

## Budownictwo mieszkaniowe<sup>a)</sup> w okresie I-III 2018 r.

18.04.2018 r.

Budownictwo mieszkaniowe

Mieszkania oddane do użytkowania

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Mieszkania, których budowę rozpoczęto



**W okresie trzech miesięcy 2018 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.**

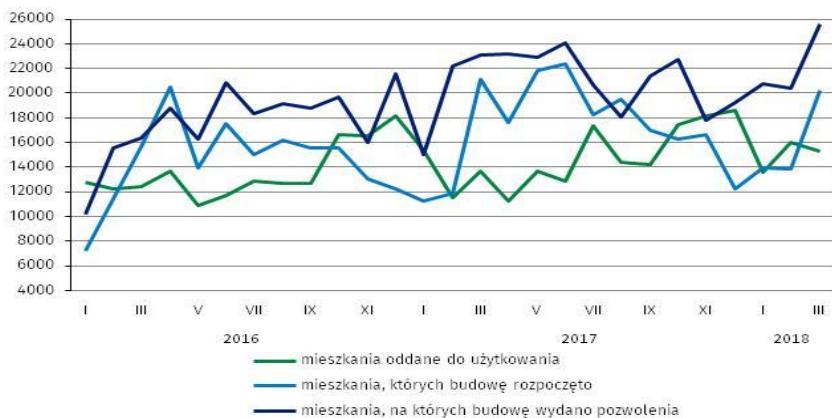
Według wstępnych danych, w okresie styczeń-marzec 2018 r. oddano do użytkowania 44908 mieszkań, tj. o 10,6% więcej niż przed rokiem (kiedy odnotowano wzrost o 8,5%). Lepsze wyniki odnotowali inwestorzy z dwóch dominujących na rynku mieszkaniowym form, tj. **deweloperzy**, którzy oddali do użytkowania 24898 mieszkań, tj. o 12,1% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku (kiedy notowali wzrost o 13,4%) oraz **inwestorzy indywidualni** z efektem 18967 mieszkań, czyli o 9,2% więcej (wobec wzrostu przed rokiem o 4,3%). W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,7% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w okresie trzech miesięcy 2018 r. (z tego deweloperzy – 55,5%, a inwestorzy indywidualni – 42,2% mieszkań). Mniej mieszkań niż przed rokiem oddały do użytkowania **spółdzielnie mieszkaniowe** (491 wobec 569), podobnie jak i **pozostali inwestorzy** (552 mieszkania, wobec 443 przed rokiem), przy czym w budownictwie społecznym czynszowym wybudowano 405 mieszkań (199 przed rokiem), komunalnym 143 mieszkania (wobec 231), a w zakładowym 4 mieszkania (wobec 13 przed rokiem).

W okresie trzech miesięcy 2018 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 66766 mieszkań, tj. o 10,8% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku (kiedy notowano wzrost o 42,8%). Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali inwestorzy budujący **na sprzedaż lub wynajem** - 43963 mieszkań oraz **inwestorzy indywidualni** - 20683 mieszkań. **Spółdzielnie mieszkaniowe** otrzymały podstawę prawną do rozpoczęcia budowy 307 mieszkań (wobec 505 w roku poprzednim), natomiast **pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) - 1813 mieszkań, tj. o ponad 50% więcej niż przed rokiem.

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła w okresie trzech miesięcy 2018 r. - do 47978, tj. o 8,5% (wobec wzrostu przed rokiem o 28,9%), przy czym **deweloperzy** rozpoczęli budowę 30732 mieszkań, **inwestorzy indywidualni** - 16143 mieszkań, **spółdzielnie mieszkaniowe** - 606 mieszkań (wobec 559 przed rokiem), a **pozostali inwestorzy** 497 mieszkań (przed rokiem 581).

a) Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

**Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego**



**Tablica 1. Efekty budownictwa mieszkaniowego <sup>b)</sup>**

Efekty budownictwa mieszkaniowego

Wyszczególnienie	2018				
	III			I-III	
	Liczba mieszkań	III 2017=100	II 2018=100	Liczba mieszkań	I-III 2017=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem</b>	<b>15332</b>	<b>112,0</b>	<b>95,7</b>	<b>44908</b>	<b>110,6</b>
Indywidualne	6421	107,6	104,6	18967	109,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	8513	113,2	90,0	24898	112,1
Spółdzielcze	140	blisko 2-krotnie	58,3	491	86,3
Pozostałe <sup>c)</sup>	258	ponad 2-krotnie	145,8	552	124,6
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem</b>	<b>20178</b>	<b>95,7</b>	<b>145,7</b>	<b>47978</b>	<b>108,5</b>
Indywidualne	7998	x <sup>d)</sup>	175,5	16143	x <sup>d)</sup>
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11609	x <sup>d)</sup>	129,3	30732	x <sup>d)</sup>
Spółdzielcze	351	124,0	ponad 2-krotnie	606	108,4
Pozostałe <sup>c)</sup>	220	85,3	128,7	497	85,5
<b>Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym</b>					
<b>Ogółem</b>	<b>25573</b>	<b>110,8</b>	<b>125,3</b>	<b>66766</b>	<b>110,8</b>
Indywidualne	8126	x <sup>d)</sup>	124,7	20683	x <sup>d)</sup>
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	16687	x <sup>d)</sup>	129,7	43963	x <sup>d)</sup>
Spółdzielcze	78	28,2	147,2	307	60,8
Pozostałe <sup>c)</sup>	682	87,9	69,9	1813	157,7

b) Począwszy od stycznia 2018 r. dane dotyczące efektów „budownictwa indywidualnego” dotyczą tylko mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora; mieszkania na sprzedaż lub wynajem dotychczas zaliczane do tej formy budownictwa zostały włączone do formy „budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”. c) Zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe. d) Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r.

Opracowanie merytoryczne:

**Departament Produkcji**

**Janusz Kobylarz**

Tel: 22 6083767

e-mail: [J.Kobylarz@stat.gov.pl](mailto:J.Kobylarz@stat.gov.pl)

Rozpowszechnianie:

**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**

**Karolina Dawidziuk**

Tel: 22 608 3475, 22 608 3009

e-mail: [rzecznik@stat.gov.pl](mailto:rzecznik@stat.gov.pl)

**Wydział Współpracy z Mediami**

tel.: +48 22 608 34 91, +48 22 608 38 04

faks: +48 22 608 38 86

e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



[@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

**Powiązane opracowania**

**[Biuletyn Statystyczny Nr 2/2018](#)**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

**[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia](#)**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)