Powiat m. Bydgoszcz | 213 | 22109 | 10106,7 |
| Powiat m. Gliwice | 198 | 10872 | 6159,0 |
| Powiat m. Zielona Góra | 186 | 30902 | 10144,6 |
| Powiat lwówecki | 133 | 11623 | 7038,9 |
| Powiat wejherowski | 132 | 10324 | 4005,2 |
| Powiat kołobrzeski | 130 | 55256 | 10719,9 |
| Powiat m. Gorzów Wlkp. | 128 | 12055 | 4411,9 |
| Powiat poznański | 127 | 21533 | 5660,5 |
| Powiat m. Kielce | 123 | 26592 | 6914,3 |
| Powiat m. Tychy | 120 | 4950 | 3051,6 |
| Powiat m. Katowice | 111 | 29143 | 9520,1 |
| Powiat m. Olsztyn | 100 | 17103 | 4611,7 |
| Powiat m. Siedlce | 87 | 3452 | 1851,8 |
| Powiat m. Opole | 85 | 3963 | 1949,5 |
| Powiat gdański | 82 | 6245 | 2318,2 |
| Powiat m. Sosnowiec | 82 | 2098 | 1864,0 |
| Powiat kłodzki | 72 | 11462 | 5857,6 |
| Powiat m. Chorzów | 70 | 2549 | 1784,6 |
| Powiat m. Jelenia Góra | 66 | 14361 | 6053,7 |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 61 | 17020 | 8721,0 |
| Powiat m. Koszalin | 61 | 9999 | 3497,3 |

TABL. 26. ŚREDNIA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SPRZEDANYCH LOKALI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2013 R.

AVERAGE USABLE AREA OF SOLD PREMISES BY LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia powierzchnia użytkowa sprzedanych lokali <i>Average usable area of sold premises</i> | | | |
|--|---|---|--|--|
| | Ogółem <i>Total</i> | w granicach miast <i>urban areas</i> | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | |
| | | w m ² | in m ² | |
| Lokale mieszkalne <i>Residential premises</i> | 53,2 | 52,7 | 53,2 | 59,2 |
| w tym: <i>of which:</i> | | | | |
| 1-izbowe <i>one-room</i> | 32,6 | 32,7 | 32,8 | 32,1 |
| 2-izbowe <i>two-room</i> | 40,1 | 40,1 | 40,7 | 40,7 |
| 3-izbowe <i>three-room</i> | 51,3 | 50,9 | 51,5 | 56,1 |
| 4-izbowe i większe <i>four-room</i> | 70,7 | 69,9 | 71,6 | 78,8 |
| Lokale handlowo-usługowe <i>Commercial premises</i> | 102,2 | 102,8 | 106,2 | 75,8 |
| Lokale biurowe <i>Office premises</i> | 98,2 | 98,8 | 104,6 | x |
| Lokale produkcyjne <i>Production premises</i> | 891,3 | 891,3 | 96,9 | – |
| Garaże <i>Garages</i> | 21,4 | 21,4 | 21,8 | 20,4 |

TABL. 27. ŚREDNIA WARTOŚĆ SPRZEDANYCH LOKALI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2013 R.
 AVERAGE VALUE OF SOLD PREMISES BY LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia wartość sprzedanych lokali <i>Average value of sold premises</i> | | | |
|--|---|---|---|---|
| | Ogółem <i>Total</i> | w granicach miast <i>urban areas</i> | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | |
| | w tys. zł | | <i>in thous. zł</i> | |
| Lokale mieszkalne <i>Residential premises</i> | 206,6 | 209,3 | 236,4 | 170,1 |
| w tym: <i>of which:</i> | | | | |
| 1-izbowe <i>one-room</i> | 166,4 | 168,0 | 178,7 | 137,8 |
| 2-izbowe <i>two-room</i> | 176,6 | 179,1 | 199,5 | 140,6 |
| 3-izbowe <i>three-room</i> | 195,0 | 197,5 | 223,1 | 156,4 |
| 4-izbowe i większe <i>four-room</i> | 258,7 | 262,6 | 304,6 | 207,0 |
| Lokale handlowo-usługowe <i>Commercial premises</i> | 559,8 | 569,9 | 645,4 | 127,3 |
| Lokale biurowe <i>Office premises</i> | 440,8 | 446,3 | 476,1 | x |
| Lokale produkcyjne <i>Production premises</i> | 374,4 | 374,4 | 89,2 | – |
| Garaże <i>Garages</i> | 25,3 | 25,0 | 25,5 | 48,7 |

TABL. 28. ŚREDNIE CENY SPRZEDANYCH LOKALI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2013 R.
 AVERAGE TRANSACTION PRICES OF PREMISES BY LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia cena sprzedanych lokali <i>Average price of sold premises</i> | | | |
|--|--|---|---|---|
| | Ogółem <i>Total</i> | w granicach miast <i>urban areas</i> | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | |
| | | w zł/m ² <i>in zł/m²</i> | | |
| Lokale mieszkalne <i>Residential premises</i> | 3882 | 3972 | 4447 | 2872 |
| w tym: <i>of which:</i> | | | | |
| 1-izbowe <i>one-room</i> | 5096 | 5145 | 5449 | 4288 |
| 2-izbowe <i>two-room</i> | 4405 | 4471 | 4897 | 3459 |
| 3-izbowe <i>three-room</i> | 3801 | 3880 | 4328 | 2788 |
| 4-izbowe i większe <i>four-room</i> | 3657 | 3754 | 4255 | 2626 |
| Lokale handlowo-usługowe <i>Commercial premises</i> | 5479 | 5545 | 6078 | 1679 |
| Lokale biurowe <i>Office premises</i> | 4489 | 4517 | 4551 | x |
| Lokale produkcyjne <i>Production premises</i> | 420 | 420 | 921 | – |
| Garaże <i>Garages</i> | 1182 | 1167 | 1172 | 2382 |

TABL. 29. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

AVERAGE MEASURES OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia powierzchnia użytkowa sprzedanych lokali w m ² <i>Average usable area of sold premises in m²</i> | Średnia wartość sprzedanych lokali w tys. zł <i>Average value of sold premises in thous. zł</i> | Średnia cena sprzedanych lokali w zł/m ² <i>Average price of sold premises in zł/m²</i> |
|--|---|--|--|
| a – ogółem <i>total</i> | | | |
| b – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | |
| c – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | |
| Polska | 53,2 | 206,6 | 3882 |
| Poland | 52,7 | 209,3 | 3972 |
| ..... | 59,2 | 170,1 | 2872 |
| Dolnośląskie | 55,0 | 186,0 | 3383 |
| ..... | 54,5 | 189,1 | 3468 |
| ..... | 60,7 | 148,5 | 2445 |
| Kujawsko-Pomorskie | 51,1 | 158,2 | 3097 |
| ..... | 50,9 | 161,0 | 3161 |
| ..... | 53,0 | 121,3 | 2286 |
| Lubelskie | 52,6 | 198,5 | 3771 |
| ..... | 52,4 | 201,5 | 3845 |
| ..... | 56,5 | 149,5 | 2644 |
| Lubuskie | 52,5 | 124,1 | 2362 |
| ..... | 52,0 | 128,2 | 2465 |
| ..... | 57,9 | 78,5 | 1355 |
| Łódzkie | 50,7 | 166,3 | 3281 |
| ..... | 50,6 | 167,1 | 3300 |
| ..... | 56,0 | 90,7 | 1619 |
| Małopolskie | 51,8 | 289,5 | 5588 |
| ..... | 51,6 | 291,4 | 5651 |
| ..... | 67,3 | 244,3 | 3633 |
| Mazowieckie | 56,5 | 323,4 | 5729 |
| ..... | 55,0 | 327,3 | 5948 |
| ..... | 69,1 | 303,7 | 4393 |
| Opolskie | 54,8 | 138,4 | 2526 |
| ..... | 54,1 | 144,4 | 2670 |
| ..... | 60,7 | 90,6 | 1492 |
| Podkarpackie | 50,6 | 152,1 | 3006 |
| ..... | 50,3 | 154,3 | 3068 |
| ..... | 56,8 | 123,1 | 2170 |
| Podlaskie | 52,2 | 196,3 | 3759 |
| ..... | 52,3 | 199,1 | 3810 |
| ..... | 51,2 | 121,8 | 2377 |
| Pomorskie | 54,3 | 249,4 | 4596 |
| ..... | 54,0 | 257,2 | 4763 |
| ..... | 56,5 | 176,7 | 3126 |
| Śląskie | 52,6 | 125,5 | 2386 |
| ..... | 52,5 | 125,8 | 2395 |
| ..... | 54,6 | 112,0 | 2052 |
| Świętokrzyskie | 49,3 | 176,4 | 3578 |
| ..... | 49,3 | 177,8 | 3607 |
| ..... | 50,9 | 81,9 | 1607 |
| Warmińsko-Mazurskie | 50,5 | 147,4 | 2920 |
| ..... | 50,4 | 156,4 | 3105 |
| ..... | 51,3 | 72,9 | 1422 |
| Wielkopolskie | 54,9 | 212,4 | 3871 |
| ..... | 53,1 | 216,1 | 4067 |
| ..... | 63,5 | 193,6 | 3050 |
| Zachodniopomorskie | 52,8 | 184,8 | 3499 |
| ..... | 52,3 | 184,5 | 3527 |
| ..... | 55,2 | 186,2 | 3371 |

TABL. 30. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH W MIASTACH NA PRAWACH POWIATU O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH NIERUCHOMOŚCI W 2013 R.

AVERAGE MEASURES OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES IN CITIES WITH POWIAT STATUS WITH THE LARGEST NUMBER OF SOLD PROPERTIES IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia powierzchnia użytkowa sprzedanych lokali w m ² <i>Average usable area of sold premises in m²</i> | Średnia wartość sprzedanych lokali w tys. zł <i>Average value of sold premises in thous. zł</i> | Średnia cena sprzedanych lokali w zł/m ² <i>Average price of sold premises in zł/m²</i> |
|--|---|--|--|
| Polska | 53,2 | 206,6 | 3882 |
| Poland | | | |
| Białystok | 52,3 | 223,2 | 4267 |
| Bielsko-Biała | 55,5 | 158,1 | 2850 |
| Bydgoszcz | 52,2 | 191,5 | 3671 |
| Bytom | 53,3 | 63,2 | 1186 |
| Chorzów | 50,2 | 122,3 | 2435 |
| Częstochowa | 52,2 | 120,8 | 2314 |
| Dąbrowa Górnicza | 50,8 | 128,5 | 2529 |
| Elbląg | 50,0 | 144,0 | 2878 |
| Gdańsk | 54,3 | 284,3 | 5238 |
| Gdynia | 56,9 | 303,6 | 5334 |
| Gliwice | 55,3 | 159,3 | 2882 |
| Gorzów Wlkp. | 51,2 | 145,7 | 2844 |
| Grudziądz | 50,3 | 113,0 | 2246 |
| Jaworzno | 46,6 | 129,3 | 2773 |
| Jelenia Góra | 58,3 | 135,1 | 2318 |
| Kalisz | 51,9 | 142,0 | 2739 |
| Katowice | 55,3 | 171,3 | 3100 |
| Kielce | 49,7 | 200,5 | 4035 |
| Koszalin | 48,5 | 164,8 | 3400 |
| Kraków | 51,7 | 315,4 | 6094 |
| Legnica | 63,1 | 150,3 | 2381 |
| Lublin | 53,7 | 242,3 | 4515 |
| Łomża | 52,7 | 169,3 | 3213 |
| Łódź | 50,7 | 177,6 | 3499 |
| Mysłowice | 57,1 | 146,3 | 2562 |
| Olsztyn | 50,5 | 200,9 | 3981 |
| Opole | 54,6 | 198,5 | 3636 |
| Płock | 48,3 | 172,9 | 3578 |
| Poznań | 53,2 | 269,3 | 5062 |
| Przemysł | 52,5 | 143,6 | 2735 |
| Radom | 50,7 | 147,5 | 2908 |
| Ruda Śląska | 48,7 | 101,2 | 2077 |
| Rybnik | 55,3 | 135,7 | 2454 |
| Rzeszów | 51,2 | 181,3 | 3539 |
| Siedlce | 52,8 | 193,4 | 3662 |
| Siemianowice Śląskie | 49,2 | 120,0 | 2441 |
| Słupsk | 52,9 | 136,9 | 2586 |
| Sosnowiec | 48,5 | 117,3 | 2420 |
| Suwałki | 55,7 | 187,2 | 3364 |
| Szczecin | 54,4 | 225,9 | 4149 |
| Tarnów | 50,5 | 155,5 | 3080 |
| Toruń | 51,4 | 202,3 | 3938 |
| Tychy | 50,7 | 118,3 | 2333 |
| Wałbrzych | 49,4 | 94,8 | 1919 |
| Warszawa | 57,3 | 418,8 | 7315 |
| Włocławek | 49,2 | 123,2 | 2505 |
| Wrocław | 54,7 | 287,6 | 5252 |
| Zabrze | 51,4 | 120,3 | 2341 |
| Zielona Góra | 52,2 | 166,7 | 3196 |

TABL. 31. CHARAKTERYSTYKI OPISOWE ŚREDNICH CEN TRANSAKCJI LOKALAMI NA SZCZEBLU POWIATÓW W 2013 R.

DESCRIPTIVE CHARACTERISTICS OF AVERAGE TRANSACTION PRICES OF PREMISES AT POWIATS LEVEL IN 2013

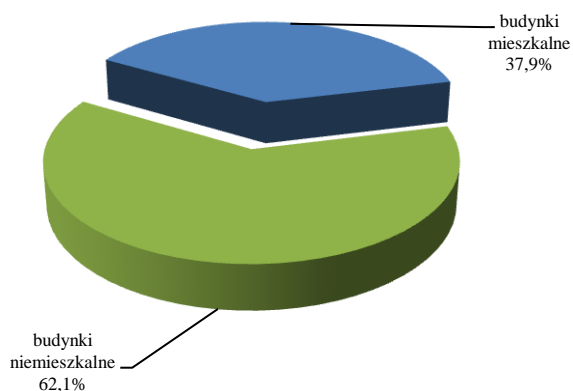
| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia cena w zł/m ² <i>Average price in zł/m²</i> | | | | Współczynnik zmienności w % <i>Variability coefficient in %</i> |
|--|--|-----------------------------|--------------------------|---|---|
| | najniższa <i>lowest</i> | najwyższa <i>highest</i> | mediana <i>median</i> | średnia arytmetyczna <i>arithmetic mean</i> | |
| a – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | | |
| b – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | | | |
| <i>wolny rynek free market</i> | | | | | |
| Lokale mieszkalne a | 1020 | 7675 | 2619 | 2791 | 32,1 |
| <i>Residential premises</i> b | 613 | 6742 | 1668 | 1958 | 49,1 |
| Lokale handlowo-usługowe a | 737 | 10036 | 3591 | 3659 | 50,5 |
| <i>Commercial premises</i> b | 280 | 4100 | 1401 | 1932 | 75,1 |
| Lokale biurowe a | 387 | 27280 | 3674 | 4222 | 108,0 |
| <i>Office premises</i> b | x | x | x | x | x |
| Garaże a | 513 | 2241 | 1118 | 1170 | 32,3 |
| <i>Garages</i> b | 4 | 27654 | 818 | 2464 | 256,5 |
| <i>sprzedaż bezprzetargowa sale without tender procedure</i> | | | | | |
| Lokale mieszkalne a | 85 | 6919 | 1973 | 1994 | 49,9 |
| <i>Residential premises</i> b | 60 | 5862 | 934 | 1113 | 66,9 |
| Lokale handlowo-usługowe a | 530 | 9469 | 2033 | 2512 | 71,1 |
| <i>Commercial premises</i> b | x | x | x | x | x |
| Lokale biurowe a | 1266 | 5442 | 2312 | 3036 | 56,9 |
| <i>Office premises</i> b | – | – | – | – | – |
| Garaże a | 156 | 1875 | 744 | 898 | 53,3 |
| <i>Garages</i> b | – | – | – | – | – |
| <i>sprzedaż przetargowa sale under tender procedure</i> | | | | | |
| Lokale mieszkalne a | 660 | 8820 | 1922 | 2042 | 49,7 |
| <i>Residential premises</i> b | 299 | 3444 | 973 | 1158 | 58,8 |
| Lokale handlowo-usługowe a | 404 | 14277 | 2080 | 3306 | 97,7 |
| <i>Commercial premises</i> b | 582 | 1321 | 761 | 888 | 43,5 |
| Lokale biurowe a | 946 | 3434 | 1362 | 1676 | 54,5 |
| <i>Office premises</i> b | – | – | – | – | – |
| Garaże a | 343 | 1905 | 833 | 901 | 44,4 |
| <i>Garages</i> b | x | x | x | x | x |

III. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW

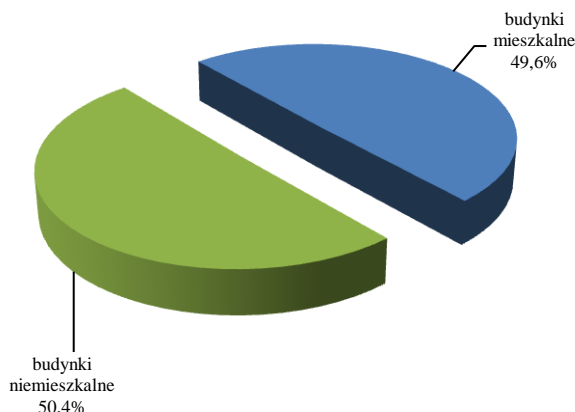
Obrót budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, to najmniej liczna kategoria obrotu nieruchomościami ogółem. W 2013 roku liczba zarejestrowanych transakcji kupna/sprzedaży budynków w całej Polsce wyniosła 833, co stanowiło 0,3% wszystkich transakcji nieruchomościami. W ramach przeprowadzonych transakcji sprzedano 1111 nieruchomości budynkowych. Wartość obrotów dla tej kategorii nieruchomości osiągnęła poziom 237 mln zł, co stanowiło 0,3% obrotów nieruchomościami ogółem. Całkowita powierzchnia użytkowa budynków będących przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży wyniosła ponad 145 tys. m².

W badaniu obrotów nieruchomościami budynkowymi wyróżniono budynki mieszkalne i niemieszkalne. W segmencie budynków niemieszkalnych można wyróżnić: budynki przemysłowe, budynki handlowo-usługowe, budynki biurowe oraz budynki inne niemieszkalne. Kategoria budynki inne niemieszkalne jest bardzo szeroką i zróżnicowaną kategorią obejmującą między innymi budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki oświaty, nauki i kultury, budynki gospodarcze dla rolnictwa, budynki transportu i łączności, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe. W 2013 roku wśród nieruchomości budynkowych najczęściej sprzedawano budynki niemieszkalne, które w ujęciu ilościowym stanowiły 62,1% sprzedanych nieruchomości budynkowych, a wartościowo ponad 50%.

Struktura ilości sprzedanych budynków w 2013 r.

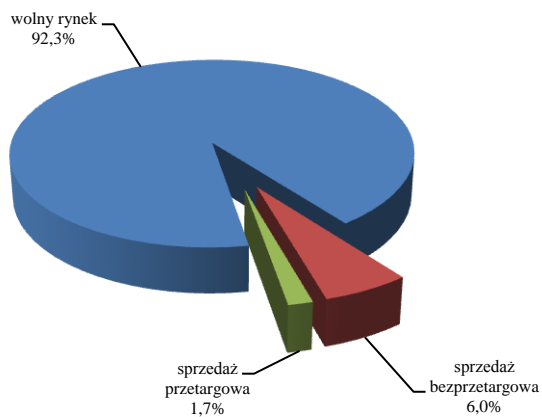


Struktura wartości sprzedanych budynków w 2013 r.

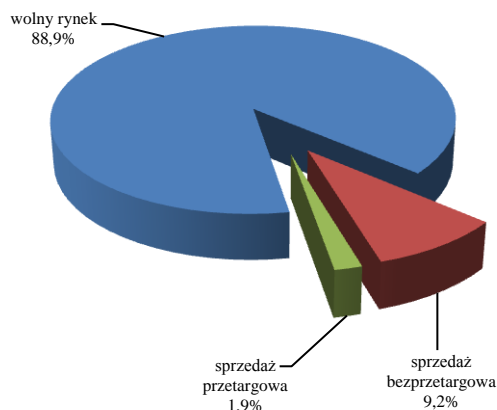


Dominującą formą obrotu nieruchomościami budynkowymi, zarówno pod względem liczby jak i wartości dokonanych transakcji, była sprzedaż na wolnym rynku, która w 2013 roku stanowiła odpowiednio 92,3% i 88,9% wszystkich transakcji. Najmniejszy udział w obrocie nieruchomościami budynkowymi, zarówno pod względem ilości, jak i wartości, charakteryzował sprzedaż przetargową.

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży budynków wg formy obrotu w 2013 r.

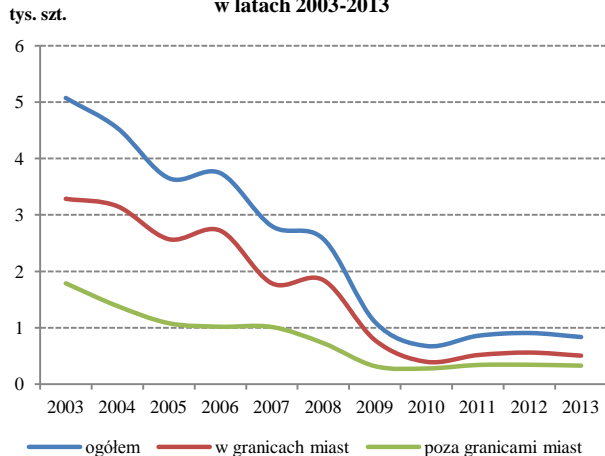


Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży budynków wg formy obrotu w 2013 r.

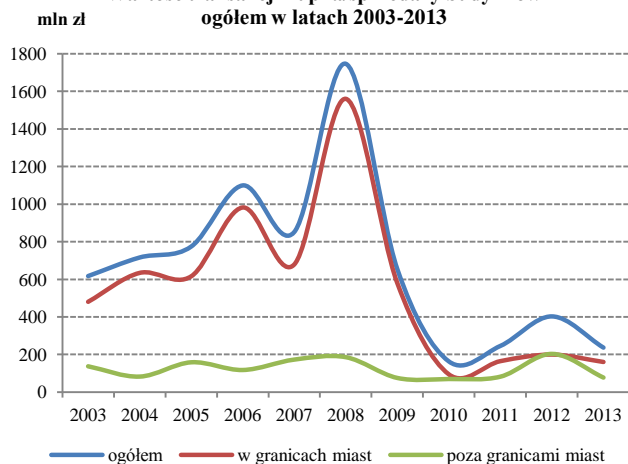


W latach 2003-2010 obserwowano tendencję spadkową liczby transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości budynkowych przy niewielkim ożywieniu w 2006 roku, kiedy w stosunku do roku poprzedniego odnotowano wzrost w liczbie transakcji o 2,4%. Następnie w latach 2011 i 2012 odnotowano wzrost liczby transakcji o odpowiednio 27% i 5,6% w stosunku do roku poprzedniego. W 2013 roku natomiast miał miejsce spadek obrotu nieruchomościami budynkowymi zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym (odpowiednio o ok. 8% i ok. 41% w stosunku do roku 2012).

Liczba transakcji kupna/sprzedaży budynków ogółem w latach 2003-2013

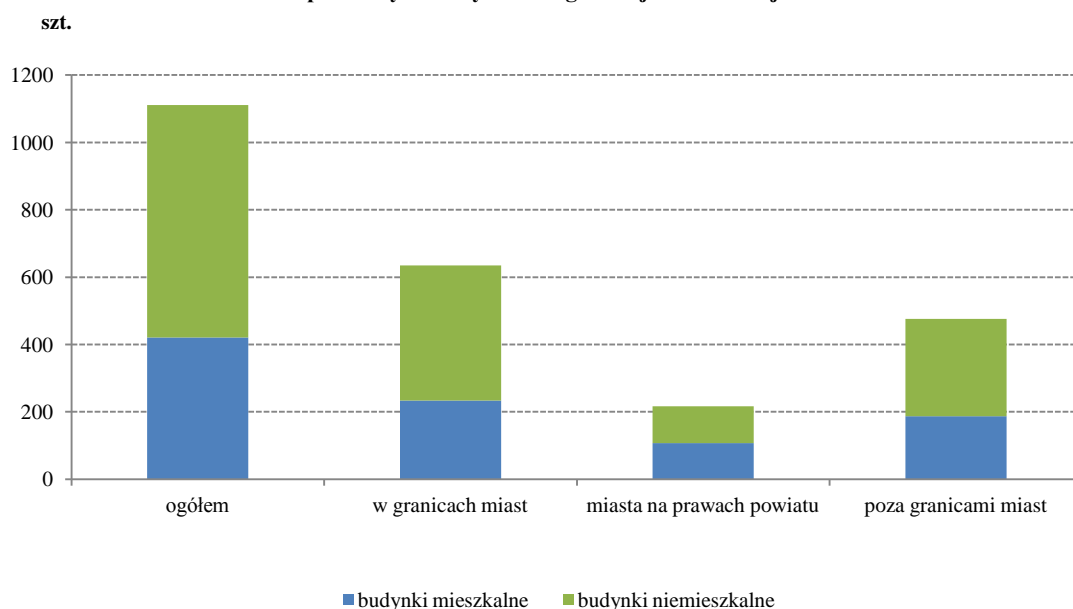


Wartość transakcji kupna/sprzedaży budynków ogółem w latach 2003-2013

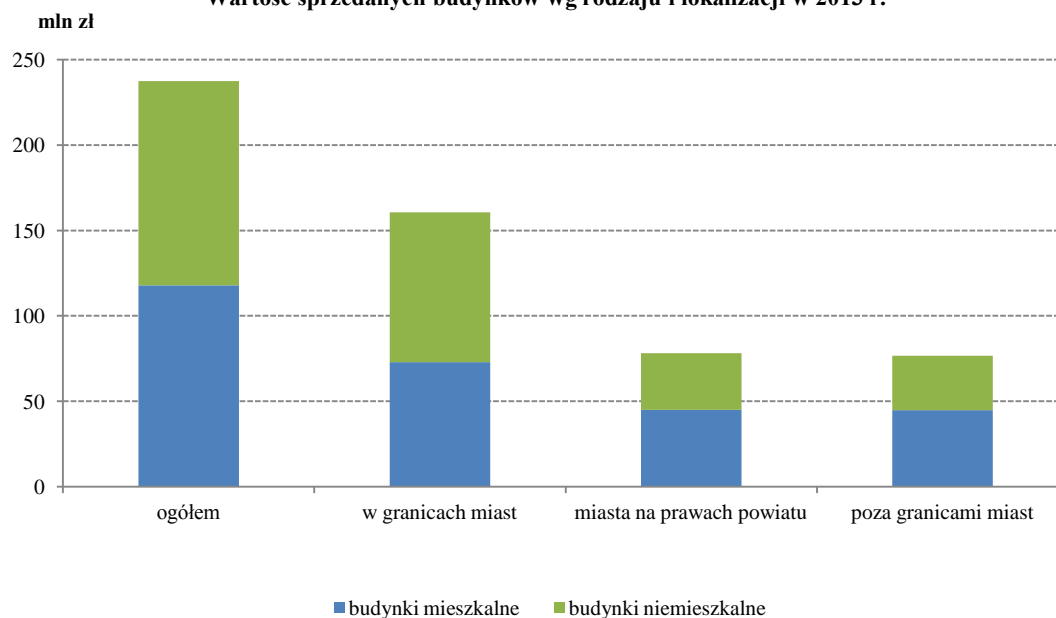


W roku 2013 największa część obrotu nieruchomościami budynkowymi, zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym, miała miejsce w granicach miast (odpowiednio 57,2% i 67,7%).

Liczba sprzedanych budynków wg rodzaju i lokalizacji w 2013 r.

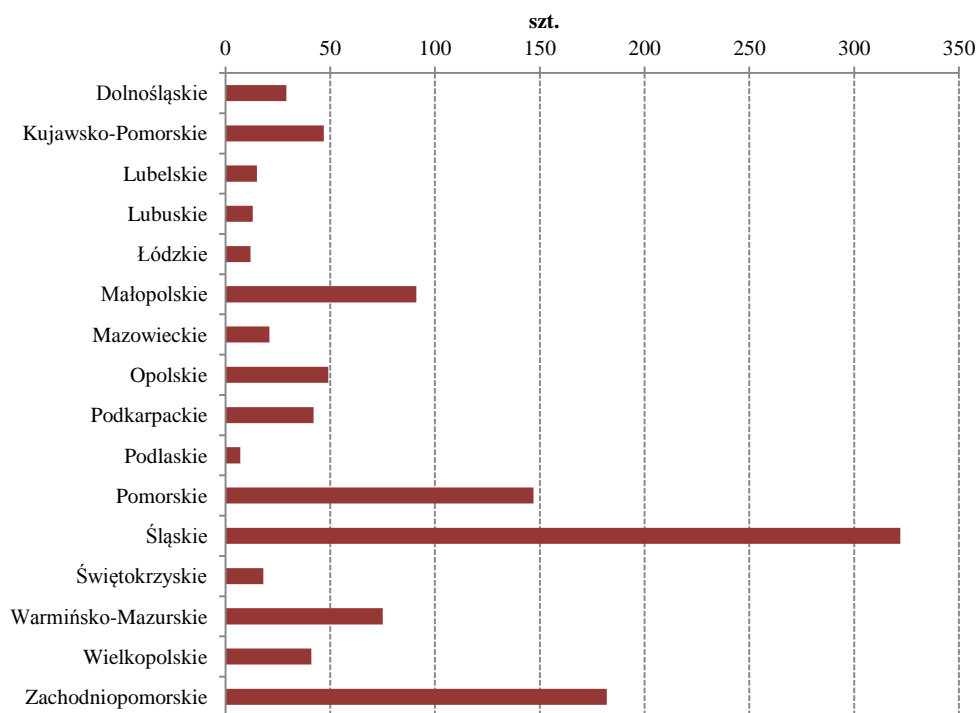


Wartość sprzedanych budynków wg rodzaju i lokalizacji w 2013 r.

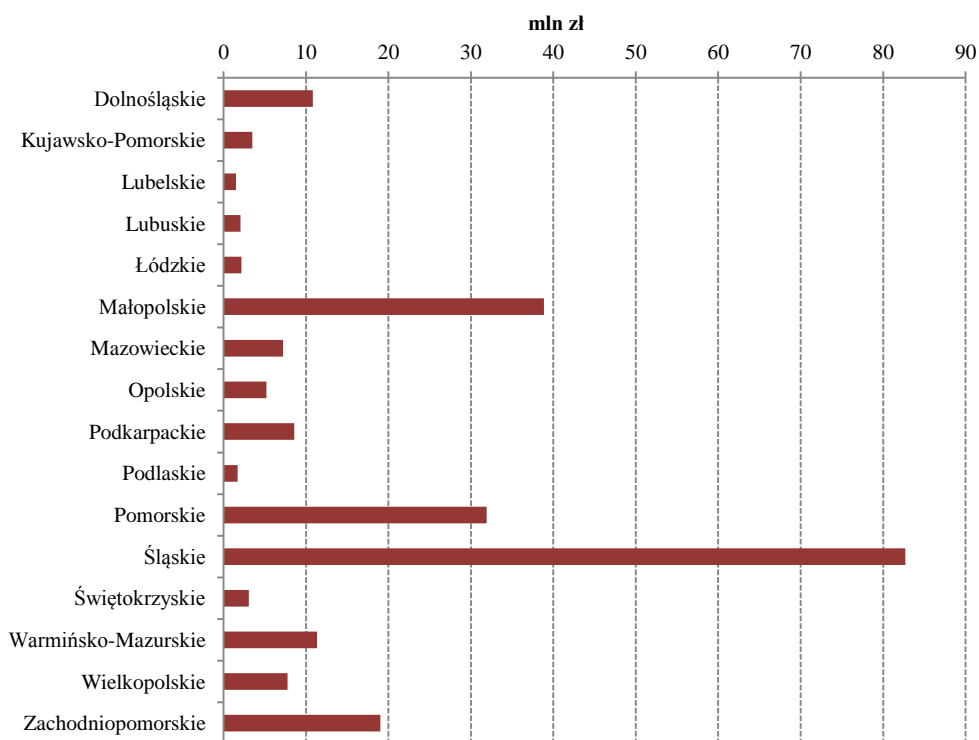


Największy obrót nieruchomościami budynkowymi, zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym, odnotowano w województwach: śląskim, zachodniopomorskim, pomorskim i małopolskim. W tych czterech województwach łącznie sprzedano ok. 67% wszystkich budynków, co stanowiło ok. 73% wartości obrotu nieruchomościami budynkowymi w Polsce. W województwach: podlaskim, łódzkim, lubuskim, lubelskim i świętokrzyskim odnotowano natomiast najmniejsze obroty nieruchomościami budynkowymi w ujęciu ilościowym i wartościowym.

Liczba sprzedanych budynków ogółem wg województw w 2013 r.

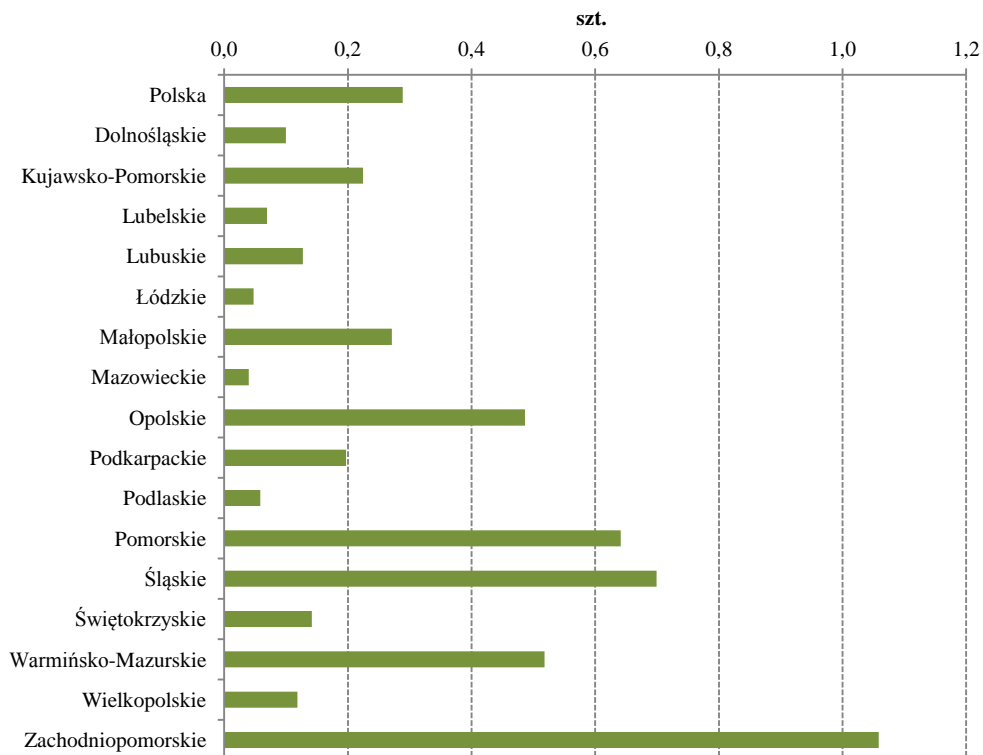


Wartość sprzedanych budynków ogółem wg województw w 2013 r.



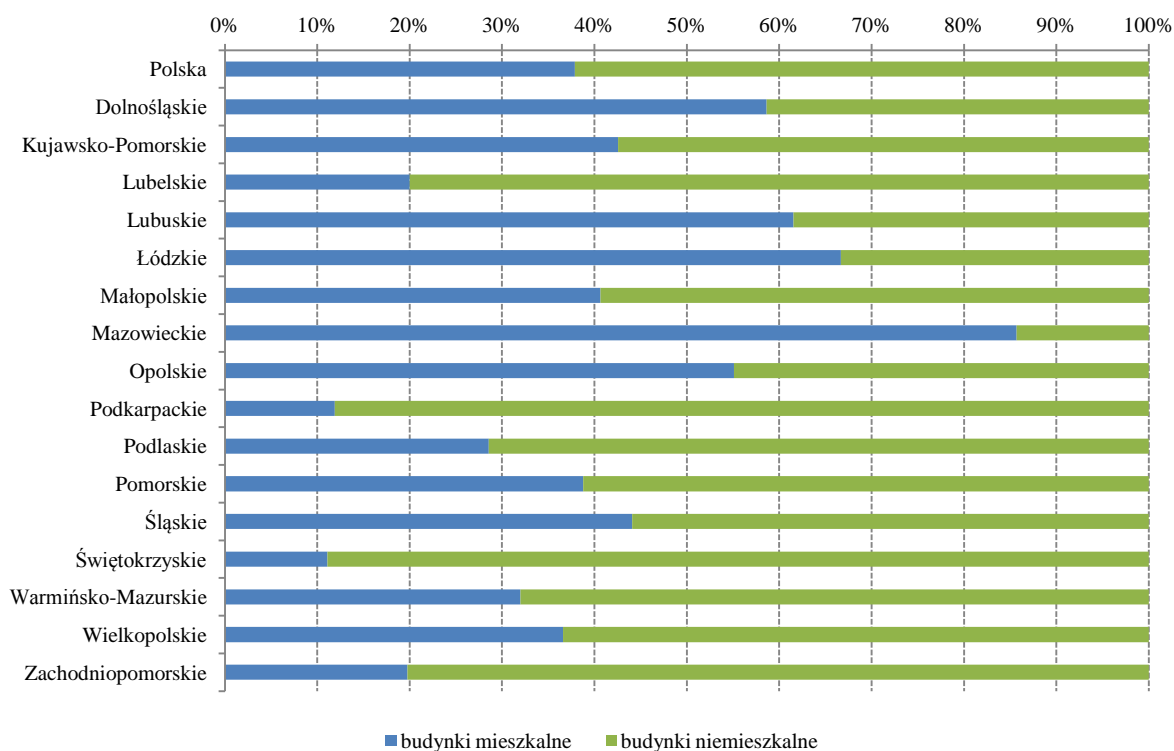
Województwa zachodniopomorskie, śląskie i pomorskie należały do województw o największej liczbie sprzedanych budynków w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców. Natomiast najmniejszą liczbę sprzedanych budynków w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców zaobserwowano w województwach mazowieckim, łódzkim, podlaskim i lubelskim.

Liczba sprzedanych budynków w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców w 2013 r.

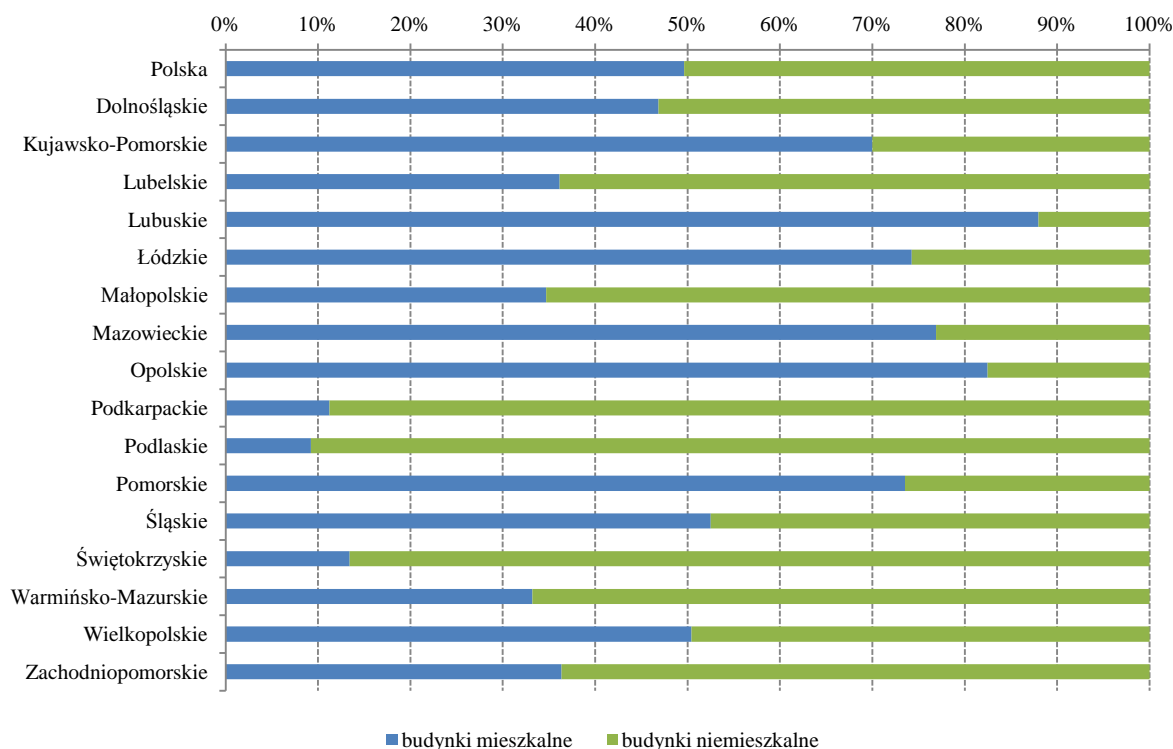


Na większości rynków wojewódzkich największe znaczenie w ujęciu ilościowym odgrywała sprzedaż budynków niemieszkalnych. Tylko w województwach mazowieckim, łódzkim, lubuskim, dolnośląskim i opolskim najczęściej sprzedawano budynki mieszkalne. Biorąc pod uwagę strukturę wartości przeprowadzonych transakcji, w województwach lubuskim, opolskim, mazowieckim, łódzkim, pomorskim, kujawsko-pomorskim, śląskim i wielkopolskim największy udział miały budynki mieszkalne, a w pozostałych województwach - budynki niemieszkalne.

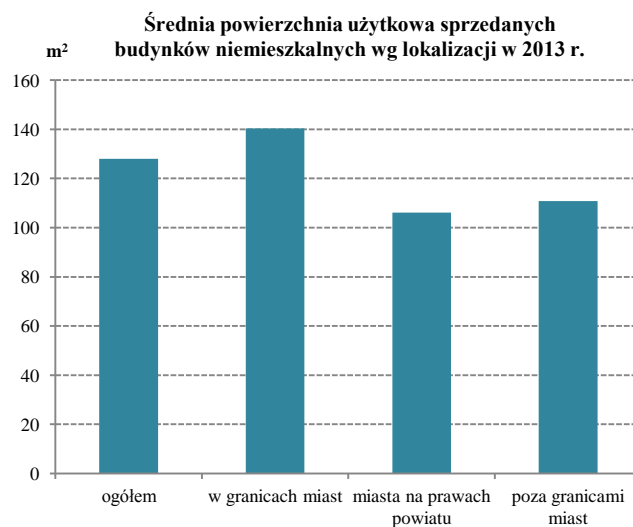
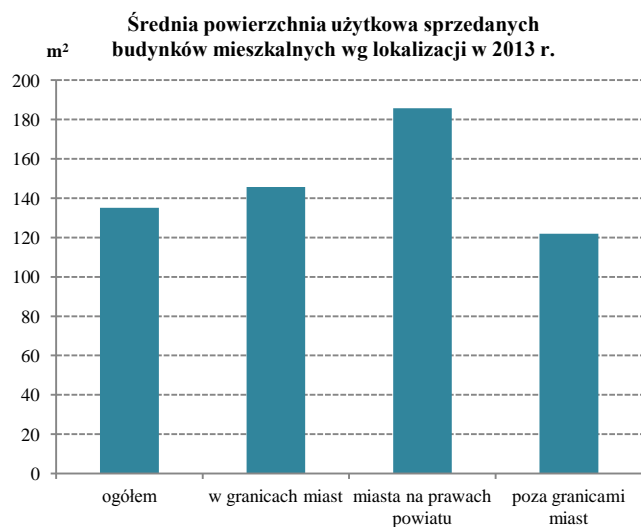
Struktura ilości sprzedanych budynków wg rodzaju w województwach w 2013 r.



Struktura wartości sprzedanych budynków wg rodzaju w województwach w 2013 r.



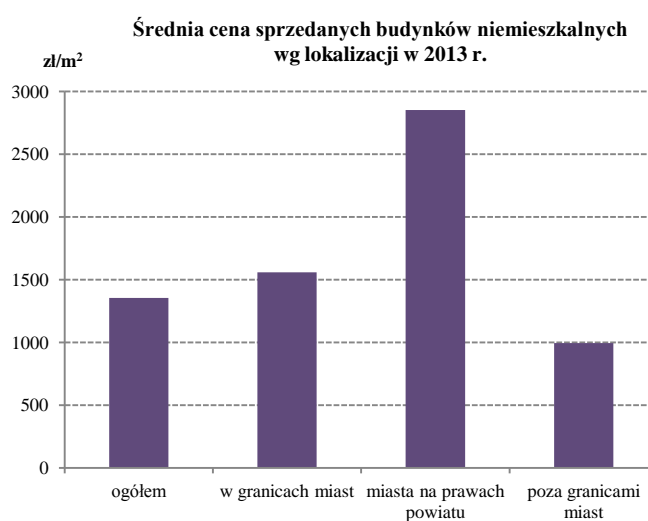
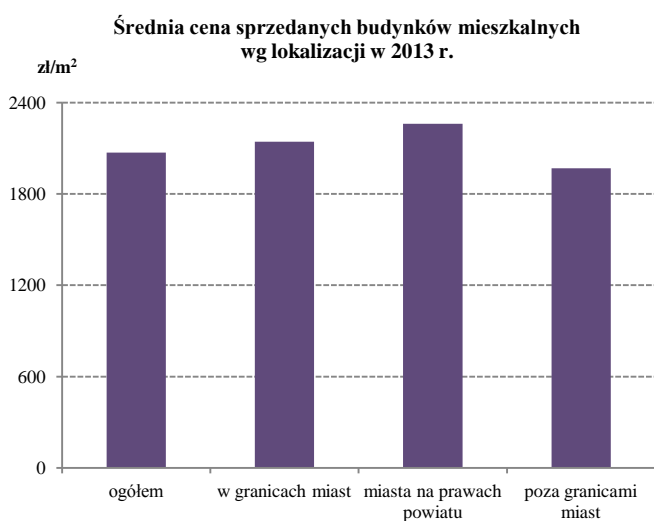
Średnia powierzchnia użytkowa sprzedawanych w 2013 roku budynków mieszkalnych wyniosła 135,1 m², a dla budynków niemieszkalnych - 128 m². Budynki mieszkalne sprzedawane na obszarach miejskich, a w szczególności w miastach na prawach powiatu, były z reguły większe niż te sprzedawane poza granicami miast. W przypadku budynków niemieszkalnych powierzchnia nieruchomości sprzedawanych w miastach na prawach powiatu była niższa niż tych sprzedawanych na pozostałych obszarach miejskich.



Średnia wartość sprzedanego budynku mieszkalnego w 2013 roku wyniosła ok. 280 tys. zł, budynku niemieszkalnego – ponad 173 tys. zł. W przypadku zarówno budynków mieszkalnych, jak i niemieszkalnych, średnia wartość nieruchomości na terenach miejskich, a w szczególności w miastach na prawach powiatu, była wyższa od średniej wartości budynków sprzedanych poza granicami miast.



Średnia cena za 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych kształtowała się na poziomie 2072 zł, budynków niemieszkalnych – 1354 zł. W przypadku budynków mieszkalnych średnia cena na terenach miejskich była wyższa od średniej ceny uzyskanej na obszarach wiejskich (ok. 9%). W przypadku budynków niemieszkalnych średnie ceny charakteryzowały się większą rozbieżnością, która wynikała głównie z lokalizacji nieruchomości. Średnia cena budynków niemieszkalnych znajdujących się poza granicami miast była prawie 3 razy niższa od średniej ceny budynków położonych w miastach na prawach powiatu.



