

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-IX 2017 r.**

W okresie dziewięciu miesięcy 2017 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

| Formy budownictwa | 2017 | | | | |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | IX | | | I - IX | |
| | liczba mieszkań | IX 2016=100 | VIII 2017 = 100 | liczba mieszkań | I - IX 2016=100 |
| Mieszkania oddane do użytkowania | | | | | |
| Ogółem | 14967 | 118,2 | 97,4 | 123869 | 110,6 |
| Indywidualne..... | 6748 | 108,4 | 100,7 | 59233 | 107,4 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | 7744 | 128,3 | 97,5 | 60985 | 114,4 |
| Spółdzielcze | 210 | 106,6 | 50,6 | 1538 | 86,9 |
| Pozostałe ^{b)} | 265 | 128,6 | 85,5 | 2113 | 118,7 |
| Mieszkania, których budowę rozpoczęto | | | | | |
| Ogółem | 16988 | 109,1 | 86,9 | 160850 | 120,9 |
| Indywidualne..... | 8561 | 98,2 | 91,0 | 76726 | 114,9 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | 7259 | 109,8 | 77,8 | 79556 | 126,1 |
| Spółdzielcze | 567 | x | 131,9 | 2208 | 127,6 |
| Pozostałe ^{b)} | 601 | blisko 3-krotny | 158,2 | 2360 | 156,6 |
| Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym | | | | | |
| Ogółem | 21350 | 113,9 | 117,9 | 190529 | 123,4 |
| Indywidualne..... | 10083 | 107,3 | 100,0 | 87184 | 117,5 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | 10475 | 124,7 | 138,7 | 98216 | 129,7 |
| Spółdzielcze | 82 | ponad 2-krotny | 87,2 | 1215 | 118,7 |
| Pozostałe ^{b)} | 710 | 77,4 | blisko 2-krotny | 3914 | 116,2 |

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-wrzesień 2017 r. oddano do użytkowania 123869 mieszkań, tj. o 10,6% więcej w porównaniu z 2016 r., w którym odnotowano wzrost o 10,5%. W okresie dziewięciu miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 190529 mieszkań, tj. o 23,4% więcej niż w 2016 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 11,8%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 160850, tj. o 20,9% (wobec wzrostu przed rokiem o 3,9%).

W okresie styczeń-wrzesień 2017 r. **inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania 59233 mieszkania, tj. o 7,4% więcej niż przed rokiem (wobec spadku w ub. roku o 4,6%), co stanowiło 47,8% w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania. W tej grupie inwestorów w porównaniu z 2016 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 87184 mieszkań, tj. o 17,5% (wobec wzrostu przed rokiem o 10,9%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 76726 mieszkań, tj. o 14,9% (wobec wzrostu przed rokiem o 6,2%).

Deweloperzy w okresie dziewięciu miesięcy 2017 r. oddali do użytkowania 60985 mieszkań (co stanowiło 49,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 14,4% więcej niż w 2016 r., kiedy notowano wzrost o 32,1%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 98216 mieszkań, tj. o 29,7% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 10,2%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 79556 mieszkań, tj. o 26,1% (wobec wzrostu przed rokiem o 0,5%).

