

Mieszkaniowy zasób gmin w 2022 r. – wyniki wstępne

28.02.2023 r.


2,7%

 Spadek liczby obowiązu-
jących umów na
najem lokali mieszkalnych

Według wstępnych danych na koniec 2022 r. liczba obowiązu-
jących umów na najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy spadła o 2,7% w porównaniu do 2021 r.

Najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gmin

Przez mieszkaniowy zasób gminy należy rozumieć lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, które stanowią własność gminy.

Liczba lokali mieszkalnych, na które na koniec 2022 r. obowiązywały umowy na najem z mieszkaniowego zasobu gminy (z wyłączeniem lokali zamiennych i tymczasowych pomieszczeń), wyniosła 613,5 tys. W porównaniu do 2021 r. ich liczba zmniejszyła się o 2,7%, przy czym w miastach był to spadek o 2,7%, a na obszarach wiejskich o 3,3%. Powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali w Polsce wyniosła 27 679,2 tys. m² i była mniejsza w porównaniu do 2021 r. o 406,3 tys. m², tj. o 1,4%.

Powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali z mieszkaniowego zasobu gmin wyniosła 27 679,2 tys. m² i była mniejsza w porównaniu do 2021 r. o 1,4%

Tablica 1. Najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2020–2022

Wyszczególnienie	2020 ^a			2021 ^a			2022 ^b		
	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane
Liczba umów najmu lokali mieszkalnych									
Polska	648 374	42 197	30 344	630 728	43 826	31 577	613 541	47 890	34 396
Miasta	594 274	36 971	27 425	577 358	38 656	28 272	561 928	41 664	30 795
Wieś	54 100	5 226	2 919	53 370	5 170	3 305	51 613	6 226	3 601
Powierzchnia użytkowa w tys. m ²									
Polska	28 727,0	1 647,2	1 196,9	28 085,6	1 713,4	1 231,4	27 679,2	1 877,2	1 271,0
Miasta	26 232,8	1 437,9	1 078,6	25 611,7	1 493,8	1 094,7	24 855,9	1 601,4	1 117,0
Wieś	2 494,2	209,3	118,3	2 473,9	219,6	136,7	2 823,4	275,8	154,1

a Dane ostateczne.

b Dane wstępne.

Na koniec 2022 r. powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali mieszkalnych w miastach wyniosła 24 855,9 tys. m², a na obszarach wiejskich 2 823,4 tys. m². W porównaniu do roku 2021 powierzchnia użytkowa wynajmowanych lokali mieszkalnych wzrosła w miastach o 7,2%, natomiast na obszarach wiejskich o 25,6%. Liczba zawartych umów w 2022 r. wzrosła o 9,3% w porównaniu do 2021 r. i wyniosła 47 890. W miastach zanotowano wzrost o 7,8%, natomiast na obszarach wiejskich o 20,4%.

Liczba obowiązujących umów na najem socjalny lokalu w Polsce w 2022 r. wyniosła 65,2 tys.

Tablica 2. Najem socjalny lokali z mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2020–2022

Wyszczególnienie	2020 ^a			2021 ^a			2022 ^b		
	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane	Ogółem	Zawarte	Rozwiązane
Liczba umów najmu socjalnego lokalu									
Polska	65 846	18 584	11 430	66 267	19 938	11 501	65 203	20 871	13 059
Miasta	57 381	16 205	10 255	57 817	17 705	10 130	57 098	18 188	11 447
Wieś	8 465	2 379	1 175	8 450	2 233	1 371	8 105	2 683	1 612
Powierzchnia użytkowa w tys. m ²									
Polska	2 239,0	621,5	399,3	2 287,6	674,4	374,2	2 298,5	708,3	431,7
Miasta	1 942,0	538,5	358,8	1 988,1	595,6	327,0	1 976,3	602,4	375,3
Wieś	297,0	83,0	40,5	299,5	78,8	47,2	322,2	106,0	56,4

a Dane ostateczne.

b Dane wstępne.

Liczba umów na najem socjalny lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu gminy na koniec 2022 r. wyniosła 65,2 tys., o łącznej powierzchni użytkowej lokali 2 298,5 tys. m². W porównaniu do 2021 r. liczba obowiązujących umów o najem socjalny spadła o 1,6%, a powierzchnia użytkowa zwiększyła się o 0,5%. Liczba obowiązujących umów na najem socjalny lokalu mieszkalnego w porównaniu do 2021 r. w miastach zmniejszyła się o 0,7 tys., tj. o 1,2%, a na obszarach wiejskich o 0,3 tys., tj. o 4,1%.

Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali

Przez gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali od gminy rozumie się gospodarstwa domowe spełniające wymogi zawarte w uchwale rady gminy, określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Według stanu na 31.12.2022 r. na najem lokali mieszkalnych w Polsce oczekiwało 126,3 tys. gospodarstw domowych. Większość gospodarstw domowych oczekujących na najem lokalu mieszkalnego odnotowano w miastach tj. 108,4 tys., co stanowiło 85,8% ogółu. W miastach liczba oczekujących gospodarstw zmniejszyła się o 2,0% w porównaniu do 2021 r., natomiast na obszarach wiejskich spadła o 2,8%.

Liczba gospodarstw oczekujących na najem lokali mieszkalnych na obszarach wiejskich spadła o 2,8% w stosunku do 2021 r.

Tablica 3. Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gmin w latach 2020–2022

Wyszczególnienie	2020 ^a	2021 ^a	2022 ^b	2021 = 100
Polska	136 156	129 019	126 317	97,9
Miasta	117 080	110 637	108 443	98,0
Wieś	19 076	18 382	17 874	97,2

a Dane ostateczne.

b Dane wstępne.

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Departament Handlu i Usług

Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz

Tel.: 22 608 30 67

Rzeczniczka prasowa:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS

Karolina Banaszek

Tel.: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel.: 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystycznygus)



[glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Gospodarka mieszkaniowa w 2021 r.](#)

[Gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna w 2021 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzicowa Baza Wiedzy Infrastruktura Komunalna i Mieszkaniowa](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Lokal](#)

[Mieszkanie](#)

[Mieszkania stanowiące własność gminy](#)

[Najem socjalny](#)

[Zasoby mieszkaniowe](#)