TABL. 32. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDINGS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba nieruchomości <i>Number of properties</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | | |
|--|---|---|--|----------------------------------|-----------------------------|---|--------------------|
| | a - ogółem <i>total</i> | b - w granicach miast <i>urban areas</i> | c - poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | | |
| | | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Budynki ogółem | a | 1111 | 100,0 | 237399 | 100,0 | 145205 | 100,0 |
| Buildings in total | b | 635 | 57,2 | 160704 | 67,7 | 90395 | 62,3 |
| | c | 476 | 42,8 | 76695 | 32,3 | 54810 | 37,7 |
| Budynki mieszkalne | a | 421 | 37,9 | 117831 | 49,6 | 56872 | 39,2 |
| <i>Residential buildings</i> | b | 234 | 21,1 | 72984 | 30,7 | 34078 | 23,5 |
| | c | 187 | 16,8 | 44847 | 18,9 | 22794 | 15,7 |
| Budynki niemieszkalne | a | 690 | 62,1 | 119568 | 50,4 | 88333 | 60,8 |
| <i>Non-residential buildings</i> | b | 401 | 36,1 | 87720 | 37,0 | 56317 | 38,8 |
| | c | 289 | 26,0 | 31848 | 13,4 | 32016 | 22,0 |

TABL. 33. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW WEDŁUG FORMY OBROTU W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDINGS BY TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| a – liczba nieruchomości <i>number of properties</i> | | | | |
| b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> | | | | |
| c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | | |

w liczbach bezwzględnych
in absolute numbers

| | | | | | |
|----------------------------------|----------|-------------|-------------|-----------|-----------|
| Budynki ogółem | a | 1111 | 1025 | 67 | 19 |
| Buildings in total | b | 237399 | 210873 | 21924 | 4603 |
| | c | 145205 | 128620 | 12944 | 3641 |
| Budynki mieszkalne | a | 421 | 396 | 21 | 4 |
| <i>Residential buildings</i> | b | 117831 | 111935 | 5125 | 771 |
| | c | 56872 | 54045 | 2317 | 510 |
| Budynki niemieszkalne | a | 690 | 629 | 46 | 15 |
| <i>Non-residential buildings</i> | b | 119568 | 98938 | 16799 | 3831 |
| | c | 88333 | 74575 | 10627 | 3131 |

w odsetkach
in percent

| | | | | | |
|----------------------------------|----------|--------------|-------------|------------|------------|
| Budynki ogółem | a | 100,0 | 92,3 | 6,0 | 1,7 |
| Buildings in total | b | 100,0 | 88,9 | 9,2 | 1,9 |
| | c | 100,0 | 88,6 | 8,9 | 2,5 |
| Budynki mieszkalne | a | 100,0 | 94,1 | 5,0 | 0,9 |
| <i>Residential buildings</i> | b | 100,0 | 95,0 | 4,3 | 0,7 |
| | c | 100,0 | 95,0 | 4,1 | 0,9 |
| Budynki niemieszkalne | a | 100,0 | 91,2 | 6,7 | 2,1 |
| <i>Non-residential buildings</i> | b | 100,0 | 82,8 | 14,0 | 3,2 |
| | c | 100,0 | 84,5 | 12,0 | 3,5 |

TABL. 34. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW WEDŁUG LOKALIZACJI W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDINGS BY LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> | |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | | |
| a – liczba nieruchomości <i>number of properties</i> | | | ogółem <i>total</i> | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> | poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i> | |
| b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> | | | | | | |
| c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | | | | |

w liczbach bezwzględnych
in absolute numbers

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Budynki ogółem | a | 1111 | 635 | 217 | 68 | 149 | 476 |
| <i>Buildings in total</i> | b | 237399 | 160704 | 78200 | 42145 | 36056 | 76695 |
| | c | 145205 | 90395 | 31550 | 12607 | 18943 | 54810 |
| Budynki mieszkalne | a | 421 | 234 | 107 | 44 | 63 | 187 |
| <i>Residential buildings</i> | b | 117831 | 72984 | 44924 | 19659 | 25266 | 44847 |
| | c | 56872 | 34078 | 19877 | 7425 | 12452 | 22794 |
| Budynki niemieszkalne | a | 690 | 401 | 110 | 24 | 86 | 289 |
| <i>Non-residential buildings</i> | b | 119568 | 87720 | 33276 | 22486 | 10790 | 31848 |
| | c | 88333 | 56317 | 11673 | 5182 | 6491 | 32016 |

w odsetkach
in percent

| | | | | | | | |
|----------------------------------|----------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Budynki ogółem | a | 100,0 | 57,2 | 19,5 | 6,1 | 13,4 | 42,8 |
| <i>Buildings in total</i> | b | 100,0 | 67,7 | 32,9 | 17,8 | 15,1 | 32,3 |
| | c | 100,0 | 62,3 | 21,7 | 8,7 | 13,0 | 37,7 |
| Budynki mieszkalne | a | 100,0 | 55,6 | 25,4 | 10,4 | 15,0 | 44,4 |
| <i>Residential buildings</i> | b | 100,0 | 61,9 | 38,1 | 16,7 | 21,4 | 38,1 |
| | c | 100,0 | 59,9 | 35,0 | 13,1 | 21,9 | 40,1 |
| Budynki niemieszkalne | a | 100,0 | 58,1 | 15,9 | 3,4 | 12,5 | 41,9 |
| <i>Non-residential buildings</i> | b | 100,0 | 73,4 | 27,8 | 18,8 | 9,0 | 26,6 |
| | c | 100,0 | 63,8 | 13,2 | 5,9 | 7,3 | 36,2 |

TABL. 35. LICZBA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW W LATACH 2007-2013
 NUMBER OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDINGS IN 2007-2013

| Wyszczególnienie Specification | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|------|-------|------|------|-------|-------|------|
| a – ogółem total | | | | | | | | |
| b – w granicach miast urban areas | | | | | | | | |
| c – poza granicami miast rural areas | | | | | | | | |
| w liczbach bezwzględnych in absolute numbers | | | | | | | | |
| Budynki ogółem..... | a | 2801 | 2572 | 1100 | 674 | 856 | 904 | 833 |
| Buildings in total | b | 1787 | 1844 | 779 | 394 | 514 | 558 | 503 |
| | c | 1014 | 728 | 321 | 280 | 342 | 346 | 330 |
| poprzedni rok = 100 previous year = 100 | | | | | | | | |
| Budynki ogółem..... | a | 74,9 | 91,8 | 42,8 | 61,3 | 127,0 | 105,6 | 92,1 |
| Buildings in total | b | 65,7 | 103,2 | 42,2 | 50,6 | 130,5 | 108,6 | 90,1 |
| | c | 99,5 | 71,8 | 44,1 | 87,2 | 122,1 | 101,2 | 95,4 |

TABL. 36. WARTOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW W LATACH 2007-2013
 VALUE OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDINGS IN 2007-2013

| Wyszczególnienie Specification | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|---|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| a – ogółem total | | | | | | | | |
| b – w granicach miast urban areas | | | | | | | | |
| c – poza granicami miast rural areas | | | | | | | | |
| w tys. zł in thous. zł | | | | | | | | |
| Budynki ogółem..... | a | 851876 | 1745884 | 654510 | 164094 | 246583 | 403308 | 237399 |
| Buildings in total | b | 679197 | 1560182 | 579710 | 94825 | 164969 | 200060 | 160704 |
| | c | 172679 | 185702 | 74800 | 69269 | 81614 | 203248 | 76695 |
| poprzedni rok = 100 previous year = 100 | | | | | | | | |
| Budynki ogółem..... | a | 77,5 | 204,9 | 37,5 | 25,1 | 150,3 | 163,6 | 58,9 |
| Buildings in total | b | 69,1 | 229,7 | 37,2 | 16,4 | 174,0 | 121,3 | 80,3 |
| | c | 147,4 | 107,5 | 40,3 | 92,6 | 117,8 | 249,0 | 37,7 |

TABL. 37. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba nieruchomości <i>Number of properties</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska | 421 | 100,0 | 117831 | 100,0 | 56872 | 100,0 |
| Poland | | | | | | |
| Dolnośląskie | 17 | 4,0 | 5069 | 4,3 | 2830 | 5,0 |
| Kujawsko-Pomorskie | 20 | 4,8 | 2454 | 2,1 | 1763 | 3,1 |
| Lubelskie | 3 | 0,7 | 545 | 0,5 | 386 | 0,7 |
| Lubuskie | 8 | 1,9 | 1821 | 1,5 | 981 | 1,7 |
| Łódzkie | 8 | 1,9 | 1615 | 1,4 | 972 | 1,7 |
| Małopolskie | 37 | 8,8 | 13472 | 11,4 | 7011 | 12,3 |
| Mazowieckie | 18 | 4,3 | 5564 | 4,7 | 2447 | 4,3 |
| Opolskie | 27 | 6,4 | 4299 | 3,6 | 3329 | 5,9 |
| Podkarpackie | 5 | 1,2 | 963 | 0,8 | 839 | 1,5 |
| Podlaskie | x | x | x | x | x | x |
| Pomorskie | 57 | 13,5 | 23448 | 19,9 | 5865 | 10,3 |
| Śląskie | 142 | 33,7 | 43415 | 36,8 | 21681 | 38,1 |
| Świętokrzyskie | x | x | x | x | x | x |
| Warmińsko-Mazurskie | 24 | 5,7 | 3761 | 3,2 | 2128 | 3,7 |
| Wielkopolskie | 15 | 3,6 | 3921 | 3,3 | 1629 | 2,9 |
| Zachodniopomorskie | 36 | 8,6 | 6916 | 5,9 | 4713 | 8,3 |

TABL. 38. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba nieruchomości <i>Number of properties</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska | 690 | 100,0 | 119568 | 100,0 | 88333 | 100,0 |
| Poland | | | | | | |
| Dolnośląskie | 12 | 1,7 | 5749 | 4,8 | 2354 | 2,7 |
| Kujawsko-Pomorskie | 27 | 3,9 | 1052 | 0,9 | 1677 | 1,9 |
| Lubelskie | 12 | 1,7 | 963 | 0,8 | 825 | 0,9 |
| Lubuskie | 5 | 0,7 | 249 | 0,2 | 440 | 0,5 |
| Łódzkie | 4 | 0,6 | 560 | 0,5 | 313 | 0,3 |
| Małopolskie | 54 | 7,8 | 25374 | 21,2 | 9061 | 10,3 |
| Mazowieckie | 3 | 0,4 | 1672 | 1,4 | 649 | 0,7 |
| Opolskie | 22 | 3,2 | 914 | 0,8 | 2599 | 2,9 |
| Podkarpackie | 37 | 5,4 | 7601 | 6,4 | 5804 | 6,6 |
| Podlaskie | 5 | 0,7 | 1554 | 1,3 | 765 | 0,9 |
| Pomorskie | 90 | 13,0 | 8445 | 7,1 | 5749 | 6,5 |
| Śląskie | 180 | 26,2 | 39267 | 32,8 | 26523 | 30,0 |
| Świętokrzyskie | 16 | 2,3 | 2644 | 2,2 | 10305 | 11,7 |
| Warmińsko-Mazurskie | 51 | 7,4 | 7565 | 6,3 | 3786 | 4,3 |
| Wielkopolskie | 26 | 3,8 | 3855 | 3,2 | 2491 | 2,8 |
| Zachodniopomorskie | 146 | 21,2 | 12105 | 10,1 | 14992 | 17,0 |

TABL. 39. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| a – liczba nieruchomości <i>number of properties</i> | | | | |
| b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> | | | | |
| c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | | |
| Polska | 421 | 396 | 21 | 4 |
| Poland | 117831 | 111935 | 5125 | 771 |
| ..... | 56872 | 54045 | 2317 | 510 |
| Dolnośląskie | 17 | 17 | – | – |
| ..... | 5069 | 5069 | – | – |
| ..... | 2830 | 2830 | – | – |
| Kujawsko-Pomorskie | 20 | 18 | x | – |
| ..... | 2454 | 1976 | x | – |
| ..... | 1763 | 1552 | x | – |
| Lubelskie | 3 | 3 | – | – |
| ..... | 545 | 545 | – | – |
| ..... | 386 | 386 | – | – |
| Lubuskie | 8 | 8 | – | – |
| ..... | 1821 | 1821 | – | – |
| ..... | 981 | 981 | – | – |
| Łódzkie | 8 | 8 | – | – |
| ..... | 1615 | 1615 | – | – |
| ..... | 972 | 972 | – | – |
| Małopolskie | 37 | 35 | – | x |
| ..... | 13472 | 12849 | – | x |
| ..... | 7011 | 6736 | – | x |
| Mazowieckie | 18 | 18 | – | – |
| ..... | 5564 | 5564 | – | – |
| ..... | 2447 | 2447 | – | – |
| Opolskie | 27 | 23 | x | x |
| ..... | 4299 | 3907 | x | x |
| ..... | 3329 | 2787 | x | x |
| Podkarpackie | 5 | 5 | – | – |
| ..... | 963 | 963 | – | – |
| ..... | 839 | 839 | – | – |
| Podlaskie | x | x | – | – |
| ..... | x | x | – | – |
| ..... | x | x | – | – |
| Pomorskie | 57 | 49 | 8 | – |
| ..... | 23448 | 20493 | 2955 | – |
| ..... | 5865 | 5149 | 716 | – |
| Śląskie | 142 | 141 | x | – |
| ..... | 43415 | 43227 | x | – |
| ..... | 21681 | 21606 | x | – |
| Świętokrzyskie | x | x | – | – |
| ..... | x | x | – | – |
| ..... | x | x | – | – |
| Warmińsko-Mazurskie | 24 | 22 | x | – |
| ..... | 3761 | 3547 | x | – |
| ..... | 2128 | 1998 | x | – |
| Wielkopolskie | 15 | 14 | x | – |
| ..... | 3921 | 3761 | x | – |
| ..... | 1629 | 1558 | x | – |
| Zachodniopomorskie | 36 | 31 | 5 | – |
| ..... | 6916 | 6029 | 887 | – |
| ..... | 4713 | 3906 | 807 | – |

TABL. 40. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|--|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| Polska a | 690 | 629 | 46 | 15 |
| Poland b | 119568 | 98938 | 16799 | 3831 |
| c | 88333 | 74575 | 10627 | 3131 |
| Dolnośląskie a | 12 | 9 | 3 | – |
| b | 5749 | 934 | 4815 | – |
| c | 2354 | 528 | 1826 | – |
| Kujawsko-Pomorskie a | 27 | 23 | – | 4 |
| b | 1052 | 752 | – | 300 |
| c | 1677 | 1046 | – | 631 |
| Lubelskie a | 12 | 12 | – | – |
| b | 963 | 963 | – | – |
| c | 825 | 825 | – | – |
| Lubuskie a | 5 | 5 | – | – |
| b | 249 | 249 | – | – |
| c | 440 | 440 | – | – |
| Łódzkie a | 4 | 3 | x | – |
| b | 560 | 370 | x | – |
| c | 313 | 233 | x | – |
| Małopolskie a | 54 | 53 | – | x |
| b | 25374 | 24978 | – | x |
| c | 9061 | 8991 | – | x |
| Mazowieckie a | 3 | 3 | – | – |
| b | 1672 | 1672 | – | – |
| c | 649 | 649 | – | – |
| Opolskie a | 22 | 15 | 7 | – |
| b | 914 | 581 | 333 | – |
| c | 2599 | 2352 | 247 | – |
| Podkarpackie a | 37 | 32 | 3 | x |
| b | 7601 | 1534 | 6045 | x |
| c | 5804 | 2699 | 3065 | x |
| Podlaskie a | 5 | 4 | x | – |
| b | 1554 | 354 | x | – |
| c | 765 | 259 | x | – |
| Pomorskie a | 90 | 82 | 6 | x |
| b | 8445 | 7389 | 546 | x |
| c | 5749 | 5245 | 133 | x |
| Śląskie a | 180 | 174 | 4 | x |
| b | 39267 | 38418 | 523 | x |
| c | 26523 | 25871 | 394 | x |
| Świętokrzyskie a | 16 | 15 | – | x |
| b | 2644 | 2419 | – | x |
| c | 10305 | 9205 | – | x |
| Warmińsko-Mazurskie a | 51 | 42 | 9 | – |
| b | 7565 | 7420 | 145 | – |
| c | 3786 | 3626 | 160 | – |
| Wielkopolskie a | 26 | 21 | 3 | x |
| b | 3855 | 1281 | 560 | x |
| c | 2491 | 966 | 929 | x |
| Zachodniopomorskie a | 146 | 136 | 9 | x |
| b | 12105 | 9623 | 2443 | x |
| c | 14992 | 11640 | 3287 | x |

TABL. 41. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
|--|------------------------|--------------------------------------|--|--------------|---|--|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> |  | poniżej 200 tys. ludności less than 200 thous. inhabitants |
| ogółem <i>total</i> | | | | | | |
| Polska | 421 | 234 | 107 | 44 | 63 | 187 |
| Poland | 117831 | 72984 | 44924 | 19659 | 25266 | 44847 |
| | 56872 | 34078 | 19877 | 7425 | 12452 | 22794 |
| Dolnośląskie | a 17 | 10 | x | – | x | 7 |
| | b 5069 | 2152 | x | – | x | 2918 |
| | c 2830 | 1461 | x | – | x | 1369 |
| Kujawsko-Pomorskie | a 20 | 10 | – | – | – | 10 |
| | b 2454 | 1701 | – | – | – | 753 |
| | c 1763 | 982 | – | – | – | 781 |
| Lubelskie | a 3 | 3 | – | – | – | – |
| | b 545 | 545 | – | – | – | – |
| | c 386 | 386 | – | – | – | – |
| Lubuskie | a 8 | 3 | – | – | – | 5 |
| | b 1821 | 1275 | – | – | – | 546 |
| | c 981 | 531 | – | – | – | 450 |
| Łódzkie | a 8 | 7 | 3 | x | x | x |
| | b 1615 | 1215 | 767 | x | x | x |
| | c 972 | 806 | 332 | x | x | x |
| Małopolskie | a 37 | 35 | 29 | 29 | – | x |
| | b 13472 | 13140 | 11740 | 11740 | – | x |
| | c 7011 | 6451 | 5864 | 5864 | – | x |
| Mazowieckie | a 18 | 8 | – | – | – | 10 |
| | b 5564 | 1887 | – | – | – | 3677 |
| | c 2447 | 968 | – | – | – | 1479 |
| Opolskie | a 27 | 17 | – | – | – | 10 |
| | b 4299 | 2986 | – | – | – | 1313 |
| | c 3329 | 2000 | – | – | – | 1329 |
| Podkarpackie | a 5 | x | x | – | x | 3 |
| | b 963 | x | x | – | x | 263 |
| | c 839 | x | x | – | x | 247 |
| Podlaskie | a x | – | – | – | – | x |
| | b x | – | – | – | – | x |
| | c x | – | – | – | – | x |
| Pomorskie | a 57 | 28 | 14 | 14 | – | 29 |
| | b 23448 | 12183 | 7592 | 7592 | – | 11266 |
| | c 5865 | 2753 | 1495 | 1495 | – | 3112 |
| Śląskie | a 142 | 66 | 58 | – | 58 | 76 |
| | b 43415 | 26071 | 23916 | – | 23916 | 17344 |
| | c 21681 | 12692 | 11833 | – | 11833 | 8989 |
| Świętokrzyskie | a x | x | – | – | – | – |
| | b x | x | – | – | – | – |
| | c x | x | – | – | – | – |
| Warmińsko-Mazurskie | a 24 | 23 | x | – | x | x |
| | b 3761 | 3671 | x | – | x | x |
| | c 2128 | 2063 | x | – | x | x |
| Wielkopolskie | a 15 | 10 | – | – | – | 5 |
| | b 3921 | 2796 | – | – | – | 1125 |
| | c 1629 | 1195 | – | – | – | 434 |
| Zachodniopomorskie | a 36 | 10 | – | – | – | 26 |
| | b 6916 | 2252 | – | – | – | 4664 |
| | c 4713 | 1034 | – | – | – | 3679 |

TABL. 42. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
|--|------------------------|--------------------------------------|--|--------------|---|--|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> |  | poniżej 200 tys. ludności less than 200 thous. inhabitants |
| ogółem <i>total</i> | | | | | | |
| Polska | 690 | 401 | 110 | 24 | 86 | 289 |
| Poland | 119568 | 87720 | 33276 | 22486 | 10790 | 31848 |
| | 88333 | 56317 | 11673 | 5182 | 6491 | 32016 |
| Dolnośląskie | 12 | 10 | x | x | – | x |
| | 5749 | 5479 | x | x | – | x |
| | 2354 | 2086 | x | x | – | x |
| Kujawsko-Pomorskie | 27 | 8 | – | – | – | 19 |
| | 1052 | 426 | – | – | – | 626 |
| | 1677 | 339 | – | – | – | 1338 |
| Lubelskie | 12 | 12 | – | – | – | – |
| | 963 | 963 | – | – | – | – |
| | 825 | 825 | – | – | – | – |
| Lubuskie | 5 | x | – | – | – | 3 |
| | 249 | x | – | – | – | 99 |
| | 440 | x | – | – | – | 257 |
| Łódzkie | 4 | 4 | x | x | x | – |
| | 560 | 560 | x | x | x | – |
| | 313 | 313 | x | x | x | – |
| Małopolskie | 54 | 51 | 9 | 9 | – | 3 |
| | 25374 | 24826 | 18635 | 18635 | – | 548 |
| | 9061 | 8201 | 3786 | 3786 | – | 860 |
| Mazowieckie | 3 | x | – | – | – | x |
| | 1672 | x | – | – | – | x |
| | 649 | x | – | – | – | x |
| Opolskie | 22 | 11 | – | – | – | 11 |
| | 914 | 553 | – | – | – | 361 |
| | 2599 | 2099 | – | – | – | 500 |
| Podkarpackie | 37 | 24 | 15 | – | 15 | 13 |
| | 7601 | 287 | 195 | – | 195 | 7313 |
| | 5804 | 455 | 278 | – | 278 | 5349 |
| Podlaskie | 5 | 4 | x | – | x | x |
| | 1554 | 1511 | x | – | x | x |
| | 765 | 729 | x | – | x | x |
| Pomorskie | 90 | 81 | 12 | 12 | – | 9 |
| | 8445 | 7611 | 3711 | 3711 | – | 833 |
| | 5749 | 5175 | 1338 | 1338 | – | 574 |
| Śląskie | 180 | 72 | 50 | – | 50 | 108 |
| | 39267 | 22349 | 10273 | – | 10273 | 16919 |
| | 26523 | 13919 | 5816 | – | 5816 | 12604 |
| Świętokrzyskie | 16 | 15 | x | x | – | x |
| | 2644 | 2419 | x | x | – | x |
| | 10305 | 9205 | x | x | – | x |
| Warmińsko-Mazurskie | 51 | 51 | 16 | – | 16 | – |
| | 7565 | 7565 | 204 | – | 204 | – |
| | 3786 | 3786 | 313 | – | 313 | – |
| Wielkopolskie | 26 | 20 | 3 | – | 3 | 6 |
| | 3855 | 3113 | 71 | – | 71 | 742 |
| | 2491 | 1435 | 51 | – | 51 | 1056 |
| Zachodniopomorskie | 146 | 34 | – | – | – | 112 |
| | 12105 | 8286 | – | – | – | 3819 |
| | 14992 | 6949 | – | – | – | 8043 |

TABL. 43. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH NIERUCHOMOŚCI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF SALE PROPERTIES IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba nieruchomości <i>Number of properties</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|---|--|---|
| Polska | 421 | 117831 | 56872 |
| Poland | | | |
| w tym: <i>of which:</i> | | | |
| Powiat pszczyński | 76 | 17344 | 8989 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 55 | 22636 | 11216 |
| Powiat m. Kraków | 29 | 11740 | 5864 |
| Powiat gryfiński | 29 | 4262 | 3908 |
| Powiat słupski | 22 | 7384 | 2228 |
| Powiat pucki | 20 | 8127 | 2057 |
| Powiat prudnicki | 14 | 1947 | 1604 |
| Powiat m. Gdańsk | 14 | 7592 | 1495 |
| Powiat wołowski | 13 | 3115 | 2265 |
| Powiat golubsko-dobrzyński | 11 | 1791 | 1075 |
| Powiat miński | 11 | 3944 | 1756 |
| Powiat braniewski | 11 | 1354 | 808 |
| Powiat świecki | 9 | 663 | 688 |
| Powiat gliwicki | 7 | 1815 | 733 |
| Powiat węgorszewski | 7 | 1335 | 699 |
| Powiat kędzierzyńsko-kozielski ... | 6 | 1244 | 864 |
| Powiat piotrkowski | 5 | 848 | 640 |
| Powiat kętrzyński | 5 | 952 | 519 |
| Powiat żagański | 4 | 470 | 336 |
| Powiat wschowski | 4 | 1351 | 645 |
| Powiat oświęcimski | 4 | 1100 | 406 |
| Powiat ostrowski ⁴ | 4 | 710 | 396 |
| Powiat pilski | 4 | 666 | 216 |
| Powiat rawicki | 4 | 1716 | 849 |
| Powiat średzki ⁵ | 3 | 1515 | 406 |
| Powiat gryficki | 3 | 2030 | 396 |

4 w województwie mazowieckim

5 w województwie dolnośląskim

TABL. 44. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

AVERAGE MEASURES OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | | Średnia powierzchnia sprzedanych budynków w m ² <i>Average area of sold properties in m²</i> | Średnia wartość sprzedanych budynków w tys. zł <i>Average value of sold properties in thous. zł</i> | Średnia cena sprzedanych budynków w zł/m ² <i>Average price of sold properties in zł/m²</i> |
|--|----------|---|--|--|
| a – ogółem <i>total</i> | | | | |
| b – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | |
| c – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | | |
| Polska | a | 135,1 | 279,9 | 2072 |
| Poland | b | 145,6 | 311,9 | 2142 |
| | c | 121,9 | 239,8 | 1968 |
| Dolnośląskie | a | 166,5 | 298,2 | 1791 |
| | b | 146,1 | 215,2 | 1473 |
| | c | 195,6 | 416,8 | 2131 |
| Kujawsko-Pomorskie | a | 88,2 | 122,7 | 1392 |
| | b | 98,2 | 170,1 | 1733 |
| | c | 78,1 | 75,3 | 964 |
| Lubelskie | a | 128,7 | 181,7 | 1412 |
| | b | 128,7 | 181,7 | 1412 |
| | c | – | – | – |
| Lubuskie | a | 122,6 | 227,6 | 1856 |
| | b | 177,0 | 425,0 | 2401 |
| | c | 90,0 | 109,1 | 1212 |
| Łódzkie | a | 121,5 | 201,9 | 1662 |
| | b | 115,1 | 173,6 | 1508 |
| | c | x | x | x |
| Małopolskie | a | 189,5 | 364,1 | 1922 |
| | b | 184,3 | 375,4 | 2037 |
| | c | x | x | x |
| Mazowieckie | a | 135,9 | 309,1 | 2274 |
| | b | 121,0 | 235,9 | 1949 |
| | c | 147,9 | 367,7 | 2486 |
| Opolskie | a | 123,3 | 159,2 | 1291 |
| | b | 117,6 | 175,7 | 1493 |
| | c | 132,9 | 131,3 | 988 |
| Podkarpackie | a | 167,8 | 192,7 | 1148 |
| | b | x | x | x |
| | c | 82,3 | 87,8 | 1066 |
| Podlaskie | a | x | x | x |
| | b | – | – | – |
| | c | x | x | x |
| Pomorskie | a | 102,9 | 411,4 | 3998 |
| | b | 98,3 | 435,1 | 4425 |
| | c | 107,3 | 388,5 | 3620 |
| Śląskie | a | 152,7 | 305,7 | 2002 |
| | b | 192,3 | 395,0 | 2054 |
| | c | 118,3 | 228,2 | 1929 |
| Świętokrzyskie | a | x | x | x |
| | b | x | x | x |
| | c | – | – | – |
| Warmińsko-Mazurskie | a | 88,7 | 156,7 | 1767 |
| | b | 89,7 | 159,6 | 1779 |
| | c | x | x | x |
| Wielkopolskie | a | 108,6 | 261,4 | 2407 |
| | b | 119,5 | 279,6 | 2340 |
| | c | 86,8 | 225,0 | 2592 |
| Zachodniopomorskie | a | 130,9 | 192,1 | 1467 |
| | b | 103,4 | 225,2 | 2178 |
| | c | 141,5 | 179,4 | 1268 |

TABL. 45. CHARAKTERYSTYKI OPISOWE ŚREDNICH CEN TRANSAKCJI BUDYNKAMI MIESZKALNYMI NA SZCZEBLU POWIATÓW W 2013 R.

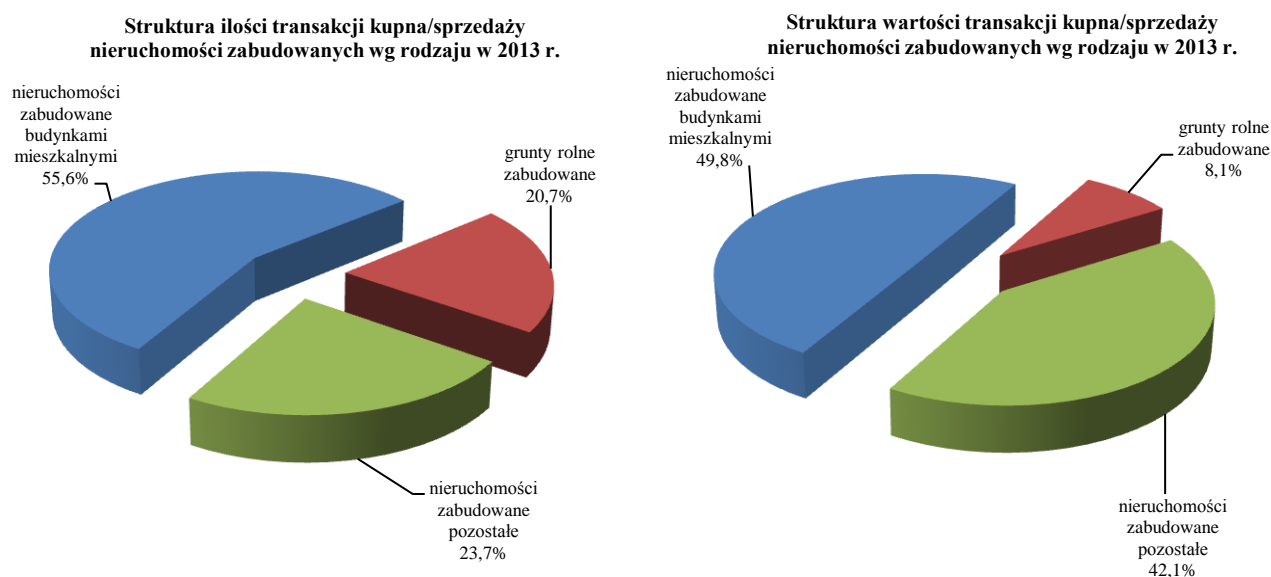
DESCRIPTIVE CHARACTERISTICS OF AVERAGE TRANSACTION PRICES OF RESIDENTIAL BUILDINGS AT POWIATS LEVEL IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia cena w zł/m ² <i>Average price in zł/m²</i> | | | | Współczynnik zmienności w % <i>Variability coefficient in %</i> |
|--|--|-----------------------------|--------------------------|---|---|
| | najniższa <i>lowest</i> | najwyższa <i>highest</i> | mediana <i>median</i> | średnia arytmetyczna <i>arithmetic mean</i> | |
| a – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | | |
| b – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | | | |
| <i>wolny rynek free market</i> | | | | | |
| Budynki mieszkalne a | 378 | 5427 | 2039 | 2279 | 48,1 |
| <i>Residential buildings</i> b | 263 | 5053 | 1385 | 1733 | 70,7 |
| <i>sprzedaż bezprzetargowa sale without tender procedure</i> | | | | | |
| Budynki mieszkalne a | 893 | 4926 | 3177 | 3114 | 48,1 |
| <i>Residential buildings</i> b | 276 | 5271 | 1160 | 2041 | 90,2 |
| <i>sprzedaż przetargowa sale under tender procedure</i> | | | | | |
| Budynki mieszkalne a | 1731 | 2966 | 1737 | 2145 | 33,1 |
| <i>Residential buildings</i> b | x | x | x | x | x |

IV. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH

W 2013 roku zarejestrowano ok. 50,9 tys. transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych, co stanowiło 15,9% wszystkich transakcji nieruchomościami. Wartość obrotów nieruchomościami zabudowanymi osiągnęła poziom 28,7 mld zł, co odpowiadało 39,0% obrotów nieruchomościami ogółem. Powierzchnia ewidencyjna nieruchomości zabudowanych będących przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży wyniosła ok. 391,1 mln m².

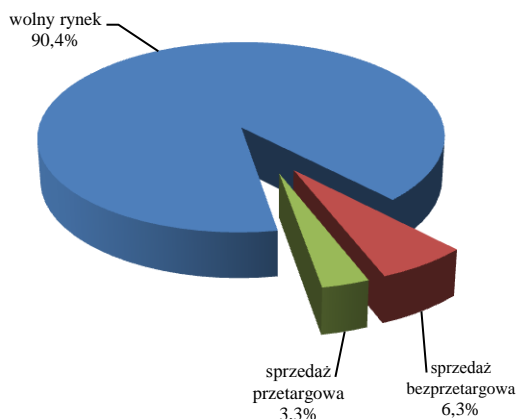
W badaniu obrotów nieruchomościami zabudowanymi wyróżniono nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, grunty rolne zabudowane oraz nieruchomości zabudowane pozostałe, tzn. zabudowane budynkami o innych funkcjach niż zagrodowa i mieszkaniowa. W 2013 roku dominującą rolę w obrocie nieruchomościami zabudowanymi odgrywały nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, które stanowiły ponad połowę obrotów nieruchomościami zabudowanymi w ujęciu ilościowym (55,6%), natomiast w ujęciu wartościowym 49,8% rynku. Drugą pod względem znaczenia kategorią nieruchomości zabudowanych były nieruchomości zabudowane pozostałe, które stanowiły 23,7% liczby zawartych transakcji oraz 42,1% wartości transakcji. Najmniejszą część obrotu nieruchomościami zabudowanymi, zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym, stanowiły transakcje gruntami rolnymi zabudowanymi (odpowiednio 20,7% i 8,1% obrotu nieruchomościami zabudowanymi).



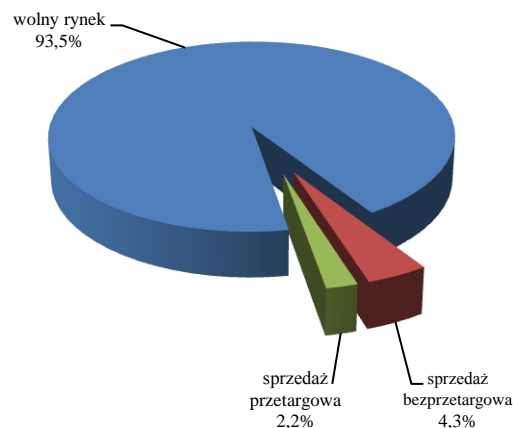
W obrocie nieruchomościami zabudowanymi najczęściej występującym rodzajem prawa do gruntu było prawo własności, które stanowiło 86,8% całkowitej liczby sprzedanych nieruchomości zabudowanych i 78,9 % ich wartości.

W 2013 roku dominującą formą obrotu nieruchomościami zabudowanymi była sprzedaż na wolnym rynku, która stanowiła 90,4% ogólnej liczby transakcji i 93,5% całkowitej wartości obrotów tego typu nieruchomościami. Sprzedaż przetargowa w ujęciu ilościowym stanowiła zaledwie 3,3% obrotów nieruchomościami zabudowanymi, a w wartościowym – 2,2%.

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg formy obrotu w 2013 r

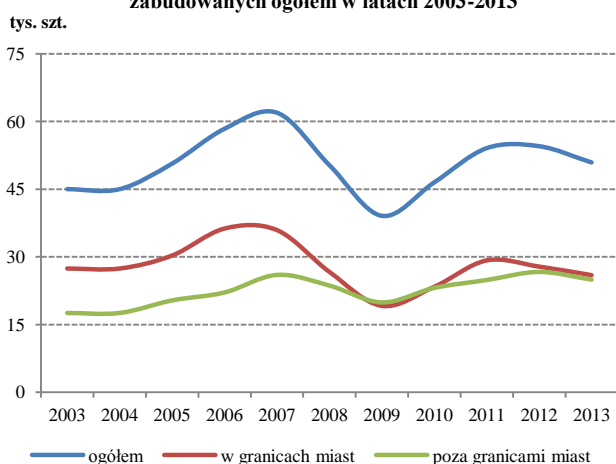


Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg formy obrotu w 2013 r.

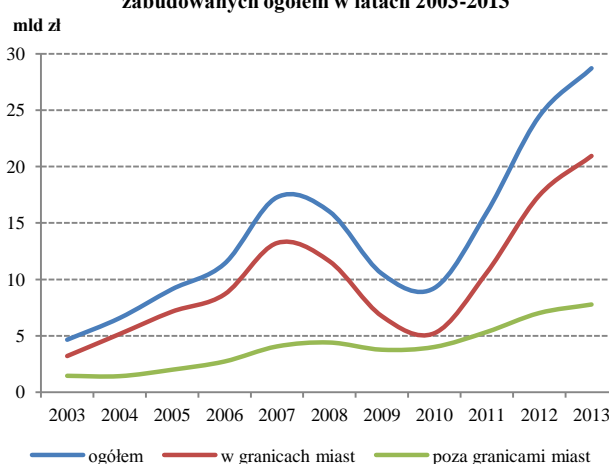


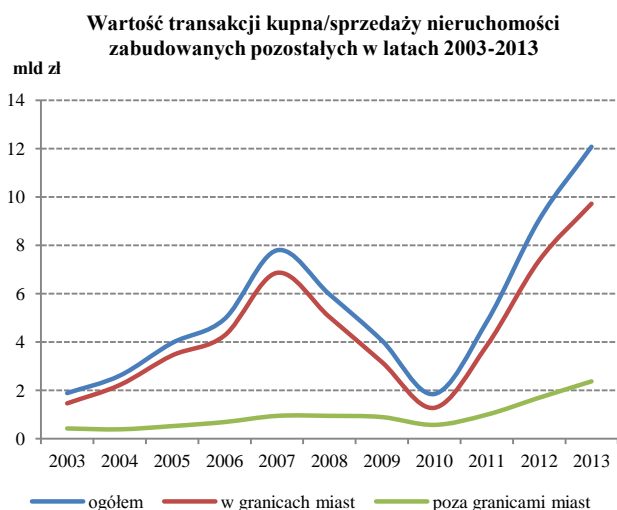
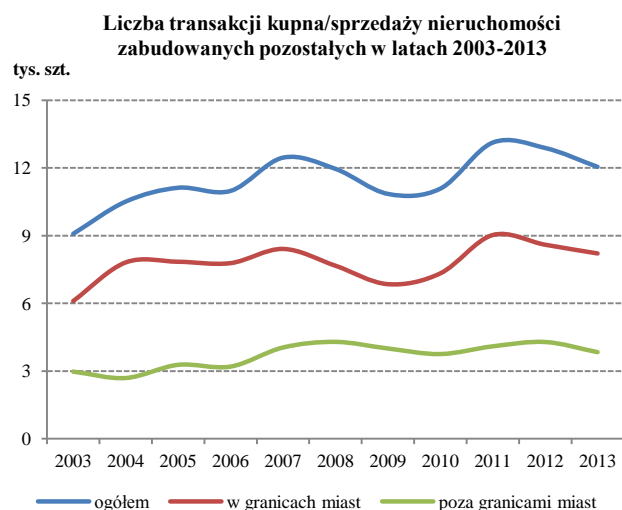
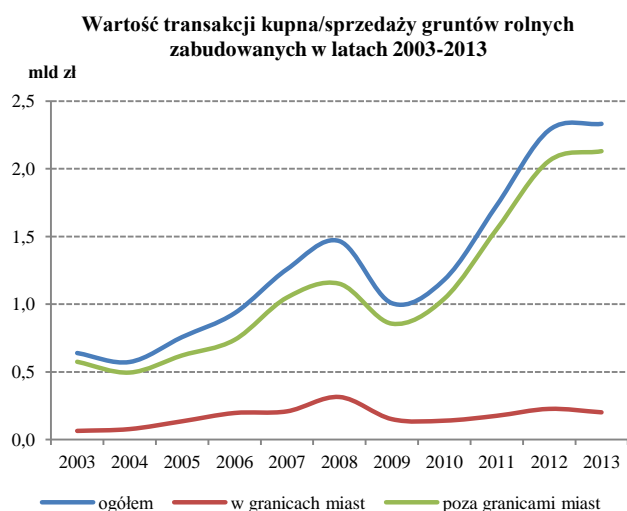
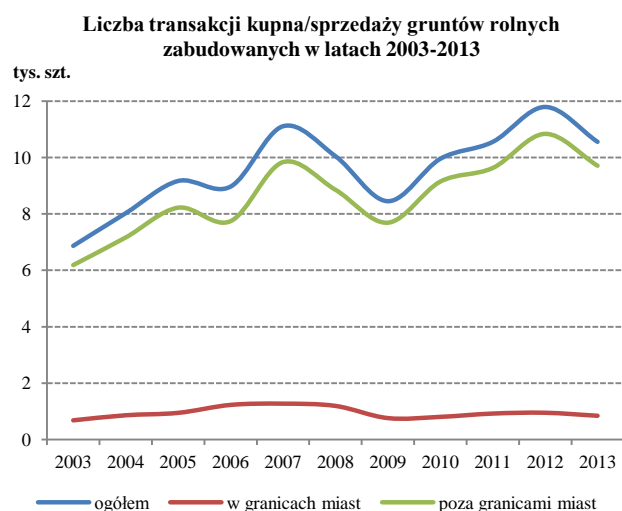
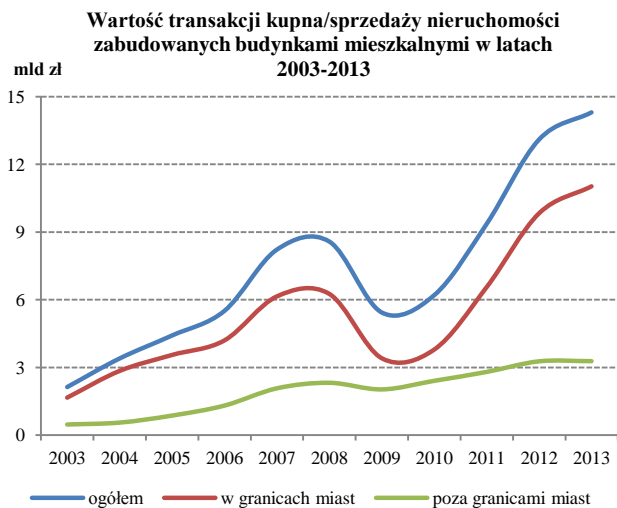
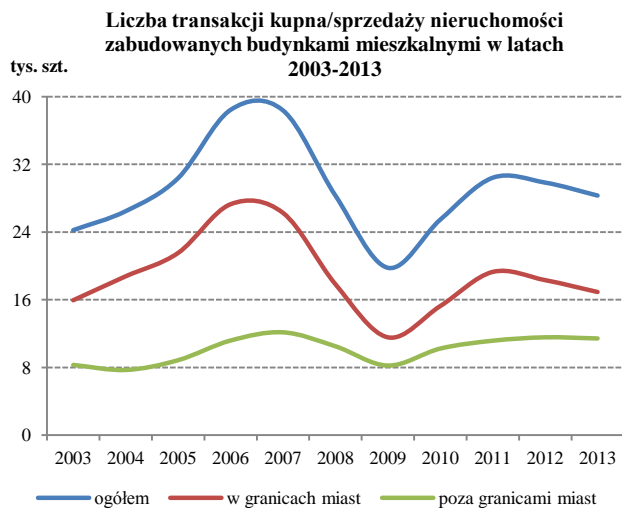
W latach 2003-2007 obserwowano stały wzrost, zarówno liczby, jak i wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych. Następnie w dwóch kolejnych latach odnotowano znaczny spadek w obrocie tą kategorią nieruchomości. W 2010 roku zaobserwowano wzrost liczby transakcji nieruchomości zabudowanymi przy jednoczesnym dalszym spadku wartości zawartych transakcji. W latach 2011-2012 ponownie odnotowano zarówno wzrost liczby transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych, jak również znaczny wzrost wartości tych transakcji. W 2013 roku natomiast nastąpił spadek liczby transakcji nieruchomości zabudowanych w ujęciu ilościowym o prawie 7%. Pomimo spadku liczby transakcji zaobserwowano wzrost ich wartości – o prawie 18% w stosunku do roku 2012.

Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem w latach 2003-2013



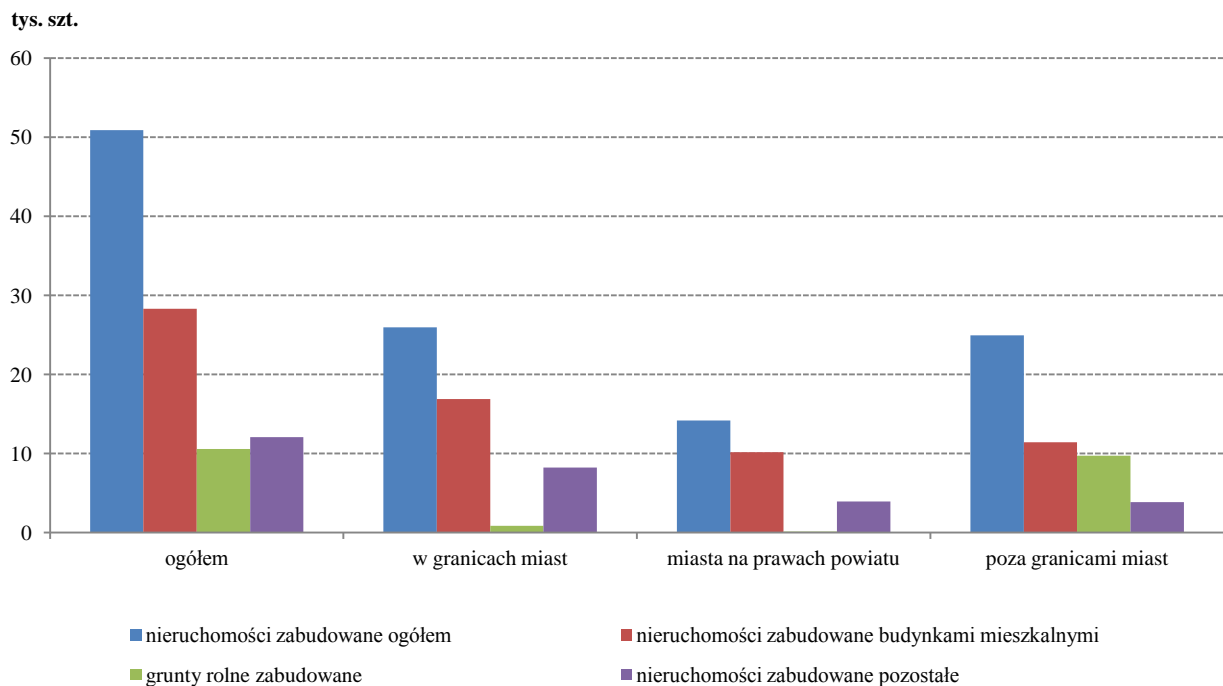
Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem w latach 2003-2013



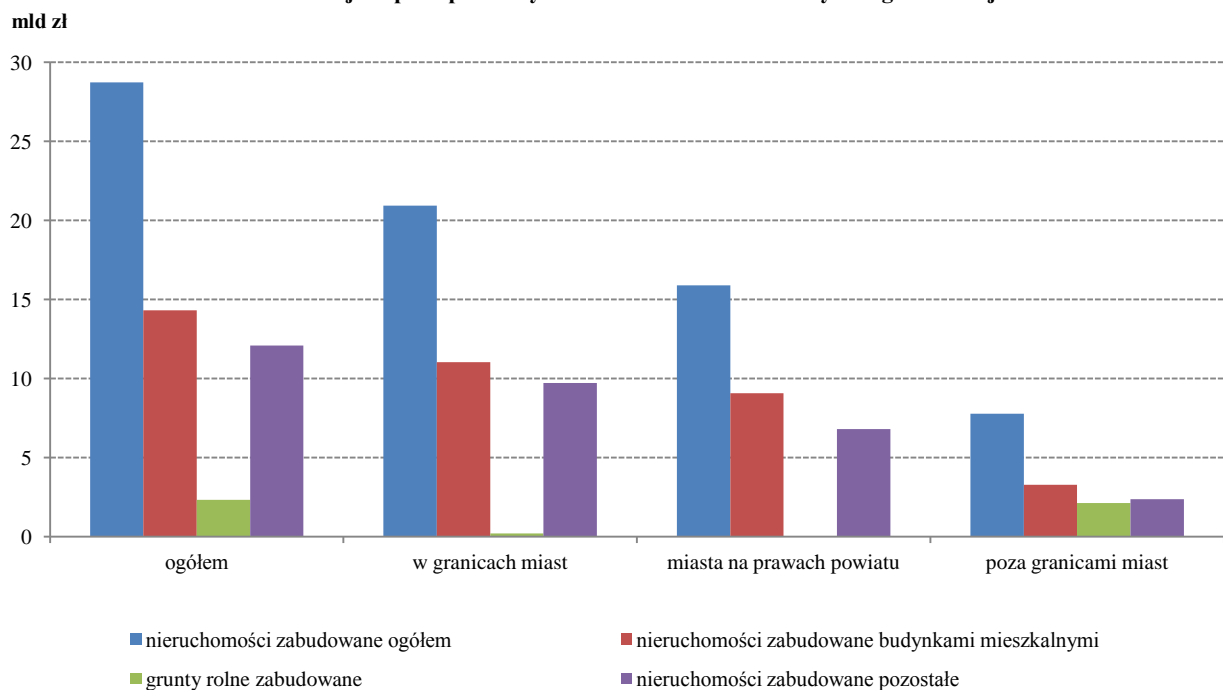


W 2013 roku liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych rozłożyła się równomiernie między obszary miejskie (51%) i obszary wiejskie (49%). Natomiast ok. 73% całkowitej wartości transakcji dokonano w miastach. Zarówno w miastach, jak i poza granicami miast, największe znaczenie w ujęciu ilościowym i wartościowym odegrały transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg lokalizacji w 2013 r.

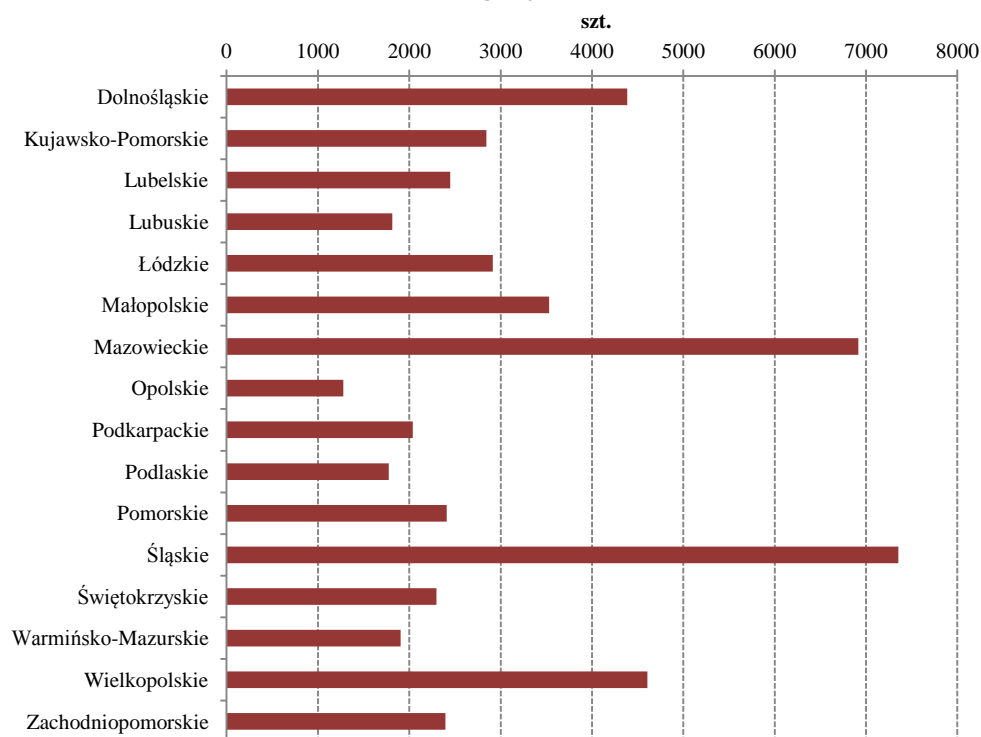


Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg lokalizacji w 2013 r.