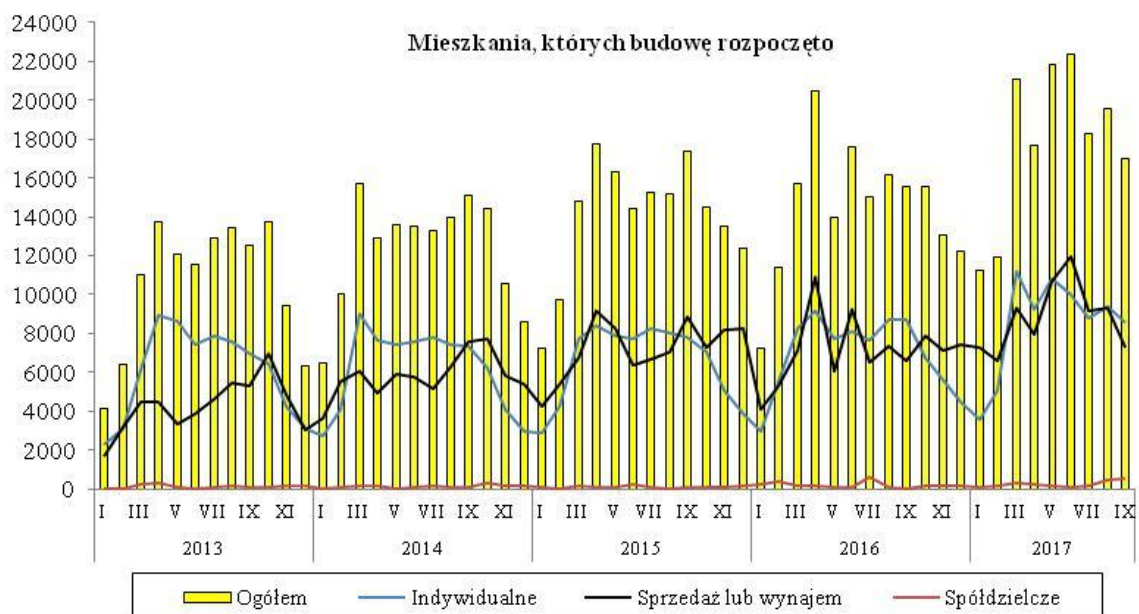
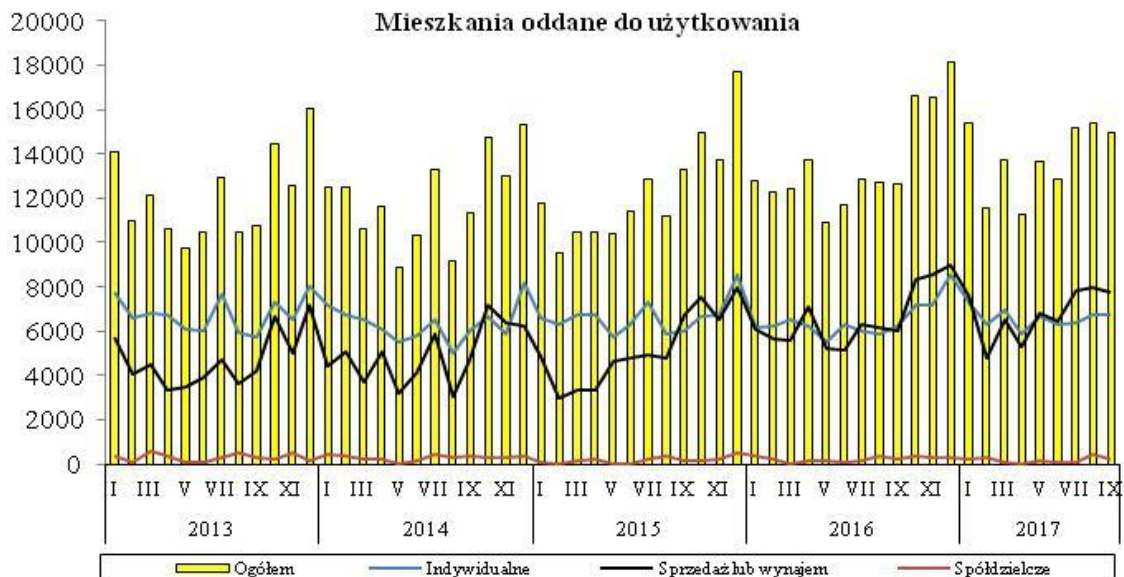
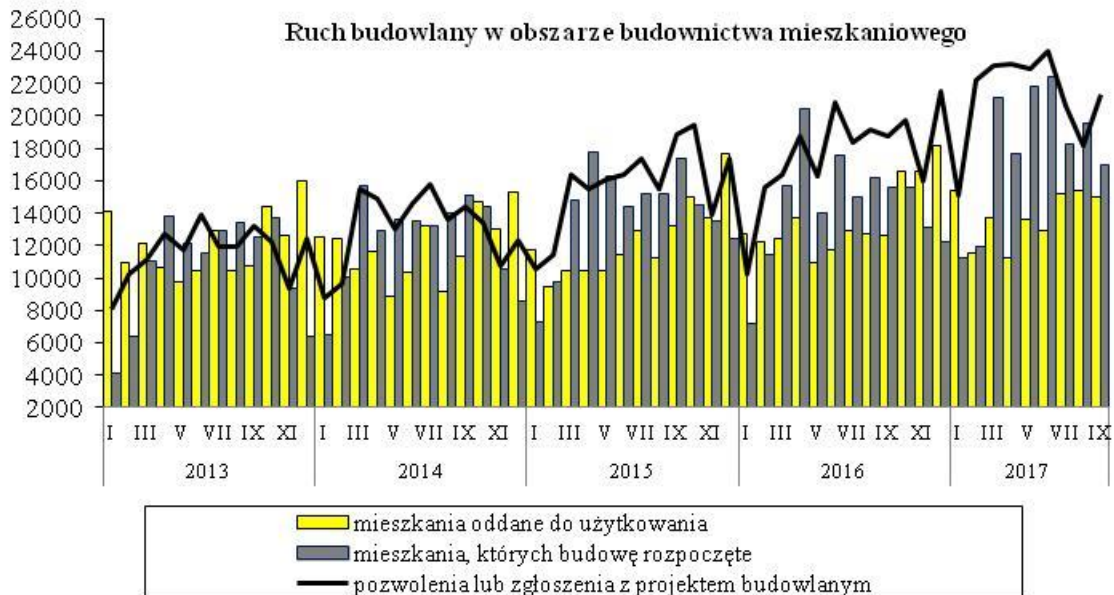
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dziewięciu miesięcy 2017 r. oddały do użytkowania 1538 mieszkań wobec 1769 mieszkań przed rokiem. Wzrosła natomiast liczba mieszkań na których budowę wydano pozwolenia - do 1215 wobec 1024 mieszkań w roku poprzednim i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 2208 wobec 1731 mieszkań przed rokiem.

