

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-VIII 2018 r.

18.09.2018 r.

Budownictwo mieszkaniowe

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła w okresie I-VIII 2018 r. o 4,3% r/r.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w okresie I-VIII 2018 r. wyniosła 92,2 m²

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wzrosła w okresie I-VIII 2018 r. o 2,7% r/r.

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła w okresie I-VIII 2018 r. o 7,4% r/r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania

W okresie pierwszych ośmiu miesięcy 2018 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-sierpień 2018 r. oddano do użytkowania 114802 mieszkania, tj. o 4,3% więcej niż przed rokiem. Lepsze wyniki odnotowali inwestorzy z dwóch dominujących na rynku mieszkaniowym form, tj. **developeperzy**, którzy oddali do użytkowania 68495 mieszkań oraz **inwestorzy indywidualni** z efektem 43531 mieszkań (odpowiednio o 8,1% i 0,2% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku). W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,6% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w okresie ośmiu miesięcy 2018 r. (z tego deweloperzy wybudowali 59,7%, a inwestorzy indywidualni 37,9% mieszkań). Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie **spółdzielczym** (1289 wobec 1357) oraz społecznym czynszowym (651 mieszkań wobec 1093), natomiast więcej w komunalnym (751 mieszkań wobec 701) i zakładowym (85 mieszkań wobec 62).

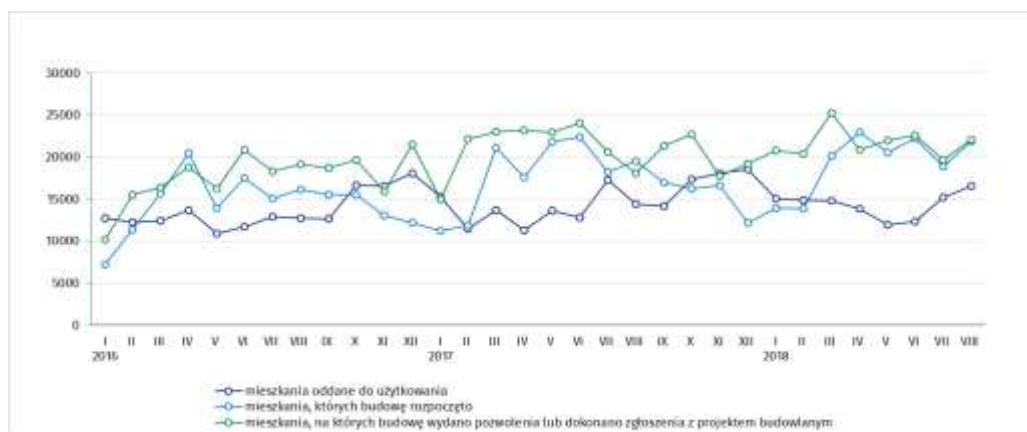
Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania w ciągu pierwszych ośmiu miesięcy 2018 r. wyniosła 10,6 mln m², czyli o 2,0% więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. W tym samym czasie przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania zmniejszyła się o 2,1 m² - do poziomu 92,2 m².

W okresie ośmiu miesięcy 2018 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowy 173670 mieszkań, tj. o 2,7% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali inwestorzy budujący **na sprzedaż lub wynajem** (106298) oraz **inwestorzy indywidualni** (63748). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym 97,9% ogółu mieszkań w okresie I-VIII 2018 r. (z tego deweloperzy 61,2%, a inwestorzy indywidualni 36,7%). Więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku odnotowano mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w budownictwie **spółdzielczym** (1248 mieszkań wobec 1133), natomiast **w pozostałych formach budownictwa** (społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) 2376 mieszkań, tj. o 25,8% mniej niż przed rokiem.

Od stycznia do sierpnia 2018 r. rozpoczęto budowę 154495 mieszkań, tj. o 7,4%, więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 89113 mieszkań, a **inwestorzy indywidualni** 61613 mieszkań, czyli łącznie 97,6 % ogólnej liczby mieszkań (z tego deweloperzy 57,7%, a inwestorzy indywidualni 39,9%). Więcej mieszkań, których budowę rozpoczęto (w porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku) odnotowano w **budownictwie spółdzielczym** (1709 mieszkań wobec 1641) oraz w **pozostałych formach budownictwa** (2060 mieszkań wobec 1759).

a) Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego



Tablica 1. Efekty budownictwa mieszkaniowego ^{b)}

Efekty budownictwa mieszkaniowego

Wyszczególnienie	2018				
	VIII			I-VIII	
	Liczba mieszkań	VIII 2017=100	VII 2018=100	Liczba mieszkań	I-VIII 2017=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	16593	115,2	108,8	114802	104,3
Indywidualne	5307	99,7	96,2	43531	100,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10801	130,7	113,1	68495	108,1
Spółdzielcze	208	46,7	ponad 2-krotnie	1289	95,0
Pozostałe ^{c)}	277	75,5	ponad 2-krotnie	1487	80,1
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	22074	121,9	112,3	173670	102,7
Indywidualne	8490	x ^{d)}	97,0	63748	x ^{d)}
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	13255	x ^{d)}	122,9	106298	x ^{d)}
Spółdzielcze	170	180,9	ponad 3-krotnie	1248	110,2
Pozostałe ^{c)}	159	41,5	ponad 2-krotnie	2376	74,2
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	21929	112,2	116,0	154495	107,4
Indywidualne	8275	x ^{d)}	96,4	61613	x ^{d)}
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	13234	x ^{d)}	139,1	89113	x ^{d)}
Spółdzielcze	126	29,3	35,2	1709	104,1
Pozostałe ^{c)}	294	77,4	67,0	2060	117,1

b) Począwszy od stycznia 2018 r. dane dotyczące efektów „budownictwa indywidualnego” dotyczą tylko mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora; mieszkania na sprzedaż lub wynajem dotychczas zaliczane do tej formy budownictwa zostały włączone do formy „budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”. c) Zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe. d) Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r.

Opracowanie merytoryczne:

US LUBLIN

Zofia Kurlej

Tel: 81 5332301

e-mail: Z.Kurlej@stat.gov.pl

Rzeczposzechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS

Karolina Dawidziuk

Tel: 22 608 3475, 22 608 3009

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Wydział Współpracy z Mediami

tel.:+48 22 608 34 91, +48 22 608 38 04

faks: +48 22 608 38 86

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[**Biuletyn Statystyczny Nr 7/2018**](#)

[**Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju w lipcu 2018 r.**](#)

[**Efekty działalności budowlanej w 2017 roku**](#)

[**Budownictwo mieszkaniowe I-II kwartał 2018 r.**](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)