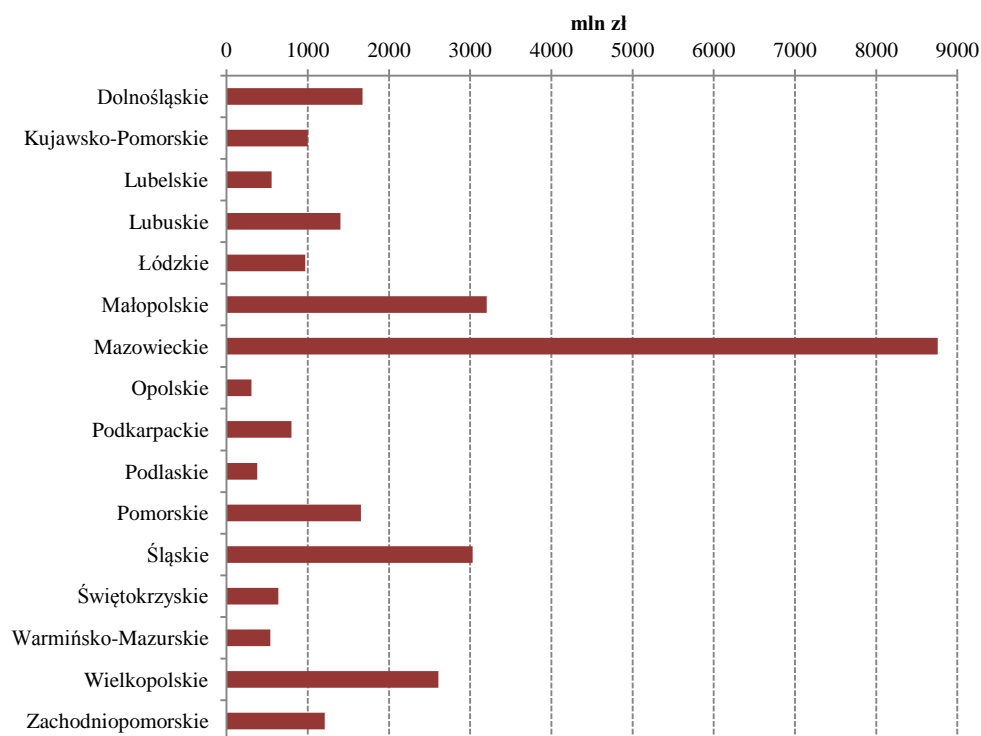


Największe obroty nieruchomościami zabudowanymi w ujęciu ilościowym odnotowano w województwie śląskim – ok. 15% i mazowieckim – ok. 14% wszystkich transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych. W ujęciu wartościowym zdecydowana większość obrotów nieruchomościami zabudowanymi miała miejsce w województwie mazowieckim (ok. 31% wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w Polsce). Najmniejsze obroty pod względem liczby, jak i wartości zawartych transakcji, odnotowano w województwach opolskim i podlaskim.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem
wg województw w 2013 r.**

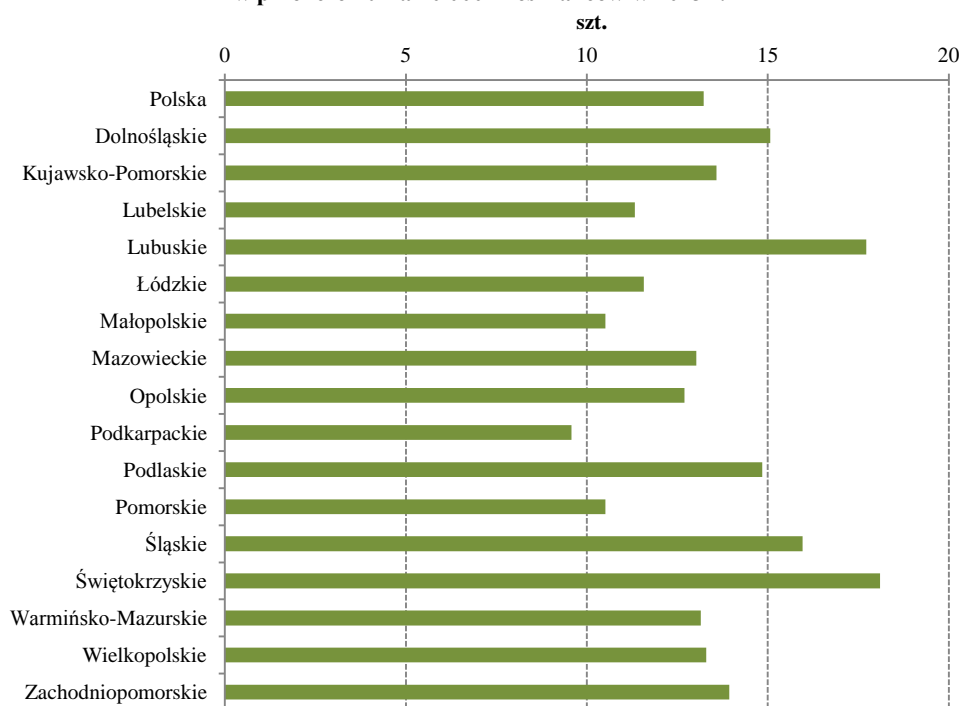


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem
wg województw w 2013 r.**



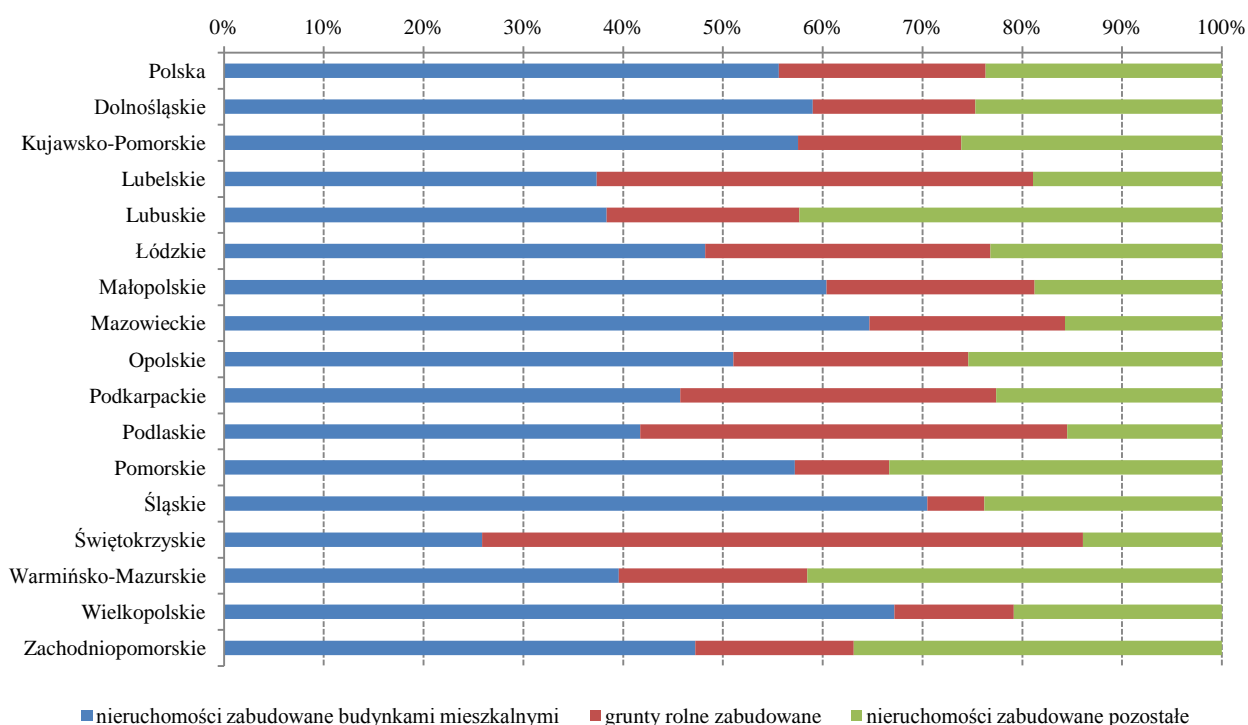
Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców w przekroju wojewódzkim w 2013 roku wahała się od ok. 10 transakcji w województwie podkarpackim do ok. 18 transakcji w województwie lubuskim i świętokrzyskim. Wysokimi wskaźnikami charakteryzowały się również województwa: śląskie, dolnośląskie i podlaskie.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych
w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców w 2013 r.**

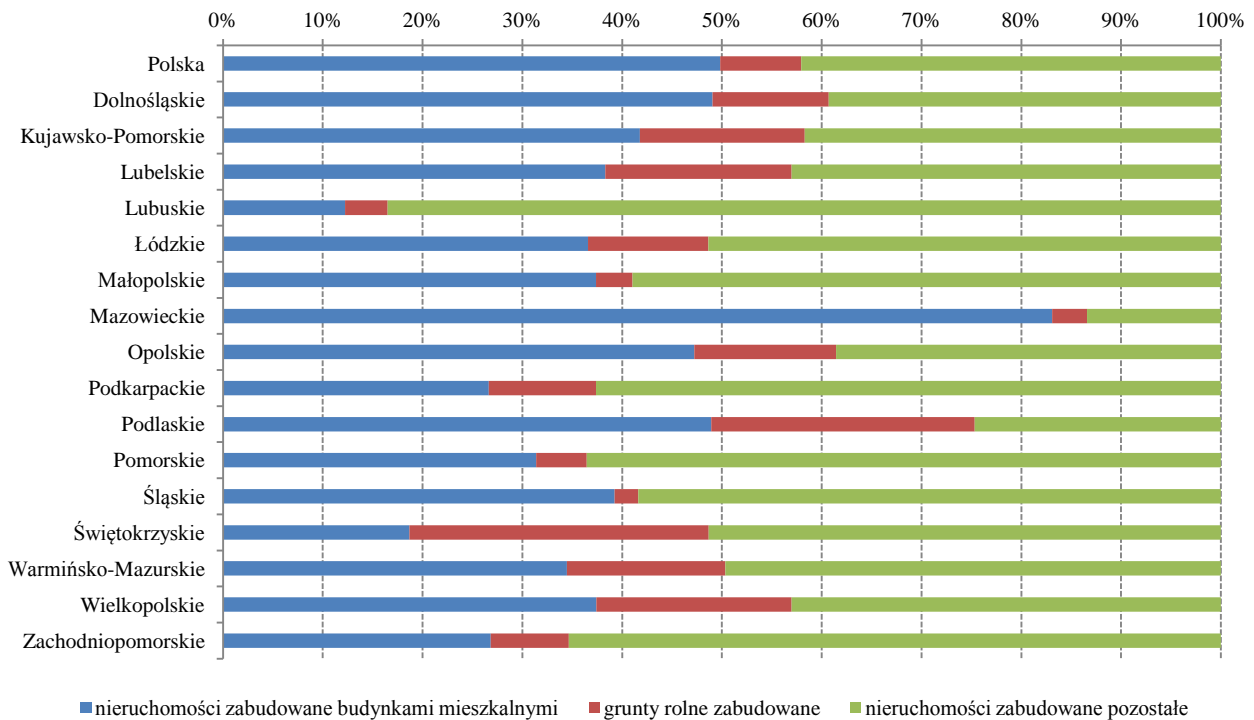


Podobnie jak w skali całego kraju, także na większości rynków wojewódzkich największe znaczenie pod względem liczby transakcji odgrywała sprzedaż nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Odmianą sytuację zaobserwowano w województwach świętokrzyskim, lubelskim i podlaskim, gdzie w ujęciu ilościowym największy udział w obrocie miały grunty rolne zabudowane, natomiast w województwach lubuskim i warmińsko-mazurskim największym zainteresowaniem cieszyły się nieruchomości zabudowane pozostałe. W ujęciu wartościowym w większości województw największe znaczenie odegrała sprzedaż nieruchomości zabudowanych pozostałych.

**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych na rynkach
wojewódzkich w 2013 r.**

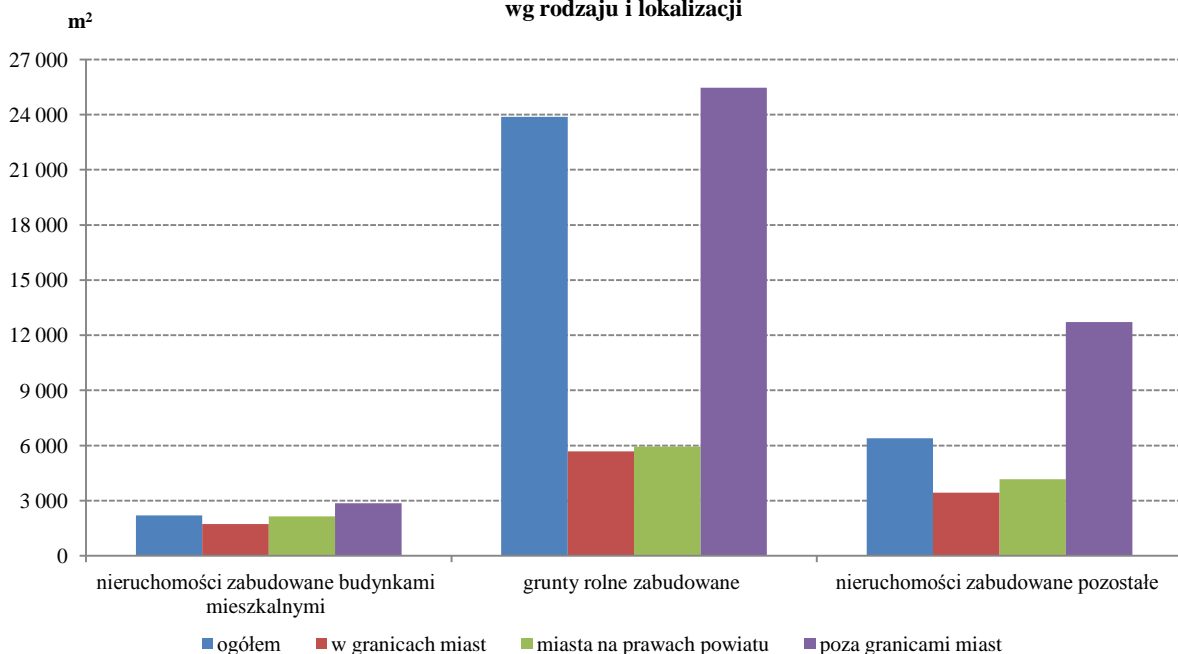


Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych na rynkach wojewódzkich w 2013 r.



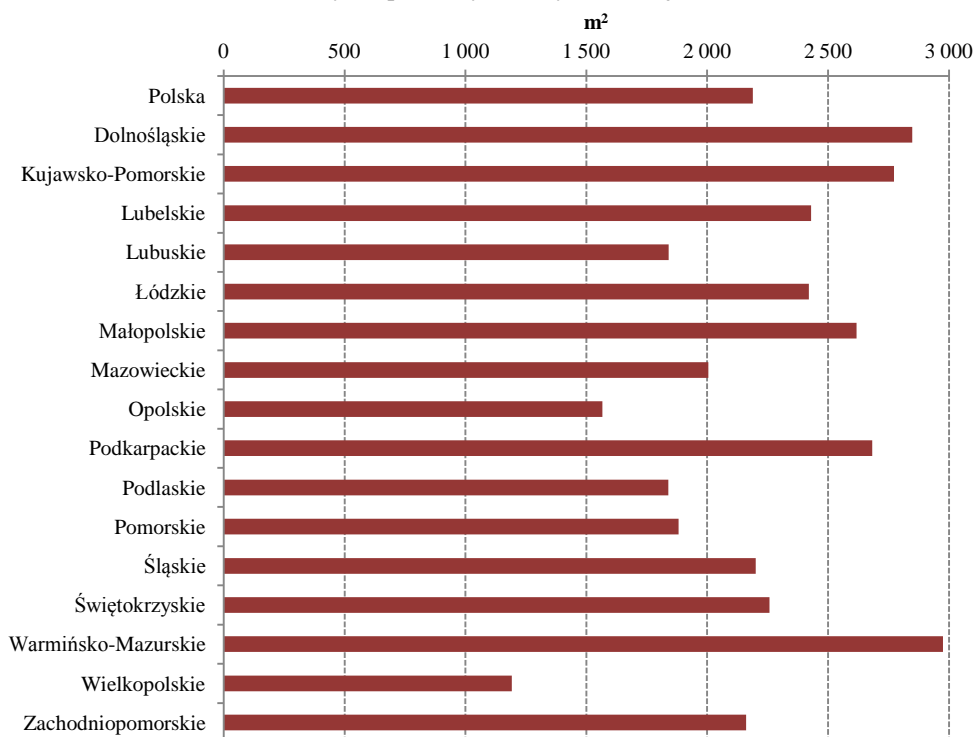
Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedanych w 2013 roku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wyniosła 2 189,0 m², gruntów rolnych zabudowanych – 23 887,4 m², a nieruchomości zabudowanych pozostałych – 6 390,0 m².

Średnia powierzchnia ewidencyjna nieruchomości zabudowanych sprzedanych w 2013 r. wg rodzaju i lokalizacji



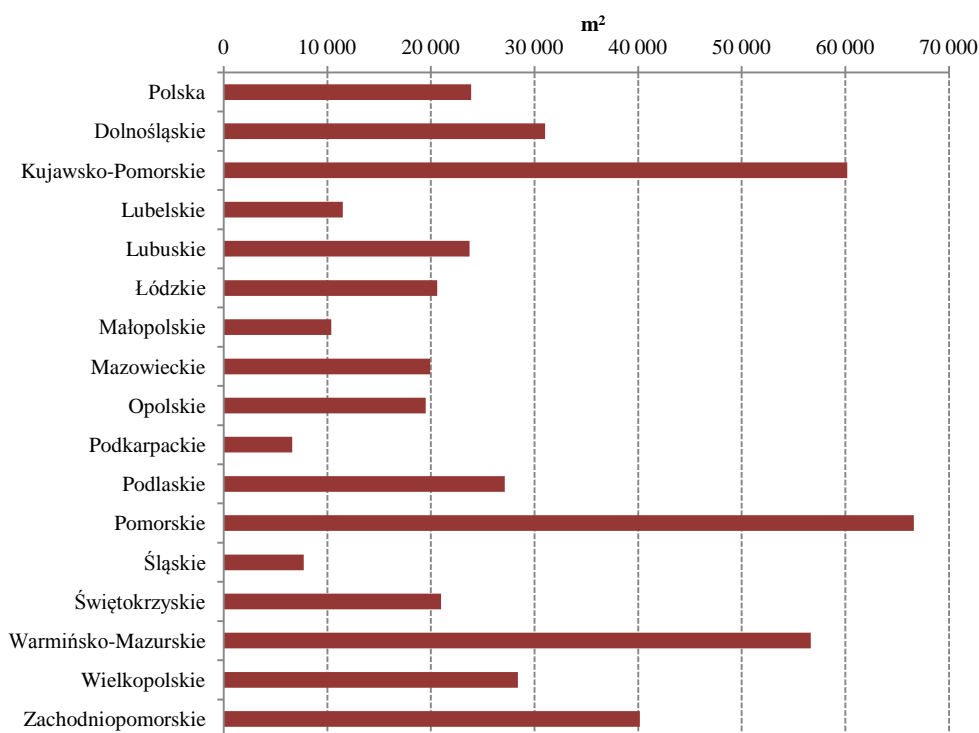
Przeciętna powierzchnia ewidencyjna nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi sprzedanych w pojedynczej transakcji w 2013 roku wyniosła od 1 191,1 m² w województwie wielkopolskim do 2 975,0 m² w województwie warmińsko-mazurskim.

Średnia powierzchnia ewidencyjna nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi sprzedanych na rynkach wojewódzkich w 2013 r.

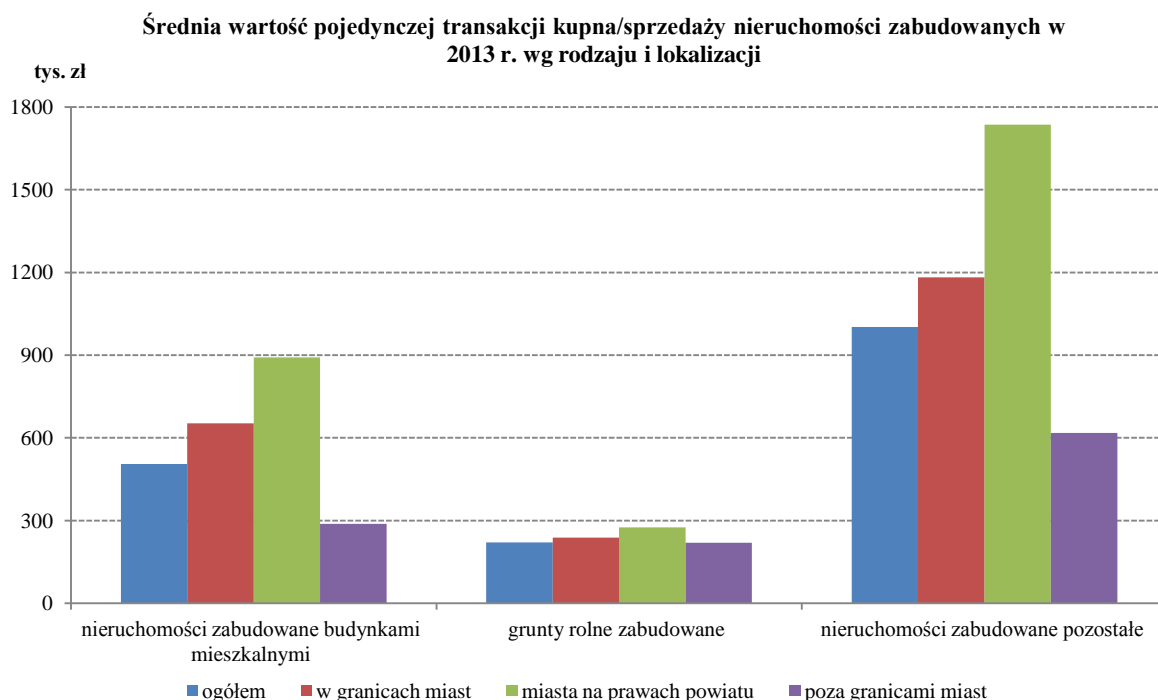


W 2013 roku, podobnie jak w latach poprzednich, zaobserwowano znaczne dysproporcje w przeciętnej wielkości gruntów rolnych zabudowanych sprzedawanych w poszczególnych województwach. W szczególności dotyczyło to województw: pomorskiego (66 624,3 m²), kujawsko-pomorskiego (60 192,0 m²) i warmińsko-mazurskiego (56 654,1 m²), które znacznie przewyższały średnią dla Polski ogółem. Najniższą średnią powierzchnię ewidencyjną gruntów rolnych zabudowanych sprzedaną w pojedynczej transakcji odnotowano w województwie podkarpackim – 6 623,7 m².

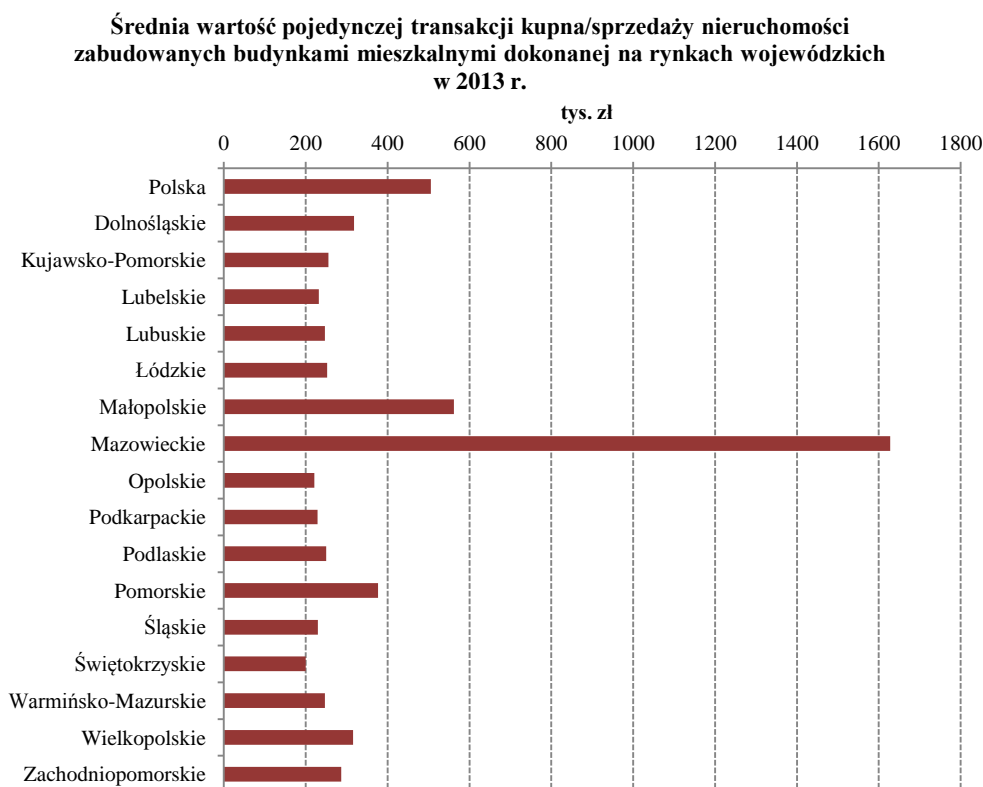
Średnia powierzchnia ewidencyjna gruntów rolnych zabudowanych sprzedanych na rynkach wojewódzkich w 2013 r.



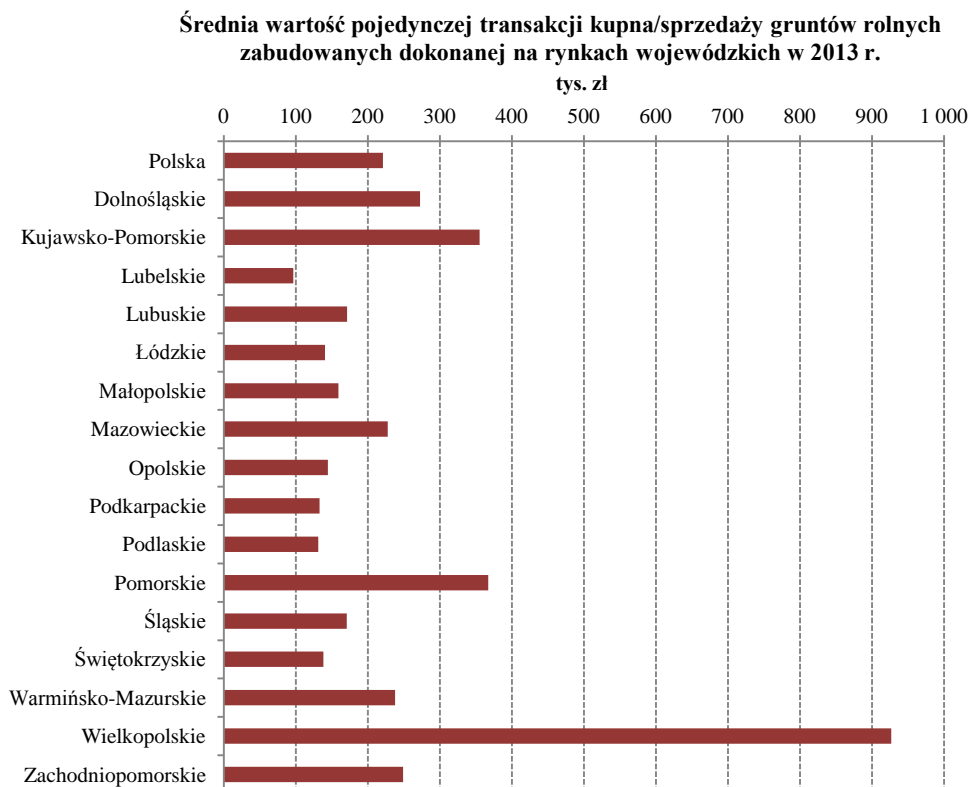
Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi zawartej w 2013 roku wyniosła 505,5 tys. zł, gruntów rolnych zabudowanych – 220,9 tys. zł, a nieruchomości zabudowanych pozostałych – 1 002,7 tys. zł. Transakcje zawierane w miastach, a w szczególności w miastach na prawach powiatu, charakteryzowały się wyższą wartością od tych zawieranych na terenach wiejskich.



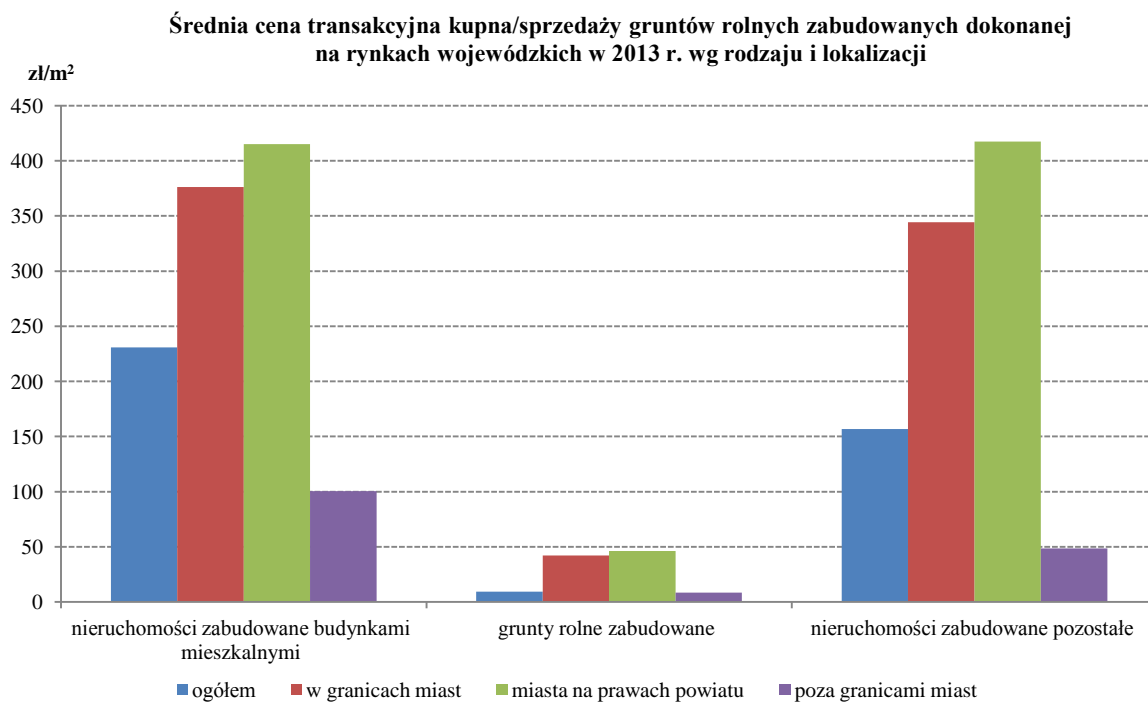
Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wahała się od 200,2 tys. zł w województwie świętokrzyskim do 1 627,5 tys. zł w województwie mazowieckim.



Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych wahała się od 96,6 tys. zł w województwie lubelskim do 926,9 tys. zł w województwie wielkopolskim.

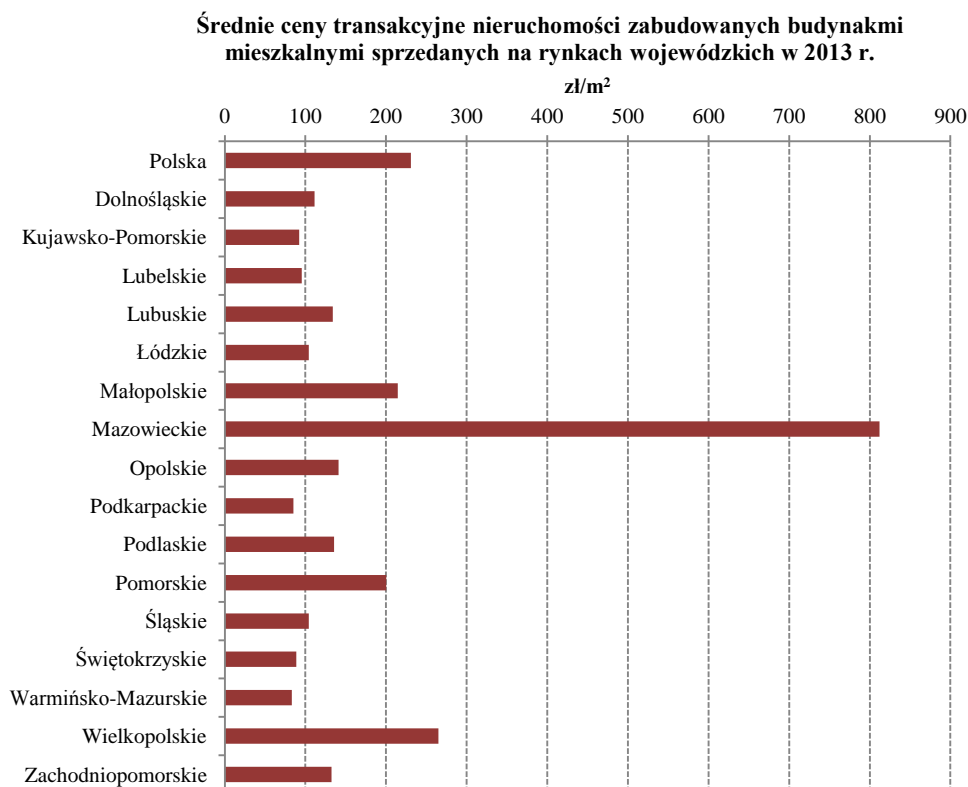


Średnia cena za 1 m² powierzchni ewidencyjnej nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi kształtowała się na poziomie 230,9 zł, gruntów rolnych zabudowanych – 9,2 zł, a nieruchomości zabudowanych pozostałych – 156,9 zł.

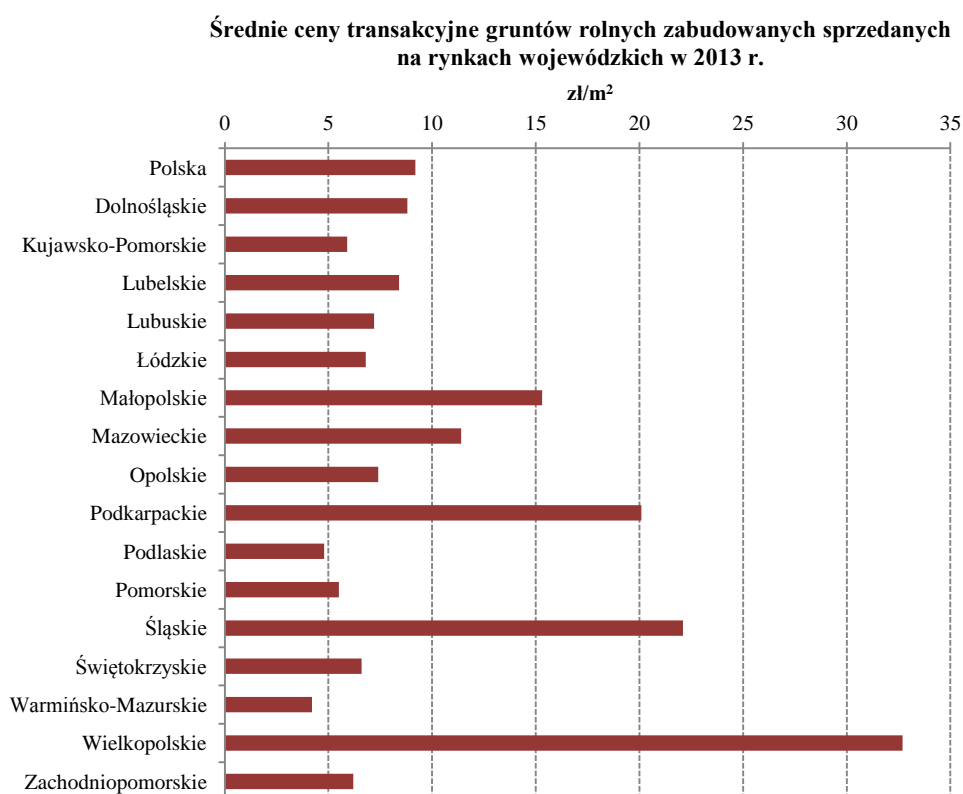


Najwyższą średnią cenę transakcyjną dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi odnotowano w województwie mazowieckim. Wyniosła ona 812,1 zł/m² i była ponad trzy razy wyższa od

średniej dla Polski ogółem. Najniższą średnią cenę transakcyjną nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi zarejestrowano w województwie warmińsko-mazurskim – ok. 83,0 zł/m².



Najwyższą średnią cenę transakcyjną dla gruntów rolnych zabudowanych odnotowano w województwie wielkopolskim – ok. 32,7 zł/m². Najniższą średnią cenę transakcyjną gruntów rolnych zabudowanych zarejestrowano w województwie warmińsko-mazurskim – 4,2 zł/m². Wysokie ceny za grunty rolne zabudowane płacono również w województwie śląskim – ok. 22 zł/m² oraz w województwie podkarpackim – ok. 20 zł/m².



TABL. 46. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|---|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Nieruchomości zabudowane | | | | | | |
| ogółem a | 50914 | 100,0 | 28723907 | 100,0 | 391124834 | 100,0 |
| <i>Built-up properties in total</i> b | 25960 | 51,0 | 20942560 | 72,9 | 62297386 | 15,9 |
| c | 24954 | 49,0 | 7781347 | 27,1 | 328827448 | 84,1 |
| Nieruchomości zabudowane | | | | | | |
| budynkami mieszkalnymi a | 28307 | 55,6 | 14308587 | 49,8 | 61963171 | 15,8 |
| <i>Properties built up with residential</i> b | 16902 | 33,2 | 11028050 | 38,4 | 29303781 | 7,5 |
| <i>buildings</i> c | 11405 | 22,4 | 3280537 | 11,4 | 32659390 | 8,3 |
| Grunty rolne zabudowane a | 10556 | 20,7 | 2332133 | 8,1 | 252155680 | 64,5 |
| <i>Built-up agricultural land</i> b | 843 | 1,6 | 201054 | 0,7 | 4787388 | 1,2 |
| c | 9713 | 19,1 | 2131079 | 7,4 | 247368292 | 63,3 |
| Nieruchomości zabudowane | | | | | | |
| pozostałe a | 12051 | 23,7 | 12083187 | 42,1 | 77005983 | 19,7 |
| <i>Other built-up properties</i> b | 8215 | 16,2 | 9713456 | 33,8 | 28206217 | 7,2 |
| c | 3836 | 7,5 | 2369731 | 8,3 | 48799766 | 12,5 |

TABL. 47. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH WEDŁUG FORMY OBROTU W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES BY TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| a – liczba transakcji <i>number of transactions</i> | | | | |
| b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> | | | | |
| c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | | |
| w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | | | | |
| Nieruchomości zabudowane ogółem | a 50914 | 46042 | 3217 | 1655 |
| Built-up properties in total | b 28723907 | 26865316 | 1227443 | 631147 |
| | c 391124834 | 315914368 | 56139858 | 19070608 |
| Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi | a 28307 | 25834 | 1927 | 546 |
| <i>Properties built up with residential buildings</i> | b 14308587 | 13843315 | 228534 | 236738 |
| | c 61963171 | 54950581 | 4700077 | 2312513 |
| Grunty rolne zabudowane | a 10556 | 9981 | 300 | 275 |
| <i>Built-up agricultural land</i> | b 2332133 | 1772162 | 505389 | 54582 |
| | c 252155680 | 206403851 | 36562135 | 9189694 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe | a 12051 | 10227 | 990 | 834 |
| <i>Other built-up properties</i> | b 12083187 | 11249839 | 493521 | 339826 |
| | c 77005983 | 54559936 | 14877646 | 7568401 |
| w odsetkach <i>in percent</i> | | | | |
| Nieruchomości zabudowane ogółem | a 100,0 | 90,4 | 6,3 | 3,3 |
| Built-up properties in total | b 100,0 | 93,5 | 4,3 | 2,2 |
| | c 100,0 | 80,8 | 14,4 | 4,8 |
| Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi | a 100,0 | 91,3 | 6,8 | 1,9 |
| <i>Properties built up with residential buildings</i> | b 100,0 | 96,7 | 1,6 | 1,7 |
| | c 100,0 | 88,7 | 7,6 | 3,7 |
| Grunty rolne zabudowane | a 100,0 | 94,6 | 2,8 | 2,6 |
| <i>Built-up agricultural land</i> | b 100,0 | 76,0 | 21,7 | 2,3 |
| | c 100,0 | 81,9 | 14,5 | 3,6 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe | a 100,0 | 84,9 | 8,2 | 6,9 |
| <i>Other built-up properties</i> | b 100,0 | 93,1 | 4,1 | 2,8 |
| | c 100,0 | 70,9 | 19,3 | 9,8 |

TABL. 48. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOSCI ZABUDOWANYCH WEDŁUG LOKALIZACJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES BY LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | |
|---|------------------------|---|--|--|--|--|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | | |
| | | | ogółem <i>total</i> | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> | poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i> | |
| a – liczba transakcji <i>number of transactions</i> | | | | | | |
| b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> | | | | | | |
| c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | | | | |

w liczbach bezwzględnych
in absolute numbers

| | | | | | | |
|--|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Nieruchomości | | | | | | |
| zabudowane ogółem ... a | 50914 | 25960 | 14183 | 7896 | 6287 | 24954 |
| Built-up properties in b | 28723907 | 20942560 | 15897431 | 13042024 | 2855407 | 7781347 |
| total c | 391124834 | 62297386 | 38734246 | 22884778 | 15849468 | 328827448 |
| Nieruchomości zabudowane budynkami | | | | | | |
| mieszkalnymi a | 28307 | 16902 | 10161 | 6278 | 3883 | 11405 |
| Properties built up with b | 14308587 | 11028050 | 9061873 | 8046747 | 1015126 | 3280537 |
| residential buildings c | 61963171 | 29303781 | 21823096 | 15225943 | 6597153 | 32659390 |
| Grunty rolne zabudowane .. a | 10556 | 843 | 101 | 39 | 62 | 9713 |
| Built-up agricultural land b | 2332133 | 201054 | 27766 | 16676 | 11090 | 2131079 |
| c | 252155680 | 4787388 | 599466 | 201376 | 398090 | 247368292 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe .. a | 12051 | 8215 | 3921 | 1579 | 2342 | 3836 |
| Other built-up properties b | 12083187 | 9713456 | 6807792 | 4978601 | 1829191 | 2369731 |
| c | 77005983 | 28206217 | 16311684 | 7457459 | 8854225 | 48799766 |

w odsetkach
in percent

| | | | | | | |
|--|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nieruchomości | | | | | | |
| zabudowane ogółem ... a | 100,0 | 51,0 | 27,9 | 15,6 | 12,3 | 49,0 |
| Built-up properties in b | 100,0 | 72,9 | 55,3 | 45,4 | 9,9 | 27,1 |
| total c | 100,0 | 15,9 | 9,9 | 5,9 | 4,0 | 84,1 |
| Nieruchomości zabudowane budynkami | | | | | | |
| mieszkalnymi a | 100,0 | 59,7 | 35,9 | 22,2 | 13,7 | 40,3 |
| Properties built up with b | 100,0 | 77,1 | 63,3 | 56,2 | 7,1 | 22,9 |
| residential buildings c | 100,0 | 47,3 | 35,2 | 24,6 | 10,6 | 52,7 |
| Grunty rolne zabudowane .. a | 100,0 | 8,0 | 1,0 | 0,4 | 0,6 | 92,0 |
| Built-up agricultural land b | 100,0 | 8,6 | 1,2 | 0,7 | 0,5 | 91,4 |
| c | 100,0 | 1,9 | 0,2 | 0,1 | 0,1 | 98,1 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe .. a | 100,0 | 68,2 | 32,5 | 13,1 | 19,4 | 31,8 |
| Other built-up properties b | 100,0 | 80,4 | 56,3 | 41,2 | 15,1 | 19,6 |
| c | 100,0 | 36,6 | 21,2 | 9,7 | 11,5 | 63,4 |

TABL. 49. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH WEDŁUG RODZAJU PRAWA DO DZIAŁKI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES BY KIND OF RIGHT TO LAND PARCEL IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Rodzaj prawa do działki <i>Type of land ownership right</i> | |
|---|------------------------|--|------------------------------------|
| | | użytkowanie wieczyste <i>perpetual usufruct</i> | własność <i>ownership title</i> |
| a – liczba działek <i>number of plots</i> | | | |
| b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> | | | |
| c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | |
| w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | | | |
| Nieruchomości zabudowane ogółem a | 76882 | 10131 | 66751 |
| Built-up properties in total b | 28723907 | 6051805 | 22672102 |
| c | 391124834 | 27825656 | 363299178 |
| Nieruchomości zabudowane budynkami | | | |
| mieszkalnymi a | 36886 | 3417 | 33469 |
| <i>Properties built up with residential</i> b | 14308587 | 986945 | 13321642 |
| <i>buildings</i> c | 61963171 | 8146266 | 53816905 |
| Grunty rolne zabudowane a | 21279 | 149 | 21130 |
| <i>Built-up agricultural land</i> b | 2332133 | 53676 | 2278457 |
| c | 252155680 | 2527796 | 249627884 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe a | 18717 | 6565 | 12152 |
| <i>Other built-up properties</i> b | 12083187 | 5011184 | 7072003 |
| c | 77005983 | 17151594 | 59854389 |
| w odsetkach <i>in percent</i> | | | |
| Nieruchomości zabudowane ogółem a | 100,0 | 13,2 | 86,8 |
| Built-up properties in total b | 100,0 | 21,1 | 78,9 |
| c | 100,0 | 7,1 | 92,9 |
| Nieruchomości zabudowane budynkami | | | |
| mieszkalnymi a | 100,0 | 9,3 | 90,7 |
| <i>Properties built up with residential</i> b | 100,0 | 6,9 | 93,1 |
| <i>buildings</i> c | 100,0 | 13,1 | 86,9 |
| Grunty rolne zabudowane a | 100,0 | 0,7 | 99,3 |
| <i>Built-up agricultural land</i> b | 100,0 | 2,3 | 97,7 |
| c | 100,0 | 1,0 | 99,0 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe a | 100,0 | 35,1 | 64,9 |
| <i>Other built-up properties</i> b | 100,0 | 41,5 | 58,5 |
| c | 100,0 | 22,3 | 77,7 |

TABL. 50. LICZBA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH W LATACH 2007-2013

NUMBER OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES IN 2007-2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| a – ogółem <i>total</i> | | | | | | | |
| b – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | | | | |
| c – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | | | | | |
| w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | | | | | | | |
| Nieruchomości zabudowane | | | | | | | |
| ogółem a | 61949 | 50325 | 39069 | 46491 | 54087 | 54519 | 50914 |
| <i>Built-up properties in total</i> b | 35941 | 26687 | 19160 | 23374 | 29224 | 27854 | 25960 |
| c | 26008 | 23638 | 19909 | 23117 | 24863 | 26665 | 24954 |
| Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi a | 38383 | 28311 | 19763 | 25454 | 30410 | 29840 | 28307 |
| <i>Properties built up with</i> <i>residential buildings</i> b | 26257 | 17826 | 11545 | 15239 | 19273 | 18303 | 16902 |
| c | 12126 | 10485 | 8218 | 10215 | 11137 | 11537 | 11405 |
| Grunty rolne zabudowane a | 11107 | 10050 | 8453 | 9953 | 10552 | 11791 | 10556 |
| <i>Built-up agricultural land</i> b | 1267 | 1188 | 761 | 804 | 920 | 948 | 843 |
| c | 9840 | 8862 | 7692 | 9149 | 9632 | 10843 | 9713 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe a | 12459 | 11964 | 10853 | 11084 | 13125 | 12888 | 12051 |
| <i>Other built-up properties</i> b | 8417 | 7673 | 6854 | 7331 | 9031 | 8603 | 8215 |
| c | 4042 | 4291 | 3999 | 3753 | 4094 | 4285 | 3836 |
| poprzedni rok = 100 <i>previous year = 100</i> | | | | | | | |
| Nieruchomości zabudowane | | | | | | | |
| ogółem a | 106,1 | 81,2 | 77,6 | 119,0 | 116,3 | 100,8 | 93,4 |
| <i>Built-up properties in total</i> b | 99,1 | 74,3 | 71,8 | 122,0 | 125,0 | 95,3 | 93,2 |
| c | 117,7 | 90,9 | 84,2 | 116,1 | 107,6 | 107,2 | 93,6 |
| Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi a | 99,9 | 73,8 | 69,8 | 128,8 | 119,5 | 98,1 | 94,9 |
| <i>Properties built up with</i> <i>residential buildings</i> b | 96,3 | 67,9 | 64,8 | 132,0 | 126,5 | 95,0 | 92,3 |
| c | 108,7 | 86,5 | 78,4 | 124,3 | 109,0 | 103,6 | 98,9 |
| Grunty rolne zabudowane a | 123,8 | 90,5 | 84,1 | 117,7 | 106,0 | 111,7 | 89,5 |
| <i>Built-up agricultural land</i> b | 103,6 | 93,8 | 64,1 | 105,7 | 114,4 | 103,0 | 88,9 |
| c | 127,0 | 90,1 | 86,8 | 118,9 | 105,3 | 112,6 | 89,6 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe a | 113,4 | 96,0 | 90,7 | 102,1 | 118,4 | 98,2 | 93,5 |
| <i>Other built-up properties</i> b | 108,1 | 91,2 | 89,3 | 107,0 | 123,2 | 95,3 | 95,5 |
| c | 126,4 | 106,2 | 93,2 | 93,8 | 109,1 | 104,7 | 89,5 |

TABL. 51. WARTOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH W LATACH 2007-2013

VALUE OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES IN 2007-2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------|
| a – ogółem <i>total</i> | | | | | | | | |
| b – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | | | | | |
| c – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | | | | | | |
| w tys. zł <i>in thous. zł</i> | | | | | | | | |
| Nieruchomości zabudowane | | | | | | | | |
| ogółem a | 17273183 | 16017740 | 10503337 | 9221363 | 15912588 | 24442158 | 28723907 | |
| Built-up properties | | | | | | | | |
| in total b | 13214277 | 11609346 | 6733814 | 5210026 | 10572063 | 17420493 | 20942560 | |
| c | 4058906 | 4408394 | 3769523 | 4011337 | 5340524 | 7021665 | 7781347 | |
| Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi | a | 8221908 | 8578390 | 5431880 | 6198308 | 9360583 | 13105006 | 14308587 |
| <i>Properties built up</i> | b | 6150533 | 6260637 | 3408501 | 3792591 | 6559312 | 9832176 | 11028050 |
| <i>with residential</i> | c | 2071374 | 2317753 | 2023379 | 2405717 | 2801270 | 3272830 | 3280537 |
| <i>buildings</i> | | | | | | | | |
| Grunty rolne zabudowane | a | 1257877 | 1466095 | 1007865 | 1180083 | 1729063 | 2285514 | 2332133 |
| <i>Built-up agricultural</i> | b | 208313 | 314384 | 150978 | 139506 | 175579 | 226620 | 201054 |
| <i>land</i> | c | 1049564 | 1151711 | 856887 | 1040577 | 1553483 | 2058893 | 2131079 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe | a | 7793398 | 5973255 | 4063592 | 1842972 | 4822942 | 9051638 | 12083187 |
| <i>Other built-up</i> | b | 6855431 | 5034325 | 3174335 | 1277929 | 3837172 | 7361696 | 9713456 |
| <i>properties</i> | c | 937968 | 938929 | 889257 | 565043 | 985771 | 1689942 | 2369731 |
| poprzedni rok = 100 <i>previous year = 100</i> | | | | | | | | |
| Nieruchomości zabudowane | | | | | | | | |
| ogółem a | 151,7 | 92,7 | 65,6 | 87,8 | 172,6 | 153,6 | 117,5 | |
| Built-up properties | | | | | | | | |
| in total b | 152,5 | 87,9 | 58,0 | 77,4 | 202,9 | 164,8 | 120,2 | |
| c | 149,1 | 108,6 | 85,5 | 106,4 | 133,1 | 131,5 | 110,8 | |
| Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi | a | 149,4 | 104,3 | 63,3 | 114,1 | 151,0 | 140,0 | 109,2 |
| <i>Properties built up</i> | b | 146,4 | 101,8 | 54,4 | 111,3 | 173,0 | 149,9 | 112,2 |
| <i>with residential</i> | c | 158,8 | 111,9 | 87,3 | 118,9 | 116,4 | 116,8 | 100,2 |
| <i>buildings</i> | | | | | | | | |
| Grunty rolne zabudowane | a | 134,8 | 116,6 | 68,7 | 117,1 | 146,5 | 132,2 | 102,0 |
| <i>Built-up agricultural</i> | b | 106,1 | 150,9 | 48,0 | 92,4 | 125,9 | 129,1 | 88,7 |
| <i>land</i> | c | 142,5 | 109,7 | 74,4 | 121,4 | 149,3 | 132,5 | 103,5 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe | a | 157,5 | 76,6 | 68,0 | 45,4 | 261,7 | 187,7 | 133,5 |
| <i>Other built-up</i> | b | 160,7 | 73,4 | 63,1 | 40,3 | 300,3 | 191,9 | 131,9 |
| <i>properties</i> | c | 137,5 | 100,1 | 94,7 | 63,5 | 174,5 | 171,4 | 140,2 |

TABL. 52. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska | 50914 | 100,0 | 28723907 | 100,0 | 391124834 | 100,0 |
| Poland | | | | | | |
| Dolnośląskie | 4387 | 8,6 | 1675686 | 5,8 | 37506533 | 9,6 |
| Kujawsko-Pomorskie | 2845 | 5,6 | 1001313 | 3,5 | 37290357 | 9,5 |
| Lubelskie | 2448 | 4,8 | 554023 | 1,9 | 18078731 | 4,6 |
| Lubuskie | 1812 | 3,6 | 1402101 | 4,9 | 23377790 | 6,0 |
| Łódzkie | 2915 | 5,7 | 969941 | 3,4 | 23597156 | 6,0 |
| Małopolskie | 3530 | 6,9 | 3203662 | 11,2 | 16087689 | 4,1 |
| Mazowieckie | 6914 | 13,7 | 8758654 | 30,5 | 47666593 | 12,3 |
| Opolskie | 1279 | 2,5 | 305881 | 1,0 | 7999228 | 2,0 |
| Podkarpackie | 2039 | 4,0 | 798741 | 2,8 | 8526577 | 2,2 |
| Podlaskie | 1776 | 3,5 | 377798 | 1,3 | 22858716 | 5,8 |
| Pomorskie | 2410 | 4,7 | 1653569 | 5,8 | 21910349 | 5,6 |
| Śląskie | 7354 | 14,5 | 3028238 | 10,5 | 22092967 | 5,6 |
| Świętokrzyskie | 2299 | 4,5 | 637553 | 2,2 | 32341232 | 8,3 |
| Warmińsko-Mazurskie | 1904 | 3,7 | 539172 | 1,9 | 27913597 | 7,1 |
| Wielkopolskie | 4606 | 9,0 | 2609779 | 9,1 | 22528406 | 5,8 |
| Zachodniopomorskie | 2396 | 4,7 | 1207797 | 4,2 | 21348913 | 5,5 |

TABL. 53. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska | 28307 | 100,0 | 14308587 | 100,0 | 61963171 | 100,0 |
| Poland | | | | | | |
| Dolnośląskie | 2589 | 9,1 | 822318 | 5,7 | 7374057 | 11,9 |
| Kujawsko-Pomorskie | 1637 | 5,8 | 418431 | 2,9 | 4540055 | 7,3 |
| Lubelskie | 914 | 3,2 | 212273 | 1,5 | 2220765 | 3,6 |
| Lubuskie | 695 | 2,5 | 171457 | 1,2 | 1279201 | 2,1 |
| Łódzkie | 1406 | 5,0 | 354858 | 2,5 | 3402621 | 5,5 |
| Małopolskie | 2132 | 7,5 | 1197422 | 8,4 | 5581703 | 9,0 |
| Mazowieckie | 4471 | 15,8 | 7276475 | 50,9 | 8960271 | 14,5 |
| Opolskie | 653 | 2,3 | 144491 | 1,0 | 1022822 | 1,7 |
| Podkarpackie | 932 | 3,3 | 212878 | 1,5 | 2500499 | 4,0 |
| Podlaskie | 741 | 2,6 | 184898 | 1,3 | 1362811 | 2,2 |
| Pomorskie | 1379 | 4,9 | 519204 | 3,6 | 2594367 | 4,2 |
| Śląskie | 5183 | 18,3 | 1188218 | 8,3 | 11408460 | 18,4 |
| Świętokrzyskie | 595 | 2,1 | 119129 | 0,8 | 1342965 | 2,2 |
| Warmińsko-Mazurskie | 753 | 2,7 | 185849 | 1,3 | 2240186 | 3,6 |
| Wielkopolskie | 3095 | 10,9 | 976556 | 6,8 | 3686454 | 5,9 |
| Zachodniopomorskie | 1132 | 4,0 | 324131 | 2,3 | 2445934 | 3,9 |