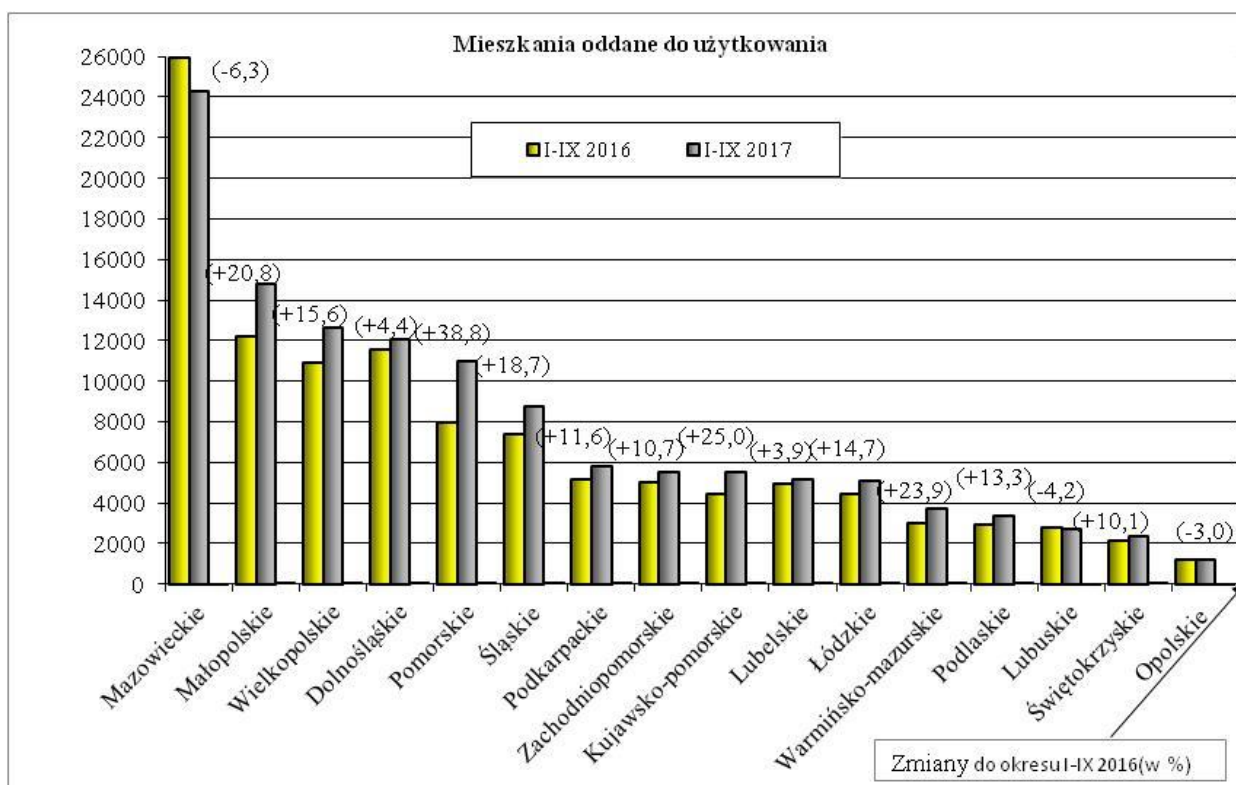
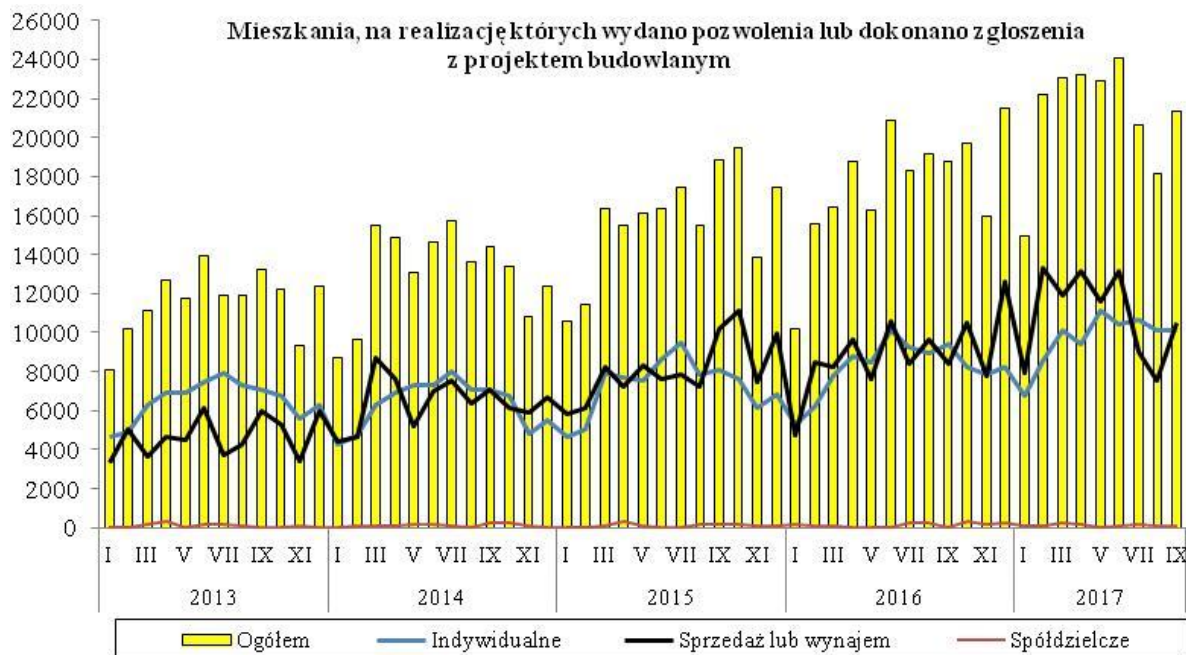
Pozostali inwestorzy (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dziewięciu miesięcy 2017 r. łącznie 2113 mieszkań wobec 1780 przed rokiem, z tego w budownictwie społecznym czynszowym - 1125 mieszkań (646 przed rokiem), w komunalnym – 897 mieszkań (1038 przed rokiem), a w zakładowym – 91 mieszkań (96 mieszkań przed rokiem). W ramach tych form budownictwa wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia do 3914 (wobec 3369 przed rokiem) i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 2360 (wobec 1507).