TABL. 54. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska | 10556 | 100,0 | 2332133 | 100,0 | 252155680 | 100,0 |
| Poland | | | | | | |
| Dolnośląskie | 715 | 6,8 | 194697 | 8,3 | 22171086 | 8,8 |
| Kujawsko-Pomorskie | 465 | 4,4 | 165168 | 7,1 | 27989298 | 11,1 |
| Lubelskie | 1071 | 10,1 | 103450 | 4,4 | 12292871 | 4,9 |
| Lubuskie | 350 | 3,3 | 59804 | 2,6 | 8305879 | 3,3 |
| Łódzkie | 833 | 7,9 | 117015 | 5,0 | 17174463 | 6,8 |
| Małopolskie | 736 | 7,0 | 117254 | 5,0 | 7644398 | 3,0 |
| Mazowieckie | 1356 | 12,8 | 308321 | 13,2 | 27030481 | 10,7 |
| Opolskie | 301 | 2,9 | 43422 | 1,8 | 5870795 | 2,3 |
| Podkarpackie | 646 | 6,1 | 85812 | 3,7 | 4278909 | 1,7 |
| Podlaskie | 760 | 7,2 | 99700 | 4,3 | 20620849 | 8,2 |
| Pomorskie | 228 | 2,2 | 83734 | 3,6 | 15190330 | 6,0 |
| Śląskie | 420 | 4,0 | 71694 | 3,1 | 3242005 | 1,3 |
| Świętokrzyskie | 1384 | 13,1 | 191286 | 8,2 | 29046208 | 11,5 |
| Warmińsko-Mazurskie | 360 | 3,4 | 85521 | 3,7 | 20395461 | 8,1 |
| Wielkopolskie | 551 | 5,2 | 510743 | 21,9 | 15639506 | 6,2 |
| Zachodniopomorskie | 380 | 3,6 | 94512 | 4,1 | 15263141 | 6,1 |

TABL. 55. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska | 12051 | 100,0 | 12083187 | 100,0 | 77005983 | 100,0 |
| Poland | | | | | | |
| Dolnośląskie | 1083 | 9,0 | 658671 | 5,5 | 7961390 | 10,3 |
| Kujawsko-Pomorskie | 743 | 6,2 | 417714 | 3,5 | 4761004 | 6,2 |
| Lubelskie | 463 | 3,8 | 238300 | 2,0 | 3565095 | 4,6 |
| Lubuskie | 767 | 6,4 | 1170840 | 9,7 | 13792710 | 17,9 |
| Łódzkie | 676 | 5,6 | 498067 | 4,1 | 3020072 | 3,9 |
| Małopolskie | 662 | 5,5 | 1888987 | 15,6 | 2861588 | 3,7 |
| Mazowieckie | 1087 | 9,0 | 1173859 | 9,7 | 11675841 | 15,2 |
| Opolskie | 325 | 2,7 | 117968 | 1,0 | 1105611 | 1,4 |
| Podkarpackie | 461 | 3,8 | 500051 | 4,1 | 1747169 | 2,3 |
| Podlaskie | 275 | 2,2 | 93199 | 0,8 | 875056 | 1,1 |
| Pomorskie | 803 | 6,7 | 1050631 | 8,7 | 4125652 | 5,4 |
| Śląskie | 1751 | 14,5 | 1768326 | 14,6 | 7442502 | 9,7 |
| Świętokrzyskie | 320 | 2,7 | 327138 | 2,7 | 1952059 | 2,5 |
| Warmińsko-Mazurskie | 791 | 6,6 | 267802 | 2,2 | 5277950 | 6,9 |
| Wielkopolskie | 960 | 8,0 | 1122480 | 9,3 | 3202446 | 4,2 |
| Zachodniopomorskie | 884 | 7,3 | 789155 | 6,5 | 3639838 | 4,7 |

TABL. 56. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|--|----------|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| Polska | a | 28307 | 25834 | 1927 | 546 |
| Poland | b | 14308587 | 13843315 | 228534 | 236738 |
| | c | 61963171 | 54950581 | 4700077 | 2312513 |
| Dolnośląskie | a | 2589 | 2481 | 81 | 27 |
| | b | 822318 | 790109 | 19514 | 12695 |
| | c | 7374057 | 7155123 | 137351 | 81583 |
| Kujawsko-Pomorskie | a | 1637 | 1528 | 85 | 24 |
| | b | 418431 | 397654 | 13974 | 6802 |
| | c | 4540055 | 4335904 | 165758 | 38393 |
| Lubelskie | a | 914 | 883 | 18 | 13 |
| | b | 212273 | 208300 | 2576 | 1397 |
| | c | 2220765 | 2144438 | 28068 | 48259 |
| Lubuskie | a | 695 | 647 | 26 | 22 |
| | b | 171457 | 166408 | 3654 | 1395 |
| | c | 1279201 | 1231100 | 27953 | 20148 |
| Łódzkie | a | 1406 | 1365 | 23 | 18 |
| | b | 354858 | 346095 | 5130 | 3634 |
| | c | 3402621 | 3343602 | 33608 | 25411 |
| Małopolskie | a | 2132 | 2086 | 36 | 10 |
| | b | 1197422 | 1154287 | 9424 | 33710 |
| | c | 5581703 | 5519786 | 38888 | 23029 |
| Mazowieckie | a | 4471 | 4259 | 150 | 62 |
| | b | 7276475 | 7152349 | 9566 | 114560 |
| | c | 8960271 | 8471865 | 355600 | 132806 |
| Opolskie | a | 653 | 596 | 50 | 7 |
| | b | 144491 | 136715 | 6750 | 1026 |
| | c | 1022822 | 963987 | 49744 | 9091 |
| Podkarpackie | a | 932 | 905 | 26 | x |
| | b | 212878 | 211724 | 842 | x |
| | c | 2500499 | 2476784 | 20909 | x |
| Podlaskie | a | 741 | 716 | 12 | 13 |
| | b | 184898 | 180811 | 1433 | 2654 |
| | c | 1362811 | 1321569 | 20304 | 20938 |
| Pomorskie | a | 1379 | 1307 | 60 | 12 |
| | b | 519204 | 489360 | 23113 | 6731 |
| | c | 2594367 | 2496555 | 85811 | 12001 |
| Śląskie | a | 5183 | 3762 | 1152 | 269 |
| | b | 1188218 | 1049691 | 104734 | 33793 |
| | c | 11408460 | 6204390 | 3445750 | 1758320 |
| Świętokrzyskie | a | 595 | 590 | x | 4 |
| | b | 119129 | 118557 | x | 501 |
| | c | 1342965 | 1336815 | x | 4194 |
| Warmińsko-Mazurskie | a | 753 | 685 | 56 | 12 |
| | b | 185849 | 180495 | 4521 | 833 |
| | c | 2240186 | 2140968 | 59357 | 39861 |
| Wielkopolskie | a | 3095 | 2953 | 107 | 35 |
| | b | 976556 | 949528 | 14009 | 13018 |
| | c | 3686454 | 3483272 | 153121 | 50061 |
| Zachodniopomorskie | a | 1132 | 1071 | 44 | 17 |
| | b | 324131 | 311231 | 9222 | 3678 |
| | c | 2445934 | 2324423 | 75899 | 45612 |

TABL. 57. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|--|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| Polska a | 10556 | 9981 | 300 | 275 |
| Poland b | 2332133 | 1772162 | 505389 | 54582 |
| c | 252155680 | 206403851 | 36562135 | 9189694 |
| Dolnośląskie a | 715 | 629 | 48 | 38 |
| b | 194697 | 126892 | 47616 | 20189 |
| c | 22171086 | 9193555 | 10735474 | 2242057 |
| Kujawsko-Pomorskie a | 465 | 443 | 15 | 7 |
| b | 165168 | 135384 | 23574 | 6209 |
| c | 27989298 | 20226714 | 5728929 | 2033655 |
| Lubelskie a | 1071 | 1034 | 10 | 27 |
| b | 103450 | 100797 | 1432 | 1221 |
| c | 12292871 | 11545434 | 564318 | 183119 |
| Lubuskie a | 350 | 322 | 13 | 15 |
| b | 59804 | 57475 | 1077 | 1252 |
| c | 8305879 | 8117147 | 109581 | 79151 |
| Łódzkie a | 833 | 807 | 12 | 14 |
| b | 117015 | 113547 | 2308 | 1161 |
| c | 17174463 | 16512131 | 494979 | 167353 |
| Małopolskie a | 736 | 717 | 12 | 7 |
| b | 117254 | 114733 | 1951 | 570 |
| c | 7644398 | 7259093 | 297612 | 87693 |
| Mazowieckie a | 1356 | 1325 | 15 | 16 |
| b | 308321 | 297831 | 8702 | 1787 |
| c | 27030481 | 23595427 | 3322003 | 113051 |
| Opolskie a | 301 | 273 | 18 | 10 |
| b | 43422 | 36583 | 4869 | 1971 |
| c | 5870795 | 4016978 | 1668138 | 185679 |
| Podkarpackie a | 646 | 603 | 24 | 19 |
| b | 85812 | 83416 | 1737 | 658 |
| c | 4278909 | 3708242 | 508106 | 62561 |
| Podlaskie a | 760 | 727 | 18 | 15 |
| b | 99700 | 93373 | 5748 | 580 |
| c | 20620849 | 18092941 | 2481075 | 46833 |
| Pomorskie a | 228 | 200 | 10 | 18 |
| b | 83734 | 74200 | 6221 | 3313 |
| c | 15190330 | 13677117 | 746442 | 766771 |
| Śląskie a | 420 | 389 | 25 | 6 |
| b | 71694 | 67031 | 3940 | 723 |
| c | 3242005 | 3119694 | 107273 | 15038 |
| Świętokrzyskie a | 1384 | 1368 | 6 | 10 |
| b | 191286 | 188444 | 1665 | 1177 |
| c | 29046208 | 28101387 | 514574 | 430247 |
| Warmińsko-Mazurskie a | 360 | 315 | 23 | 22 |
| b | 85521 | 71503 | 11962 | 2055 |
| c | 20395461 | 14200383 | 5282283 | 912795 |
| Wielkopolskie a | 551 | 507 | 23 | 21 |
| b | 510743 | 130429 | 372399 | 7915 |
| c | 15639506 | 13618623 | 1211970 | 808913 |
| Zachodniopomorskie a | 380 | 322 | 28 | 30 |
| b | 94512 | 80525 | 10187 | 3800 |
| c | 15263141 | 11418985 | 2789378 | 1054778 |

TABL. 58. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|--|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| Polska a | 12051 | 10227 | 990 | 834 |
| Poland b | 12083187 | 11249839 | 493521 | 339826 |
| c | 77005983 | 54559936 | 14877646 | 7568401 |
| Dolnośląskie a | 1083 | 894 | 99 | 90 |
| b | 658671 | 565030 | 55123 | 38518 |
| c | 7961390 | 2591338 | 4392240 | 977812 |
| Kujawsko-Pomorskie a | 743 | 625 | 76 | 42 |
| b | 417714 | 351906 | 54085 | 11724 |
| c | 4761004 | 4242643 | 398326 | 120035 |
| Lubelskie a | 463 | 430 | 13 | 20 |
| b | 238300 | 210569 | 20940 | 6792 |
| c | 3565095 | 3311212 | 99615 | 154268 |
| Lubuskie a | 767 | 578 | 101 | 88 |
| b | 1170840 | 1111620 | 40306 | 18914 |
| c | 13792710 | 6559911 | 4265055 | 2967744 |
| Łódzkie a | 676 | 590 | 32 | 54 |
| b | 498067 | 465942 | 12514 | 19611 |
| c | 3020072 | 2581402 | 95916 | 342754 |
| Małopolskie a | 662 | 578 | 45 | 39 |
| b | 1888987 | 1817615 | 41133 | 30239 |
| c | 2861588 | 2130897 | 602481 | 128210 |
| Mazowieckie a | 1087 | 977 | 74 | 36 |
| b | 1173859 | 1125626 | 26015 | 22218 |
| c | 11675841 | 10987320 | 466611 | 221910 |
| Opolskie a | 325 | 251 | 48 | 26 |
| b | 117968 | 99049 | 8554 | 10364 |
| c | 1105611 | 850046 | 136455 | 119110 |
| Podkarpackie a | 461 | 382 | 38 | 41 |
| b | 500051 | 421741 | 63165 | 15145 |
| c | 1747169 | 1325871 | 255055 | 166243 |
| Podlaskie a | 275 | 233 | 20 | 22 |
| b | 93199 | 83214 | 2394 | 7591 |
| c | 875056 | 734936 | 39579 | 100541 |
| Pomorskie a | 803 | 692 | 64 | 47 |
| b | 1050631 | 986819 | 31470 | 32342 |
| c | 4125652 | 2573037 | 1412605 | 140010 |
| Śląskie a | 1751 | 1478 | 155 | 118 |
| b | 1768326 | 1685471 | 29471 | 53384 |
| c | 7442502 | 5805070 | 1184470 | 452962 |
| Świętokrzyskie a | 320 | 299 | 3 | 18 |
| b | 327138 | 323543 | 710 | 2885 |
| c | 1952059 | 1908308 | 2153 | 41598 |
| Warmińsko-Mazurskie a | 791 | 684 | 43 | 64 |
| b | 267802 | 231319 | 26216 | 10267 |
| c | 5277950 | 4061247 | 693207 | 523496 |
| Wielkopolskie a | 960 | 822 | 72 | 66 |
| b | 1122480 | 1057195 | 32503 | 32781 |
| c | 3202446 | 2380404 | 662779 | 159263 |
| Zachodniopomorskie a | 884 | 714 | 107 | 63 |
| b | 789155 | 713179 | 48924 | 27052 |
| c | 3639838 | 2516294 | 171099 | 952445 |

TABL. 59. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
|---|------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | | |
| a – liczba transakcji <i>number of transactions</i> | | | ogółem <i>total</i> | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> | poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i> | |
| b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> | | | | | | |
| c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | | | | |
| Polska | a 28307 | 16902 | 10161 | 6278 | 3883 | 11405 |
| Poland | b 14308587 | 11028050 | 9061873 | 8046747 | 1015126 | 3280537 |
| | c 61963171 | 29303781 | 21823096 | 15225943 | 6597153 | 32659390 |
| Dolnośląskie | a 2589 | 1576 | 1158 | 1064 | 94 | 1013 |
| | b 822318 | 488983 | 338175 | 310337 | 27838 | 333335 |
| | c 7374057 | 5017281 | 4568586 | 4492446 | 76140 | 2356776 |
| Kujawsko-Pomorskie | a 1637 | 777 | 431 | 283 | 148 | 860 |
| | b 418431 | 230379 | 156071 | 121964 | 34107 | 188052 |
| | c 4540055 | 1618229 | 1204598 | 267705 | 936893 | 2921826 |
| Lubelskie | a 914 | 585 | 346 | 250 | 96 | 329 |
| | b 212273 | 158137 | 105091 | 82734 | 22357 | 54136 |
| | c 2220765 | 537934 | 264415 | 187759 | 76656 | 1682831 |
| Lubuskie | a 695 | 355 | 159 | – | 159 | 340 |
| | b 171457 | 106200 | 57644 | – | 57644 | 65257 |
| | c 1279201 | 427664 | 224763 | – | 224763 | 851537 |
| Łódzkie | a 1406 | 917 | 434 | 375 | 59 | 489 |
| | b 354858 | 245923 | 141258 | 125689 | 15569 | 108936 |
| | c 3402621 | 1499640 | 874836 | 449112 | 425724 | 1902981 |
| Małopolskie | a 2132 | 1126 | 760 | 654 | 106 | 1006 |
| | b 1197422 | 650629 | 534301 | 503392 | 30909 | 546792 |
| | c 5581703 | 1625954 | 1185666 | 710652 | 475014 | 3955749 |
| Mazowieckie | a 4471 | 2573 | 1188 | 1073 | 115 | 1898 |
| | b 7276475 | 6619102 | 6038783 | 6004708 | 34075 | 657373 |
| | c 8960271 | 4070417 | 2380475 | 2276252 | 104223 | 4889854 |
| Opolskie | a 653 | 243 | 91 | – | 91 | 410 |
| | b 144491 | 70461 | 25934 | – | 25934 | 74031 |
| | c 1022822 | 225310 | 67959 | – | 67959 | 797512 |
| Podkarpackie | a 932 | 519 | 250 | – | 250 | 413 |
| | b 212878 | 135346 | 77972 | – | 77972 | 77532 |
| | c 2500499 | 649600 | 287453 | – | 287453 | 1850899 |
| Podlaskie | a 741 | 418 | 177 | 102 | 75 | 323 |
| | b 184898 | 110975 | 63773 | 42980 | 20793 | 73923 |
| | c 1362811 | 365235 | 139752 | 88244 | 51508 | 997576 |
| Pomorskie | a 1379 | 724 | 411 | 324 | 87 | 655 |
| | b 519204 | 342578 | 252901 | 224540 | 28362 | 176627 |
| | c 2594367 | 710600 | 471674 | 367241 | 104433 | 1883767 |
| Śląskie | a 5183 | 4185 | 3403 | 1391 | 2012 | 998 |
| | b 1188218 | 954714 | 732514 | 276747 | 455767 | 233505 |
| | c 11408460 | 9369779 | 8375628 | 5785766 | 2589862 | 2038681 |
| Świętokrzyskie | a 595 | 361 | 125 | 125 | – | 234 |
| | b 119129 | 85396 | 41385 | 41385 | – | 33733 |
| | c 1342965 | 332373 | 104876 | 104876 | – | 1010592 |
| Warmińsko-Mazurskie | a 753 | 344 | 143 | – | 143 | 409 |
| | b 185849 | 102116 | 55064 | – | 55064 | 83733 |
| | c 2240186 | 313863 | 124301 | – | 124301 | 1926323 |
| Wielkopolskie | a 3095 | 1517 | 616 | 473 | 143 | 1578 |
| | b 976556 | 523480 | 299004 | 250190 | 48814 | 453076 |
| | c 3686454 | 1296620 | 513323 | 381287 | 132036 | 2389834 |
| Zachodniopomorskie | a 1132 | 682 | 469 | 164 | 305 | 450 |
| | b 324131 | 203633 | 142003 | 62081 | 79922 | 120498 |
| | c 2445934 | 1243282 | 1034791 | 114603 | 920188 | 1202652 |

TABL. 60. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
|---|------------------------|--------------------------------------|---|---|---------------|--|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | | |
| a – liczba transakcji <i>number of transactions</i> | | ogółem <i>total</i> | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> | poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i> | | |
| b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> | | | | | | |
| c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | | | | |
| Polska | a 10556 | 843 | 101 | 39 | 62 | 9713 |
| Poland | b 2332133 | 201054 | 27766 | 16676 | 11090 | 2131079 |
| | c 252155680 | 4787388 | 599466 | 201376 | 398090 | 247368292 |
| Dolnośląskie | a 715 | 46 | 4 | 3 | x | 669 |
| | b 194697 | 14821 | 1601 | 1423 | x | 179876 |
| | c 22171086 | 663520 | 63981 | 4488 | x | 21507566 |
| Kujawsko-Pomorskie | a 465 | 17 | x | x | – | 448 |
| | b 165168 | 5759 | x | x | – | 159409 |
| | c 27989298 | 234766 | x | x | – | 27754532 |
| Lubelskie | a 1071 | 37 | – | – | – | 1034 |
| | b 103450 | 4265 | – | – | – | 99185 |
| | c 12292871 | 101542 | – | – | – | 12191329 |
| Lubuskie | a 350 | 41 | 3 | – | 3 | 309 |
| | b 59804 | 7331 | 662 | – | 662 | 52473 |
| | c 8305879 | 71444 | 12972 | – | 12972 | 8234435 |
| Łódzkie | a 833 | 50 | 19 | 15 | 4 | 783 |
| | b 117015 | 13845 | 6397 | 5465 | 932 | 103170 |
| | c 17174463 | 338082 | 111772 | 73668 | 38104 | 16836381 |
| Małopolskie | a 736 | 99 | 18 | x | 17 | 637 |
| | b 117254 | 22023 | 5630 | x | 5330 | 95231 |
| | c 7644398 | 526979 | 33581 | x | 30395 | 7117419 |
| Mazowieckie | a 1356 | 66 | 4 | – | 4 | 1290 |
| | b 308321 | 26299 | 727 | – | 727 | 282022 |
| | c 27030481 | 599061 | 132994 | – | 132994 | 26431420 |
| Opolskie | a 301 | 19 | x | – | x | 282 |
| | b 43422 | 2727 | x | – | x | 40695 |
| | c 5870795 | 101034 | x | – | x | 5769761 |
| Podkarpackie | a 646 | 55 | 6 | – | 6 | 591 |
| | b 85812 | 6156 | 652 | – | 652 | 79656 |
| | c 4278909 | 159803 | 46427 | – | 46427 | 4119106 |
| Podlaskie | a 760 | 39 | 7 | 5 | x | 721 |
| | b 99700 | 6870 | 2970 | 2720 | x | 92830 |
| | c 20620849 | 340514 | 15231 | 12853 | x | 20280335 |
| Pomorskie | a 228 | 10 | x | x | – | 218 |
| | b 83734 | 2389 | x | x | – | 81345 |
| | c 15190330 | 18763 | x | x | – | 15171567 |
| Śląskie | a 420 | 99 | 23 | 7 | 16 | 321 |
| | b 71694 | 18526 | 1924 | 726 | 1198 | 53167 |
| | c 3242005 | 463322 | 71584 | 26343 | 45241 | 2778683 |
| Świętokrzyskie | a 1384 | 195 | x | x | – | 1189 |
| | b 191286 | 47986 | x | x | – | 143300 |
| | c 29046208 | 558518 | x | x | – | 28487690 |
| Warmińsko-Mazurskie | a 360 | 8 | x | – | x | 352 |
| | b 85521 | 2496 | x | – | x | 83024 |
| | c 20395461 | 21249 | x | – | x | 20374212 |
| Wielkopolskie | a 551 | 46 | 3 | x | x | 505 |
| | b 510743 | 16255 | 4260 | x | x | 494488 |
| | c 15639506 | 523506 | 14058 | x | x | 15116000 |
| Zachodniopomorskie | a 380 | 16 | 5 | x | 4 | 364 |
| | b 94512 | 3307 | 740 | x | 160 | 91205 |
| | c 15263141 | 65285 | 3678 | x | 3300 | 15197856 |

TABL. 61. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
|---|------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> | |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | | |
| a – liczba transakcji <i>number of transactions</i> b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | ogółem <i>total</i> | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> | poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i> | |
| Polska a | 12051 | 8215 | 3921 | 1579 | 2342 | 3836 |
| Poland b | 12083187 | 9713456 | 6807792 | 4978601 | 1829191 | 2369731 |
| c | 77005983 | 28206217 | 16311684 | 7457459 | 8854225 | 48799766 |
| Dolnośląskie a | 1083 | 841 | 256 | 73 | 183 | 242 |
| b | 658671 | 499701 | 272014 | 238113 | 33901 | 158970 |
| c | 7961390 | 2224229 | 783451 | 525724 | 257727 | 5737161 |
| Kujawsko-Pomorskie a | 743 | 499 | 254 | 191 | 63 | 244 |
| b | 417714 | 330400 | 218024 | 201220 | 16803 | 87315 |
| c | 4761004 | 1576320 | 718031 | 509575 | 208456 | 3184684 |
| Lubelskie a | 463 | 287 | 140 | 54 | 86 | 176 |
| b | 238300 | 200291 | 118650 | 81534 | 37116 | 38010 |
| c | 3565095 | 746218 | 377656 | 170568 | 207088 | 2818877 |
| Lubuskie a | 767 | 524 | 221 | – | 221 | 243 |
| b | 1170840 | 476867 | 261737 | – | 261737 | 693973 |
| c | 13792710 | 1736924 | 1005895 | – | 1005895 | 12055786 |
| Łódzkie a | 676 | 448 | 145 | 125 | 20 | 228 |
| b | 498067 | 435208 | 309739 | 235503 | 74236 | 62859 |
| c | 3020072 | 1266847 | 650947 | 519820 | 131127 | 1753225 |
| Małopolskie a | 662 | 484 | 271 | 222 | 49 | 178 |
| b | 1888987 | 1761080 | 1617399 | 1596247 | 21152 | 127906 |
| c | 2861588 | 1787621 | 1050193 | 927732 | 122461 | 1073967 |
| Mazowieckie a | 1087 | 481 | 121 | 46 | 75 | 606 |
| b | 1173859 | 795074 | 79570 | 31751 | 47819 | 378785 |
| c | 11675841 | 2004133 | 445319 | 64835 | 380484 | 9671708 |
| Opolskie a | 325 | 159 | 57 | – | 57 | 166 |
| b | 117968 | 91332 | 53539 | – | 53539 | 26636 |
| c | 1105611 | 508071 | 157025 | – | 157025 | 597540 |
| Podkarpackie a | 461 | 291 | 147 | – | 147 | 170 |
| b | 500051 | 319567 | 228630 | – | 228630 | 180484 |
| c | 1747169 | 764581 | 307172 | – | 307172 | 982588 |
| Podlaskie a | 275 | 164 | 59 | 19 | 40 | 111 |
| b | 93199 | 53854 | 30911 | 17020 | 13891 | 39346 |
| c | 875056 | 419146 | 116544 | 32022 | 84522 | 455910 |
| Pomorskie a | 803 | 546 | 242 | 181 | 61 | 257 |
| b | 1050631 | 899595 | 757851 | 737036 | 20816 | 151036 |
| c | 4125652 | 1644007 | 1006785 | 940080 | 66705 | 2481645 |
| Śląskie a | 1751 | 1548 | 1193 | 357 | 836 | 203 |
| b | 1768326 | 1681151 | 1348197 | 611484 | 736713 | 87174 |
| c | 7442502 | 6484085 | 5358241 | 2353959 | 3004282 | 958417 |
| Świętokrzyskie a | 320 | 238 | 73 | 73 | – | 82 |
| b | 327138 | 308209 | 119668 | 119668 | – | 18929 |
| c | 1952059 | 1123789 | 318222 | 318222 | – | 828270 |
| Warmińsko-Mazurskie a | 791 | 539 | 291 | – | 291 | 252 |
| b | 267802 | 216738 | 137517 | – | 137517 | 51064 |
| c | 5277950 | 2755382 | 2416258 | – | 2416258 | 2522568 |
| Wielkopolskie a | 960 | 578 | 237 | 158 | 79 | 382 |
| b | 1122480 | 966228 | 752129 | 677140 | 74989 | 156251 |
| c | 3202446 | 1594897 | 769553 | 449508 | 320045 | 1607549 |
| Zachodniopomorskie a | 884 | 588 | 214 | 80 | 134 | 296 |
| b | 789155 | 678161 | 502216 | 431884 | 70332 | 110994 |
| c | 3639838 | 1569967 | 830392 | 645414 | 184978 | 2069871 |

TABL. 62. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI W MIASTACH WOJEWÓDZKICH W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS IN VOIVODSHIP CITIES IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|--|--|---|
| Miasta wojewódzkie ogółem <i>Voivodship cities in total</i> | 6228 | 8011820 | 15164802 |
| M.st. Warszawa | 916 | 5968584 | 2123172 |
| Białystok | 102 | 42980 | 88244 |
| Bydgoszcz | 146 | 68235 | 162334 |
| Gdańsk | 164 | 112722 | 225996 |
| Gorzów Wlkp. | 93 | 32414 | 173743 |
| Katowice | 1138 | 208340 | 5437555 |
| Kielce | 125 | 41385 | 104876 |
| Kraków | 654 | 503392 | 710652 |
| Lublin | 250 | 82734 | 187759 |
| Łódź | 375 | 125689 | 449112 |
| Olsztyn | 85 | 37593 | 81338 |
| Opole | 91 | 25934 | 67959 |
| Poznań | 473 | 250190 | 381287 |
| Rzeszów | 185 | 60253 | 207335 |
| Szczecin | 164 | 62081 | 114603 |
| Toruń | 137 | 53730 | 105371 |
| Wrocław | 1064 | 310337 | 4492446 |
| Zielona Góra | 66 | 25230 | 51020 |

TABL. 63. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH W MIASTACH WOJEWÓDZKICH W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES IN VOIVODSHIP CITIES IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|--|--|---|
| Miasta wojewódzkie ogółem <i>Voivodship cities in total</i> | 1994 | 5257739 | 9608977 |
| M.st. Warszawa | – | – | – |
| Białystok | 19 | 17020 | 32022 |
| Bydgoszcz | 116 | 141677 | 286129 |
| Gdańsk | 139 | 602720 | 784209 |
| Gorzów Wlkp. | 174 | 172460 | 810234 |
| Katowice | 274 | 456889 | 1307797 |
| Kielce | 73 | 119668 | 318222 |
| Kraków | 222 | 1596247 | 927732 |
| Lublin | 54 | 81534 | 170568 |
| Łódź | 125 | 235503 | 519820 |
| Olsztyn | 223 | 106382 | 2105673 |
| Opole | 57 | 53539 | 157025 |
| Poznań | 158 | 677140 | 449508 |
| Rzeszów | 85 | 178141 | 149793 |
| Szczecin | 80 | 431884 | 645414 |
| Toruń | 75 | 59543 | 223446 |
| Wrocław | 73 | 238113 | 525724 |
| Zielona Góra | 47 | 89277 | 195661 |

TABL. 64. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|--|--|---|
| Polska | 28307 | 14308587 | 61963171 |
| Poland | | | |
| Powiat poznański | 1143 | 425344 | 1011280 |
| Powiat m. Katowice | 1138 | 208340 | 5437555 |
| Powiat m. Wrocław | 1064 | 310337 | 4492446 |
| Powiat m. st. Warszawa | 916 | 5968584 | 2123172 |
| Powiat m. Zabrze | 916 | 134125 | 1034720 |
| Powiat m. Kraków | 654 | 503392 | 710652 |
| Powiat warszawski zachodni | 559 | 295941 | 858772 |
| Powiat wrocławski | 541 | 248111 | 770358 |
| Powiat piaseczyński | 513 | 260883 | 674254 |
| Powiat m. Poznań | 473 | 250190 | 381287 |
| Powiat m. Łódź | 375 | 125689 | 449112 |
| Powiat krakowski | 372 | 169365 | 1000331 |
| Powiat wołomiński | 319 | 142457 | 576268 |
| Powiat m. Koszalin | 293 | 73603 | 907797 |
| Powiat tarnogórski | 285 | 70110 | 374793 |
| Powiat białostocki | 254 | 69683 | 527822 |
| Powiat wejherowski | 251 | 74728 | 256550 |
| Powiat m. Lublin | 250 | 82734 | 187759 |
| Powiat pruszkowski | 236 | 118465 | 243753 |
| Powiat bydgoski | 217 | 75578 | 745261 |
| Powiat miński | 214 | 36963 | 412204 |
| Powiat toruński | 206 | 53565 | 283469 |
| Powiat cieszyński | 203 | 68128 | 341259 |
| Powiat bielski ⁶ | 201 | 60003 | 308201 |
| Powiat m. Chorzów | 201 | 34953 | 461424 |
| Powiat m. Rzeszów | 185 | 60253 | 207335 |
| Powiat olsztyński | 184 | 45230 | 627005 |
| Powiat koniński | 183 | 35403 | 539964 |
| Powiat opolski ⁷ | 173 | 48828 | 294996 |
| Powiat pabianicki | 166 | 47458 | 404825 |

⁶ w województwie śląskim

⁷ w województwie opolskim

TABL. 65. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP AGRICULTURAL LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|--|--|---|
| Polska | 10556 | 2332133 | 252155680 |
| Poland | | | |
| Powiat jędrzejowski | 918 | 121171 | 19468942 |
| Powiat nowosądecki | 259 | 46905 | 3569255 |
| Powiat warszawski zachodni | 210 | 95859 | 1909268 |
| Powiat wrocławski | 122 | 41825 | 1307098 |
| Powiat poddębicki | 114 | 19263 | 4173575 |
| Powiat tarnowski | 114 | 16847 | 847471 |
| Powiat chełmski | 113 | 8371 | 1058619 |
| Powiat lubelski | 107 | 22471 | 1094042 |
| Powiat sokołowski | 100 | 6930 | 1608876 |
| Powiat krasnostawski | 98 | 6763 | 1075915 |
| Powiat zamojski | 96 | 8054 | 836467 |
| Powiat łomżyński | 95 | 13161 | 1348338 |
| Powiat sejneński | 94 | 18962 | 7453158 |
| Powiat radomski | 93 | 11121 | 823490 |
| Powiat częstochowski | 89 | 11074 | 653664 |
| Powiat rzeszowski | 88 | 15143 | 320496 |
| Powiat wysokomazowiecki | 87 | 10963 | 1728990 |
| Powiat buski | 80 | 7048 | 912625 |
| Powiat kutnowski | 80 | 11149 | 1449710 |
| Powiat płocki | 79 | 28998 | 2774237 |
| Powiat krotoszyński | 78 | 25552 | 3662621 |
| Powiat opolski ⁸ | 77 | 7175 | 1498903 |
| Powiat sokólski | 77 | 10565 | 3279532 |
| Powiat bialski | 74 | 6330 | 463537 |
| Powiat sieradzki | 74 | 10770 | 1334891 |
| Powiat gorzowski | 72 | 16982 | 2012106 |
| Powiat kraśnicki | 70 | 7060 | 996703 |
| Powiat opatowski | 70 | 22189 | 2875643 |
| Powiat jarosławski | 69 | 4637 | 671838 |
| Powiat kolski | 69 | 379973 | 1867330 |
| Powiat lwówecki | 69 | 12344 | 3516294 |

⁸ w województwie lubelskim

TABL. 66. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba transakcji <i>Number of transactions</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|--|--|---|
| Polska | 12051 | 12083187 | 77005983 |
| Poland | | | |
| Powiat m. Katowice | 274 | 456889 | 1307797 |
| Powiat m. Olsztyn | 223 | 106382 | 2105673 |
| Powiat m. Kraków | 222 | 1596247 | 927732 |
| Powiat m. Gorzów Wlkp. | 174 | 172460 | 810234 |
| Powiat m. Bytom | 163 | 28137 | 117515 |
| Powiat m. Poznań | 158 | 677140 | 449508 |
| Powiat m. Zabrze | 158 | 49635 | 333477 |
| Powiat ostrołęcki | 143 | 18430 | 5359143 |
| Powiat m. Gdańsk | 139 | 602720 | 784209 |
| Powiat kłodzki | 138 | 48908 | 1009682 |
| Powiat m. Łódź | 125 | 235503 | 519820 |
| Powiat poznański | 122 | 128510 | 357994 |
| Powiat m. Koszalin | 117 | 42881 | 165394 |
| Powiat m. Bydgoszcz | 116 | 141677 | 286129 |
| Powiat cieszyński | 110 | 51889 | 311271 |
| Powiat piaseczyński | 105 | 636815 | 1792428 |
| Powiat nowosolski | 98 | 17718 | 119494 |
| Powiat zielonogórski | 96 | 15682 | 768422 |
| Powiat olsztyński | 92 | 24033 | 538954 |
| Powiat m. Chorzów | 90 | 208600 | 975628 |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 86 | 80459 | 165138 |
| Powiat m. Rzeszów | 85 | 178141 | 149793 |
| Powiat tarnogórski | 84 | 38058 | 239027 |
| Powiat inowrocławski | 83 | 22897 | 191955 |
| Powiat m. Legnica | 83 | 17810 | 89161 |
| Powiat m. Szczecin | 80 | 431884 | 645414 |
| Powiat wejherowski | 80 | 26141 | 160058 |
| Powiat stargardzki | 79 | 10418 | 207783 |
| Powiat pruszkowski | 77 | 100695 | 545277 |
| Powiat zgorzelecki | 77 | 10529 | 76657 |

TABL. 67. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH WEDŁUG LOKALIZACJI W 2013 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES BY LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | |
|---|------------------------|---|---|---|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | |
| Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedana w pojedynczej transakcji w m ² <i>Average area sold in single transaction in m²</i> | | | | |
| Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi <i>Properties built up with residential buildings</i> | 2189,0 | 1733,7 | 2147,7 | 2863,6 |
| Grunty rolne zabudowane <i>Built-up agricultural land</i> | 23887,4 | 5679,0 | 5935,3 | 25467,8 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe <i>Other built-up properties</i> | 6390,0 | 3433,5 | 4160,1 | 12721,5 |
| Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i> | | | | |
| Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi <i>Properties built up with residential buildings</i> | 505,5 | 652,5 | 891,8 | 287,6 |
| Grunty rolne zabudowane <i>Built-up agricultural land</i> | 220,9 | 238,5 | 274,9 | 219,4 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe <i>Other built-up properties</i> | 1002,7 | 1182,4 | 1736,2 | 617,8 |
| Średnia cen transakcyjna w zł/m ² <i>Average transaction price in zł/m²</i> | | | | |
| Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi <i>Properties built up with residential buildings</i> | 230,9 | 376,3 | 415,2 | 100,4 |
| Grunty rolne zabudowane <i>Built-up agricultural land</i> | 9,2 | 42,0 | 46,3 | 8,6 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe <i>Other built-up properties</i> | 156,9 | 344,4 | 417,4 | 48,6 |

TABL. 68. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedana w pojedynczej transakcji w m ² <i>Average area sold in single transaction in m²</i> | Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i> | Średnia cena transakcyjna w zł/m ² <i>Average transaction price in zł/m²</i> |
|--|--|---|--|
| a – ogółem <i>total</i> | | | |
| b – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | |
| c – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | |
| Polska | 2189,0 | 505,5 | 230,9 |
| Poland | 1733,7 | 652,5 | 376,3 |
| | 2863,6 | 287,6 | 100,4 |
| Dolnośląskie | 2848,2 | 317,6 | 111,5 |
| | 3183,6 | 310,3 | 97,5 |
| | 2326,5 | 329,1 | 141,4 |
| Kujawsko-Pomorskie | 2773,4 | 255,6 | 92,2 |
| | 2082,7 | 296,5 | 142,4 |
| | 3397,5 | 218,7 | 64,4 |
| Lubelskie | 2429,7 | 232,2 | 95,6 |
| | 919,5 | 270,3 | 294,0 |
| | 5115,0 | 164,5 | 32,2 |
| Lubuskie | 1840,6 | 246,7 | 134,0 |
| | 1204,7 | 299,2 | 248,3 |
| | 2504,5 | 191,9 | 76,6 |
| Łódzkie | 2420,1 | 252,4 | 104,3 |
| | 1635,4 | 268,2 | 164,0 |
| | 3891,6 | 222,8 | 57,2 |
| Małopolskie | 2618,1 | 561,6 | 214,5 |
| | 1444,0 | 577,8 | 400,2 |
| | 3932,2 | 543,5 | 138,2 |
| Mazowieckie | 2004,1 | 1627,5 | 812,1 |
| | 1582,0 | 2572,5 | 1626,1 |
| | 2576,3 | 346,4 | 134,4 |
| Opolskie | 1566,3 | 221,3 | 141,3 |
| | 927,2 | 290,0 | 312,7 |
| | 1945,2 | 180,6 | 92,8 |
| Podkarpackie | 2682,9 | 228,4 | 85,1 |
| | 1251,6 | 260,8 | 208,4 |
| | 4481,6 | 187,7 | 41,9 |
| Podlaskie | 1839,2 | 249,5 | 135,7 |
| | 873,8 | 265,5 | 303,8 |
| | 3088,5 | 228,9 | 74,1 |
| Pomorskie | 1881,3 | 376,5 | 200,1 |
| | 981,5 | 473,2 | 482,1 |
| | 2876,0 | 269,7 | 93,8 |
| Śląskie | 2201,1 | 229,3 | 104,2 |
| | 2238,9 | 228,1 | 101,9 |
| | 2042,8 | 234,0 | 114,5 |
| Świętokrzyskie | 2257,1 | 200,2 | 88,7 |
| | 920,7 | 236,6 | 256,9 |
| | 4318,8 | 144,2 | 33,4 |
| Warmińsko-Mazurskie | 2975,0 | 246,8 | 83,0 |
| | 912,4 | 296,8 | 325,4 |
| | 4709,8 | 204,7 | 43,5 |
| Wielkopolskie | 1191,1 | 315,5 | 264,9 |
| | 854,7 | 345,1 | 403,7 |
| | 1514,5 | 287,1 | 189,6 |
| Zachodniopomorskie | 2160,7 | 286,3 | 132,5 |
| | 1823,0 | 298,6 | 163,8 |
| | 2672,6 | 267,8 | 100,2 |

TABL. 69. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP AGRICULTURE LAND BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedana w pojedynczej transakcji w m ² <i>Average area sold in single transaction in m²</i> | Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i> | Średnia cena transakcyjna w zł/m ² <i>Average transaction price in zł/m²</i> |
|--|--|---|--|
| a – ogółem <i>total</i> | | | |
| b – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | |
| c – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | |
| Polska | 23887,4 | 220,9 | 9,2 |
| Poland | 5679,0 | 238,5 | 42,0 |
| ..... | 25467,8 | 219,4 | 8,6 |
| Dolnośląskie | 31008,5 | 272,3 | 8,8 |
| ..... | 14424,3 | 322,2 | 22,3 |
| ..... | 32148,8 | 268,9 | 8,4 |
| Kujawsko-Pomorskie | 60192,0 | 355,2 | 5,9 |
| ..... | 13809,8 | 338,7 | 24,5 |
| ..... | 61952,1 | 355,8 | 5,7 |
| Lubelskie | 11477,9 | 96,6 | 8,4 |
| ..... | 2744,4 | 115,3 | 42,0 |
| ..... | 11790,5 | 95,9 | 8,1 |
| Lubuskie | 23731,1 | 170,9 | 7,2 |
| ..... | 1742,5 | 178,8 | 102,6 |
| ..... | 26648,7 | 169,8 | 6,4 |
| Łódzkie | 20617,6 | 140,5 | 6,8 |
| ..... | 6761,6 | 276,9 | 41,0 |
| ..... | 21502,4 | 131,8 | 6,1 |
| Małopolskie | 10386,4 | 159,3 | 15,3 |
| ..... | 5323,0 | 222,5 | 41,8 |
| ..... | 11173,3 | 149,5 | 13,4 |
| Mazowieckie | 19934,0 | 227,4 | 11,4 |
| ..... | 9076,7 | 398,5 | 43,9 |
| ..... | 20489,5 | 218,6 | 10,7 |
| Opolskie | 19504,3 | 144,3 | 7,4 |
| ..... | 5317,6 | 143,5 | 27,0 |
| ..... | 20460,1 | 144,3 | 7,1 |
| Podkarpackie | 6623,7 | 132,8 | 20,1 |
| ..... | 2905,5 | 111,9 | 38,5 |
| ..... | 6969,7 | 134,8 | 19,3 |
| Podlaskie | 27132,7 | 131,2 | 4,8 |
| ..... | 8731,1 | 176,2 | 20,2 |
| ..... | 28128,1 | 128,8 | 4,6 |
| Pomorskie | 66624,3 | 367,3 | 5,5 |
| ..... | 1876,3 | 238,9 | 127,3 |
| ..... | 69594,3 | 373,1 | 5,4 |
| Śląskie | 7719,1 | 170,7 | 22,1 |
| ..... | 4680,0 | 187,1 | 40,0 |
| ..... | 8656,3 | 165,6 | 19,1 |
| Świętokrzyskie | 20987,1 | 138,2 | 6,6 |
| ..... | 2864,2 | 246,1 | 85,9 |
| ..... | 23959,4 | 120,5 | 5,0 |
| Warmińsko-Mazurskie | 56654,1 | 237,6 | 4,2 |
| ..... | 2656,1 | 312,0 | 117,5 |
| ..... | 57881,3 | 235,9 | 4,1 |
| Wielkopolskie | 28383,9 | 926,9 | 32,7 |
| ..... | 11380,6 | 353,4 | 31,1 |
| ..... | 29932,7 | 979,2 | 32,7 |
| Zachodniopomorskie | 40166,2 | 248,7 | 6,2 |
| ..... | 4080,3 | 206,7 | 50,7 |
| ..... | 41752,4 | 250,6 | 6,0 |

TABL. 70. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedana w pojedynczej transakcji w m ² <i>Average area sold in single transaction in m²</i> | Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i> | Średnia cena transakcyjna w zł/m ² <i>Average transaction price in zł/m²</i> |
|--|--|---|--|
| a – ogółem <i>total</i> | | | |
| b – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | |
| c – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | |
| Polska | 6390,0 | 1002,7 | 156,9 |
| Poland | 3433,5 | 1182,4 | 344,4 |
| ..... | 12721,5 | 617,8 | 48,6 |
| Dolnośląskie | 7351,2 | 608,2 | 82,7 |
| ..... | 2644,7 | 594,2 | 224,7 |
| ..... | 23707,3 | 656,9 | 27,7 |
| Kujawsko-Pomorskie | 6407,8 | 562,2 | 87,7 |
| ..... | 3159,0 | 662,1 | 209,6 |
| ..... | 13052,0 | 357,8 | 27,4 |
| Lubelskie | 7700,0 | 514,7 | 66,8 |
| ..... | 2600,1 | 697,9 | 268,4 |
| ..... | 16016,3 | 216,0 | 13,5 |
| Lubuskie | 17982,7 | 1526,5 | 84,9 |
| ..... | 3314,7 | 910,1 | 274,5 |
| ..... | 49612,3 | 2855,9 | 57,6 |
| Łódzkie | 4467,6 | 736,8 | 164,9 |
| ..... | 2827,8 | 971,4 | 343,5 |
| ..... | 7689,6 | 275,7 | 35,9 |
| Małopolskie | 4322,6 | 2853,5 | 660,1 |
| ..... | 3693,4 | 3638,6 | 985,2 |
| ..... | 6033,5 | 718,6 | 119,1 |
| Mazowieckie | 10741,3 | 1079,9 | 100,5 |
| ..... | 4166,6 | 1653,0 | 396,7 |
| ..... | 15959,9 | 625,1 | 39,2 |
| Opolskie | 3401,9 | 363,0 | 106,7 |
| ..... | 3195,4 | 574,4 | 179,8 |
| ..... | 3599,6 | 160,5 | 44,6 |
| Podkarpackie | 3790,0 | 1084,7 | 286,2 |
| ..... | 2627,4 | 1098,2 | 418,0 |
| ..... | 5779,9 | 1061,7 | 183,7 |
| Podlaskie | 3182,0 | 338,9 | 106,5 |
| ..... | 2555,8 | 328,4 | 128,5 |
| ..... | 4107,3 | 354,5 | 86,3 |
| Pomorskie | 5137,8 | 1308,4 | 254,7 |
| ..... | 3011,0 | 1647,6 | 547,2 |
| ..... | 9656,2 | 587,7 | 60,9 |
| Śląskie | 4250,4 | 1009,9 | 237,6 |
| ..... | 4188,7 | 1086,0 | 259,3 |
| ..... | 4721,3 | 429,4 | 91,0 |
| Świętokrzyskie | 6100,2 | 1022,3 | 167,6 |
| ..... | 4721,8 | 1295,0 | 274,3 |
| ..... | 10100,9 | 230,8 | 22,9 |
| Warmińsko-Mazurskie | 6672,5 | 338,6 | 50,7 |
| ..... | 5112,0 | 402,1 | 78,7 |
| ..... | 10010,2 | 202,6 | 20,2 |
| Wielkopolskie | 3335,9 | 1169,2 | 350,5 |
| ..... | 2759,3 | 1671,7 | 605,8 |
| ..... | 4208,2 | 409,0 | 97,2 |
| Zachodniopomorskie | 4117,5 | 892,7 | 216,8 |
| ..... | 2670,0 | 1153,3 | 432,0 |
| ..... | 6992,8 | 375,0 | 53,6 |

TABL. 71. CHARAKTERYSTYKI OPISOWE ŚREDNICH CEN TRANSAKCJI NIERUCHOMOŚCIAMI ZABUDOWANYMI NA SZCZEBLU POWIATÓW W 2013 R.

PRICE DESCRIPTIVE CHARACTERISTICS OF AVERAGE TRANSACTION PRICES OF BUILT-UP PROPERTIES AT POWIATS LEVEL IN 2013

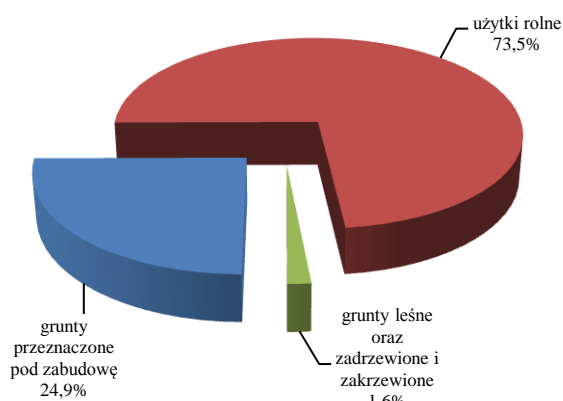
| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia cena w zł/m ² <i>Average price in zł/m²</i> | | | | Współczynnik zmienności w % <i>Variability coefficient in %</i> |
|--|--|-----------------------------|--------------------------|---|---|
| | najniższa <i>lowest</i> | najwyższa <i>highest</i> | mediana <i>median</i> | średnia arytmetyczna <i>arithmetic mean</i> | |
| a – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | | |
| b – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | | | |
| <i>wolny rynek free market</i> | | | | | |
| Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi a | 16,74 | 2901 | 261 | 314 | 86,6 |
| <i>Properties built up with residential buildings</i> b | 1,62 | 1614 | 71 | 95 | 124,2 |
| Grunty rolne zabudowane a | 0,67 | 2336 | 49 | 105 | 209,5 |
| <i>Built-up agricultural land</i> b | 1,32 | 493 | 9 | 20 | 205,0 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe a | 1,31 | 4652 | 159 | 276 | 136,2 |
| <i>Other built-up properties</i> b | 1,20 | 2560 | 53 | 115 | 185,2 |
| <i>sprzedaż bezprzetargowa sale without tender procedure</i> | | | | | |
| Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi a | 0,39 | 2549 | 171 | 292 | 139,0 |
| <i>Properties built up with residential buildings</i> b | 1,02 | 600 | 61 | 83 | 106,0 |
| Grunty rolne zabudowane a | 4,36 | 918 | 37 | 103 | 199,0 |
| <i>Built-up agricultural land</i> b | 0,90 | 1015 | 6 | 30 | 310,0 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe a | 1,19 | 2235 | 152 | 270 | 125,6 |
| <i>Other built-up properties</i> b | 0,24 | 1138 | 42 | 90 | 176,7 |
| <i>sprzedaż przetargowa sale under tender procedure</i> | | | | | |
| Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi a | 4,90 | 4255 | 216 | 457 | 147,9 |
| <i>Properties built up with residential buildings</i> b | 1,53 | 2970 | 44 | 128 | 283,6 |
| Grunty rolne zabudowane a | 0,21 | 300 | 35 | 58 | 139,7 |
| <i>Built-up agricultural land</i> b | 0,85 | 248 | 10 | 19 | 157,9 |
| Nieruchomości zabudowane pozostałe a | 1,63 | 5250 | 155 | 338 | 168,0 |
| <i>Other built-up properties</i> b | 1,41 | 428 | 29 | 60 | 125,0 |

V. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

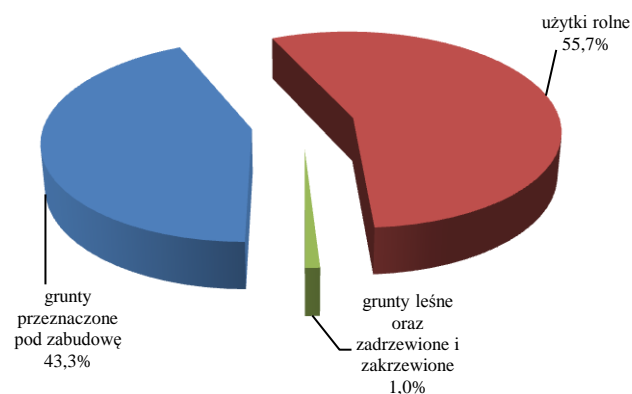
W 2013 roku liczba zarejestrowanych transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych wyniosła ok. 133 tys., co stanowiło 41,7% wszystkich transakcji nieruchomościami. W ramach przeprowadzonych transakcji sprzedano ok. 211,5 tys. działek. Wartość obrotów nieruchomościami gruntowymi osiągnęła poziom 16,8 mld zł, co odpowiadało 22,8% obrotów nieruchomościami ogółem. Powierzchnia ewidencyjna nieruchomości gruntowych będących przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży wyniosła ok. 2,3 mld m².

Wśród sprzedanych działek gruntów niezabudowanych największy udział miały użytki rolne - prawie 74% ogólnej liczby sprzedanych działek oraz prawie 56% wartości obrotów. Dużą liczbę sprzedanych działek odnotowano również w zakresie gruntów przeznaczonych pod zabudowę. Ich liczba stanowiła prawie 25% wszystkich sprzedanych działek gruntów niezabudowanych, natomiast wartość ponad 43%. Pozostałe transakcje w zakresie nieruchomości gruntowych dotyczyły obrotu gruntami leśnymi, zadrzewionymi i zakrzewionymi. Pod względem ilościowym stanowiły one niecałe 2%, a pod względem wartościowym - 1% sprzedanych nieruchomości gruntowych.

Struktura ilości sprzedanych działek gruntów niezabudowanych wg rodzaju w 2013 r.

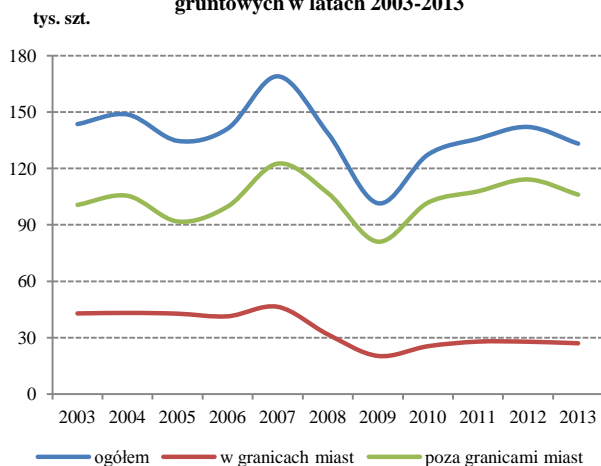


Struktura wartości sprzedanych działek gruntów niezabudowanych wg rodzaju w 2013 r.

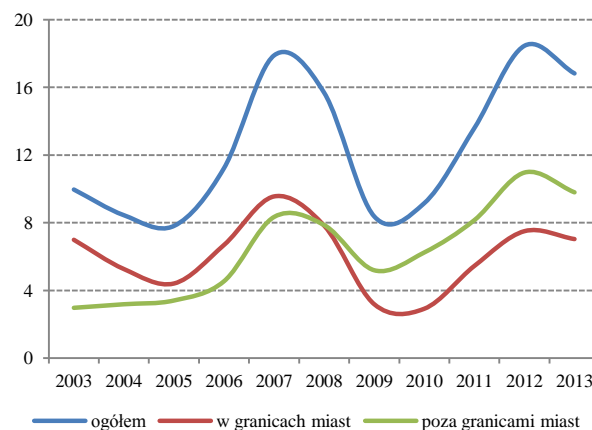


W roku 2013 zaobserwowano spadek obrotu nieruchomościami gruntowymi. Liczba transakcji nieruchomościami gruntowymi zawartych w 2013 roku była o ok. 6% niższa w stosunku do roku poprzedniego, a ich wartość spadła o prawie 9%.

Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w latach 2003-2013



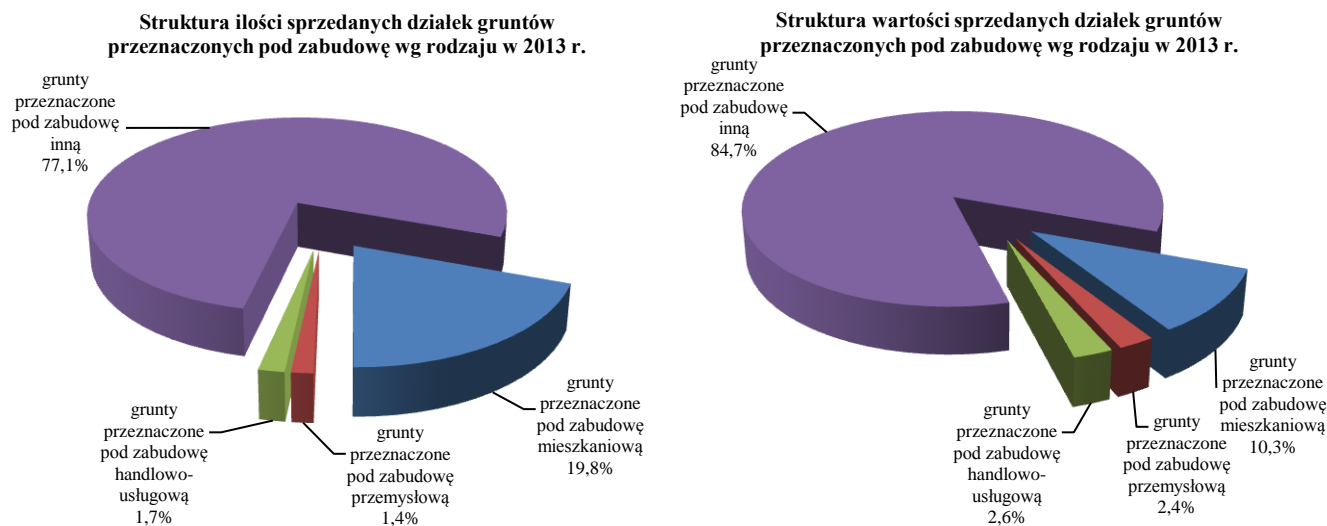
Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w latach 2003-2013



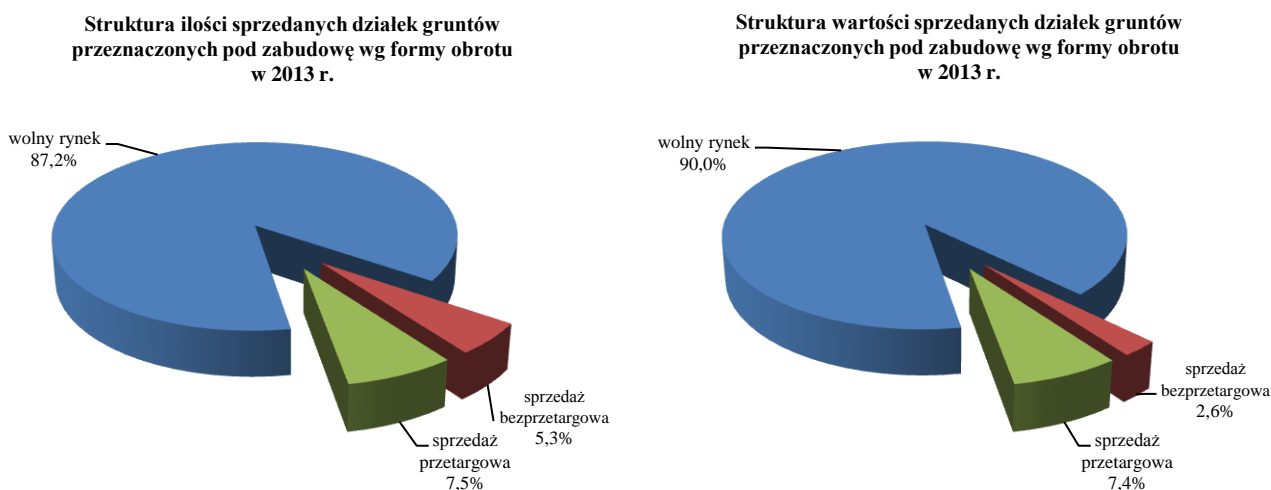
Grunty przeznaczone pod zabudowę

Grunty przeznaczone pod zabudowę stanowiły drugą po użytkach rolnych znaczącą grupę transakcji w zakresie transakcji nieruchomościami gruntowymi. Wśród tej grupy możemy wyróżnić cztery rodzaje gruntów będących przedmiotem transakcji tj. grunty przeznaczone pod zabudowę: mieszkaniową, przemysłową, handlowo-usługową oraz inną.

W 2013 roku w zakresie gruntów przeznaczonych pod zabudowę przedmiotem obrotów były przede wszystkim grunty przeznaczone pod zabudowę inną. Jest to bardzo szeroka i zróżnicowana kategoria obejmująca grunty przeznaczone pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp. Do kategorii grunty przeznaczone pod zabudowę inną zaliczono także grunty, dla których w Rejestrze Cen i Wartości Nieruchomości nie podano funkcji dominującej działki. W ujęciu ilościowym sprzedane grunty przeznaczone pod zabudowę inną stanowiły ok. 77% działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę, a w ujęciu wartościowym – prawie 85%. Znaczącą liczbę sprzedanych działek odnotowano także w zakresie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Ich liczba stanowiła ok. 20% wszystkich sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę, a wartość ok. 10%.



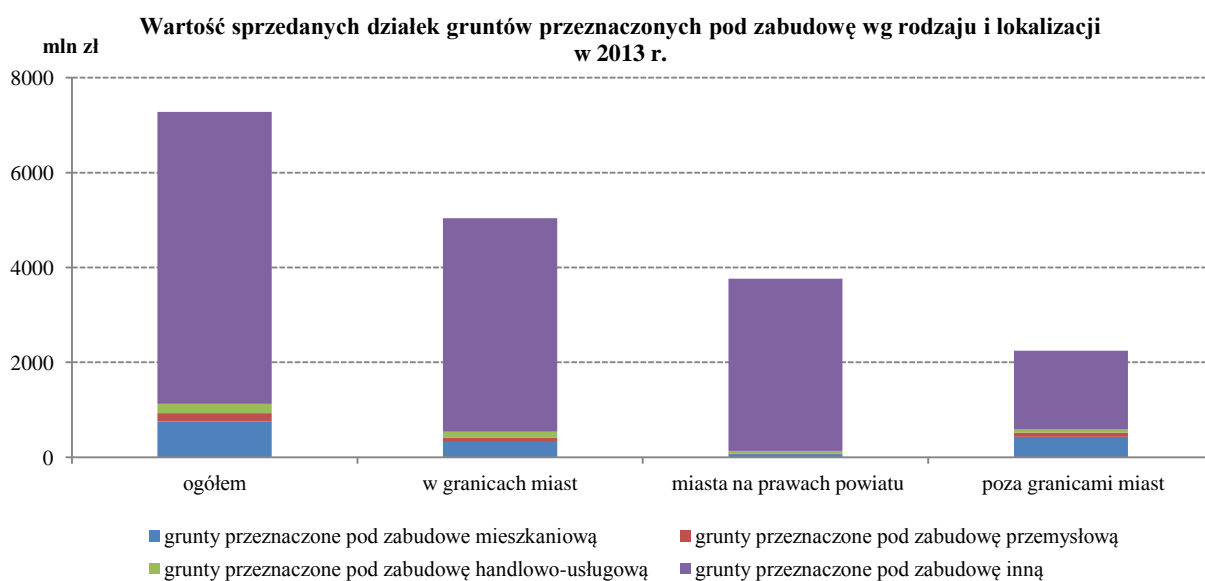
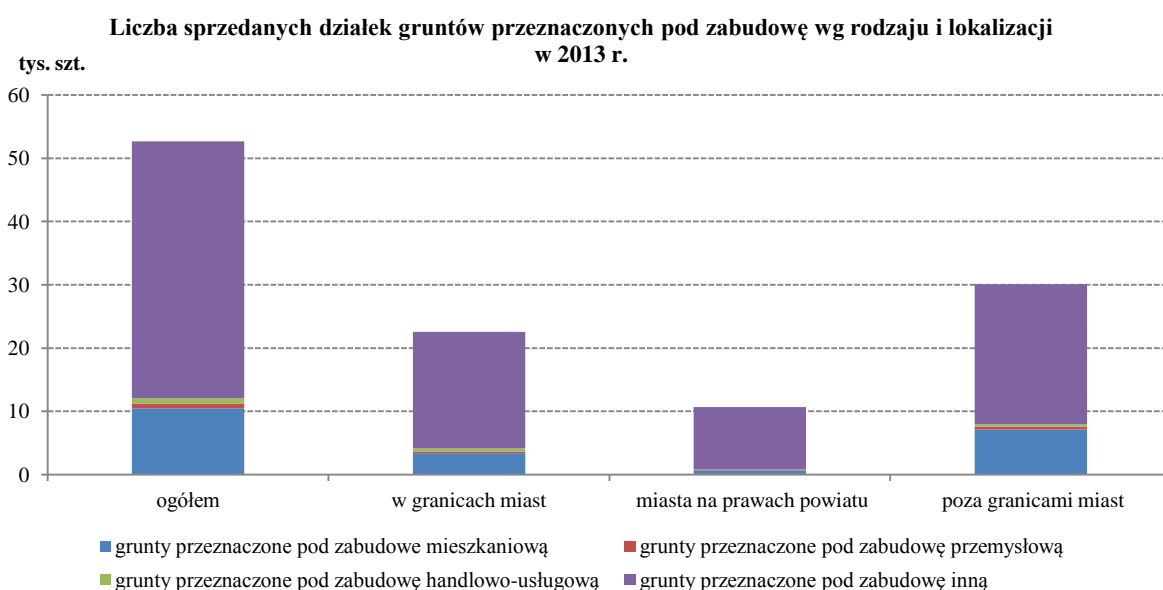
Dominującą formą obrotu gruntami przeznaczonymi pod zabudowę zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym była sprzedaż na wolnym rynku, która w 2013 roku stanowiła odpowiednio 87,2% i 90,0% wszystkich transakcji.



W obrocie gruntami przeznaczonymi pod zabudowę najczęściej występującym rodzajem prawa do gruntu było prawo własności. W strukturze ilościowej stanowiło ono 95,6%, a w strukturze wartościowej 88,6% obrotu gruntami przeznaczonymi pod zabudowę. Znaczący udział sprzedaży prawa użytkowania wieczystego odnotowano w segmencie gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową (10% pod względem ilościowym i 15,5% po względem wartości obrotu).

Ponad 57% liczby sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę było zlokalizowanych na obszarach wiejskich. Pod względem wartości sprzedanych działek przeważały obroty dokonane w granicach miast, które stanowiły ponad 69% wszystkich sprzedanych gruntów przeznaczonych pod zabudowę.

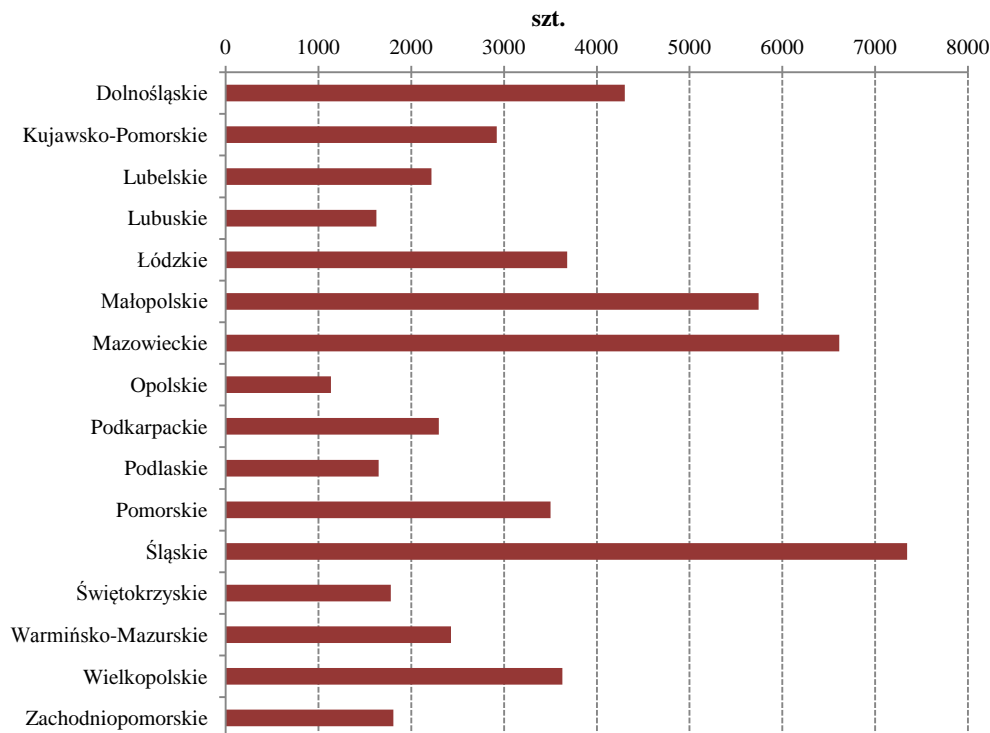
W przypadku gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną oraz gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową większość sprzedawanych działek była położona na terenach poza granicami miast. Sprzedaż gruntów przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową natomiast została odnotowana w większości na obszarach miejskich.



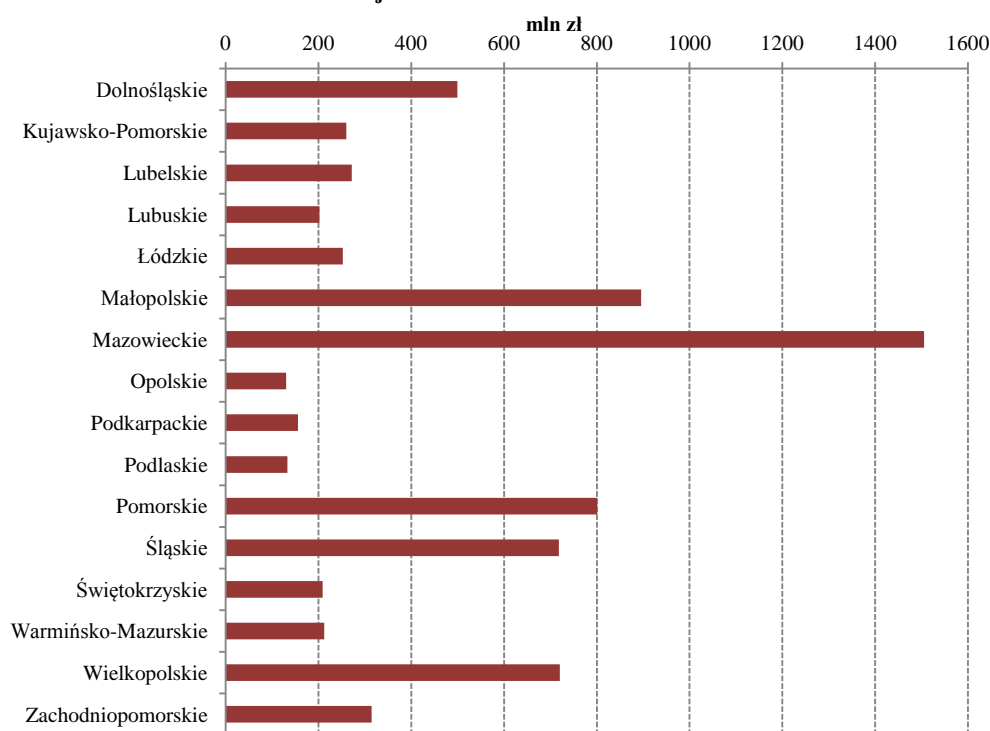
Największe obroty gruntami przeznaczonymi pod zabudowę w ujęciu ilościowym odnotowano w województwie śląskim, mazowieckim i małopolskim. Liczba sprzedanych działek przeznaczonych pod

zabudowę w tych trzech województwach stanowiła 37,4% całkowitej liczby sprzedanych działek. W ujęciu wartościowym największe obroty zaobserwowano w województwie mazowieckim i małopolskim. Najmniejszą liczbę sprzedanych działek zarejestrowano w województwach: opolskim, podlaskim, lubuskim, świętokrzyskim i zachodniopomorskim. Województwa opolskie, podlaskie i podkarpackie natomiast charakteryzowały się najniższymi wartościami dokonanych transakcji.

Liczba sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę w województwach w 2013 r.

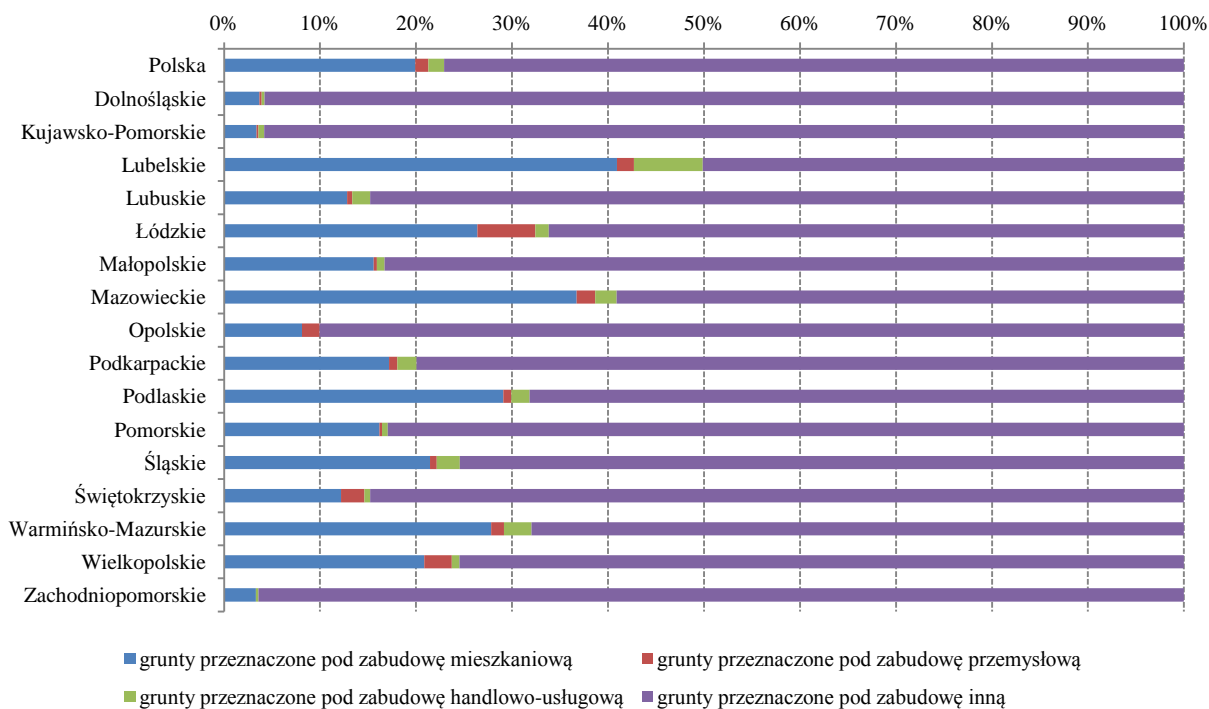


Wartość sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę w województwach w 2013 r.

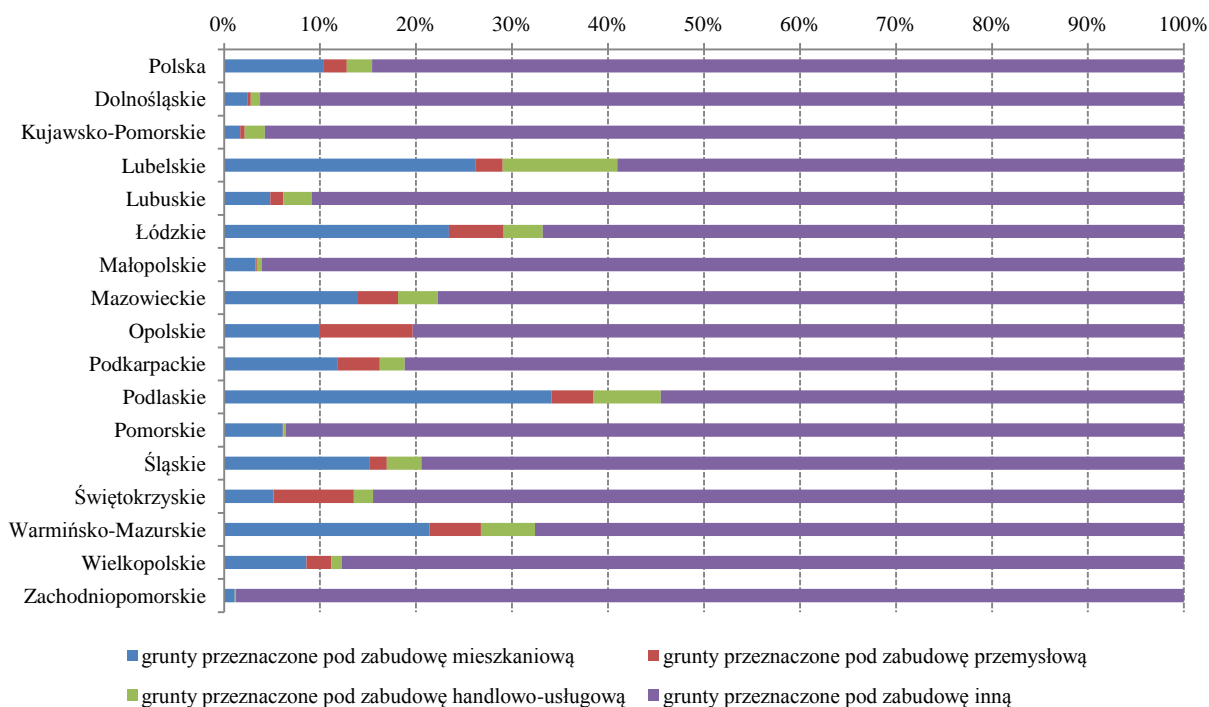


W sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę największy udział stanowiły grunty przeznaczone pod zabudowę inną. Sytuację taką zaobserwowano zarówno w skali całego kraju, jak i w poszczególnych województwach. Największy udział obrotów gruntami przeznaczonymi pod zabudowę inną w ujęciu ilościowym zaobserwowano w województwach: zachodniopomorskim, kujawsko-pomorskim i dolnośląskim, natomiast w ujęciu wartościowym w województwach zachodniopomorskim, dolnośląskim, małopolskim i kujawsko-pomorskim. W województwach lubelskim i mazowieckim zarejestrowano stosunkowo dużą liczbę sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (odpowiednio ok. 41% i ok. 37%).

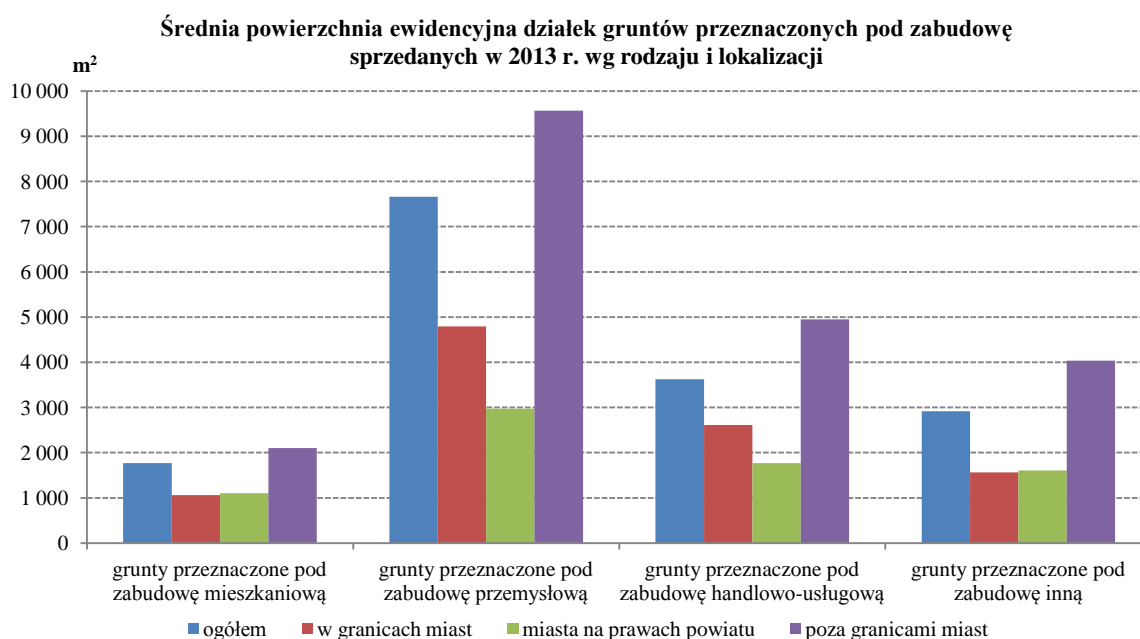
Struktura ilości sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę na rynkach wojewódzkich w 2013 roku



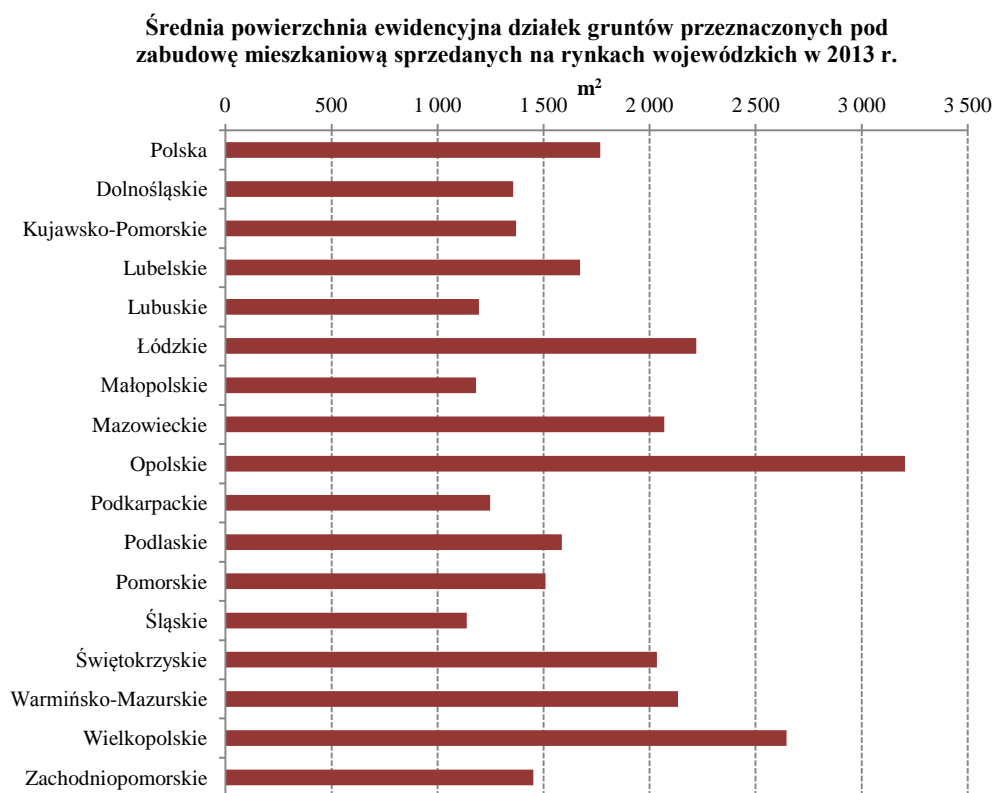
Struktura wartości sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę na rynkach wojewódzkich w 2013 roku



Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedawanych w 2013 roku działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyniosła 1 766,6 m², działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową – 7 665,5 m², działek przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową – 3 626,4 m², a działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną – 2 917 m². Działki gruntów przeznaczonych pod zabudowę sprzedawane poza granicami miast były większe niż te sprzedawane na obszarach miejskich.

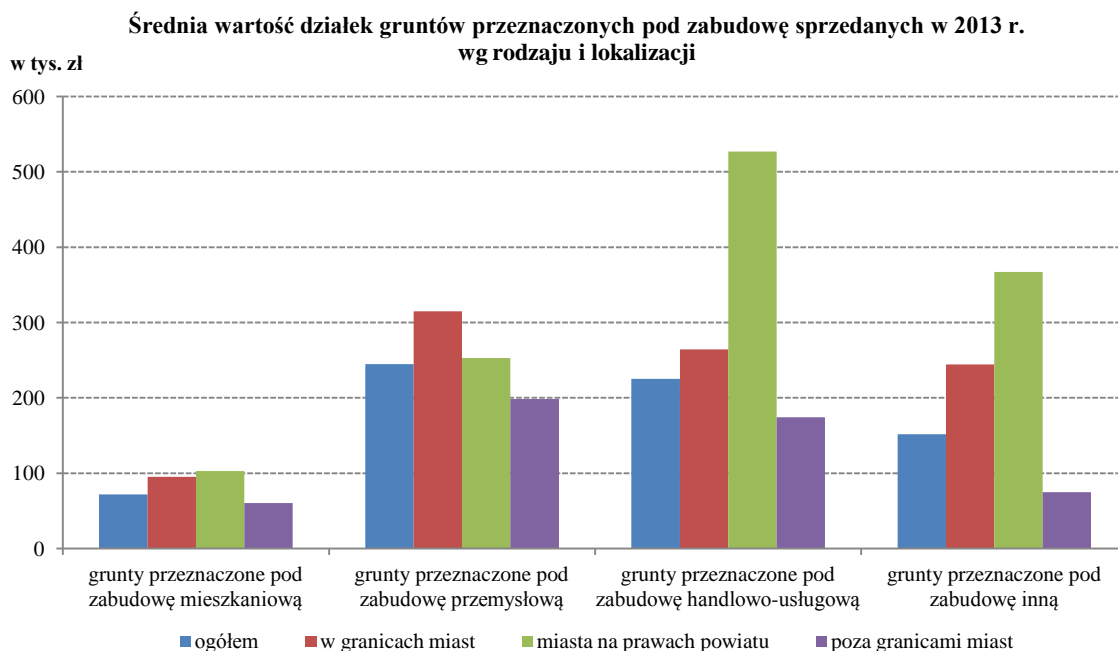


Przeciętna powierzchnia ewidencyjna działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową sprzedanych w 2013 roku wyniosła od 1 137,8 m² w województwie śląskim do 3 204,8 m² w województwie opolskim.

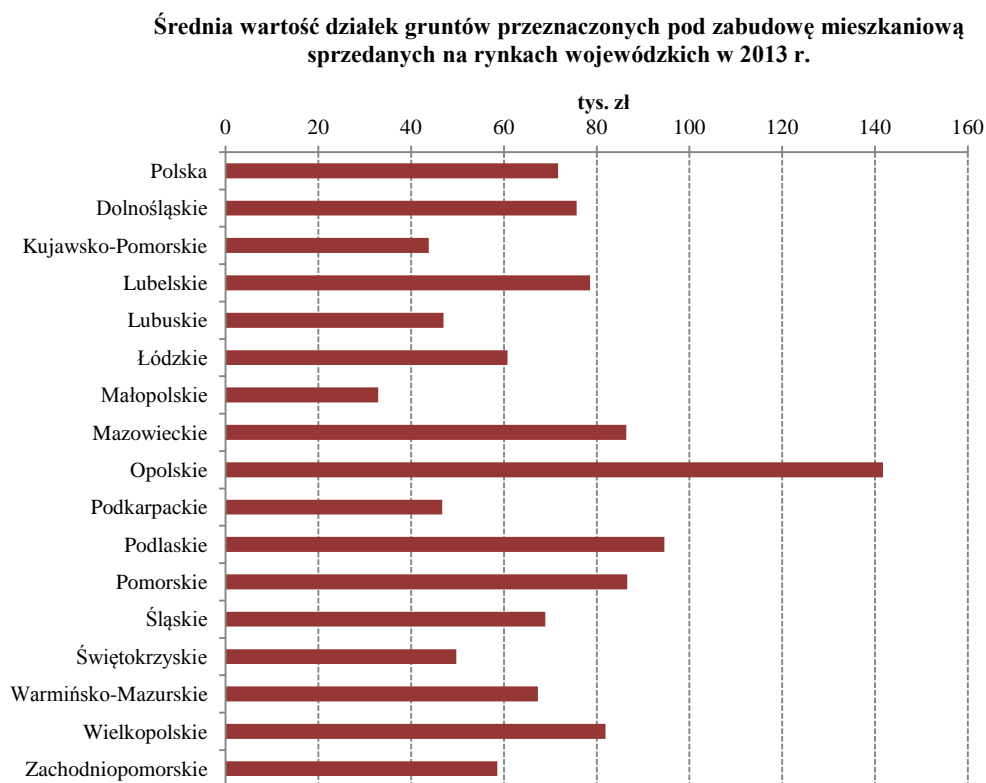


Średnia wartość działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową sprzedanych w 2013 roku wyniosła 71,7 tys. zł, działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową – 244,8 tys. zł, działek

gruntów pod zabudowę handlowo-usługową – 225,1 tys. zł, a działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną – 151,7 tys. zł. Działki gruntów przeznaczonych pod zabudowę sprzedawane na obszarach miejskich charakteryzowała wyższa średnia wartość niż te sprzedawane na obszarach wiejskich, na co miały wpływ stosunkowo wysokie ceny za 1 m² powierzchni ewidencyjnej odnotowane w granicach miast.

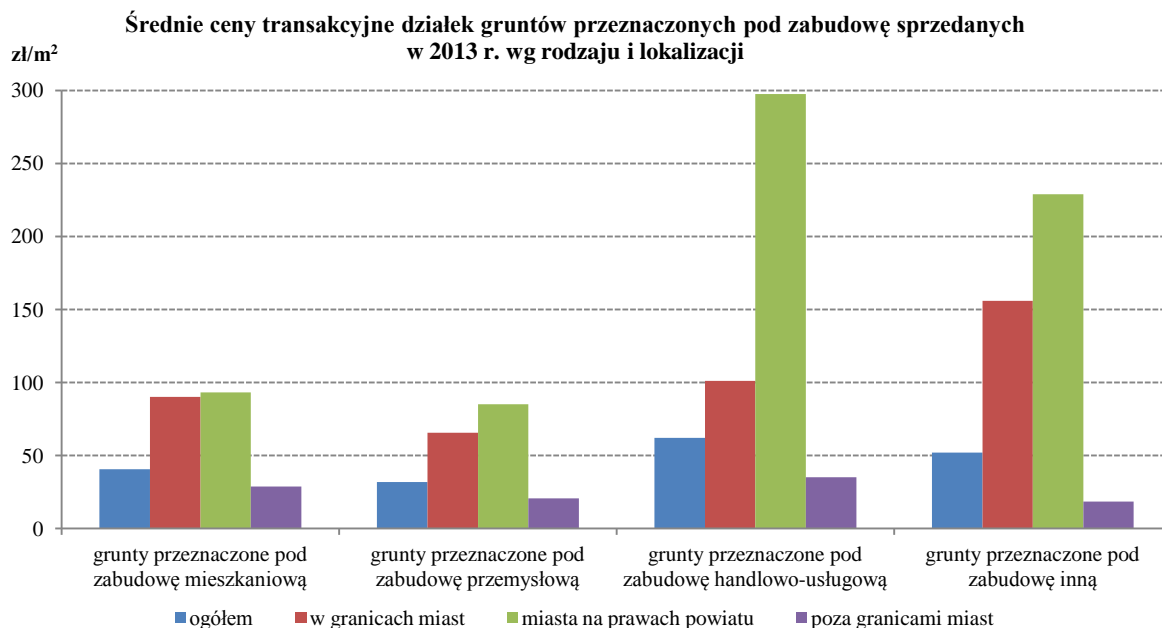


Najwyższą średnią wartość sprzedanych działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową odnotowano w województwie opolskim – 141,7 tys. zł. Najniższa średnia wartość działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową była obserwowana w województwie małopolskim – 32,9 tys. zł.

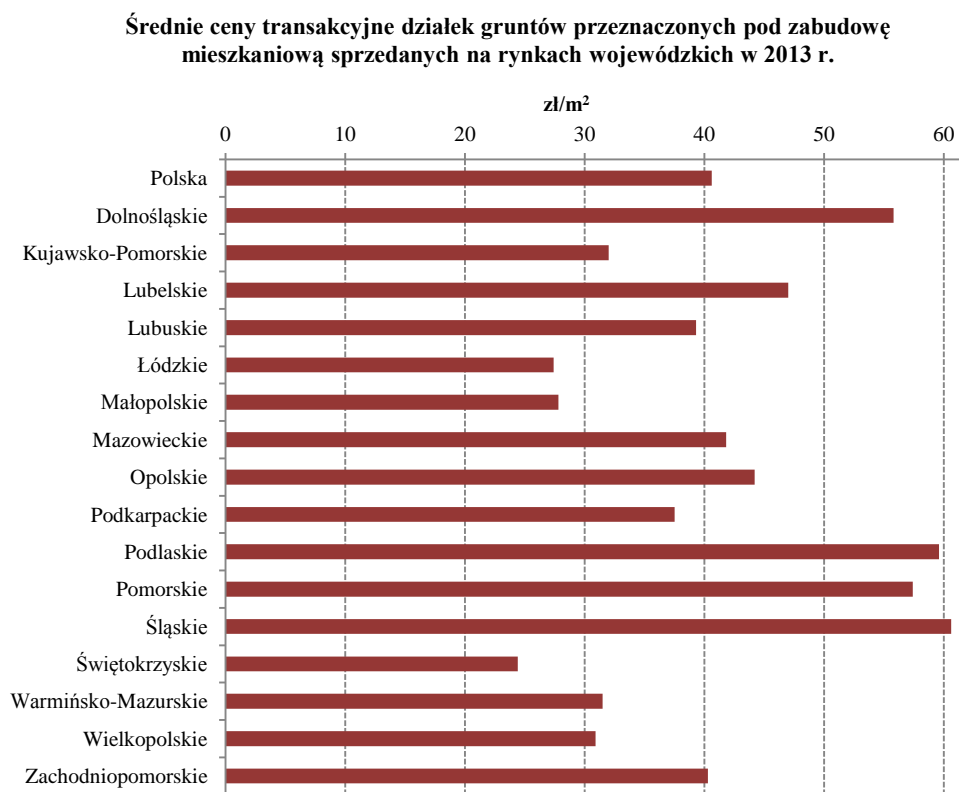


Średnia cena za 1 m² powierzchni ewidencyjnej działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową kształtowała się na poziomie 40,6 zł, działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową – 31,9 zł, działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową – 62,1 zł, a działek

gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną – 52 zł. Znaczny wpływ na ceny działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę miała ich lokalizacja. Ceny działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę zlokalizowane na terenach miejskich były wyższe od tych zlokalizowanych poza granicami miast. Szczególnie wysokie ceny działek zaobserwowano w przypadku gruntów przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową zlokalizowanych w miastach na prawach powiatu.



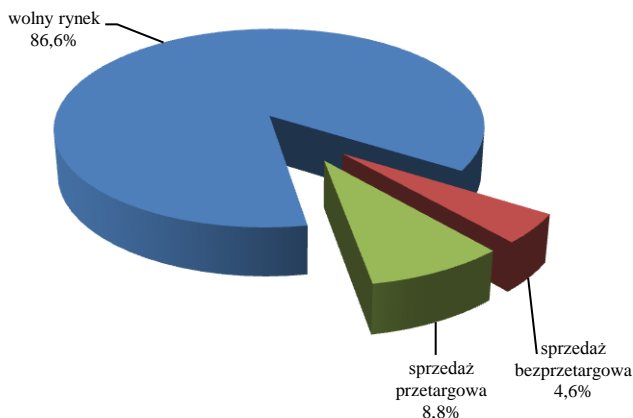
Najwyższą średnią cenę działek gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową odnotowano w województwie śląskim. Wyniosła ona 60,6 zł/m² i była 1,5 razy wyższa od średniej dla Polski ogółem. Najniższą średnią cenę gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową odnotowano w województwie świętokrzyskim – 24,4 zł/m².



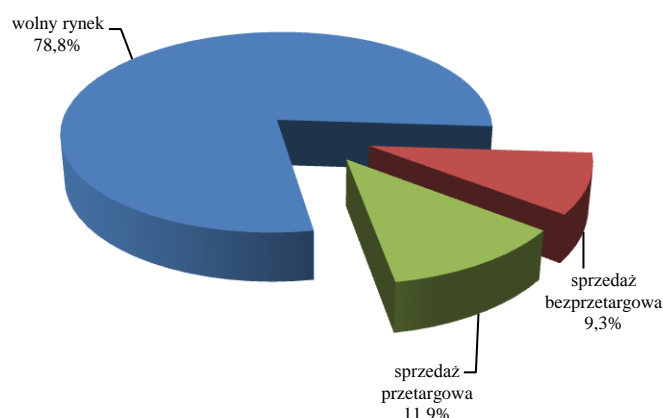
Użytki rolne

Użytki rolne stanowiły najbardziej znaczącą grupę nieruchomości w zakresie sprzedaży nieruchomości gruntowymi. W 2013 roku, podobnie jak w roku poprzednim, dominującą formą obrotu użytkami rolnymi, zarówno w strukturze ilościowej, jak i wartościowej, była sprzedaż na wolnym rynku, która stanowiła odpowiednio 86,6% i 78,8% obrotu nieruchomościami rolnymi w Polsce. Najrzadziej spotykaną formą obrotu była sprzedaż bezprzetargowa. Pod względem liczby sprzedanych działek stanowiła ona 4,6% obrotów użytkami rolnymi, a wartościowo – 9,3%.

Struktura ilości sprzedanych działek użytków rolnych wg formy obrotu w 2013 r.

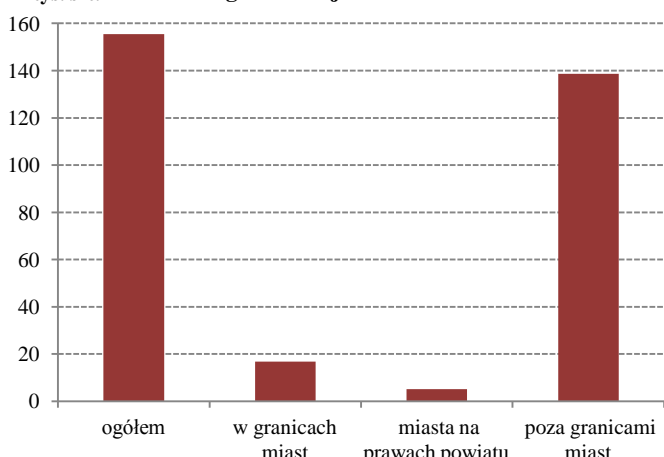


Struktura wartości sprzedanych działek użytków rolnych wg formy obrotu w 2013 r.

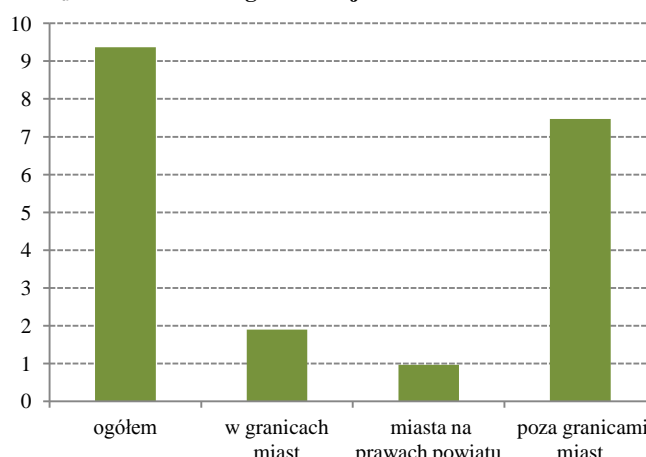


W obrocie użytkami rolnymi dominującym rodzajem prawa do działki było prawo własności. Zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym, większość obrotów użytkami rolnymi miała miejsce poza granicami miast (odpowiednio 89,2% i 79,8%).

Liczba sprzedanych działek użytków rolnych wg lokalizacji w 2013 r.

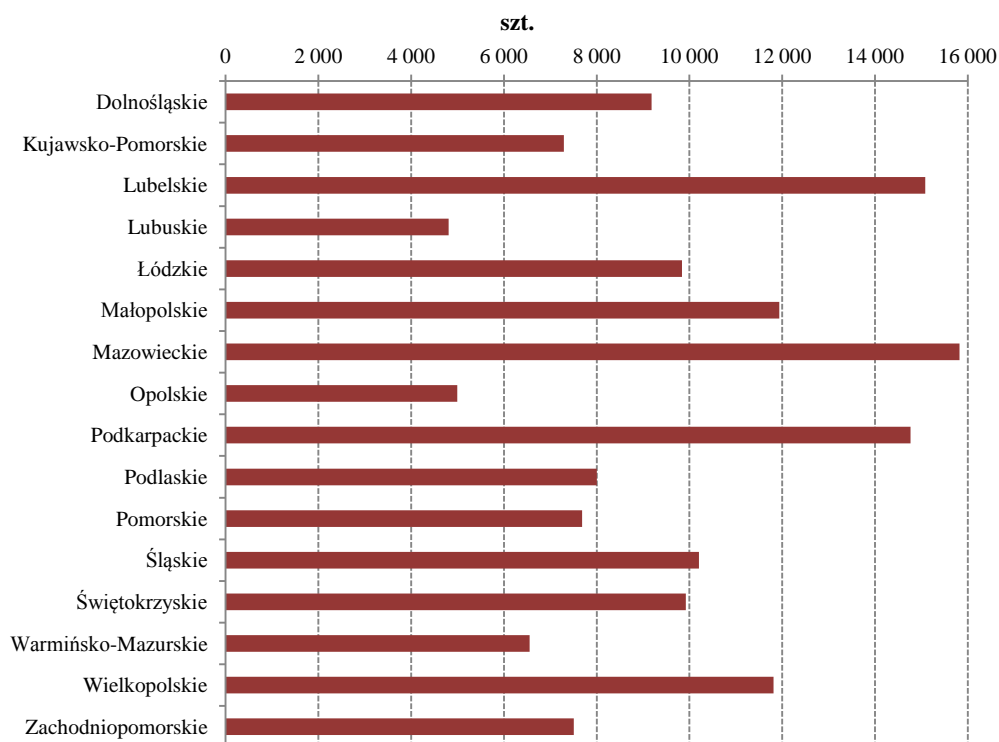


Wartość sprzedanych działek użytków rolnych wg lokalizacji w 2013 r.

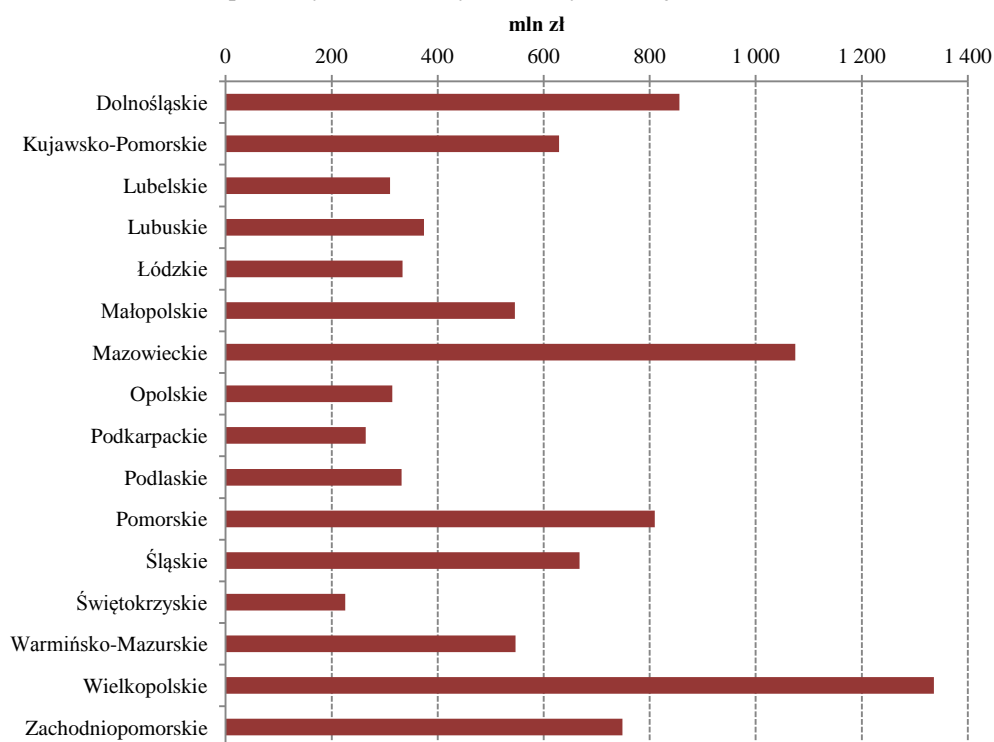


Największą liczbę sprzedanych działek użytków rolnych odnotowano w województwach mazowieckim, lubelskim i podkarpackim, najmniejszą natomiast – w województwach lubuskim i opolskim. W ujęciu wartościowym najbardziej aktywnym województwem było województwo wielkopolskie (ponad 14% wartości obrotów w całej Polsce). Najniższą wartość sprzedanych działek użytków rolnych zaobserwowano w województwach świętokrzyskim, podkarpackim i lubelskim.