W okresie styczeń-wrzesień 2017 r. **liczba mieszkań oddanych do użytkowania** wzrosła w trzynastu województwach, w tym najbardziej: w województwie pomorskim – o 38,8% (11010 mieszkań), kujawsko-pomorskim – o 25,0% (5516) i warmińsko-mazurskim – o 23,9% (3707). Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano natomiast w województwie mazowieckim – o 6,3% (do 24300), lubuskim – o 4,2% (do 2702) i opolskim - o 3,0% (do 1173 mieszkań).

W okresie dziewięciu miesięcy 2017r. wzrost liczby mieszkań, **na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano** w trzynastu województwach, w tym największy w zachodniopomorskim – 9937 mieszkań (6590 przed rokiem), małopolskim – 19278 mieszkań (13718 przed rokiem) i dolnośląskim – 21384 mieszkania (16085 przed rokiem). Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił w trzech województwach: opolskim – o 9,0%, świętokrzyskim - o 5,8% i lubelskim – o 0,2%. W województwie mazowieckim wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 39517 mieszkań, tj. o 27,9% więcej niż przed rokiem.

W okresie styczeń-wrzesień 2017 r. wzrost liczby mieszkań, których **budowę rozpoczęto** odnotowano we wszystkich województwach, w tym największy w warmińsko-mazurskim – 3757 mieszkań (2692 przed rokiem), wielkopolskim – 19555 mieszkań (14308 przed rokiem), pomorskim – 15986 mieszkań (11752 przed rokiem). W województwie mazowieckim rozpoczęto budowę 32332 mieszkań, tj. o 14,0% więcej w porównaniu z rokiem ubiegłym.





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawdziuk
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
 e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>