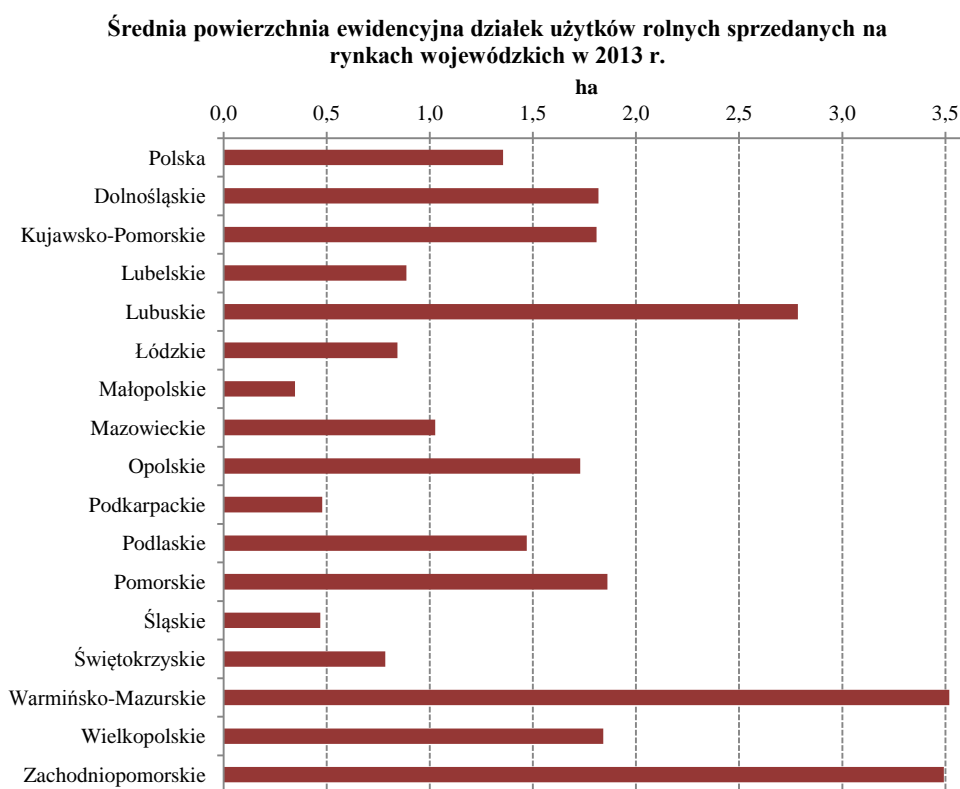
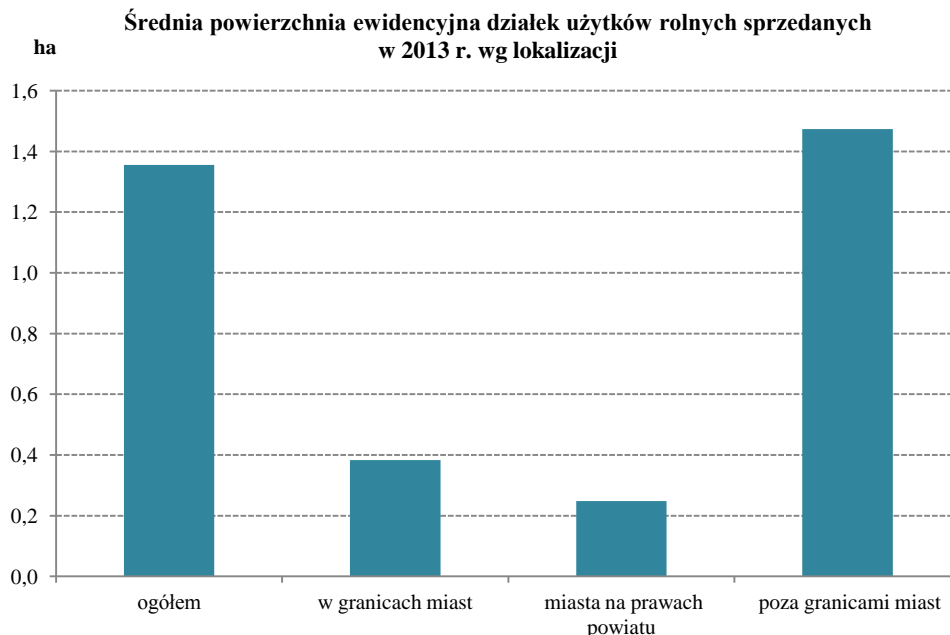
Liczba sprzedanych działek użytków rolnych w województwach w 2013 r.



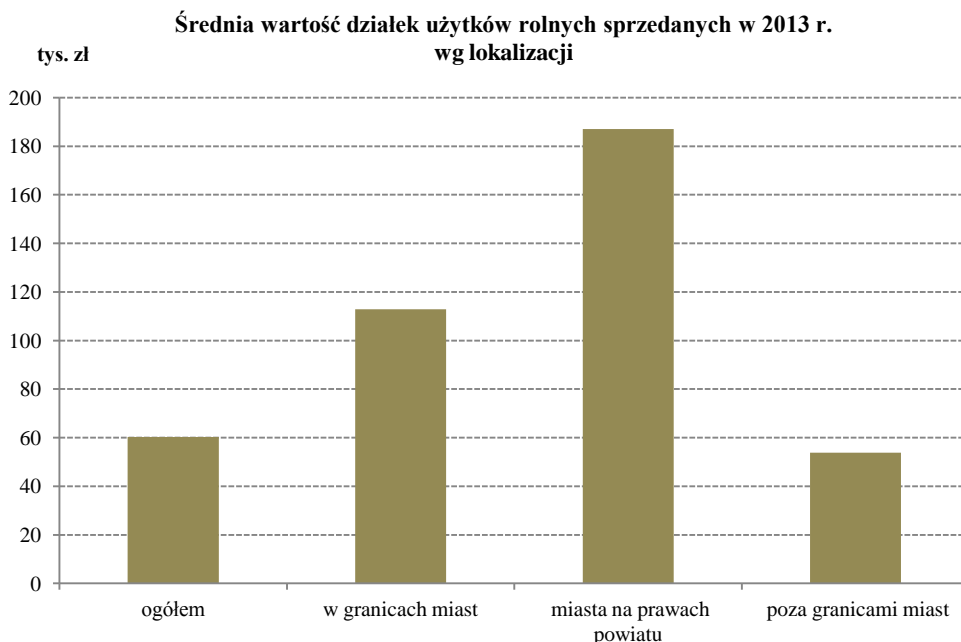
Wartość sprzedanych działek użytków rolnych w województwach w 2013 r.



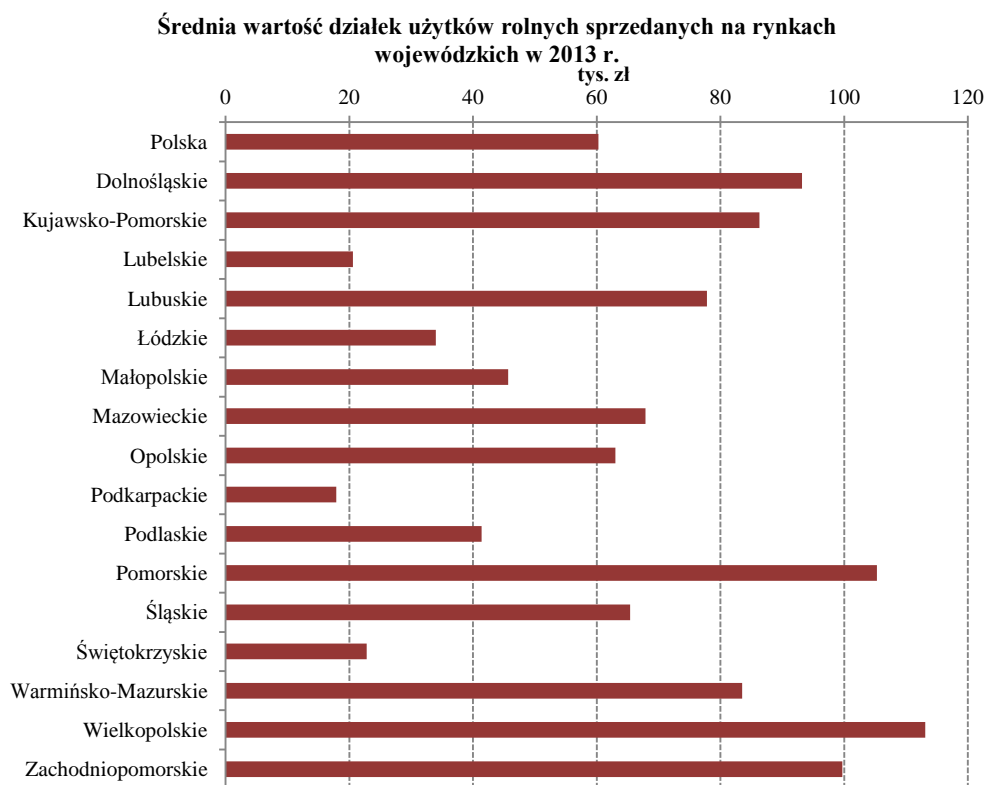
Przeciętna powierzchnia ewidencyjna działek użytków rolnych, będących przedmiotem obrotu w 2013 roku, wyniosła 1,36 ha dla całej Polski. Użytki rolne sprzedawane na obszarach wiejskich były średnio prawie czterokrotnie większe od tych sprzedawanych w granicach miast. W poszczególnych województwach przeciętna powierzchnia ewidencyjna użytków rolnych wyniosła od 0,35 ha w województwie małopolskim do 3,52 ha w województwie warmińsko-mazurskim.



Na zakup działki użytków rolnych wydawano średnio 60,3 tys. zł. Wartość gruntów rolnych sprzedawanych w miastach na prawach powiatu była średnio prawie 3,5-krotnie wyższa od wartości nieruchomości tego samego rodzaju położonych na obszarach wiejskich.

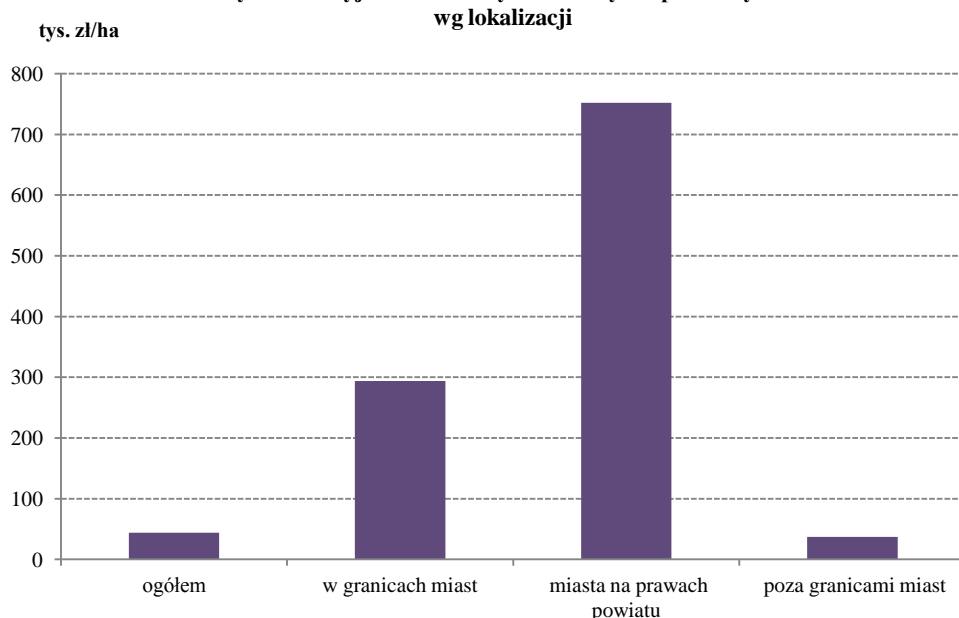


Średnia wartość działek użytków rolnych wahała się od 17,9 tys. zł w województwie podkarpackim do 113,1 tys. zł w województwie wielkopolskim.



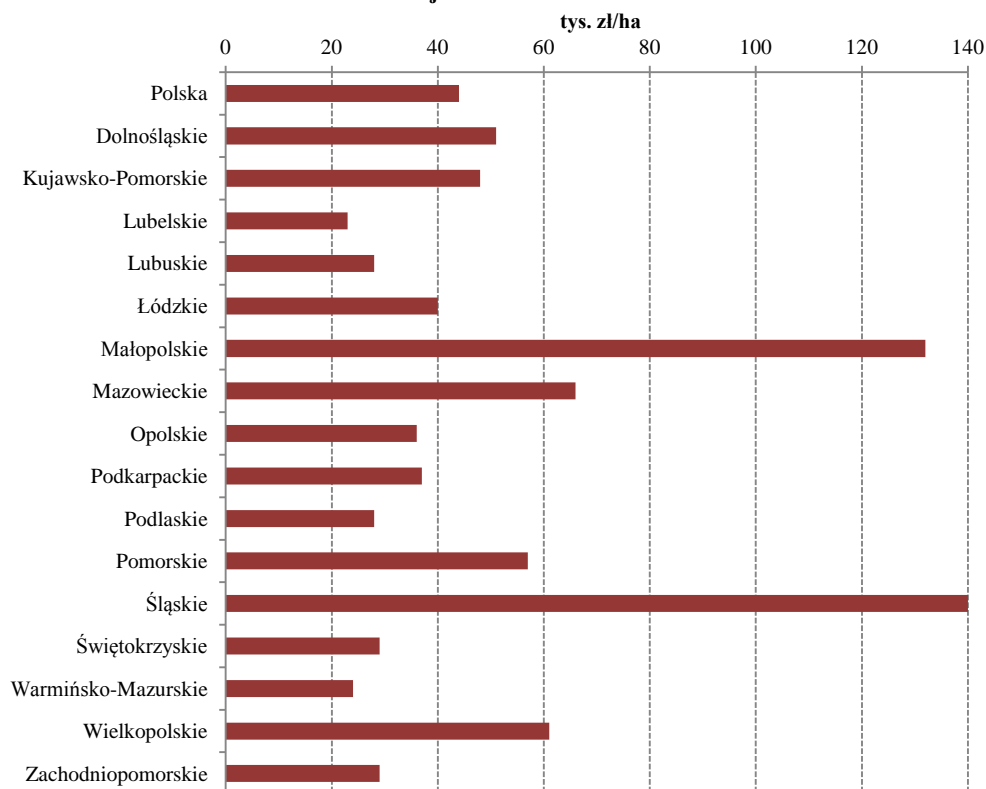
Średnia cena za 1 ha powierzchni ewidencyjnej użytków rolnych sprzedanych w 2013 roku w Polsce wyniosła 44 tys. zł/ha. Ceny użytków rolnych zlokalizowanych na terenach miejskich były znacznie wyższe od tych zlokalizowanych poza granicami miast. Szczególnie wysokie ceny odnotowano w miastach na prawach powiatu. Średnia cena za 1 hektar powierzchni ewidencyjnej użytków rolnych sprzedanych w miastach na prawach powiatu była ok. 17 razy wyższa niż średnia cena tej kategorii nieruchomości dla Polski ogółem.

Średnie ceny transakcyjne działek użytków rolnych sprzedanych w 2013 r.



Najwyższe średnie ceny transakcyjne działek użytków rolnych odnotowano w województwie śląskim i małopolskim, odpowiednio 140 tys. zł/ha i 132 tys. zł/ha. Najniższą średnią cenę działek użytków rolnych odnotowano w województwie lubelskim – 23 tys. zł/ha.

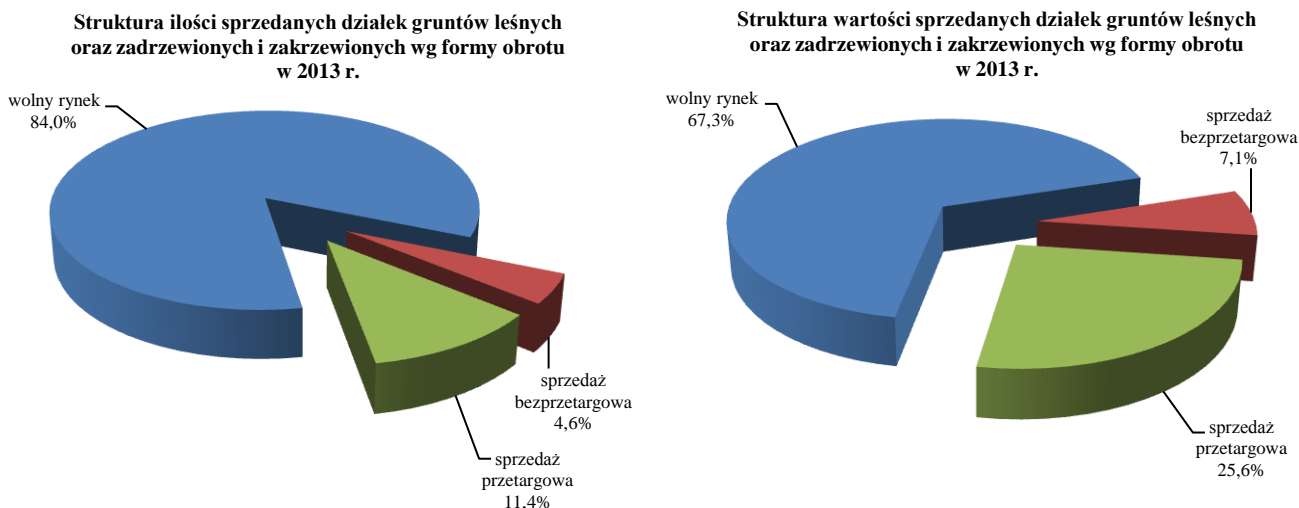
Średnie ceny transakcyjne działek użytków rolnych sprzedanych na rynkach wojewódzkich w 2013 r.



Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione

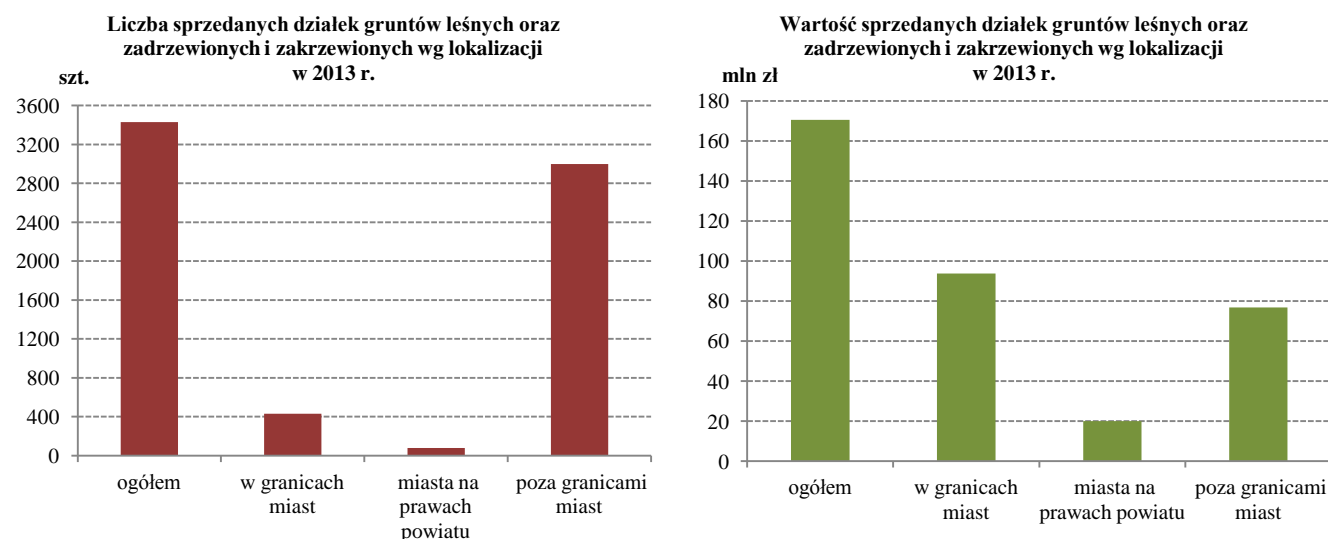
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione były najrzadziej sprzedawaną kategorią nieruchomości gruntowych.

W 2013 roku przeważającą formą obrotu w ujęciu ilościowym jak i wartościowym była sprzedaż na wolnym rynku, która stanowiła odpowiednio 84% i ok. 67% wszystkich sprzedanych gruntów leśnych.



W przypadku gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych dominującym przedmiotem obrotu było prawo własności. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dotyczyła jedynie ok. 2% liczby i ok. 3% wartości sprzedanych działek.

W ujęciu ilościowym większość obrotów gruntami leśnymi oraz zadrzewionymi i zakrzewionymi miała miejsce poza granicami miast (87,5%). W ujęciu wartościowym największą część sprzedanych nieruchomości tej kategorii stanowiły grunty położone na obszarze miejskim (55% wartości).

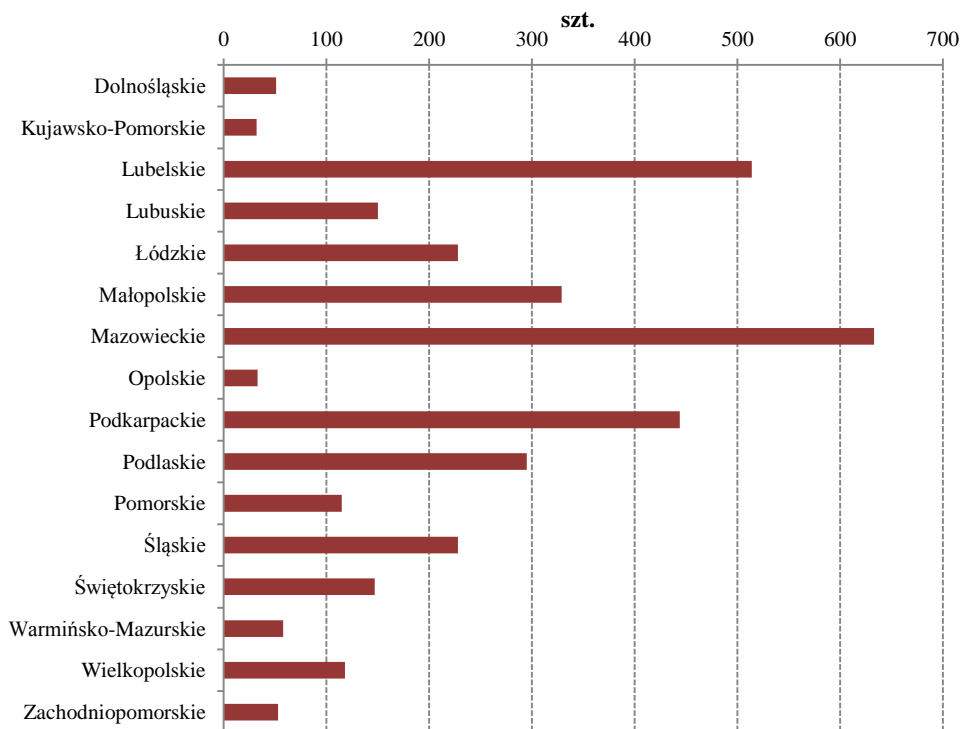


Największą liczbę sprzedanych działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych odnotowano w województwach mazowieckim, lubelskim i podkarpackim. Łącznie w tych trzech województwach kupiono ok. 46,5% wszystkich gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych.

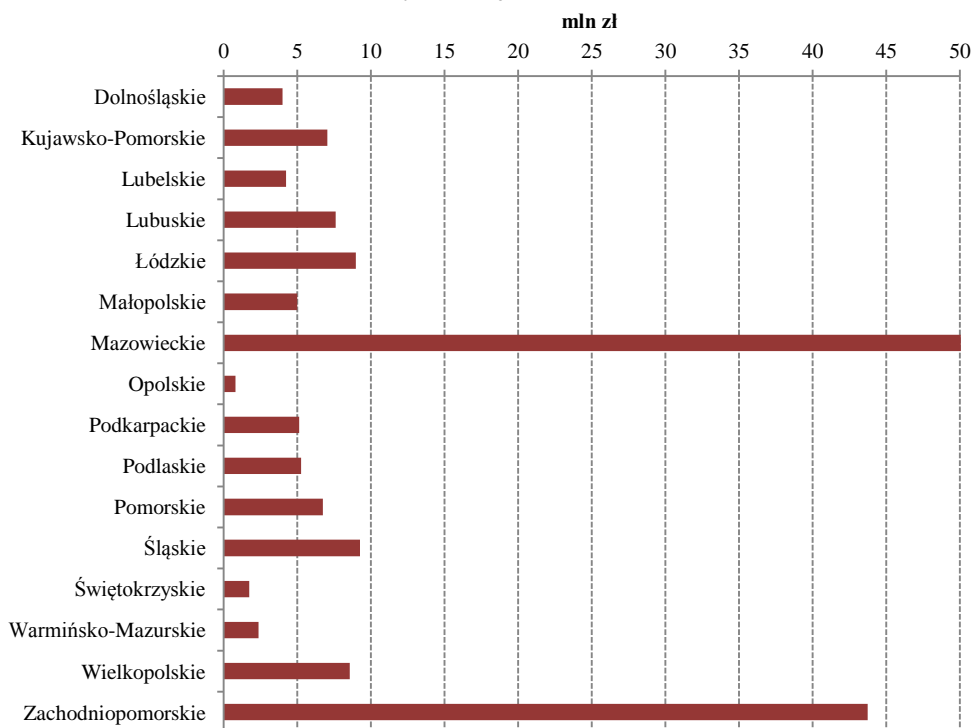
W ujęciu wartościowym najbardziej aktywnymi województwami były województwa mazowieckie i zachodniopomorskie. Wysoka wartość sprzedanych gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych

obserwowana w przypadku województwa zachodniopomorskiego związana była z faktem, że w przeciwieństwie do pozostałej części kraju w województwie zachodniopomorskim ponad połowa sprzedanych działek (ok. 57%) była zlokalizowana na obszarach miejskich, gdzie ceny znacznie przewyższają te uzyskiwane poza granicami miast. Najmniejszy obrót gruntami leśnymi oraz zadrzewionymi i zakrzewionymi w ujęciu ilościowym zaobserwowano w województwach kujawsko-pomorskim i opolskim, a w ujęciu wartościowym – w województwach: opolskim, świętokrzyskim i warmińsko-mazurskim.

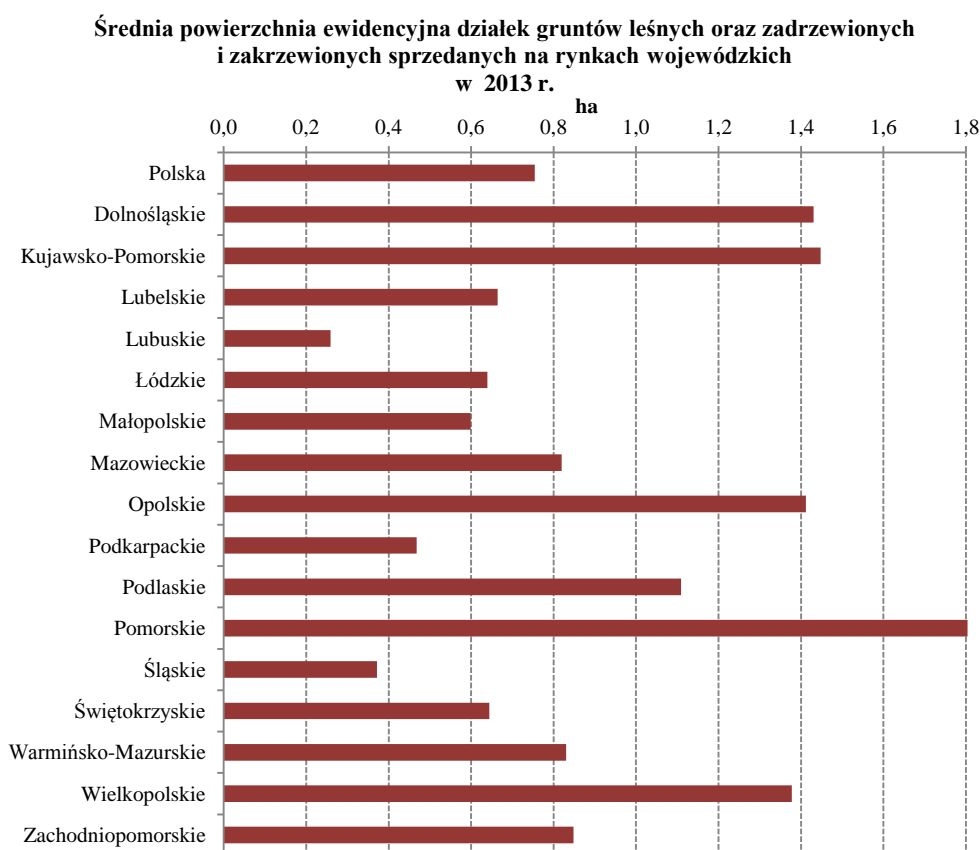
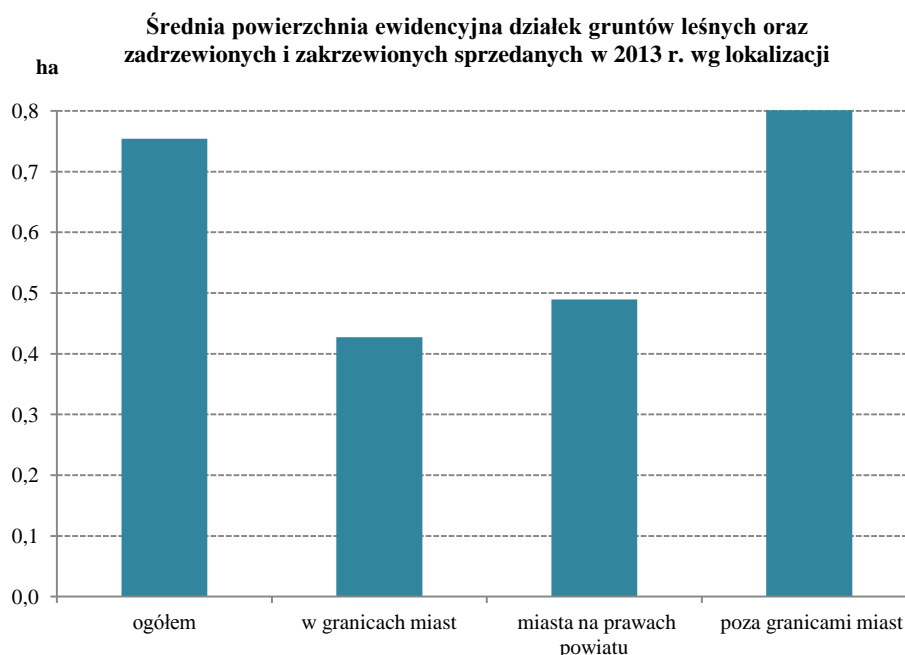
Liczba sprzedanych działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych w województwach w 2013 r.



Wartość sprzedanych działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych w województwach w 2013 r.

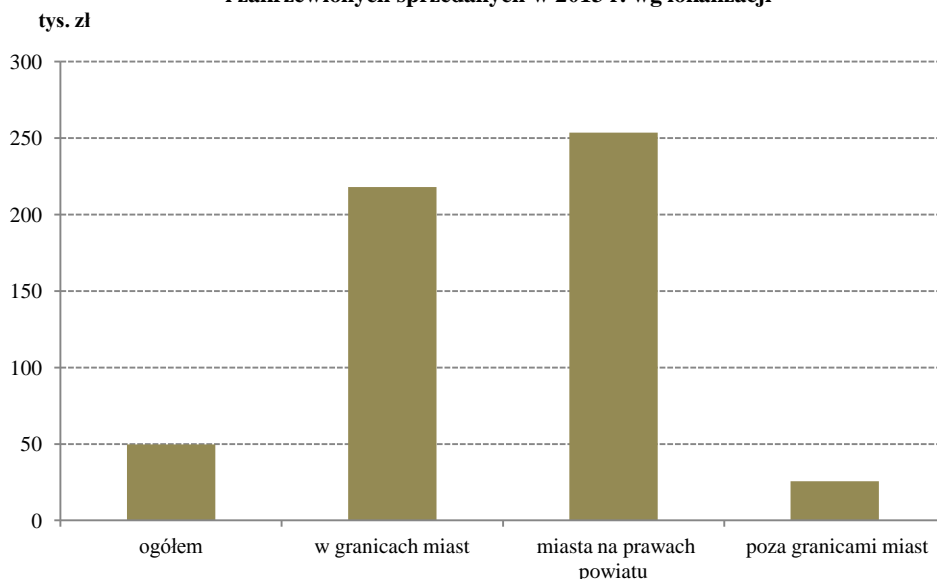


Przeciętna powierzchnia ewidencyjna działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, będących przedmiotem obrotu w 2013 roku wyniosła 0,75 ha dla całej Polski. Średnia powierzchnia ewidencyjna działek położonych poza granicami miast była prawie dwukrotnie wyższa niż działek położonych na terenach miejskich. Dla poszczególnych województw wielkość sprzedanych działek mieściła się w przedziale od 0,26 ha w województwie lubuskim do 1,80 ha w województwie pomorskim.

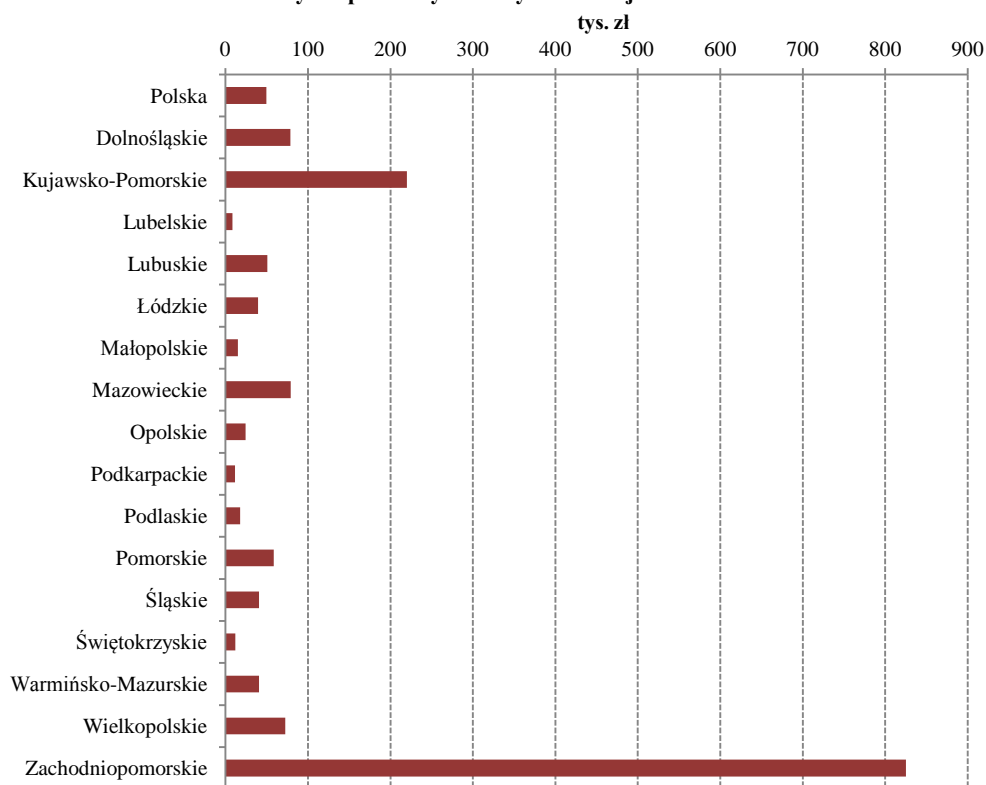


Na zakup gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wydawano średnio 49,7 tys. zł. Średnia wartość gruntów w kraju wahała się od 8,3 tys. zł w województwie lubelskim do 825 tys. zł w województwie zachodniopomorskim.

Średnia wartość działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych w 2013 r. wg lokalizacji

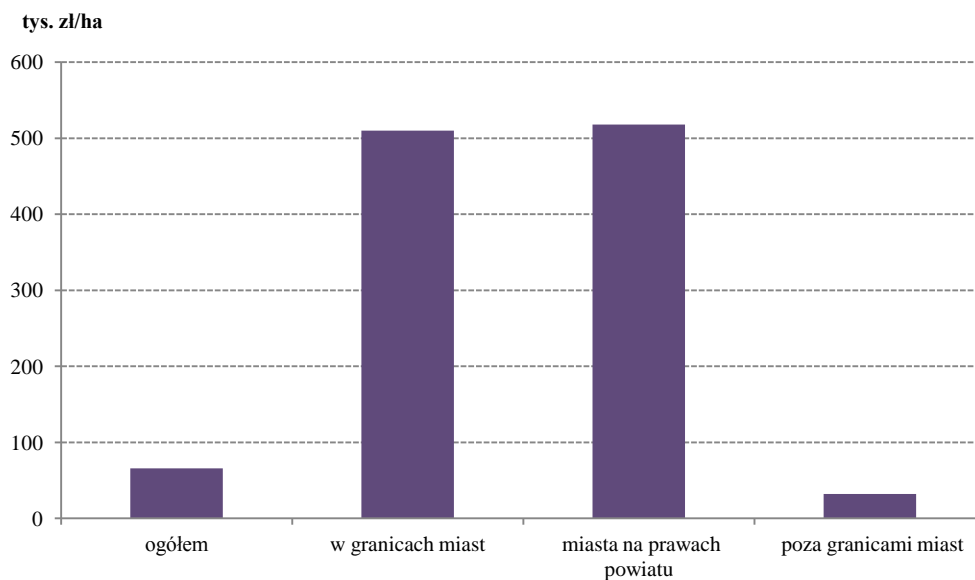


Średnia wartość działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych na rynkach wojewódzkich w 2013 r.

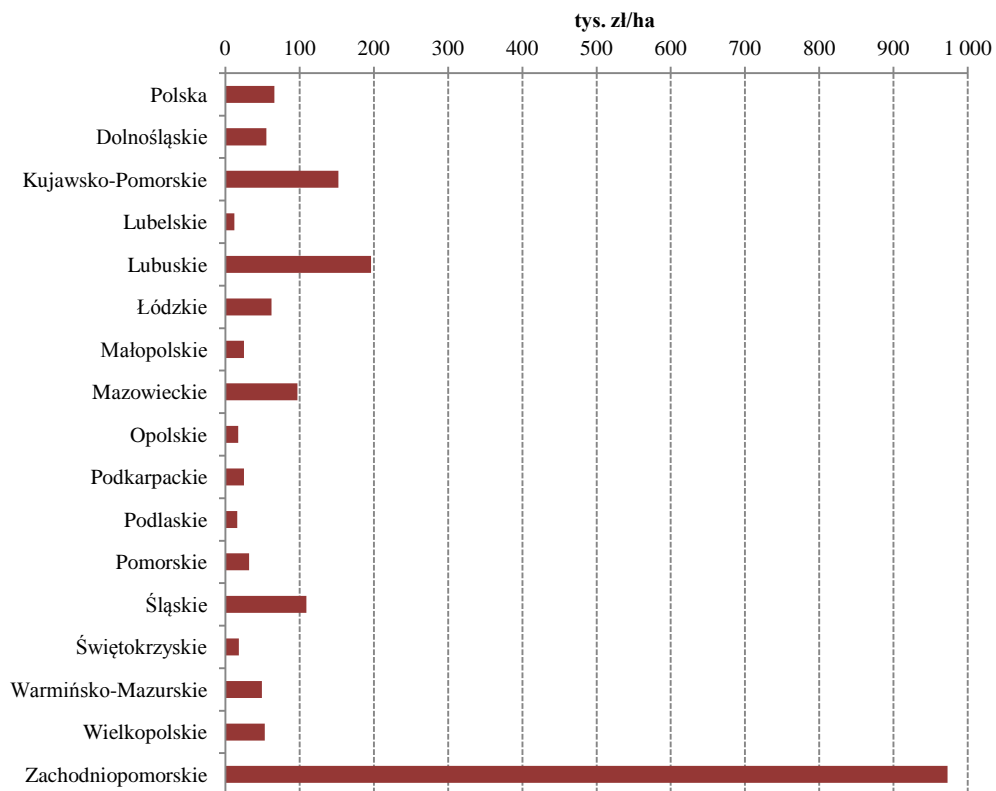


Średnia cena za 1 ha powierzchni ewidencyjnej gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych w 2013 roku w Polsce wyniosła ok. 66 tys. zł. Średnie ceny gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wahały się od 12 tys. zł/ha w województwie lubelskim do ok. 973 tys. zł/ha w województwie zachodniopomorskim.

Średnie ceny transakcyjne działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych w 2013 r. wg lokalizacji



Średnie ceny transakcyjnych działek gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych na rynkach wojewódzkich w 2013 r.



TABL. 72. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba działek <i>Number of plots</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | | | | |
|---|--|---|--|---|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | a - ogółem <i>total</i> | b - w granicach miast <i>urban areas</i> | c - poza granicami miast <i>rural areas</i> | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Nieruchomości gruntowe ogółem ... | a | 211505 | 100,0 | 16820909 | 100,0 | 2278149220 | 100,0 | | |
| Land properties in total | b | 39770 | 18,8 | 7027060 | 41,8 | 101352589 | 4,4 | | |
| | c | 171735 | 81,2 | 9793849 | 58,2 | 2176796631 | 95,6 | | |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę | a | 52666 | 24,9 | 7281151 | 43,3 | 145625531 | 6,4 | | |
| <i>Building land</i> | b | 22543 | 10,7 | 5037168 | 29,9 | 35056204 | 1,5 | | |
| | c | 30123 | 14,2 | 2243982 | 13,4 | 110569327 | 4,9 | | |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową | a | 10486 | 5,0 | 751806 | 4,5 | 18524435 | 0,8 | | |
| <i>Residential land</i> | b | 3364 | 1,6 | 320891 | 1,9 | 3559708 | 0,1 | | |
| | c | 7122 | 3,4 | 430916 | 2,6 | 14964727 | 0,7 | | |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową | a | 728 | 0,3 | 178196 | 1,1 | 5580514 | 0,2 | | |
| <i>Industrial land</i> | b | 290 | 0,1 | 91306 | 0,6 | 1390672 | 0,1 | | |
| | c | 438 | 0,2 | 86890 | 0,5 | 4189842 | 0,1 | | |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową | a | 853 | 0,4 | 192050 | 1,1 | 3093353 | 0,2 | | |
| <i>Commercial land</i> | b | 483 | 0,2 | 127619 | 0,7 | 1263050 | 0,1 | | |
| | c | 370 | 0,2 | 64431 | 0,4 | 1830303 | 0,1 | | |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę inną | a | 40599 | 19,2 | 6159098 | 36,6 | 118427229 | 5,2 | | |
| <i>Other building land</i> | b | 18406 | 8,8 | 4497353 | 26,7 | 28842774 | 1,2 | | |
| | c | 22193 | 10,4 | 1661746 | 9,9 | 89584455 | 4,0 | | |
| Użytki rolne | a | 155411 | 73,5 | 9369296 | 55,7 | 2106676261 | 92,5 | | |
| <i>Agricultural land.</i> | b | 16797 | 7,9 | 1896185 | 11,3 | 64459866 | 2,8 | | |
| | c | 138614 | 65,6 | 7473112 | 44,4 | 2042216395 | 89,7 | | |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | a | 3428 | 1,6 | 170462 | 1,0 | 25847428 | 1,1 | | |
| <i>Forest land as well as woody and bushy land</i> | b | 430 | 0,2 | 93707 | 0,6 | 1836519 | 0,1 | | |
| | c | 2998 | 1,4 | 76755 | 0,4 | 24010909 | 1,0 | | |

TABL. 73. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG FORMY OBROTU W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES BY TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| a – liczba działek <i>number of plots</i> | | | | |
| b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> | | | | |
| c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | | |
| Nieruchomości gruntowe ogółem ... a | 211505 | 183254 | 10204 | 18047 |
| Land properties in total b | 16820909 | 14053458 | 1069136 | 1698315 |
| c | 2278149220 | 1530235774 | 374943021 | 372970425 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę a | 52666 | 45901 | 2829 | 3936 |
| <i>Building land b</i> | 7281151 | 6555517 | 187426 | 538208 |
| c | 145625531 | 121040095 | 11450799 | 13134637 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową a | 10486 | 9521 | 261 | 704 |
| <i>Residential land b</i> | 751806 | 689407 | 15605 | 46794 |
| c | 18524435 | 16076074 | 1301893 | 1146468 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową a | 728 | 609 | 64 | 55 |
| <i>Industrial land b</i> | 178196 | 149429 | 5091 | 23675 |
| c | 5580514 | 3979203 | 362245 | 1239066 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową a | 853 | 700 | 57 | 96 |
| <i>Commercial land b</i> | 192050 | 166489 | 3305 | 22256 |
| c | 3093353 | 2575659 | 221152 | 296542 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę inną a | 40599 | 35071 | 2447 | 3081 |
| <i>Other building land b</i> | 6159098 | 5550191 | 163424 | 445483 |
| c | 118427229 | 98409159 | 9565509 | 10452561 |
| Użytki rolne a | 155411 | 134473 | 7219 | 13719 |
| <i>Agricultural land. b</i> | 9369296 | 7383269 | 869598 | 1116430 |
| c | 2106676261 | 1386847650 | 362623185 | 357205426 |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione a | 3428 | 2880 | 156 | 392 |
| <i>Forest land as well as woody and b</i> | 170462 | 114673 | 12112 | 43677 |
| <i>bushy land c</i> | 25847428 | 22348029 | 869037 | 2630362 |

TABL. 74. STRUKTURA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG FORMY OBROTU W 2013 R.

SALE STRUCTURE OF LAND PROPERTIES BY TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|---|--|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| a – liczba działek <i>number of plots</i> | | | | |
| b – wartość <i>value</i> | | | | |
| c – powierzchnia <i>area</i> | | | | |
| Nieruchomości gruntowe ogółem ... a | 100,0 | 86,7 | 4,8 | 8,5 |
| Land properties in total b | 100,0 | 83,5 | 6,4 | 10,1 |
| c | 100,0 | 67,2 | 16,5 | 16,3 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę a | 100,0 | 87,2 | 5,3 | 7,5 |
| <i>Building land b</i> | 100,0 | 90,0 | 2,6 | 7,4 |
| c | 100,0 | 83,1 | 7,9 | 9,0 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową a | 100,0 | 90,8 | 2,5 | 6,7 |
| <i>Residential land b</i> | 100,0 | 91,7 | 2,1 | 6,2 |
| c | 100,0 | 86,8 | 7,0 | 6,2 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową a | 100,0 | 83,7 | 8,8 | 7,5 |
| <i>Industrial land b</i> | 100,0 | 83,9 | 2,8 | 13,3 |
| c | 100,0 | 71,3 | 6,5 | 22,2 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową a | 100,0 | 82,1 | 6,6 | 11,3 |
| <i>Commercial land b</i> | 100,0 | 86,7 | 1,7 | 11,6 |
| c | 100,0 | 83,3 | 7,1 | 9,6 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę inną a | 100,0 | 86,4 | 6,0 | 7,6 |
| <i>Other building land b</i> | 100,0 | 90,1 | 2,7 | 7,2 |
| c | 100,0 | 83,1 | 8,1 | 8,8 |
| Użytki rolne a | 100,0 | 86,6 | 4,6 | 8,8 |
| <i>Agricultural land. b</i> | 100,0 | 78,8 | 9,3 | 11,9 |
| c | 100,0 | 65,8 | 17,2 | 17,0 |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione a | 100,0 | 84,0 | 4,6 | 11,4 |
| <i>Forest land as well as woody and b</i> | 100,0 | 67,3 | 7,1 | 25,6 |
| <i>bushy land c</i> | 100,0 | 86,5 | 3,3 | 10,2 |

TABL. 75. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG LOKALIZACJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES BY LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie Specification | Ogółem Total | Lokalizacja Location | | | | | poza granicami miast rural areas |
|---|-------------------|-------------------------------|---|-----------------|-----------------|---|---|
| | | w granicach miast urban areas | | | | | |
| | | ogółem total | w tym miasta na prawach powiatu of which cities with powiat status | | | powyżej 200 tys. ludności more than 200 thous. inhabitants | |
| ogółem total | | | | | | | |
| Nieruchomości gruntowe | | | | | | | |
| ogółem | 211505 | 39770 | 15918 | 7633 | 8285 | 171735 | |
| Land properties in total | 16820909 | 7027060 | 4751345 | 3560277 | 1191068 | 9793849 | |
| | 2278149220 | 101352589 | 30163865 | 15868220 | 14295645 | 2176796631 | |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę | 52666 | 22543 | 10671 | 5195 | 5476 | 30123 | |
| <i>Building land</i> | 7281151 | 5037168 | 3764575 | 2871589 | 892987 | 2243982 | |
| | 145625531 | 35056204 | 16924083 | 8786735 | 8137348 | 110569327 | |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową | 10486 | 3364 | 613 | 37 | 576 | 7122 | |
| <i>Residential land</i> | 751806 | 320891 | 62955 | 2134 | 60821 | 430916 | |
| | 18524435 | 3559708 | 674846 | 27131 | 647715 | 14964727 | |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową | 728 | 290 | 68 | 4 | 64 | 438 | |
| <i>Industrial land</i> | 178196 | 91306 | 17204 | 499 | 16705 | 86890 | |
| | 5580514 | 1390672 | 202083 | 1382 | 200701 | 4189842 | |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową | 853 | 483 | 96 | – | 96 | 370 | |
| <i>Commercial land</i> | 192050 | 127619 | 50577 | – | 50577 | 64431 | |
| | 3093353 | 1263050 | 170029 | – | 170029 | 1830303 | |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę inną | 40599 | 18406 | 9894 | 5154 | 4740 | 22193 | |
| <i>Other building land</i> | 6159098 | 4497353 | 3633839 | 2868955 | 764884 | 1661746 | |
| | 118427229 | 28842774 | 15877125 | 8758222 | 7118903 | 89584455 | |
| Użytki rolne | 155411 | 16797 | 5168 | 2406 | 2762 | 138614 | |
| <i>Agricultural land</i> | 9369296 | 1896185 | 966755 | 679800 | 286955 | 7473112 | |
| | 2106676261 | 64459866 | 12853188 | 6953641 | 5899547 | 2042216395 | |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 3428 | 430 | 79 | 32 | 47 | 2998 | |
| <i>Forest land as well as woody and bushy land</i> | 170462 | 93707 | 20015 | 8888 | 11127 | 76755 | |
| | 25847428 | 1836519 | 386594 | 127844 | 258750 | 24010909 | |

TABL. 76. STRUKTURA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG LOKALIZACJI W 2013 R.
 SALE STRUCTURE OF LAND PROPERTIES BY LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
|---|---|------------------------|--------------------------------------|--|--|------------|--|
| | | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | |
| | | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | | |
| | | ogółem <i>total</i> | | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> | poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i> | | |
| Nieruchomości gruntowe | | | | | | | |
| ogółem | a | 100,0 | 18,8 | 7,5 | 3,6 | 3,9 | 81,2 |
| <i>Land properties in total</i> | b | 100,0 | 41,8 | 28,2 | 21,2 | 7,0 | 58,2 |
| | c | 100,0 | 4,4 | 1,3 | 0,7 | 0,6 | 95,6 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę | | | | | | | |
| <i>Building land</i> | a | 100,0 | 42,8 | 20,3 | 9,9 | 10,4 | 57,2 |
| | b | 100,0 | 69,2 | 51,7 | 39,4 | 12,3 | 30,8 |
| | c | 100,0 | 24,1 | 11,6 | 6,0 | 5,6 | 75,9 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową | | | | | | | |
| <i>Residential land</i> | a | 100,0 | 32,1 | 5,8 | 0,3 | 5,5 | 67,9 |
| | b | 100,0 | 42,7 | 8,4 | 0,3 | 8,1 | 57,3 |
| | c | 100,0 | 19,2 | 3,6 | 0,1 | 3,5 | 80,8 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową | | | | | | | |
| <i>Industrial land</i> | a | 100,0 | 39,8 | 9,3 | 0,5 | 8,8 | 60,2 |
| | b | 100,0 | 51,2 | 9,7 | 0,3 | 9,4 | 48,8 |
| | c | 100,0 | 24,9 | 3,6 | 0,0 | 3,6 | 75,1 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową | | | | | | | |
| <i>Commercial land</i> | a | 100,0 | 56,6 | 11,3 | – | 11,3 | 43,4 |
| | b | 100,0 | 66,5 | 26,3 | – | 26,3 | 33,5 |
| | c | 100,0 | 40,8 | 5,5 | – | 5,5 | 59,2 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę inną | | | | | | | |
| <i>Other building land</i> | a | 100,0 | 45,3 | 24,4 | 12,7 | 11,7 | 54,7 |
| | b | 100,0 | 73,0 | 59,0 | 46,6 | 12,4 | 27,0 |
| | c | 100,0 | 24,4 | 13,4 | 7,4 | 6,0 | 75,6 |
| Użytki rolne | | | | | | | |
| <i>Agricultural land</i> | a | 100,0 | 10,8 | 3,3 | 1,5 | 1,8 | 89,2 |
| | b | 100,0 | 20,2 | 10,3 | 7,3 | 3,0 | 79,8 |
| | c | 100,0 | 3,1 | 0,6 | 0,3 | 0,3 | 96,9 |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | | | | | | | |
| <i>Forest land as well as woody and bushy land</i> | a | 100,0 | 12,5 | 2,3 | 0,9 | 1,4 | 87,5 |
| | b | 100,0 | 55,0 | 11,7 | 5,2 | 6,5 | 45,0 |
| | c | 100,0 | 7,1 | 1,5 | 0,5 | 1,0 | 92,9 |

TABL. 77. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG RODZAJU PRAWA DO DZIAŁKI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES BY KIND OF RIGHT TO LAND PARCEL IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Rodzaj prawa do działki <i>Type of land ownership right</i> | |
|---|------------------------|--|------------------------------------|
| | | użytkowanie wieczyste <i>perpetual usufruct</i> | własność <i>ownership title</i> |
| a – liczba działek <i>number of plots</i> | | | |
| b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> | | | |
| c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | |
| Nieruchomości gruntowe ogółem | 211505 | 2985 | 208520 |
| Land properties in total | 16820909 | 956886 | 15864023 |
| | 2278149220 | 10347131 | 2267802089 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę | 52666 | 2324 | 50342 |
| <i>Building land</i> | 7281151 | 828638 | 6452512 |
| | 145625531 | 6070939 | 139554592 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową | 10486 | 147 | 10339 |
| <i>Residential land</i> | 751806 | 18538 | 733268 |
| | 18524435 | 172688 | 18351747 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową | 728 | 73 | 655 |
| <i>Industrial land</i> | 178196 | 27679 | 150517 |
| | 5580514 | 249892 | 5330622 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo-usługową | 853 | 52 | 801 |
| <i>Commercial land</i> | 192050 | 22355 | 169695 |
| | 3093353 | 264249 | 2829104 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę inną | 40599 | 2052 | 38547 |
| <i>Other building land</i> | 6159098 | 760067 | 5399032 |
| | 118427229 | 5384110 | 113043119 |
| Użytki rolne | 155411 | 587 | 154824 |
| <i>Agricultural land</i> | 9369296 | 122712 | 9246584 |
| | 2106676261 | 4141571 | 2102534690 |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 3428 | 74 | 3354 |
| <i>Forest land as well as woody and bushy land</i> | 170462 | 5535 | 164927 |
| | 25847428 | 134621 | 25712807 |

TABL. 78. STRUKTURA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG RODZAJU PRAWA DO DZIAŁKI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES BY KIND OF RIGHT TO LAND PARCEL IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Rodzaj prawa do działki <i>Type of land ownership right</i> | |
|---|------------------------|--|------------------------------------|
| | | użytkowanie wieczyste <i>perpetual usufruct</i> | własność <i>ownership title</i> |
| a – liczba działek <i>number of plots</i> | | | |
| b – wartość <i>value</i> | | | |
| c – powierzchnia <i>area</i> | | | |
| Nieruchomości gruntowe ogółem | 100,0 | 1,4 | 98,6 |
| Land properties in total | 100,0 | 5,7 | 94,3 |
| | 100,0 | 0,5 | 99,5 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę | 100,0 | 4,4 | 95,6 |
| <i>Building land</i> | 100,0 | 11,4 | 88,6 |
| | 100,0 | 4,2 | 95,8 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową | 100,0 | 1,4 | 98,6 |
| <i>Residential land</i> | 100,0 | 2,5 | 97,5 |
| | 100,0 | 0,9 | 99,1 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową | 100,0 | 10,0 | 90,0 |
| <i>Industrial land</i> | 100,0 | 15,5 | 84,5 |
| | 100,0 | 4,5 | 95,5 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo-usługową | 100,0 | 6,1 | 93,9 |
| <i>Commercial land</i> | 100,0 | 11,6 | 88,4 |
| | 100,0 | 8,5 | 91,5 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę inną | 100,0 | 5,1 | 94,9 |
| <i>Other building land</i> | 100,0 | 12,3 | 87,7 |
| | 100,0 | 4,5 | 95,5 |
| Użytki rolne | 100,0 | 0,4 | 99,6 |
| <i>Agricultural land</i> | 100,0 | 1,3 | 98,7 |
| | 100,0 | 0,2 | 99,8 |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | 100,0 | 2,2 | 97,8 |
| <i>Forest land as well as woody and bushy land</i> | 100,0 | 3,2 | 96,8 |
| | 100,0 | 0,5 | 99,5 |

TABL. 79. LICZBA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W LATACH 2007-2013

NUMBER OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES IN 2007-2013

| Wyszczególnienie Specification | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| a – ogółem total | | | | | | | | |
| b – w granicach miast urban areas | | | | | | | | |
| c – poza granicami miast rural areas | | | | | | | | |
| w liczbach bezwzględnych in absolute numbers | | | | | | | | |
| Nieruchomości gruntowe ogółem | a | 169058 | 138782 | 101426 | 127339 | 135818 | 142061 | 133165 |
| Land properties in total | b | 46435 | 31776 | 20315 | 25485 | 27937 | 27876 | 27043 |
| | c | 122623 | 107006 | 81111 | 101854 | 107881 | 114185 | 106122 |
| poprzedni rok = 100 previous year = 100 | | | | | | | | |
| Nieruchomości gruntowe ogółem | a | 119,7 | 82,1 | 73,1 | 125,5 | 106,7 | 104,6 | 93,7 |
| Land properties in total | b | 112,2 | 68,4 | 63,9 | 125,4 | 109,6 | 99,8 | 97,0 |
| | c | 122,9 | 87,3 | 75,8 | 125,6 | 105,9 | 105,8 | 92,9 |

TABL. 80. WARTOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W LATACH 2007-2013

VALUE OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES IN 2007-2013

| Wyszczególnienie Specification | | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|---|----------|----------|---------|---------|----------|----------|----------|
| a – ogółem total | | | | | | | | |
| b – w granicach miast urban areas | | | | | | | | |
| c – poza granicami miast rural areas | | | | | | | | |
| w tys. zł in thous. zł | | | | | | | | |
| Nieruchomości gruntowe ogółem | a | 17888894 | 15678586 | 8369723 | 9155679 | 13590218 | 18455379 | 16820909 |
| Land properties in total | b | 9547579 | 7818223 | 3176723 | 2910908 | 5439130 | 7493091 | 7027060 |
| | c | 8341315 | 7860363 | 5193000 | 6244771 | 8151088 | 10962288 | 9793849 |
| poprzedni rok = 100 previous year = 100 | | | | | | | | |
| Nieruchomości gruntowe ogółem | a | 159,3 | 87,6 | 53,4 | 109,4 | 148,4 | 135,8 | 91,1 |
| Land properties in total | b | 142,9 | 81,9 | 40,6 | 91,6 | 186,9 | 137,8 | 93,8 |
| | c | 183,5 | 94,2 | 66,1 | 120,3 | 130,5 | 134,5 | 89,3 |

TABL. 81. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDING LAND BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba działek <i>Number of plots</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska | 52666 | 100,0 | 7281151 | 100,0 | 145625531 | 100,0 |
| Poland | | | | | | |
| Dolnośląskie | 4303 | 8,2 | 499749 | 6,9 | 15688291 | 10,8 |
| Kujawsko-Pomorskie | 2921 | 5,5 | 259966 | 3,6 | 12100096 | 8,3 |
| Lubelskie | 2216 | 4,2 | 271699 | 3,7 | 6548300 | 4,5 |
| Lubuskie | 1624 | 3,1 | 202266 | 2,8 | 9668562 | 6,6 |
| Łódzkie | 3681 | 7,0 | 252268 | 3,5 | 10749067 | 7,4 |
| Małopolskie | 5743 | 10,9 | 895342 | 12,3 | 7735960 | 5,3 |
| Mazowieckie | 6612 | 12,6 | 1505803 | 20,7 | 17072864 | 11,7 |
| Opolskie | 1135 | 2,2 | 130494 | 1,7 | 2274446 | 1,6 |
| Podkarpackie | 2297 | 4,4 | 155678 | 2,1 | 5607832 | 3,9 |
| Podlaskie | 1647 | 3,1 | 132767 | 1,8 | 6756567 | 4,6 |
| Pomorskie | 3500 | 6,6 | 800764 | 11,0 | 6611498 | 4,5 |
| Śląskie | 7344 | 13,9 | 718210 | 9,9 | 10723274 | 7,4 |
| Świętokrzyskie | 1779 | 3,4 | 209138 | 2,9 | 5221735 | 3,6 |
| Warmińsko-Mazurskie | 2429 | 4,6 | 212526 | 2,9 | 14409719 | 9,9 |
| Wielkopolskie | 3627 | 6,9 | 720212 | 9,9 | 8894486 | 6,1 |
| Zachodniopomorskie | 1808 | 3,4 | 314269 | 4,3 | 5562834 | 3,8 |

TABL. 82. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba działek <i>Number of plots</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska | 10486 | 100,0 | 751806 | 100,0 | 18524435 | 100,0 |
| Poland | | | | | | |
| Dolnośląskie | 159 | 1,5 | 12034 | 1,6 | 215784 | 1,2 |
| Kujawsko-Pomorskie | 99 | 0,9 | 4335 | 0,6 | 135581 | 0,7 |
| Lubelskie | 907 | 8,6 | 71246 | 9,5 | 1516903 | 8,2 |
| Lubuskie | 208 | 2,0 | 9768 | 1,3 | 248579 | 1,3 |
| Łódzkie | 972 | 9,3 | 59085 | 7,9 | 2158107 | 11,7 |
| Małopolskie | 896 | 8,5 | 29462 | 3,9 | 1058814 | 5,7 |
| Mazowieckie | 2429 | 23,2 | 209892 | 28,0 | 5025189 | 27,1 |
| Opolskie | 92 | 0,9 | 13032 | 1,7 | 294840 | 1,6 |
| Podkarpackie | 395 | 3,8 | 18456 | 2,5 | 492628 | 2,7 |
| Podlaskie | 479 | 4,6 | 45309 | 6,0 | 759876 | 4,1 |
| Pomorskie | 566 | 5,4 | 49005 | 6,5 | 854181 | 4,6 |
| Śląskie | 1575 | 15,0 | 108527 | 14,4 | 1792026 | 9,7 |
| Świętokrzyskie | 217 | 2,1 | 10780 | 1,4 | 441425 | 2,4 |
| Warmińsko-Mazurskie | 676 | 6,4 | 45466 | 6,0 | 1443079 | 7,8 |
| Wielkopolskie | 756 | 7,2 | 61897 | 8,2 | 2000306 | 10,8 |
| Zachodniopomorskie | 60 | 0,6 | 3514 | 0,5 | 87117 | 0,4 |

TABL. 83. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF INDUSTRIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba działek <i>Number of plots</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska | 728 | 100,0 | 178196 | 100,0 | 5580514 | 100,0 |
| Poland | | | | | | |
| Dolnośląskie | 10 | 1,4 | 1840 | 1,0 | 39600 | 0,7 |
| Kujawsko-Pomorskie | 6 | 0,8 | 1250 | 0,7 | 35952 | 0,6 |
| Lubelskie | 39 | 5,4 | 7606 | 4,3 | 187439 | 3,4 |
| Lubuskie | 9 | 1,2 | 2769 | 1,6 | 83150 | 1,5 |
| Łódzkie | 222 | 30,5 | 14349 | 8,1 | 1106255 | 19,8 |
| Małopolskie | 18 | 2,5 | 1119 | 0,6 | 41448 | 0,7 |
| Mazowieckie | 128 | 17,6 | 62820 | 35,3 | 1150433 | 20,6 |
| Opolskie | 21 | 2,9 | 12608 | 7,1 | 124660 | 2,2 |
| Podkarpackie | 20 | 2,7 | 6819 | 3,8 | 88334 | 1,6 |
| Podlaskie | 14 | 1,9 | 5781 | 3,2 | 106944 | 1,9 |
| Pomorskie | 10 | 1,4 | 451 | 0,2 | 14429 | 0,3 |
| Śląskie | 51 | 7,0 | 13128 | 7,4 | 168469 | 3,0 |
| Świętokrzyskie | 43 | 5,9 | 17484 | 9,8 | 249406 | 4,5 |
| Warmińsko-Mazurskie | 32 | 4,4 | 11424 | 6,4 | 756709 | 13,6 |
| Wielkopolskie | 105 | 14,4 | 18749 | 10,5 | 1427286 | 25,6 |
| Zachodniopomorskie | – | – | – | – | – | – |

TABL. 84. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ HANDLOWO-USŁUGOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF COMMERCIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba działek <i>Number of plots</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska | 853 | 100,0 | 192050 | 100,0 | 3093353 | 100,0 |
| Poland | | | | | | |
| Dolnośląskie | 13 | 1,5 | 4841 | 2,5 | 30032 | 1,0 |
| Kujawsko-Pomorskie | 17 | 2,0 | 5487 | 2,9 | 158986 | 5,1 |
| Lubelskie | 159 | 18,6 | 32491 | 16,9 | 554412 | 17,9 |
| Lubuskie | 30 | 3,5 | 5950 | 3,1 | 173242 | 5,6 |
| Łódzkie | 51 | 6,0 | 10295 | 5,4 | 189752 | 6,1 |
| Małopolskie | 46 | 5,4 | 4763 | 2,5 | 62779 | 2,0 |
| Mazowieckie | 147 | 17,2 | 62335 | 32,5 | 736867 | 23,9 |
| Opolskie | – | – | – | – | – | – |
| Podkarpackie | 46 | 5,4 | 4006 | 2,1 | 87529 | 2,8 |
| Podlaskie | 31 | 3,6 | 9307 | 4,8 | 140950 | 4,6 |
| Pomorskie | 21 | 2,5 | 2258 | 1,2 | 69881 | 2,3 |
| Śląskie | 177 | 20,8 | 25915 | 13,5 | 539703 | 17,4 |
| Świętokrzyskie | 11 | 1,3 | 4184 | 2,2 | 35059 | 1,1 |
| Warmińsko-Mazurskie | 70 | 8,2 | 11977 | 6,2 | 226100 | 7,3 |
| Wielkopolskie | 29 | 3,4 | 7843 | 4,1 | 67470 | 2,2 |
| Zachodniopomorskie | 5 | 0,6 | 399 | 0,1 | 20591 | 0,7 |

TABL. 85. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ INNĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILDING LAND BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba działek <i>Number of plots</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska | 40599 | 100,0 | 6159098 | 100,0 | 118427229 | 100,0 |
| Poland | | | | | | |
| Dolnośląskie | 4121 | 10,2 | 481035 | 7,8 | 15402875 | 13,0 |
| Kujawsko-Pomorskie | 2799 | 6,9 | 248895 | 4,0 | 11769577 | 9,9 |
| Lubelskie | 1111 | 2,7 | 160356 | 2,6 | 4289546 | 3,6 |
| Lubuskie | 1377 | 3,4 | 183779 | 3,0 | 9163591 | 7,7 |
| Łódzkie | 2436 | 6,0 | 168539 | 2,7 | 7294953 | 6,2 |
| Małopolskie | 4783 | 11,8 | 859999 | 14,0 | 6572919 | 5,6 |
| Mazowieckie | 3908 | 9,6 | 1170756 | 19,0 | 10160375 | 8,6 |
| Opolskie | 1022 | 2,5 | 104854 | 1,7 | 1854946 | 1,5 |
| Podkarpackie | 1836 | 4,5 | 126397 | 2,1 | 4939341 | 4,2 |
| Podlaskie | 1123 | 2,8 | 72370 | 1,1 | 5748797 | 4,9 |
| Pomorskie | 2903 | 7,2 | 749051 | 12,2 | 5673007 | 4,8 |
| Śląskie | 5541 | 13,6 | 570640 | 9,3 | 8223076 | 6,9 |
| Świętokrzyskie | 1508 | 3,7 | 176689 | 2,9 | 4495845 | 3,8 |
| Warmińsko-Mazurskie | 1651 | 4,1 | 143660 | 2,3 | 11983831 | 10,1 |
| Wielkopolskie | 2737 | 6,7 | 631724 | 10,3 | 5399424 | 4,6 |
| Zachodniopomorskie | 1743 | 4,3 | 310357 | 5,0 | 5455126 | 4,6 |

TABL. 86. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY UŻYTKÓW ROLNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba działek <i>Number of plots</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska | 155411 | 100,0 | 9369296 | 100,0 | 2106676261 | 100,0 |
| Poland | | | | | | |
| Dolnośląskie | 9184 | 5,9 | 856073 | 9,1 | 166990921 | 7,9 |
| Kujawsko-Pomorskie | 7293 | 4,7 | 629222 | 6,7 | 131925408 | 6,3 |
| Lubelskie | 15082 | 9,7 | 310240 | 3,3 | 133668267 | 6,3 |
| Lubuskie | 4811 | 3,1 | 374124 | 4,0 | 134008460 | 6,4 |
| Łódzkie | 9836 | 6,3 | 334005 | 3,6 | 82848895 | 3,9 |
| Małopolskie | 11939 | 7,7 | 545686 | 5,8 | 41214971 | 1,9 |
| Mazowieckie | 15824 | 10,2 | 1074862 | 11,5 | 162351306 | 7,7 |
| Opolskie | 4991 | 3,2 | 314456 | 3,4 | 86320515 | 4,1 |
| Podkarpackie | 14766 | 9,5 | 264425 | 2,8 | 70649665 | 3,4 |
| Podlaskie | 8006 | 5,2 | 331731 | 3,5 | 117704091 | 5,6 |
| Pomorskie | 7686 | 4,9 | 809599 | 8,6 | 143042541 | 6,8 |
| Śląskie | 10203 | 6,6 | 667702 | 7,1 | 47810770 | 2,3 |
| Świętokrzyskie | 9919 | 6,4 | 225705 | 2,4 | 77760219 | 3,7 |
| Warmińsko-Mazurskie | 6552 | 4,2 | 547120 | 5,8 | 230600049 | 10,9 |
| Wielkopolskie | 11810 | 7,6 | 1335950 | 14,4 | 217450809 | 10,3 |
| Zachodniopomorskie | 7509 | 4,8 | 748397 | 8,0 | 262329374 | 12,5 |

TABL. 87. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF FOREST LAND AS WELL AS WOODY AND BUSHY LAND BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba działek <i>Number of plots</i> | | Wartość <i>Value</i> | | Powierzchnia <i>Area</i> | |
|--|---|--------------------|----------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| | w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i> | w % <i>in %</i> | w tys. zł <i>in thous. zł</i> | w % <i>in %</i> | w m ² <i>in m²</i> | w % <i>in %</i> |
| Polska Poland | 3428 | 100,0 | 170462 | 100,0 | 25847428 | 100,0 |
| Dolnośląskie | 51 | 1,5 | 4002 | 2,3 | 729474 | 2,8 |
| Kujawsko-Pomorskie | 32 | 0,8 | 7035 | 4,1 | 463194 | 1,8 |
| Lubelskie | 514 | 15,0 | 4248 | 2,5 | 3414420 | 13,2 |
| Lubuskie | 150 | 4,4 | 7610 | 4,5 | 388789 | 1,5 |
| Łódzkie | 228 | 6,7 | 8968 | 5,3 | 1457095 | 5,6 |
| Małopolskie | 329 | 9,6 | 4988 | 2,9 | 1970339 | 7,6 |
| Mazowieckie | 633 | 18,5 | 50053 | 29,4 | 5185753 | 20,1 |
| Opolskie | 33 | 0,9 | 809 | 0,5 | 465874 | 1,8 |
| Podkarpackie | 444 | 13,0 | 5134 | 3,0 | 2075928 | 8,0 |
| Podlaskie | 295 | 8,6 | 5267 | 3,1 | 3271931 | 12,7 |
| Pomorskie | 115 | 3,4 | 6727 | 3,9 | 2074239 | 8,0 |
| Śląskie | 228 | 6,7 | 9248 | 5,4 | 847153 | 3,3 |
| Świętokrzyskie | 147 | 4,3 | 1728 | 1,0 | 946890 | 3,7 |
| Warmińsko-Mazurskie | 58 | 1,7 | 2366 | 1,4 | 481631 | 1,9 |
| Wielkopolskie | 118 | 3,4 | 8554 | 5,0 | 1625285 | 6,3 |
| Zachodniopomorskie | 53 | 1,5 | 43727 | 25,7 | 449433 | 1,7 |

TABL. 88. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|--|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| Polska a | 10486 | 9521 | 261 | 704 |
| Poland b | 751806 | 689407 | 15605 | 46794 |
| c | 18524435 | 16076074 | 1301893 | 1146468 |
| Dolnośląskie a | 159 | 121 | 9 | 29 |
| b | 12034 | 8295 | 687 | 3051 |
| c | 215784 | 188497 | 2004 | 25283 |
| Kujawsko-Pomorskie a | 99 | 95 | x | 3 |
| b | 4335 | 4131 | x | 178 |
| c | 135581 | 131855 | x | 2826 |
| Lubelskie a | 907 | 841 | 12 | 54 |
| b | 71246 | 69009 | 136 | 2101 |
| c | 1516903 | 1394267 | 4144 | 118492 |
| Lubuskie a | 208 | 126 | 24 | 58 |
| b | 9768 | 5588 | 961 | 3219 |
| c | 248579 | 156440 | 26241 | 65898 |
| Łódzkie a | 972 | 902 | 10 | 60 |
| b | 59085 | 55068 | 245 | 3772 |
| c | 2158107 | 2069686 | 6433 | 81988 |
| Małopolskie a | 896 | 864 | 23 | 9 |
| b | 29462 | 28607 | 749 | 105 |
| c | 1058814 | 1041816 | 11641 | 5357 |
| Mazowieckie a | 2429 | 2319 | 42 | 68 |
| b | 209892 | 199531 | 6731 | 3630 |
| c | 5025189 | 4208065 | 739504 | 77620 |
| Opolskie a | 92 | 84 | 5 | 3 |
| b | 13032 | 11868 | 437 | 727 |
| c | 294840 | 284246 | 8820 | 1774 |
| Podkarpackie a | 395 | 294 | 14 | 87 |
| b | 18456 | 13672 | 70 | 4714 |
| c | 492628 | 404957 | 2988 | 84683 |
| Podlaskie a | 479 | 466 | 9 | 4 |
| b | 45309 | 44900 | 237 | 172 |
| c | 759876 | 755183 | 1414 | 3279 |
| Pomorskie a | 566 | 537 | 12 | 17 |
| b | 49005 | 47562 | 448 | 995 |
| c | 854181 | 832296 | 3880 | 18005 |
| Śląskie a | 1575 | 1543 | 6 | 26 |
| b | 108527 | 106293 | 264 | 1970 |
| c | 1792026 | 1763375 | 6656 | 21995 |
| Świętokrzyskie a | 217 | 176 | 7 | 34 |
| b | 10780 | 8628 | 67 | 2084 |
| c | 441425 | 321138 | 674 | 119613 |
| Warmińsko-Mazurskie a | 676 | 496 | 50 | 130 |
| b | 45466 | 32478 | 1445 | 11543 |
| c | 1443079 | 1009691 | 224387 | 209001 |
| Wielkopolskie a | 756 | 629 | 35 | 92 |
| b | 61897 | 52453 | 3094 | 6349 |
| c | 2000306 | 1465203 | 262002 | 273101 |
| Zachodniopomorskie a | 60 | 28 | x | 30 |
| b | 3514 | 1323 | x | 2183 |
| c | 87117 | 49359 | x | 37553 |

TABL. 89. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF INDUSTRIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|---|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| a – liczba działek <i>number of plots</i> | | | | |
| b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> | | | | |
| c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | | |
| Polska | 728 | 609 | 64 | 55 |
| Poland | 178196 | 149429 | 5091 | 23675 |
| c | 5580514 | 3979203 | 362245 | 1239066 |
| Dolnośląskie | 10 | 7 | – | 3 |
| b | 1840 | 728 | – | 1112 |
| c | 39600 | 5315 | – | 34285 |
| Kujawsko-Pomorskie | 6 | 3 | – | 3 |
| b | 1250 | 521 | – | 728 |
| c | 35952 | 23134 | – | 12818 |
| Lubelskie | 39 | 32 | x | 6 |
| b | 7606 | 5446 | x | 2074 |
| c | 187439 | 123898 | x | 62490 |
| Lubuskie | 9 | 8 | – | x |
| b | 2769 | 2274 | – | x |
| c | 83150 | 63411 | – | x |
| Łódzkie | 222 | 209 | 12 | x |
| b | 14349 | 13744 | 320 | x |
| c | 1106255 | 1047019 | 47534 | x |
| Małopolskie | 18 | 14 | x | 3 |
| b | 1119 | 553 | x | 523 |
| c | 41448 | 34149 | x | 6189 |
| Mazowieckie | 128 | 102 | 16 | 10 |
| b | 62820 | 58891 | 1891 | 2037 |
| c | 1150433 | 931055 | 101176 | 118202 |
| Opolskie | 21 | 14 | 5 | x |
| b | 12608 | 11415 | 1083 | x |
| c | 124660 | 102970 | 19880 | x |
| Podkarpackie | 20 | 18 | – | x |
| b | 6819 | 3541 | – | x |
| c | 88334 | 63202 | – | x |
| Podlaskie | 14 | 11 | – | 3 |
| b | 5781 | 5542 | – | 239 |
| c | 106944 | 77309 | – | 29635 |
| Pomorskie | 10 | 8 | x | – |
| b | 451 | 445 | x | – |
| c | 14429 | 14322 | x | – |
| Śląskie | 51 | 50 | – | x |
| b | 13128 | 13123 | – | x |
| c | 168469 | 167475 | – | x |
| Świętokrzyskie | 43 | 29 | 7 | 7 |
| b | 17484 | 12869 | 125 | 4490 |
| c | 249406 | 128308 | 7157 | 113941 |
| Warmińsko-Mazurskie | 32 | 18 | 3 | 11 |
| b | 11424 | 3168 | 886 | 7369 |
| c | 756709 | 105978 | 34009 | 616722 |
| Wielkopolskie | 105 | 86 | 17 | x |
| b | 18749 | 17170 | 650 | x |
| c | 1427286 | 1091658 | 150221 | x |
| Zachodniopomorskie | – | – | – | – |
| b | – | – | – | – |
| c | – | – | – | – |

TABL. 90. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ HANDLOWO-USŁUGOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF COMMERCIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|--|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| Polska a | 853 | 700 | 57 | 96 |
| Poland b | 192050 | 166489 | 3305 | 22256 |
| c | 3093353 | 2575659 | 221152 | 296542 |
| Dolnośląskie a | 13 | 10 | – | 3 |
| b | 4841 | 4233 | – | 607 |
| c | 30032 | 22444 | – | 7588 |
| Kujawsko-Pomorskie a | 17 | 16 | – | x |
| b | 5487 | 5455 | – | x |
| c | 158986 | 153341 | – | x |
| Lubelskie a | 159 | 135 | 8 | 16 |
| b | 32491 | 28054 | 275 | 4162 |
| c | 554412 | 486044 | 2348 | 66020 |
| Lubuskie a | 30 | 14 | 6 | 10 |
| b | 5950 | 2323 | 1023 | 2604 |
| c | 173242 | 64686 | 79865 | 28691 |
| Łódzkie a | 51 | 47 | x | 3 |
| b | 10295 | 9814 | x | 457 |
| c | 189752 | 186223 | x | 2997 |
| Małopolskie a | 46 | 29 | 16 | x |
| b | 4763 | 3581 | 172 | x |
| c | 62779 | 52398 | 3108 | x |
| Mazowieckie a | 147 | 135 | 5 | 7 |
| b | 62335 | 61411 | 141 | 783 |
| c | 736867 | 722800 | 1829 | 12238 |
| Opolskie a | – | – | – | – |
| b | – | – | – | – |
| c | – | – | – | – |
| Podkarpackie a | 46 | 35 | x | 9 |
| b | 4006 | 3537 | x | 460 |
| c | 87529 | 71551 | x | 15910 |
| Podlaskie a | 31 | 26 | x | 3 |
| b | 9307 | 8990 | x | 305 |
| c | 140950 | 128299 | x | 12066 |
| Pomorskie a | 21 | 11 | 4 | 6 |
| b | 2258 | 947 | 225 | 1086 |
| c | 69881 | 59050 | 1187 | 9644 |
| Śląskie a | 177 | 172 | x | 4 |
| b | 25915 | 24715 | x | 790 |
| c | 539703 | 422907 | x | 6130 |
| Świętokrzyskie a | 11 | 9 | – | x |
| b | 4184 | 826 | – | x |
| c | 35059 | 28596 | – | x |
| Warmińsko-Mazurskie a | 70 | 40 | 11 | 19 |
| b | 11977 | 6327 | 1011 | 4639 |
| c | 226100 | 114101 | 20297 | 91702 |
| Wielkopolskie a | 29 | 19 | x | 9 |
| b | 7843 | 6071 | x | 1767 |
| c | 67470 | 47121 | x | 19682 |
| Zachodniopomorskie a | 5 | x | – | 3 |
| b | 399 | x | – | 194 |
| c | 20591 | x | – | 4493 |

TABL. 91. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ INNĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILDING LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|--|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| Polska a | 40599 | 35071 | 2447 | 3081 |
| Poland b | 6159098 | 5550191 | 163424 | 445483 |
| c | 118427229 | 98409159 | 9565509 | 10452561 |
| Dolnośląskie a | 4121 | 3366 | 246 | 509 |
| b | 481035 | 374002 | 12361 | 94672 |
| c | 15402875 | 12792615 | 870618 | 1739642 |
| Kujawsko-Pomorskie a | 2799 | 2419 | 206 | 174 |
| b | 248895 | 220467 | 15241 | 13187 |
| c | 11769577 | 11164061 | 386401 | 219115 |
| Lubelskie a | 1111 | 1007 | 43 | 61 |
| b | 160356 | 128669 | 8505 | 23181 |
| c | 4289546 | 4062284 | 51620 | 175642 |
| Lubuskie a | 1377 | 1071 | 129 | 177 |
| b | 183779 | 169094 | 4921 | 9765 |
| c | 9163591 | 7276401 | 1301130 | 586060 |
| Łódzkie a | 2436 | 2231 | 72 | 133 |
| b | 168539 | 153464 | 3433 | 11641 |
| c | 7294953 | 6977567 | 87429 | 229957 |
| Małopolskie a | 4783 | 4369 | 226 | 188 |
| b | 859999 | 809238 | 14089 | 36672 |
| c | 6572919 | 6093485 | 134279 | 345155 |
| Mazowieckie a | 3908 | 3752 | 84 | 72 |
| b | 1170756 | 1111535 | 9909 | 49311 |
| c | 10160375 | 9716097 | 260930 | 183348 |
| Opolskie a | 1022 | 694 | 135 | 193 |
| b | 104854 | 73047 | 12192 | 19616 |
| c | 1854946 | 1305815 | 207825 | 341306 |
| Podkarpackie a | 1836 | 1537 | 95 | 204 |
| b | 126397 | 97666 | 11630 | 17101 |
| c | 4939341 | 3497485 | 333952 | 1107904 |
| Podlaskie a | 1123 | 1005 | 64 | 54 |
| b | 72370 | 57988 | 3389 | 10992 |
| c | 5748797 | 4805458 | 369968 | 573371 |
| Pomorskie a | 2903 | 2316 | 279 | 308 |
| b | 749051 | 675695 | 18772 | 54583 |
| c | 5673007 | 5019895 | 233510 | 419602 |
| Śląskie a | 5541 | 4901 | 332 | 308 |
| b | 570640 | 520067 | 13435 | 37138 |
| c | 8223076 | 7066293 | 333879 | 822904 |
| Świętokrzyskie a | 1508 | 1479 | 15 | 14 |
| b | 176689 | 171645 | 472 | 4572 |
| c | 4495845 | 4459686 | 3017 | 33142 |
| Warmińsko-Mazurskie a | 1651 | 1235 | 193 | 223 |
| b | 143660 | 111962 | 18445 | 13252 |
| c | 11983831 | 5854417 | 4498906 | 1630508 |
| Wielkopolskie a | 2737 | 2405 | 150 | 182 |
| b | 631724 | 604179 | 7519 | 20025 |
| c | 5399424 | 4834916 | 196968 | 367540 |
| Zachodniopomorskie a | 1743 | 1284 | 178 | 281 |
| b | 310357 | 271473 | 9110 | 29773 |
| c | 5455126 | 3482684 | 295077 | 1677365 |

TABL. 92. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY UŻYTKÓW ROLNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|--|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| Polska a | 155411 | 134473 | 7219 | 13719 |
| Poland b | 9369296 | 7383269 | 869598 | 1116430 |
| c | 2106676261 | 1386847650 | 362623185 | 357205426 |
| Dolnośląskie a | 9184 | 6986 | 644 | 1554 |
| b | 856073 | 599695 | 97788 | 158589 |
| c | 166990921 | 105282279 | 24697061 | 37011581 |
| Kujawsko-Pomorskie a | 7293 | 6293 | 529 | 471 |
| b | 629222 | 500067 | 54608 | 74547 |
| c | 131925408 | 96118753 | 18862899 | 16943756 |
| Lubelskie a | 15082 | 13995 | 299 | 788 |
| b | 310240 | 285701 | 12306 | 12233 |
| c | 133668267 | 119581268 | 7275969 | 6811030 |
| Lubuskie a | 4811 | 3489 | 567 | 755 |
| b | 374124 | 241895 | 77890 | 54339 |
| c | 134008460 | 71794177 | 38123321 | 24090962 |
| Łódzkie a | 9836 | 9132 | 144 | 560 |
| b | 334005 | 310584 | 4154 | 19266 |
| c | 82848895 | 75702319 | 1869293 | 5277283 |
| Małopolskie a | 11939 | 11135 | 397 | 407 |
| b | 545686 | 521047 | 7615 | 17024 |
| c | 41214971 | 38346028 | 1277002 | 1591941 |
| Mazowieckie a | 15824 | 14789 | 260 | 775 |
| b | 1074862 | 1003511 | 22233 | 49118 |
| c | 162351306 | 144146448 | 7656714 | 10548144 |
| Opolskie a | 4991 | 3998 | 409 | 584 |
| b | 314456 | 192378 | 38943 | 83135 |
| c | 86320515 | 52810765 | 14569866 | 18939884 |
| Podkarpackie a | 14766 | 12023 | 491 | 2252 |
| b | 264425 | 223575 | 16128 | 24721 |
| c | 70649665 | 53298576 | 7916843 | 9434246 |
| Podlaskie a | 8006 | 7403 | 255 | 348 |
| b | 331731 | 301665 | 16823 | 13243 |
| c | 117704091 | 101926581 | 9698069 | 6079441 |
| Pomorskie a | 7686 | 6311 | 665 | 710 |
| b | 809599 | 615243 | 99336 | 95020 |
| c | 143042541 | 70151999 | 39397724 | 33492818 |
| Śląskie a | 10203 | 9207 | 528 | 468 |
| b | 667702 | 614076 | 12572 | 41054 |
| c | 47810770 | 39949201 | 3483630 | 4377939 |
| Świętokrzyskie a | 9919 | 9489 | 45 | 385 |
| b | 225705 | 218386 | 1315 | 6004 |
| c | 77760219 | 73522392 | 437763 | 3800064 |
| Warmińsko-Mazurskie a | 6552 | 4594 | 693 | 1265 |
| b | 547120 | 304102 | 122654 | 120364 |
| c | 230600049 | 104942120 | 70404554 | 55253375 |
| Wielkopolskie a | 11810 | 10249 | 678 | 883 |
| b | 1335950 | 1050087 | 149465 | 136399 |
| c | 217450809 | 145626995 | 46422601 | 25401213 |
| Zachodniopomorskie a | 7509 | 5380 | 615 | 1514 |
| b | 748397 | 401255 | 135769 | 211374 |
| c | 262329374 | 93647749 | 70529876 | 98151749 |

TABL. 93. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF FOREST LAND AS WELL AS WOODY AND BUSHY LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Forma obrotu <i>Turnover form</i> | | |
|--|------------------------|--------------------------------------|--|---|
| | | wolny rynek <i>free market</i> | sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> |
| Polska a | 3428 | 2880 | 156 | 392 |
| Poland b | 170462 | 114673 | 12112 | 43677 |
| c | 25847428 | 22348029 | 869037 | 2630362 |
| Dolnośląskie a | 51 | 34 | x | 16 |
| b | 4002 | 3226 | x | 610 |
| c | 729474 | 540991 | x | 187725 |
| Kujawsko-Pomorskie a | 32 | 26 | 4 | x |
| b | 7035 | 6880 | 43 | x |
| c | 463194 | 395206 | 11117 | x |
| Lubelskie a | 514 | 490 | 5 | 19 |
| b | 4248 | 4162 | 28 | 57 |
| c | 3414420 | 3182747 | 94727 | 136946 |
| Lubuskie a | 150 | 98 | 41 | 11 |
| b | 7610 | 5172 | 1948 | 489 |
| c | 388789 | 207552 | 35974 | 145263 |
| Łódzkie a | 228 | 214 | x | 12 |
| b | 8968 | 8755 | x | 208 |
| c | 1457095 | 1421456 | x | 34128 |
| Małopolskie a | 329 | 305 | 16 | 8 |
| b | 4988 | 4798 | 119 | 71 |
| c | 1970339 | 1931689 | 13607 | 25043 |
| Mazowieckie a | 633 | 589 | 13 | 31 |
| b | 50053 | 46792 | 1035 | 2226 |
| c | 5185753 | 4983281 | 67441 | 135031 |
| Opolskie a | 33 | 25 | x | 6 |
| b | 809 | 571 | x | 210 |
| c | 465874 | 201246 | x | 253385 |
| Podkarpackie a | 444 | 243 | 31 | 170 |
| b | 5134 | 2491 | 188 | 2454 |
| c | 2075928 | 1288441 | 79611 | 707876 |
| Podlaskie a | 295 | 265 | – | 30 |
| b | 5267 | 5016 | – | 251 |
| c | 3271931 | 3139357 | – | 132574 |
| Pomorskie a | 115 | 93 | 12 | 10 |
| b | 6727 | 5149 | 1356 | 222 |
| c | 2074239 | 1527407 | 412548 | 134284 |
| Śląskie a | 228 | 211 | 14 | 3 |
| b | 9248 | 8654 | 383 | 211 |
| c | 847153 | 788740 | 30984 | 27429 |
| Świętokrzyskie a | 147 | 127 | – | 20 |
| b | 1728 | 1570 | – | 158 |
| c | 946890 | 843305 | – | 103585 |
| Warmińsko-Mazurskie a | 58 | 44 | x | 12 |
| b | 2366 | 1714 | x | 536 |
| c | 481631 | 367003 | x | 52916 |
| Wielkopolskie a | 118 | 87 | 5 | 26 |
| b | 8554 | 6584 | 131 | 1839 |
| c | 1625285 | 1204879 | 22664 | 397742 |
| Zachodniopomorskie a | 53 | 29 | 8 | 16 |
| b | 43727 | 3137 | 6567 | 34023 |
| c | 449433 | 324729 | 25140 | 99564 |

TABL. 94. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> | |
|---|------------------------|--------------------------------------|--|------------------------|---|---|--|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> | | |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | | | |
| a – liczba działek <i>number of plots</i> | | | ogółem <i>total</i> | ogółem <i>total</i> | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> | poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i> | |
| b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> | | | | | | | |
| c – powierzchnia w m ² <i>area in m²</i> | | | | | | | |
| Polska | a 10486 | 3364 | 613 | 37 | 576 | 7122 | |
| Poland | b 751806 | 320891 | 62955 | 2134 | 60821 | 430916 | |
| | c 18524435 | 3559708 | 674846 | 27131 | 647715 | 14964727 | |
| Dolnośląskie | a 159 | 84 | 26 | 26 | – | 75 | |
| | b 12034 | 7754 | 1890 | 1890 | – | 4281 | |
| | c 215784 | 72597 | 22000 | 22000 | – | 143187 | |
| Kujawsko-Pomorskie | a 99 | 55 | 9 | – | 9 | 44 | |
| | b 4335 | 2904 | 508 | – | 508 | 1431 | |
| | c 135581 | 89064 | 26218 | – | 26218 | 46517 | |
| Lubelskie | a 907 | 351 | 120 | – | 120 | 556 | |
| | b 71246 | 25868 | 9985 | – | 9985 | 45378 | |
| | c 1516903 | 360531 | 105681 | – | 105681 | 1156372 | |
| Lubuskie | a 208 | 109 | 30 | – | 30 | 99 | |
| | b 9768 | 6979 | 2853 | – | 2853 | 2789 | |
| | c 248579 | 120070 | 37767 | – | 37767 | 128509 | |
| Łódzkie | a 972 | 310 | 16 | – | 16 | 662 | |
| | b 59085 | 26210 | 668 | – | 668 | 32875 | |
| | c 2158107 | 368425 | 19006 | – | 19006 | 1789682 | |
| Małopolskie | a 896 | 130 | 24 | – | 24 | 766 | |
| | b 29462 | 6427 | 2264 | – | 2264 | 23035 | |
| | c 1058814 | 81825 | 24801 | – | 24801 | 976989 | |
| Mazowieckie | a 2429 | 614 | 81 | 11 | 70 | 1815 | |
| | b 209892 | 91280 | 14309 | 245 | 14064 | 118612 | |
| | c 5025189 | 721987 | 116355 | 5131 | 111224 | 4303202 | |
| Opolskie | a 92 | 35 | – | – | – | 57 | |
| | b 13032 | 6574 | – | – | – | 6458 | |
| | c 294840 | 50540 | – | – | – | 244300 | |
| Podkarpackie | a 395 | 153 | 62 | – | 62 | 242 | |
| | b 18456 | 10738 | 3275 | – | 3275 | 7718 | |
| | c 492628 | 155762 | 73301 | – | 73301 | 336866 | |
| Podlaskie | a 479 | 113 | – | – | – | 366 | |
| | b 45309 | 12905 | – | – | – | 32405 | |
| | c 759876 | 210642 | – | – | – | 549234 | |
| Pomorskie | a 566 | 130 | – | – | – | 436 | |
| | b 49005 | 16631 | – | – | – | 32373 | |
| | c 854181 | 113201 | – | – | – | 740980 | |
| Śląskie | a 1575 | 662 | 245 | – | 245 | 913 | |
| | b 108527 | 55694 | 27204 | – | 27204 | 52832 | |
| | c 1792026 | 662092 | 249717 | – | 249717 | 1129934 | |
| Świętokrzyskie | a 217 | 112 | – | – | – | 105 | |
| | b 10780 | 7141 | – | – | – | 3640 | |
| | c 441425 | 113822 | – | – | – | 327603 | |
| Warmińsko-Mazurskie | a 676 | 227 | – | – | – | 449 | |
| | b 45466 | 18851 | – | – | – | 26615 | |
| | c 1443079 | 167763 | – | – | – | 1275316 | |
| Wielkopolskie | a 756 | 224 | – | – | – | 532 | |
| | b 61897 | 21652 | – | – | – | 40244 | |
| | c 2000306 | 198105 | – | – | – | 1802201 | |
| Zachodniopomorskie | a 60 | 55 | – | – | – | 5 | |
| | b 3514 | 3283 | – | – | – | 231 | |
| | c 87117 | 73282 | – | – | – | 13835 | |

TABL. 95. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF INDUSTRIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
|--|---|--------------------------------------|---|-------------|---------------|--|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | | |
| ogółem <i>total</i> | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> | | poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i> | | | |
| Polska | 728 | 290 | 68 | 4 | 64 | 438 |
| Poland | 178196 | 91306 | 17204 | 499 | 16705 | 86890 |
| | 5580514 | 1390672 | 202083 | 1382 | 200701 | 4189842 |
| Dolnośląskie | 10 | 5 | 3 | 3 | – | 5 |
| | 1840 | 598 | 429 | 429 | – | 1242 |
| | 39600 | 3072 | 1152 | 1152 | – | 36528 |
| Kujawsko-Pomorskie | 6 | 4 | – | – | – | x |
| | 1250 | 805 | – | – | – | x |
| | 35952 | 15660 | – | – | – | x |
| Lubelskie | 39 | 30 | 14 | – | 14 | 9 |
| | 7606 | 6789 | 4003 | – | 4003 | 817 |
| | 187439 | 99645 | 52871 | – | 52871 | 87794 |
| Lubuskie | 9 | 4 | – | – | – | 5 |
| | 2769 | 1385 | – | – | – | 1384 |
| | 83150 | 11960 | – | – | – | 71190 |
| Łódzkie | 222 | 59 | – | – | – | 163 |
| | 14349 | 10172 | – | – | – | 4177 |
| | 1106255 | 238677 | – | – | – | 867578 |
| Małopolskie | 18 | 11 | 4 | – | 4 | 7 |
| | 1119 | 949 | 629 | – | 629 | 170 |
| | 41448 | 13848 | 8343 | – | 8343 | 27600 |
| Mazowieckie | 128 | 36 | 9 | x | 8 | 92 |
| | 62820 | 18309 | 2280 | x | 2210 | 44510 |
| | 1150433 | 220384 | 40575 | x | 40345 | 930049 |
| Opolskie | 21 | 12 | – | – | – | 9 |
| | 12608 | 10737 | – | – | – | 1872 |
| | 124660 | 76653 | – | – | – | 48007 |
| Podkarpackie | 20 | 12 | 12 | – | 12 | 8 |
| | 6819 | 1316 | 1316 | – | 1316 | 5503 |
| | 88334 | 35774 | 35774 | – | 35774 | 52560 |
| Podlaskie | 14 | x | – | – | – | 12 |
| | 5781 | x | – | – | – | 5589 |
| | 106944 | x | – | – | – | 101622 |
| Pomorskie | 10 | 4 | – | – | – | 6 |
| | 451 | 35 | – | – | – | 416 |
| | 14429 | 1375 | – | – | – | 13054 |
| Śląskie | 51 | 37 | 26 | – | 26 | 14 |
| | 13128 | 9919 | 8546 | – | 8546 | 3209 |
| | 168469 | 112722 | 63368 | – | 63368 | 55747 |
| Świętokrzyskie | 43 | 33 | – | – | – | 10 |
| | 17484 | 17104 | – | – | – | 380 |
| | 249406 | 213551 | – | – | – | 35855 |
| Warmińsko-Mazurskie | 32 | 15 | – | – | – | 17 |
| | 11424 | 5944 | – | – | – | 5479 |
| | 756709 | 231978 | – | – | – | 524731 |
| Wielkopolskie | 105 | 26 | – | – | – | 79 |
| | 18749 | 7052 | – | – | – | 11697 |
| | 1427286 | 110051 | – | – | – | 1317235 |
| Zachodniopomorskie | – | – | – | – | – | – |
| | – | – | – | – | – | – |
| | – | – | – | – | – | – |

TABL. 96. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ HANDLOWO-USŁUGOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF COMMERCIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
|--|------------------------|--------------------------------------|--|---|---|--|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | | |
| | | | ogółem <i>total</i> | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> | poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i> | |
| Polska | a 853 | 483 | 96 | – | 96 | 370 |
| Poland | b 192050 | 127619 | 50577 | – | 50577 | 64431 |
| | c 3093353 | 1263050 | 170029 | – | 170029 | 1830303 |
| Dolnośląskie | a 13 | 11 | – | – | – | x |
| | b 4841 | 4604 | – | – | – | x |
| | c 30032 | 25483 | – | – | – | x |
| Kujawsko-Pomorskie | a 17 | 7 | x | – | x | 10 |
| | b 5487 | 4653 | x | – | x | 834 |
| | c 158986 | 69095 | x | – | x | 89891 |
| Lubelskie | a 159 | 85 | 55 | – | 55 | 74 |
| | b 32491 | 28459 | 24218 | – | 24218 | 4032 |
| | c 554412 | 133753 | 53927 | – | 53927 | 420659 |
| Lubuskie | a 30 | 27 | 9 | – | 9 | 3 |
| | b 5950 | 5434 | 3154 | – | 3154 | 517 |
| | c 173242 | 147974 | 30414 | – | 30414 | 25268 |
| Łódzkie | a 51 | 24 | – | – | – | 27 |
| | b 10295 | 5643 | – | – | – | 4652 |
| | c 189752 | 35208 | – | – | – | 154544 |
| Małopolskie | a 46 | 29 | 5 | – | 5 | 17 |
| | b 4763 | 4120 | 1391 | – | 1391 | 643 |
| | c 62779 | 39340 | 9673 | – | 9673 | 23439 |
| Mazowieckie | a 147 | 74 | 11 | – | 11 | 73 |
| | b 62335 | 37931 | 17789 | – | 17789 | 24404 |
| | c 736867 | 167263 | 41593 | – | 41593 | 569604 |
| Opolskie | a – | – | – | – | – | – |
| | b – | – | – | – | – | – |
| | c – | – | – | – | – | – |
| Podkarpackie | a 46 | 10 | x | – | x | 36 |
| | b 4006 | 919 | x | – | x | 3087 |
| | c 87529 | 16012 | x | – | x | 71517 |
| Podlaskie | a 31 | 18 | – | – | – | 13 |
| | b 9307 | 5319 | – | – | – | 3988 |
| | c 140950 | 52664 | – | – | – | 88286 |
| Pomorskie | a 21 | 13 | – | – | – | 8 |
| | b 2258 | 1607 | – | – | – | 651 |
| | c 69881 | 35851 | – | – | – | 34030 |
| Śląskie | a 177 | 114 | 13 | – | 13 | 63 |
| | b 25915 | 7816 | 3108 | – | 3108 | 18100 |
| | c 539703 | 369121 | 31931 | – | 31931 | 170582 |
| Świętokrzyskie | a 11 | 9 | – | – | – | x |
| | b 4184 | 4126 | – | – | – | x |
| | c 35059 | 26626 | – | – | – | x |
| Warmińsko-Mazurskie | a 70 | 39 | – | – | – | 31 |
| | b 11977 | 9902 | – | – | – | 2074 |
| | c 226100 | 86881 | – | – | – | 139219 |
| Wielkopolskie | a 29 | 18 | – | – | – | 11 |
| | b 7843 | 6689 | – | – | – | 1154 |
| | c 67470 | 37188 | – | – | – | 30282 |
| Zachodniopomorskie | a 5 | 5 | – | – | – | – |
| | b 399 | 399 | – | – | – | – |
| | c 20591 | 20591 | – | – | – | – |

TABL. 97. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ INNĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILDING LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie Specification | Ogółem Total | Lokalizacja Location | | | | |
|-----------------------------------|------------------|-------------------------------|--|--|----------------|---|
| | | w granicach miast urban areas | | | | poza granicami miast rural areas |
| | | ogółem total | w tym miasta na prawach powiatu of which cities with powiat status | | | |
| | ogółem total | | powyżej 200 tys. ludności more than 200 thous. inhabitants | poniżej 200 tys. ludności less than 200 thous. inhabitants | | |
| Polska | 40599 | 18406 | 9894 | 5154 | 4740 | 22193 |
| Poland | 6159098 | 4497353 | 3633839 | 2868955 | 764884 | 1661746 |
| | 118427229 | 28842774 | 15877125 | 8758222 | 7118903 | 89584455 |
| Dolnośląskie | a 4121 | 1137 | 335 | 89 | 246 | 2984 |
| | b 481035 | 195302 | 93271 | 62737 | 30534 | 285733 |
| | c 15402875 | 2225162 | 642982 | 113152 | 529830 | 13177713 |
| Kujawsko-Pomorskie | a 2799 | 828 | 413 | 234 | 179 | 1971 |
| | b 248895 | 124327 | 80019 | 67804 | 12215 | 124568 |
| | c 11769577 | 1263584 | 712420 | 421482 | 290938 | 10505993 |
| Lubelskie | a 1111 | 534 | 386 | 274 | 112 | 577 |
| | b 160356 | 131170 | 120954 | 115777 | 5177 | 29185 |
| | c 4289546 | 862053 | 667988 | 506909 | 161079 | 3427493 |
| Lubuskie | a 1377 | 647 | 295 | – | 295 | 730 |
| | b 183779 | 145377 | 95910 | – | 95910 | 38402 |
| | c 9163591 | 1199794 | 594148 | – | 594148 | 7963797 |
| Łódzkie | a 2436 | 904 | 432 | 164 | 268 | 1532 |
| | b 168539 | 116061 | 83160 | 43673 | 39487 | 52478 |
| | c 7294953 | 1092193 | 514624 | 147535 | 367089 | 6202760 |
| Małopolskie | a 4783 | 2486 | 1756 | 1717 | 39 | 2297 |
| | b 859999 | 713981 | 645665 | 635347 | 10319 | 146017 |
| | c 6572919 | 2774761 | 2028452 | 1957128 | 71324 | 3798158 |
| Mazowieckie | a 3908 | 1282 | 685 | 525 | 160 | 2626 |
| | b 1170756 | 855988 | 749516 | 710131 | 39385 | 314768 |
| | c 10160375 | 2705763 | 1754499 | 1486449 | 268050 | 7454612 |
| Opolskie | a 1022 | 505 | 143 | – | 143 | 517 |
| | b 104854 | 68956 | 26274 | – | 26274 | 35898 |
| | c 1854946 | 703374 | 253307 | – | 253307 | 1151572 |
| Podkarpackie | a 1836 | 818 | 388 | – | 388 | 1018 |
| | b 126397 | 93789 | 43869 | – | 43869 | 32608 |
| | c 4939341 | 1390585 | 521682 | – | 521682 | 3548756 |
| Podlaskie | a 1123 | 502 | 130 | 46 | 84 | 621 |
| | b 72370 | 47080 | 21603 | 9336 | 12267 | 25290 |
| | c 5748797 | 1080429 | 146369 | 32926 | 113443 | 4668368 |
| Pomorskie | a 2903 | 1238 | 552 | 502 | 50 | 1665 |
| | b 749051 | 653270 | 585279 | 577230 | 8049 | 95780 |
| | c 5673007 | 1826328 | 1093743 | 1037725 | 56018 | 3846679 |
| Śląskie | a 5541 | 4026 | 2825 | 535 | 2290 | 1515 |
| | b 570640 | 491992 | 405534 | 59107 | 346426 | 78648 |
| | c 8223076 | 5498774 | 3605888 | 485559 | 3120329 | 2724302 |
| Świętokrzyskie | a 1508 | 525 | 164 | 164 | – | 983 |
| | b 176689 | 60201 | 38376 | 38376 | – | 116488 |
| | c 4495845 | 703178 | 160353 | 160353 | – | 3792667 |
| Warmińsko-Mazurskie | a 1651 | 726 | 242 | – | 242 | 925 |
| | b 143660 | 96255 | 49454 | – | 49454 | 47404 |
| | c 11983831 | 1465154 | 474278 | – | 474278 | 10518677 |
| Wielkopolskie | a 2737 | 1268 | 683 | 530 | 153 | 1469 |
| | b 631724 | 526472 | 452964 | 425547 | 27417 | 105251 |
| | c 5399424 | 2066256 | 1302766 | 1132562 | 170204 | 3333168 |
| Zachodniopomorskie | a 1743 | 980 | 465 | 374 | 91 | 763 |
| | b 310357 | 177132 | 141992 | 123890 | 18102 | 133225 |
| | c 5455126 | 1985386 | 1403626 | 1276442 | 127184 | 3469740 |

TABL. 98. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY UŻYTKÓW ROLNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
|--|------------------------|--------------------------------------|---|---|----------------|---|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | | | |
| | | ogółem <i>total</i> | powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i> | poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i> | | |
| Polska | 155411 | 16797 | 5168 | 2406 | 2762 | 138614 |
| Poland | 9369296 | 1896185 | 966755 | 679800 | 286955 | 7473112 |
| | 2106676261 | 64459866 | 12853188 | 6953641 | 5899547 | 2042216395 |
| Dolnośląskie | a 9184 | 1238 | 255 | 198 | 57 | 7946 |
| | b 856073 | 216095 | 102419 | 93001 | 9419 | 639977 |
| | c 166990921 | 9014324 | 1176001 | 564011 | 611990 | 157976597 |
| Kujawsko-Pomorskie | a 7293 | 592 | 193 | 172 | 21 | 6701 |
| | b 629222 | 73829 | 53293 | 45480 | 7813 | 555393 |
| | c 131925408 | 1935246 | 368695 | 335523 | 33172 | 129990162 |
| Lubelskie | a 15082 | 809 | 52 | 31 | 21 | 14273 |
| | b 310240 | 44394 | 2711 | 2238 | 472 | 265846 |
| | c 133668267 | 5086904 | 166467 | 92553 | 73914 | 128581363 |
| Lubuskie | a 4811 | 328 | 20 | – | 20 | 4483 |
| | b 374124 | 17003 | 2020 | – | 2020 | 357120 |
| | c 134008460 | 1244187 | 55811 | – | 55811 | 132764273 |
| Łódzkie | a 9836 | 898 | 355 | 312 | 43 | 8938 |
| | b 334005 | 88231 | 56132 | 54375 | 1757 | 245774 |
| | c 82848895 | 2805344 | 884735 | 747788 | 136947 | 80043551 |
| Małopolskie | a 11939 | 1833 | 589 | 370 | 219 | 10106 |
| | b 545686 | 168528 | 103466 | 84784 | 18683 | 377158 |
| | c 41214971 | 3111900 | 1009950 | 748471 | 261479 | 38103071 |
| Mazowieckie | a 15824 | 903 | 108 | 79 | 29 | 14921 |
| | b 1074862 | 186351 | 8707 | 6533 | 2174 | 888511 |
| | c 162351306 | 3448958 | 373663 | 155206 | 218457 | 158902348 |
| Opolskie | a 4991 | 520 | 36 | – | 36 | 4471 |
| | b 314456 | 26562 | 1559 | – | 1559 | 287895 |
| | c 86320515 | 3639397 | 175109 | – | 175109 | 82681118 |
| Podkarpackie | a 14766 | 1796 | 602 | – | 602 | 12970 |
| | b 264425 | 79780 | 50533 | – | 50533 | 184644 |
| | c 70649665 | 3668065 | 880330 | – | 880330 | 66981600 |
| Podlaskie | a 8006 | 710 | 250 | 192 | 58 | 7296 |
| | b 331731 | 57000 | 37116 | 30838 | 6278 | 274731 |
| | c 117704091 | 4129394 | 370899 | 181842 | 189057 | 113574697 |
| Pomorskie | a 7686 | 769 | 305 | 283 | 22 | 6917 |
| | b 809599 | 222800 | 167678 | 165368 | 2310 | 586799 |
| | c 143042541 | 2995317 | 1445096 | 1387168 | 57928 | 140047224 |
| Śląskie | a 10203 | 3517 | 1840 | 507 | 1333 | 6686 |
| | b 667702 | 383810 | 259632 | 114964 | 144667 | 283892 |
| | c 47810770 | 9711397 | 3081252 | 870663 | 2210589 | 38099373 |
| Świętokrzyskie | a 9919 | 852 | 133 | 133 | – | 9067 |
| | b 225705 | 49239 | 23491 | 23491 | – | 176466 |
| | c 77760219 | 2264118 | 302233 | 302233 | – | 75496101 |
| Warmińsko-Mazurskie | a 6552 | 146 | 16 | – | 16 | 6406 |
| | b 547120 | 29768 | 5797 | – | 5797 | 517352 |
| | c 230600049 | 1271156 | 178026 | – | 178026 | 229328893 |
| Wielkopolskie | a 11810 | 1121 | 252 | 111 | 141 | 10689 |
| | b 1335950 | 172161 | 64944 | 47318 | 17626 | 1163789 |
| | c 217450809 | 6203081 | 1881038 | 1512809 | 368229 | 211247728 |
| Zachodniopomorskie | a 7509 | 765 | 162 | 18 | 144 | 6744 |
| | b 748397 | 80632 | 27256 | 11410 | 15846 | 667765 |
| | c 262329374 | 3931078 | 503883 | 55374 | 448509 | 258398296 |

TABL. 99. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF FOREST LAND AS WELL AS WOODY AS BUSHY LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie Specification | Ogółem Total | Lokalizacja Location | | | | poza granicami miast rural areas |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|--|---------------|---|---|
| | | w granicach miast urban areas | | | | |
| | | ogółem total | w tym miasta na prawach powiatu of which cities with powiat status | | poza granicami miast rural areas | |
| ogółem total | powyżej 200 tys. ludności more than 200 thous. inhabitants | | poniżej 200 tys. ludności less than 200 thous. inhabitants | | | |
| Polska | a 3428 | 430 | 79 | 32 | 47 | 2998 |
| Poland | b 170462 | 93707 | 20015 | 8888 | 11127 | 76755 |
| | c 25847428 | 1836519 | 386594 | 127844 | 258750 | 24010909 |
| Dolnośląskie | a 51 | 5 | x | x | – | 46 |
| | b 4002 | 1641 | x | x | – | 2360 |
| | c 729474 | 59100 | x | x | – | 670374 |
| Kujawsko-Pomorskie | a 32 | 11 | x | x | x | 21 |
| | b 7035 | 6334 | x | x | x | 702 |
| | c 463194 | 119643 | x | x | x | 343551 |
| Lubelskie | a 514 | 17 | 3 | x | x | 497 |
| | b 4248 | 160 | 37 | x | x | 4088 |
| | c 3414420 | 46596 | 2242 | x | x | 3367824 |
| Lubuskie | a 150 | 127 | – | – | – | 23 |
| | b 7610 | 6430 | – | – | – | 1180 |
| | c 388789 | 173562 | – | – | – | 215227 |
| Łódzkie | a 228 | 28 | 13 | 13 | – | 200 |
| | b 8968 | 4480 | 4150 | 4150 | – | 4487 |
| | c 1457095 | 151451 | 60748 | 60748 | – | 1305644 |
| Małopolskie | a 329 | 39 | 4 | 3 | x | 290 |
| | b 4988 | 1224 | 875 | 872 | x | 3764 |
| | c 1970339 | 137465 | 24450 | 24218 | x | 1832874 |
| Mazowieckie | a 633 | 33 | x | x | – | 600 |
| | b 50053 | 23428 | x | x | – | 26625 |
| | c 5185753 | 170065 | x | x | – | 5015688 |
| Opolskie | a 33 | 3 | – | – | – | 30 |
| | b 809 | 223 | – | – | – | 586 |
| | c 465874 | 51911 | – | – | – | 413963 |
| Podkarpackie | a 444 | 28 | 3 | – | 3 | 416 |
| | b 5134 | 2083 | 92 | – | 92 | 3051 |
| | c 2075928 | 173668 | 2132 | – | 2132 | 1902260 |
| Podlaskie | a 295 | 11 | x | x | – | 284 |
| | b 5267 | 315 | x | x | – | 4952 |
| | c 3271931 | 82740 | x | x | – | 3189191 |
| Pomorskie | a 115 | 5 | – | – | – | 110 |
| | b 6727 | 933 | – | – | – | 5794 |
| | c 2074239 | 14298 | – | – | – | 2059941 |
| Śląskie | a 228 | 76 | 25 | 7 | 18 | 152 |
| | b 9248 | 4973 | 2937 | 1855 | 1082 | 4275 |
| | c 847153 | 393509 | 94291 | 12359 | 81932 | 453644 |
| Świętokrzyskie | a 147 | 7 | x | x | – | 140 |
| | b 1728 | 266 | x | x | – | 1462 |
| | c 946890 | 29277 | x | x | – | 917613 |
| Warmińsko-Mazurskie | a 58 | 3 | x | – | x | 55 |
| | b 2366 | 40 | x | – | x | 2326 |
| | c 481631 | 25171 | x | – | x | 456460 |
| Wielkopolskie | a 118 | 7 | 3 | – | 3 | 111 |
| | b 8554 | 3347 | 2788 | – | 2788 | 5207 |
| | c 1625285 | 103601 | 10784 | – | 10784 | 1521684 |
| Zachodniopomorskie | a 53 | 30 | 18 | – | 18 | 23 |
| | b 43727 | 37830 | 1053 | – | 1053 | 5896 |
| | c 449433 | 104462 | 29622 | – | 29622 | 344971 |

TABL. 100. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH DZIAŁEK W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF SOLD PLOTS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba działek <i>Number of plots</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|--|--|---|
| Polska | 10486 | 751806 | 18524435 |
| Poland | | | |
| w tym: <i>of which:</i> | | | |
| Powiat wejherowski | 502 | 46442 | 765556 |
| Powiat cieszyński | 494 | 26626 | 661048 |
| Powiat wadowicki | 473 | 15675 | 632455 |
| Powiat bielski ⁹ | 409 | 25800 | 458186 |
| Powiat białostocki | 406 | 41496 | 618639 |
| Powiat miłkowski | 396 | 27343 | 390884 |
| Powiat ostrołęcki | 371 | 10793 | 834070 |
| Powiat nowotarski | 325 | 9341 | 281852 |
| Powiat pruszkowski | 289 | 42531 | 304079 |
| Powiat lubelski | 281 | 33593 | 546917 |
| Powiat pabianicki | 278 | 17731 | 560442 |
| Powiat rzeszowski | 188 | 9932 | 190659 |
| Powiat olsztyński | 181 | 14417 | 558903 |
| Powiat płocki | 178 | 11119 | 361213 |
| Powiat koniński | 160 | 5910 | 386520 |
| Powiat otwocki | 158 | 39508 | 202886 |
| Powiat bełchatowski | 152 | 6886 | 375768 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 135 | 9813 | 141437 |
| Powiat makowski | 133 | 2632 | 576258 |
| Powiat wągrowiecki | 128 | 5617 | 342836 |
| Powiat grodziski ¹⁰ | 124 | 13729 | 300977 |
| Powiat ciechanowski | 118 | 3772 | 130363 |
| Powiat piotrkowski | 113 | 4712 | 180091 |
| Powiat płoński | 103 | 8206 | 187027 |
| Powiat łódzki wschodni | 101 | 10832 | 148745 |
| Powiat wyszkowski | 101 | 7841 | 109217 |
| Powiat legionowski | 100 | 13212 | 99880 |
| Powiat żyrardowski | 96 | 8624 | 230892 |
| Powiat giżycki | 92 | 5053 | 135440 |
| Powiat sieradzki | 83 | 3038 | 102927 |
| Powiat złotowski | 83 | 3692 | 109553 |

⁹ w województwie śląskim

² w województwie mazowieckim

TABL. 101. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH DZIAŁEK W 2013 R.
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF INDUSTRIAL LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF SOLD PLOTS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba działek <i>Number of plots</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|--|--|---|
| Polska | 728 | 178196 | 5580514 |
| Poland | | | |
| w tym: | | | |
| <i>of which:</i> | | | |
| Powiat pajęczański | 175 | 3475 | 791019 |
| Powiat koniński | 60 | 9018 | 902182 |
| Powiat sokołowski | 20 | 1349 | 122176 |
| Powiat m. Ruda Śląska | 20 | 7659 | 48177 |
| Powiat bełchatowski | 17 | 955 | 150224 |
| Powiat pabianicki | 16 | 4106 | 60444 |
| Powiat ostrowiecki | 16 | 6708 | 35061 |
| Powiat starachowicki | 16 | 6882 | 183673 |
| Powiat mikołowski | 14 | 3214 | 71580 |
| Powiat przasnyski | 12 | 615 | 176686 |
| Powiat kędzierzyńsko-kozielski ... | 12 | 10627 | 74330 |
| Powiat m. Biała Podlaska | 11 | 3777 | 46043 |
| Powiat m. Przemyśl | 10 | 1222 | 33055 |
| Powiat siedlecki | 9 | 1805 | 10462 |
| Powiat sierpecki | 9 | 530 | 58612 |
| Powiat opolski ¹¹ | 9 | 1982 | 50330 |
| Powiat lubartowski | 8 | 700 | 14481 |
| Powiat kutnowski | 8 | 5386 | 74795 |
| Powiat płocki | 8 | 1489 | 164783 |
| Powiat m. Płock | 8 | 2210 | 40345 |
| Powiat wągrowiecki | 8 | 1146 | 77021 |
| Powiat wrzesiński | 8 | 2278 | 31167 |
| Powiat wadowicki | 7 | 289 | 10851 |
| Powiat białostocki | 7 | 4745 | 29541 |
| Powiat ciechanowski | 6 | 998 | 30363 |
| Powiat wyszkowski | 6 | 1394 | 26542 |
| Powiat rzeszowski | 6 | 4198 | 34325 |
| Powiat człuchowski | 6 | 41 | 1482 |
| Powiat cieszyński | 6 | 559 | 15445 |
| Powiat działdowski | 6 | 4977 | 487056 |
| Powiat giżycki | 6 | 276 | 4710 |

¹¹ w województwie opolskim

TABL. 102. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ HANDLOWO-USŁUGOWĄ W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH DZIAŁEK W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF COMMERCIAL LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF SOLD PLOTS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba działek <i>Number of plots</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|--|--|---|
| Polska | 853 | 192050 | 3093353 |
| Poland | | | |
| w tym: <i>of which:</i> | | | |
| Powiat mikołowski | 88 | 3319 | 204650 |
| Powiat cieszyński | 53 | 12473 | 119504 |
| Powiat zamojski | 25 | 761 | 155078 |
| Powiat m. Biała Podlaska | 24 | 5379 | 15971 |
| Powiat otwocki | 21 | 14493 | 58907 |
| Powiat białostocki | 21 | 8438 | 81824 |
| Powiat bielski ¹² | 20 | 5735 | 67760 |
| Powiat m. Chełm | 17 | 16442 | 26914 |
| Powiat wadowicki | 17 | 403 | 8671 |
| Powiat ciechanowski | 17 | 848 | 30275 |
| Powiat lubelski | 14 | 1424 | 30717 |
| Powiat m. Zamość | 14 | 2397 | 11042 |
| Powiat giżycki | 14 | 733 | 35457 |
| Powiat rzeszowski | 13 | 3315 | 28659 |
| Powiat braniewski | 13 | 4387 | 51911 |
| Powiat chełmski | 12 | 1183 | 69571 |
| Powiat pruszkowski | 12 | 13731 | 122438 |
| Powiat żyrardowski | 12 | 3496 | 184368 |
| Powiat głogowski | 11 | 4799 | 27884 |
| Powiat nowotarski | 11 | 557 | 16299 |
| Powiat człuchowski | 11 | 1492 | 16636 |
| Powiat wągrowiecki | 11 | 4544 | 38120 |
| Powiat bialski ¹³ | 10 | 659 | 30368 |
| Powiat sieradzki | 10 | 349 | 7438 |
| Powiat oświęcimski | 10 | 2200 | 21602 |
| Powiat szydlowiecki | 10 | 319 | 13213 |
| Powiat wejherowski | 10 | 766 | 53245 |
| Powiat złotowski | 10 | 2105 | 15032 |
| Powiat nowosolski | 9 | 1294 | 116203 |
| Powiat m. Gorzów Wlkp. | 9 | 3154 | 30414 |
| Powiat przemyski | 9 | 66 | 31047 |
| Powiat ropczycko-średziszowski .. | 9 | 120 | 3438 |

¹² w województwie śląskim

¹³ w województwie lubelskim

TABL. 103. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ INNĄ W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH DZIAŁEK W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILDING LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF SOLD PLOTS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba działek <i>Number of plots</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|--|--|---|
| Polska | 40599 | 6159098 | 118427229 |
| Poland | | | |
| w tym: | | | |
| <i>of which:</i> | | | |
| Powiat wrocławski | 2190 | 244979 | 4586987 |
| Powiat m. Kraków | 1717 | 635347 | 1957128 |
| Powiat dębicki | 694 | 24218 | 2107639 |
| Powiat toruński | 602 | 24295 | 1543918 |
| Powiat kielecki | 602 | 109607 | 2133016 |
| Powiat m. Poznań | 530 | 425547 | 1132562 |
| Powiat krakowski | 510 | 87806 | 787172 |
| Powiat m. st. Warszawa | 507 | 706472 | 1467883 |
| Powiat wadowicki | 489 | 9017 | 708165 |
| Powiat rypiński | 484 | 54888 | 6219396 |
| Powiat kartuski | 454 | 29099 | 905804 |
| Powiat warszawski zachodni | 448 | 150746 | 752616 |
| Powiat bydgoski | 438 | 42860 | 866484 |
| Powiat nowotarski | 432 | 27452 | 582242 |
| Powiat białostocki | 406 | 18388 | 2108255 |
| Powiat wodzisławski | 405 | 22541 | 1368713 |
| Powiat bielski ¹⁴ | 399 | 21036 | 465782 |
| Powiat m. Tychy | 395 | 47555 | 354640 |
| Powiat piaseczyński | 380 | 78079 | 533470 |
| Powiat m. Bielsko-Biała | 375 | 39307 | 428001 |
| Powiat m. Szczecin | 374 | 123890 | 1276442 |
| Powiat wejherowski | 372 | 27409 | 471757 |
| Powiat nowodworski ¹⁵ | 340 | 37265 | 903257 |
| Powiat legionowski | 331 | 41715 | 342581 |
| Powiat m. Gdynia | 323 | 444339 | 651610 |
| Powiat wielicki | 317 | 27600 | 389780 |
| Powiat m. Żory | 317 | 27292 | 357243 |
| Powiat łączycki | 316 | 15802 | 3479989 |
| Powiat zielonogórski | 311 | 11450 | 557385 |
| Powiat stargardzki | 304 | 20660 | 649577 |

¹⁴ w województwie śląskim

¹⁵ w województwie mazowieckim

TABL. 104. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY UŻYTKÓW ROLNYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH DZIAŁEK W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF AGRICULTURAL LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF SOLD PLOTS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba działek <i>Number of plots</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|--|--|---|
| Polska | 155411 | 9369296 | 2106676261 |
| Poland | | | |
| w tym: <i>of which:</i> | | | |
| Powiat jędrzejowski | 3482 | 79342 | 35097121 |
| Powiat jarosławski | 2257 | 24667 | 11798318 |
| Powiat zamojski | 1890 | 21341 | 12888829 |
| Powiat poznański | 1861 | 438579 | 14027677 |
| Powiat chełmski | 1691 | 44835 | 23903392 |
| Powiat białostocki | 1650 | 72038 | 20683045 |
| Powiat rzeszowski | 1559 | 45158 | 3792422 |
| Powiat krasnostawski | 1515 | 14110 | 9901463 |
| Powiat lubelski | 1480 | 36997 | 7947320 |
| Powiat nowosądecki | 1363 | 38418 | 3799146 |
| Powiat tarnogórski | 1334 | 104962 | 5245073 |
| Powiat brzeski ¹⁶ | 1283 | 21779 | 5561823 |
| Powiat częstochowski | 1268 | 44089 | 9554318 |
| Powiat olsztyński | 1252 | 90502 | 26967956 |
| Powiat przeworski | 1221 | 11012 | 4778436 |
| Powiat koniński | 1210 | 35239 | 10553401 |
| Powiat krośnieński ¹⁷ | 1190 | 11500 | 3140361 |
| Powiat sokołowski | 1189 | 21134 | 10177701 |
| Powiat piaseczyński | 1162 | 290288 | 4224469 |
| Powiat przemyski | 1156 | 18078 | 8586683 |
| Powiat buski | 978 | 12084 | 5276739 |
| Powiat tarnowski | 963 | 21500 | 3766916 |
| Powiat hrubieszowski | 960 | 25061 | 10790916 |
| Powiat pucki | 949 | 67138 | 4938633 |
| Powiat krakowski | 926 | 74017 | 3170134 |
| Powiat opatowski | 918 | 20996 | 7039129 |
| Powiat nowotarski | 912 | 10579 | 1202988 |
| Powiat węgrowski | 909 | 17527 | 7409898 |
| Powiat brzozowski | 897 | 6647 | 2500982 |
| Powiat zielonogórski | 892 | 79713 | 23796024 |
| Powiat gdański | 892 | 93741 | 4077527 |

¹⁶ w województwie małopolskim

¹⁷ w województwie podkarpackim

TABL. 105. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE SPRZEDANYCH DZIAŁEK W 2013 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF FOREST LAND AS WELL AS WOODY AND BUSHY LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF SOLD PLOTS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Liczba działek <i>Number of plots</i> | Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i> | Powierzchnia w m ² <i>Area in m²</i> |
|--|--|--|---|
| Polska | 3428 | 170462 | 25847428 |
| Poland | | | |
| w tym: <i>of which:</i> | | | |
| Powiat zagański | 133 | 6958 | 192112 |
| Powiat rzeszowski | 107 | 626 | 334961 |
| Powiat ostrołęcki | 81 | 988 | 748513 |
| Powiat chełmski | 65 | 316 | 599697 |
| Powiat biłgorajski | 64 | 349 | 439911 |
| Powiat garwoliński | 61 | 3098 | 195270 |
| Powiat janowski | 57 | 242 | 296595 |
| Powiat nowotarski | 53 | 417 | 162383 |
| Powiat limanowski | 50 | 845 | 533904 |
| Powiat strzyżowski | 50 | 285 | 251002 |
| Powiat łomżyński | 49 | 755 | 603824 |
| Powiat zambrowski | 48 | 564 | 294334 |
| Powiat siedlecki | 45 | 415 | 301723 |
| Powiat brzozowski | 45 | 166 | 158023 |
| Powiat lubelski | 44 | 348 | 236803 |
| Powiat tomaszowski ¹⁸ | 43 | 585 | 255143 |
| Powiat nowosądecki | 41 | 767 | 232886 |
| Powiat stalowowolski | 40 | 1921 | 166309 |
| Powiat makowski | 39 | 698 | 678323 |
| Powiat sokołowski | 39 | 530 | 227017 |
| Powiat zamojski | 38 | 176 | 188029 |
| Powiat piaseczyński | 38 | 15306 | 184487 |
| Powiat suski | 37 | 149 | 86897 |
| Powiat zgierski | 36 | 1505 | 73184 |
| Powiat włoszczowski | 36 | 389 | 309108 |
| Powiat jasielski | 35 | 266 | 141421 |
| Powiat żywiecki | 34 | 222 | 88531 |
| Powiat łukowski | 33 | 440 | 372685 |
| Powiat przemyski | 32 | 180 | 133929 |
| Powiat miński | 30 | 2465 | 335044 |
| Powiat zuromiński | 30 | 482 | 188425 |

¹⁸ w województwie lubelskim

TABL. 106. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKЦИИ KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG LOKALIZACJI W 2013 R.
 AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES BY LOCATION IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Ogółem <i>Total</i> | Lokalizacja <i>Location</i> | | |
|--|------------------------|---|---|---|
| | | w granicach miast <i>urban areas</i> | | poza granicami miast <i>rural areas</i> |
| | | ogółem <i>total</i> | w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i> | |
| Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedanej działki w m ² <i>Average area sold sale plots in m²</i> | | | | |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową <i>Residential land</i> | 1766,6 | 1058,2 | 1100,9 | 2101,2 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową <i>Industrial land</i> | 7665,5 | 4795,4 | 2971,8 | 9565,8 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową <i>Commercial land</i> | 3626,4 | 2615,0 | 1771,1 | 4946,8 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę inną <i>Other building land</i> | 2917,0 | 1567,0 | 1604,7 | 4036,6 |
| Użytki rolne <i>Agricultural land</i> | 13555,5 | 3837,6 | 2487,1 | 14733,1 |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione <i>Forest land as well as woody and bushy land</i> | 7540,1 | 4271,0 | 4893,6 | 8009,0 |
| Średnia wartość sprzedanej działki w tys. zł <i>Average value of sale plots in thous. zł</i> | | | | |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową <i>Residential land</i> | 71,7 | 95,4 | 102,7 | 60,5 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową <i>Industrial land</i> | 244,8 | 314,8 | 253,0 | 198,4 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową <i>Commercial land</i> | 225,1 | 264,2 | 526,8 | 174,1 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę inną <i>Other building land</i> | 151,7 | 244,3 | 367,3 | 74,9 |
| Użytki rolne <i>Agricultural land</i> | 60,3 | 112,9 | 187,1 | 53,9 |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione <i>Forest land as well as woody and bushy land</i> | 49,7 | 217,9 | 253,4 | 25,6 |

Średnia cena sprzedanej działki w zł/m²
Average sale plots price in zł/m²

| | | | | |
|--|------|-------|-------|------|
| Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową <i>Residential land</i> | 40,6 | 90,1 | 93,3 | 28,8 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową <i>Industrial land</i> | 31,9 | 65,7 | 85,1 | 20,7 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową <i>Commercial land</i> | 62,1 | 101,0 | 297,5 | 35,2 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę inną <i>Other building land</i> | 52,0 | 155,9 | 228,9 | 18,5 |
| Użytki rolne <i>Agricultural land</i> | 4,4 | 29,4 | 75,2 | 3,7 |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione <i>Forest land as well as woody and bushy land</i> | 6,6 | 51,0 | 51,8 | 3,2 |

TABL. 107. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia powierzchnia sprzedanych działek w m ² <i>Average area of sold plots in m²</i> | Średnia wartość sprzedanych działek w tys. zł <i>Average value of sold plots in thous. zł</i> | Średnia cena sprzedanych działek w zł/m ² <i>Average price of sold plots in zł/m²</i> |
|--|---|--|--|
| a – ogółem <i>total</i> | | | |
| b – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | |
| c – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | |
| Polska | 1766,6 | 71,7 | 40,6 |
| Poland | 1058,2 | 95,4 | 90,1 |
| ..... | 2101,2 | 60,5 | 28,8 |
| Dolnośląskie | 1357,1 | 75,7 | 55,8 |
| ..... | 864,3 | 92,3 | 106,8 |
| ..... | 1909,2 | 57,1 | 29,9 |
| Kujawsko-Pomorskie | 1369,5 | 43,8 | 32,0 |
| ..... | 1619,3 | 52,8 | 32,6 |
| ..... | 1057,2 | 32,5 | 30,8 |
| Lubelskie | 1672,4 | 78,6 | 47,0 |
| ..... | 1027,2 | 73,7 | 71,7 |
| ..... | 2079,8 | 81,6 | 39,2 |
| Lubuskie | 1195,1 | 47,0 | 39,3 |
| ..... | 1101,6 | 64,0 | 58,1 |
| ..... | 1298,1 | 28,2 | 21,7 |
| Łódzkie | 2220,3 | 60,8 | 27,4 |
| ..... | 1188,5 | 84,5 | 71,1 |
| ..... | 2703,4 | 49,7 | 18,4 |
| Małopolskie | 1181,7 | 32,9 | 27,8 |
| ..... | 629,4 | 49,4 | 78,5 |
| ..... | 1275,4 | 30,1 | 23,6 |
| Mazowieckie | 2068,8 | 86,4 | 41,8 |
| ..... | 1175,9 | 148,7 | 126,4 |
| ..... | 2370,9 | 65,4 | 27,6 |
| Opolskie | 3204,8 | 141,7 | 44,2 |
| ..... | 1444,0 | 187,8 | 130,1 |
| ..... | 4286,0 | 113,3 | 26,4 |
| Podkarpackie | 1247,2 | 46,7 | 37,5 |
| ..... | 1018,1 | 70,2 | 68,9 |
| ..... | 1392,0 | 31,9 | 22,9 |
| Podlaskie | 1586,4 | 94,6 | 59,6 |
| ..... | 1864,1 | 114,2 | 61,3 |
| ..... | 1500,6 | 88,5 | 59,0 |
| Pomorskie | 1509,2 | 86,6 | 57,4 |
| ..... | 870,8 | 127,9 | 146,9 |
| ..... | 1699,5 | 74,3 | 43,7 |
| Śląskie | 1137,8 | 68,9 | 60,6 |
| ..... | 1000,1 | 84,1 | 84,1 |
| ..... | 1237,6 | 57,9 | 46,8 |
| Świętokrzyskie | 2034,2 | 49,7 | 24,4 |
| ..... | 1016,3 | 63,8 | 62,7 |
| ..... | 3120,0 | 34,7 | 11,1 |
| Warmińsko-Mazurskie | 2134,7 | 67,3 | 31,5 |
| ..... | 739,0 | 83,0 | 112,4 |
| ..... | 2840,3 | 59,3 | 20,9 |
| Wielkopolskie | 2645,9 | 81,9 | 30,9 |
| ..... | 884,4 | 96,7 | 109,3 |
| ..... | 3387,6 | 75,6 | 22,3 |
| Zachodniopomorskie | 1452,0 | 58,6 | 40,3 |
| ..... | 1332,4 | 59,7 | 44,8 |
| ..... | 2767,0 | 46,2 | 16,7 |

TABL. 108. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF INDUSTRIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia powierzchnia sprzedanych działek w m ² <i>Average area of sold plots in m²</i> | Średnia wartość sprzedanych działek w tys. zł <i>Average value of sold plots in thous. zł</i> | Średnia cena sprzedanych działek w zł/m ² <i>Average price of sold plots in zł/m²</i> |
|--|---|--|--|
| a – ogółem <i>total</i> | | | |
| b – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | |
| c – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | |
| Polska | 7665,5 | 244,8 | 31,9 |
| Poland | 4795,4 | 314,8 | 65,7 |
| ..... | 9565,8 | 198,4 | 20,7 |
| Dolnośląskie | 3960,0 | 184,0 | 46,5 |
| ..... | 614,4 | 119,5 | 194,5 |
| ..... | 7305,6 | 248,5 | 34,0 |
| Kujawsko-Pomorskie | 5992,0 | 208,3 | 34,8 |
| ..... | 3915,0 | 201,3 | 51,4 |
| ..... | x | x | x |
| Lubelskie | 4806,1 | 195,0 | 40,6 |
| ..... | 3321,5 | 226,3 | 68,1 |
| ..... | 9754,9 | 90,8 | 9,3 |
| Lubuskie | 9238,9 | 307,6 | 33,3 |
| ..... | 2990,0 | 346,2 | 115,8 |
| ..... | 14238,0 | 276,8 | 19,4 |
| Łódzkie | 4983,1 | 64,6 | 13,0 |
| ..... | 4045,4 | 172,4 | 42,6 |
| ..... | 5322,6 | 25,6 | 4,8 |
| Małopolskie | 2302,7 | 62,2 | 27,0 |
| ..... | 1258,9 | 86,3 | 68,5 |
| ..... | 3942,9 | 24,2 | 6,1 |
| Mazowieckie | 8987,8 | 490,8 | 54,6 |
| ..... | 6121,8 | 508,6 | 83,1 |
| ..... | 10109,2 | 483,8 | 47,9 |
| Opolskie | 5936,2 | 600,4 | 101,1 |
| ..... | 6387,8 | 894,7 | 140,1 |
| ..... | 5334,1 | 208,0 | 39,0 |
| Podkarpackie | 4416,7 | 341,0 | 77,2 |
| ..... | 2981,2 | 109,7 | 36,8 |
| ..... | 6570,0 | 687,8 | 104,7 |
| Podlaskie | 7638,9 | 412,9 | 54,1 |
| ..... | x | x | x |
| ..... | 8468,5 | 465,7 | 55,0 |
| Pomorskie | 1442,9 | 45,1 | 31,3 |
| ..... | 343,8 | 8,7 | 25,3 |
| ..... | 2175,7 | 69,4 | 31,9 |
| Śląskie | 3303,3 | 257,4 | 77,9 |
| ..... | 3046,5 | 268,1 | 88,0 |
| ..... | 3981,9 | 229,2 | 57,6 |
| Świętokrzyskie | 5800,1 | 406,6 | 70,1 |
| ..... | 6471,2 | 518,3 | 80,1 |
| ..... | 3585,5 | 38,0 | 10,6 |
| Warmińsko-Mazurskie | 23647,2 | 357,0 | 15,1 |
| ..... | 15465,2 | 396,3 | 25,6 |
| ..... | 30866,5 | 322,3 | 10,4 |
| Wielkopolskie | 13593,2 | 178,6 | 13,1 |
| ..... | 4232,7 | 271,2 | 64,1 |
| ..... | 16673,9 | 148,1 | 8,9 |
| Zachodniopomorskie | – | – | – |
| | – | – | – |
| | – | – | – |

TABL. 109. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ HANDLOWO-USŁUGOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF COMMERCIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia powierzchnia sprzedanych działek w m ² <i>Average area of sold plots in m²</i> | Średnia wartość sprzedanych działek w tys. zł <i>Average value of sold plots in thous. zł</i> | Średnia cena sprzedanych działek w zł/m ² <i>Average price of sold plots in zł/m²</i> |
|--|---|--|--|
| a – ogółem <i>total</i> | | | |
| b – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | |
| c – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | |
| Polska | 3626,4 | 225,1 | 62,1 |
| Poland | 2615,0 | 264,2 | 101,0 |
| ..... | 4946,8 | 174,1 | 35,2 |
| Dolnośląskie | 2310,2 | 372,4 | 161,2 |
| ..... | 2316,6 | 418,5 | 180,6 |
| ..... | x | x | x |
| Kujawsko-Pomorskie | 9352,1 | 322,8 | 34,5 |
| ..... | 9870,7 | 664,8 | 67,3 |
| ..... | 8989,1 | 83,4 | 9,3 |
| Lubelskie | 3486,9 | 204,3 | 58,6 |
| ..... | 1573,6 | 334,8 | 212,8 |
| ..... | 5684,6 | 54,5 | 9,6 |
| Lubuskie | 5774,7 | 198,3 | 34,3 |
| ..... | 5480,5 | 201,2 | 36,7 |
| ..... | 8422,7 | 172,2 | 20,4 |
| Łódzkie | 3720,6 | 201,9 | 54,3 |
| ..... | 1467,0 | 235,1 | 160,3 |
| ..... | 5723,9 | 172,3 | 30,1 |
| Małopolskie | 1364,8 | 103,5 | 75,9 |
| ..... | 1356,6 | 142,1 | 104,7 |
| ..... | 1378,8 | 37,8 | 27,4 |
| Mazowieckie | 5012,7 | 424,0 | 84,6 |
| ..... | 2260,3 | 512,6 | 226,8 |
| ..... | 7802,8 | 334,3 | 42,8 |
| Opolskie | – | – | – |
| | – | – | – |
| | – | – | – |
| Podkarpackie | 1902,8 | 87,1 | 45,8 |
| ..... | 1601,2 | 91,9 | 57,4 |
| ..... | 1986,6 | 85,8 | 43,2 |
| Podlaskie | 4546,8 | 300,2 | 66,0 |
| ..... | 2925,8 | 295,5 | 101,0 |
| ..... | 6791,2 | 306,8 | 45,2 |
| Pomorskie | 3327,7 | 107,5 | 32,3 |
| ..... | 2757,8 | 123,6 | 44,8 |
| ..... | 4253,8 | 81,4 | 19,1 |
| Śląskie | 3049,2 | 146,4 | 48,0 |
| ..... | 3237,9 | 68,6 | 21,2 |
| ..... | 2707,7 | 287,3 | 106,1 |
| Świętokrzyskie | 3187,2 | 380,4 | 119,3 |
| ..... | 2958,4 | 458,5 | 155,0 |
| ..... | x | x | x |
| Warmińsko-Mazurskie | 3230,0 | 171,1 | 53,0 |
| ..... | 2227,7 | 253,9 | 114,0 |
| ..... | 4490,9 | 66,9 | 14,9 |
| Wielkopolskie | 2326,6 | 270,5 | 116,2 |
| ..... | 2066,0 | 371,6 | 179,9 |
| ..... | 2752,9 | 104,9 | 38,1 |
| Zachodniopomorskie | 4118,2 | 79,7 | 19,4 |
| ..... | 4118,2 | 79,7 | 19,4 |
| | – | – | – |

TABL. 110. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ INNĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILDING LAND BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia powierzchnia sprzedanych działek w m ² <i>Average area of sold plots in m²</i> | Średnia wartość sprzedanych działek w tys. zł <i>Average value of sold plots in thous. zł</i> | Średnia cena sprzedanych działek w zł/m ² <i>Average price of sold plots in zł/m²</i> |
|--|---|--|--|
| a – ogółem <i>total</i> | | | |
| b – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | |
| c – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | |
| Polska | 2917,0 | 151,7 | 52,0 |
| Poland | 1567,0 | 244,3 | 155,9 |
| ..... | 4036,6 | 74,9 | 18,5 |
| Dolnośląskie | 3737,7 | 116,7 | 31,2 |
| ..... | 1957,0 | 171,8 | 87,8 |
| ..... | 4416,1 | 95,8 | 21,7 |
| Kujawsko-Pomorskie | 4204,9 | 88,9 | 21,1 |
| ..... | 1526,1 | 150,2 | 98,4 |
| ..... | 5330,3 | 63,2 | 11,9 |
| Lubelskie | 3861,0 | 144,3 | 37,4 |
| ..... | 1614,3 | 245,6 | 152,2 |
| ..... | 5940,2 | 50,6 | 8,5 |
| Lubuskie | 6654,8 | 133,5 | 20,1 |
| ..... | 1854,4 | 224,7 | 121,2 |
| ..... | 10909,3 | 52,6 | 4,8 |
| Łódzkie | 2994,6 | 69,2 | 23,1 |
| ..... | 1208,2 | 128,4 | 106,3 |
| ..... | 4048,8 | 34,3 | 8,5 |
| Małopolskie | 1374,2 | 179,8 | 130,8 |
| ..... | 1116,2 | 287,2 | 257,3 |
| ..... | 1653,5 | 63,6 | 38,4 |
| Mazowieckie | 2599,9 | 299,6 | 115,2 |
| ..... | 2110,6 | 667,7 | 316,4 |
| ..... | 2838,8 | 119,9 | 42,2 |
| Opolskie | 1815,0 | 102,6 | 56,5 |
| ..... | 1392,8 | 136,5 | 98,0 |
| ..... | 2227,4 | 69,4 | 31,2 |
| Podkarpackie | 2690,3 | 68,8 | 25,6 |
| ..... | 1700,0 | 114,7 | 67,4 |
| ..... | 3486,0 | 32,0 | 9,2 |
| Podlaskie | 5119,1 | 64,4 | 12,6 |
| ..... | 2152,2 | 93,8 | 43,6 |
| ..... | 7517,5 | 40,7 | 5,4 |
| Pomorskie | 1954,2 | 258,0 | 132,0 |
| ..... | 1475,2 | 527,7 | 357,7 |
| ..... | 2310,3 | 57,5 | 24,9 |
| Śląskie | 1484,0 | 103,0 | 69,4 |
| ..... | 1365,8 | 122,2 | 89,5 |
| ..... | 1798,2 | 51,9 | 28,9 |
| Świętokrzyskie | 2981,3 | 117,2 | 39,3 |
| ..... | 1339,4 | 114,7 | 85,6 |
| ..... | 3858,3 | 118,5 | 30,7 |
| Warmińsko-Mazurskie | 7258,5 | 87,0 | 12,0 |
| ..... | 2018,1 | 132,6 | 65,7 |
| ..... | 11371,5 | 51,2 | 4,5 |
| Wielkopolskie | 1972,8 | 230,8 | 117,0 |
| ..... | 1629,5 | 415,2 | 254,8 |
| ..... | 2269,0 | 71,6 | 31,6 |
| Zachodniopomorskie | 3129,7 | 178,1 | 56,9 |
| ..... | 2025,9 | 180,7 | 89,2 |
| ..... | 4547,5 | 174,6 | 38,4 |

TABL. 111. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY UŻYTKÓW ROLNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia powierzchnia sprzedanych działek w m ² <i>Average area of sold plots in m²</i> | Średnia wartość sprzedanych działek w tys. zł <i>Average value of sold plots in thous. zł</i> | Średnia cena sprzedanych działek w zł/m ² <i>Average price of sold plots in zł/m²</i> |
|--|---|--|--|
| a – ogółem <i>total</i> | | | |
| b – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | |
| c – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | |
| Polska | 13555,5 | 60,3 | 4,4 |
| Poland | 3837,6 | 112,9 | 29,4 |
| ..... | 14733,1 | 53,9 | 3,7 |
| Dolnośląskie | 18182,8 | 93,2 | 5,1 |
| ..... | 7281,4 | 174,6 | 24,0 |
| ..... | 19881,3 | 80,5 | 4,1 |
| Kujawsko-Pomorskie | 18089,3 | 86,3 | 4,8 |
| ..... | 3269,0 | 124,7 | 38,1 |
| ..... | 19398,6 | 82,9 | 4,3 |
| Lubelskie | 8862,8 | 20,6 | 2,3 |
| ..... | 6287,9 | 54,9 | 8,7 |
| ..... | 9008,7 | 18,6 | 2,1 |
| Lubuskie | 27854,6 | 77,8 | 2,8 |
| ..... | 3793,3 | 51,8 | 13,7 |
| ..... | 29615,1 | 79,7 | 2,7 |
| Łódzkie | 8423,0 | 34,0 | 4,0 |
| ..... | 3124,0 | 98,3 | 31,5 |
| ..... | 8955,4 | 27,5 | 3,1 |
| Małopolskie | 3452,1 | 45,7 | 13,2 |
| ..... | 1697,7 | 91,9 | 54,2 |
| ..... | 3770,3 | 37,3 | 9,9 |
| Mazowieckie | 10259,8 | 67,9 | 6,6 |
| ..... | 3819,4 | 206,4 | 54,0 |
| ..... | 10649,6 | 59,5 | 5,6 |
| Opolskie | 17295,2 | 63,0 | 3,6 |
| ..... | 6998,8 | 51,1 | 7,3 |
| ..... | 18492,8 | 64,4 | 3,5 |
| Podkarpackie | 4784,6 | 17,9 | 3,7 |
| ..... | 2042,4 | 44,4 | 21,7 |
| ..... | 5164,3 | 14,2 | 2,8 |
| Podlaskie | 14702,0 | 41,4 | 2,8 |
| ..... | 5816,0 | 80,3 | 13,8 |
| ..... | 15566,7 | 37,7 | 2,4 |
| Pomorskie | 18610,8 | 105,3 | 5,7 |
| ..... | 3895,1 | 289,7 | 74,4 |
| ..... | 20246,8 | 84,8 | 4,2 |
| Śląskie | 4686,0 | 65,4 | 14,0 |
| ..... | 2761,3 | 109,1 | 39,5 |
| ..... | 5698,4 | 42,5 | 7,5 |
| Świętokrzyskie | 7839,5 | 22,8 | 2,9 |
| ..... | 2657,4 | 57,8 | 21,7 |
| ..... | 8326,5 | 19,5 | 2,3 |
| Warmińsko-Mazurskie | 35195,4 | 83,5 | 2,4 |
| ..... | 8706,5 | 203,9 | 23,4 |
| ..... | 35799,1 | 80,8 | 2,3 |
| Wielkopolskie | 18412,4 | 113,1 | 6,1 |
| ..... | 5533,5 | 153,6 | 27,8 |
| ..... | 19763,1 | 108,9 | 5,5 |
| Zachodniopomorskie | 34935,3 | 99,7 | 2,9 |
| ..... | 5138,7 | 105,4 | 20,5 |
| ..... | 38315,3 | 99,0 | 2,6 |

TABL. 112. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2013 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF FOREST LAND AS WELL AS WOODY AND BUSHY LAND BY VOIVODSHIPS IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia powierzchnia sprzedanych działek w m ² <i>Average area of sold plots in m²</i> | Średnia wartość sprzedanych działek w tys. zł <i>Average value of sold plots in thous. zł</i> | Średnia cena sprzedanych działek w zł/m ² <i>Average price of sold plots in zł/m²</i> |
|--|---|--|--|
| a – ogółem <i>total</i> | | | |
| b – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | |
| c – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | |
| Polska | 7540,1 | 49,7 | 6,6 |
| Poland | 4271,0 | 217,9 | 51,0 |
| ..... | 8009,0 | 25,6 | 3,2 |
| Dolnośląskie | 14303,4 | 78,5 | 5,5 |
| ..... | 11820,0 | 328,3 | 27,8 |
| ..... | 14573,3 | 51,3 | 3,5 |
| Kujawsko-Pomorskie | 14474,8 | 219,9 | 15,2 |
| ..... | 10876,6 | 575,8 | 52,9 |
| ..... | 16359,6 | 33,4 | 2,0 |
| Lubelskie | 6642,8 | 8,3 | 1,2 |
| ..... | 2740,9 | 9,4 | 3,4 |
| ..... | 6776,3 | 8,2 | 1,2 |
| Lubuskie | 2591,9 | 50,7 | 19,6 |
| ..... | 1366,6 | 50,6 | 37,0 |
| ..... | 9357,7 | 51,3 | 5,5 |
| Łódzkie | 6390,8 | 39,3 | 6,2 |
| ..... | 5409,0 | 160,0 | 29,6 |
| ..... | 6528,2 | 22,4 | 3,4 |
| Małopolskie | 5988,9 | 15,2 | 2,5 |
| ..... | 3524,7 | 31,4 | 8,9 |
| ..... | 6320,3 | 13,0 | 2,1 |
| Mazowieckie | 8192,3 | 79,1 | 9,7 |
| ..... | 5153,5 | 709,9 | 137,8 |
| ..... | 8359,5 | 44,4 | 5,3 |
| Opolskie | 14117,4 | 24,5 | 1,7 |
| ..... | 17303,7 | 74,3 | 4,3 |
| ..... | 13798,8 | 19,5 | 1,4 |
| Podkarpackie | 4675,5 | 11,6 | 2,5 |
| ..... | 6202,4 | 74,4 | 12,0 |
| ..... | 4572,7 | 7,3 | 1,6 |
| Podlaskie | 11091,3 | 17,9 | 1,6 |
| ..... | 7521,8 | 28,6 | 3,8 |
| ..... | 11229,5 | 17,4 | 1,6 |
| Pomorskie | 18036,9 | 58,5 | 3,2 |
| ..... | 2859,6 | 186,6 | 65,3 |
| ..... | 18726,7 | 52,7 | 2,8 |
| Śląskie | 3715,6 | 40,6 | 10,9 |
| ..... | 5177,8 | 65,4 | 12,6 |
| ..... | 2984,5 | 28,1 | 9,4 |
| Świętokrzyskie | 6441,4 | 11,8 | 1,8 |
| ..... | 4182,4 | 38,0 | 9,1 |
| ..... | 6554,4 | 10,4 | 1,6 |
| Warmińsko-Mazurskie | 8304,0 | 40,8 | 4,9 |
| ..... | 8390,3 | 13,3 | 1,6 |
| ..... | 8299,3 | 42,3 | 5,1 |
| Wielkopolskie | 13773,6 | 72,5 | 5,3 |
| ..... | 14800,1 | 478,1 | 32,3 |
| ..... | 13708,9 | 46,9 | 3,4 |
| Zachodniopomorskie | 8479,9 | 825,0 | 97,3 |
| ..... | 3482,1 | 1261,0 | 362,1 |
| ..... | 14998,7 | 256,4 | 17,1 |

TABL. 113. CHARAKTERYSTYKI OPISOWE ŚREDNICH CEN TRANSAKCJI NIERUCHOMOŚCIAMI GRUNTOWYMI NA SZCZEBLU POWIATÓW W 2013 R.

PRICE DESCRIPTIVE CHARACTERISTICS OF AVERAGE TRANSACTION PRICES OF LAND PROPERTIES AT POWIATS LEVEL IN 2013

| Wyszczególnienie <i>Specification</i> | Średnia cena w zł/m ² <i>Average price in zł/m²</i> | | | | Współczynnik zmienności w % <i>Variability coefficient in %</i> |
|---|--|-----------------------------|--------------------------|---|---|
| | najniższa <i>lowest</i> | najwyższa <i>highest</i> | mediana <i>median</i> | średnia arytmetyczna <i>arithmetic mean</i> | |
| a – w granicach miast <i>urban areas</i> | | | | | |
| b – poza granicami miast <i>rural areas</i> | | | | | |
| wolny rynek <i>free market</i> | | | | | |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową a | 3,67 | 925 | 65 | 101 | 116,8 |
| <i>Residential land</i> b | 0,09 | 261 | 24 | 34 | 100,0 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową a | 4,61 | 946 | 62 | 100 | 137,0 |
| <i>Industrial land</i> b | 1,15 | 403 | 13 | 40 | 175,0 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową a | 0,42 | 611 | 62 | 120 | 115,0 |
| <i>Commercil land</i> b | 0,41 | 1714 | 17 | 56 | 358,9 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę inną a | 0,10 | 939 | 71 | 115 | 118,3 |
| <i>Other building land</i> b | 1,08 | 406 | 19 | 32 | 134,4 |
| Użytki rolne a | 1,09 | 545 | 14 | 35 | 162,9 |
| <i>Agricultural land</i> b | 1,08 | 191 | 3 | 6 | 216,7 |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione a | 0,40 | 1014 | 8 | 44 | 277,3 |
| <i>Forest land as well as woody and bushy land</i> b | 0,26 | 214 | 2 | 7 | 257,1 |
| sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i> | | | | | |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową a | 5,70 | 1183 | 60 | 111 | 153,2 |
| <i>Residential land</i> b | 1,09 | 1004 | 22 | 58 | 277,6 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową a | 1,01 | 123 | 40 | 44 | 79,5 |
| <i>Industrial land</i> b | 1,33 | 366 | 29 | 49 | 175,5 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową a | 3,70 | 704 | 105 | 205 | 112,2 |
| <i>Commercil land</i> b | 2,00 | 63 | 29 | 27 | 77,8 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę inną a | 1,25 | 2951 | 76 | 135 | 191,1 |
| <i>Other building land</i> b | 0,09 | 293 | 20 | 31 | 129,0 |
| Użytki rolne a | 0,33 | 3290 | 35 | 79 | 341,8 |
| <i>Agricultural land</i> b | 0,67 | 180 | 2 | 6 | 266,7 |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione a | 1,92 | 886 | 29 | 101 | 214,9 |
| <i>Forest land as well as woody and bushy land</i> b | 0,25 | 285 | 4 | 23 | 226,1 |
| sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i> | | | | | |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową a | 10,42 | 467 | 71 | 101 | 96,0 |
| <i>Residential land</i> b | 0,80 | 177 | 23 | 31 | 96,8 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową a | 1,48 | 143 | 43 | 54 | 70,4 |

| | | | | | | |
|---|---|------|------|----|-----|-------|
| <i>Industrial land</i> | b | 1,18 | 745 | 11 | 68 | 279,4 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę handlowo- usługową | a | 3,66 | 573 | 82 | 110 | 114,5 |
| <i>Commercial land</i> | b | 0,45 | 182 | 17 | 39 | 138,5 |
| Grunty przeznaczone pod zabudowę inną | a | 0,09 | 1666 | 70 | 110 | 134,5 |
| <i>Other building land</i> | b | 0,50 | 504 | 21 | 40 | 162,5 |
| Użytki rolne | a | 0,92 | 807 | 26 | 67 | 164,2 |
| <i>Agricultural land</i> | b | 0,71 | 46 | 3 | 4 | 150,0 |
| Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione | a | 2,00 | 979 | 24 | 199 | 174,4 |
| <i>Forest land as well as woody and bushy land</i> | b | 0,22 | 824 | 2 | 19 | 473,7 |