

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-VI 2016 r.**

W okresie sześciu miesięcy 2016 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2016				
	VI			I - VI	
	liczba mieszkań	VI 2015=100	V 2016 = 100	liczba mieszkań	I - VI 2015=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	12536	109,8	111,3	73653	115,1
Indywidualne.....	6540	103,6	115,8	37004	96,0
Przeznaczone na sprzedaż	5811	121,1	109,0	34743	145,4
Spółdzielcze	77	ponad 4-krotny	50,3	1003	196,3
Pozostałe ^{b)}	108	36,7	85,0	903	88,8
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	17566	121,7	125,7	86305	107,5
Indywidualne.....	8107	105,3	105,1	41655	107,3
Przeznaczone na sprzedaż	9209	144,2	151,7	42649	106,0
Spółdzielcze	111	50,0	213,5	1081	145,9
Pozostałe ^{b)}	139	113,0	102,2	920	175,6
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	20866	127,4	128,1	98136	113,6
Indywidualne.....	10143	117,7	119,4	46610	112,3
Przeznaczone na sprzedaż	10549	138,1	137,9	49265	113,4
Spółdzielcze	2	4,7	5,3	461	71,0
Pozostałe ^{b)}	172	212,3	160,7	1800	225,6

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-czerwiec 2016 r. oddano do użytkowania 73653 mieszkania, tj. o 15,1% więcej w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r., w którym odnotowano spadek o 3,7%. W okresie sześciu miesięcy 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 98136 mieszkań, tj. o 13,6% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 13,0%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 86305, tj. o 7,5% (wobec wzrostu przed rokiem o 11,2%).

Największy udział (50,2%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-czerwiec 2016 r. oddali do użytkowania 37004 mieszkania, tj. o 4,0% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 46610 mieszkań, tj. o 12,3% (wobec wzrostu przed rokiem o 12,8%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 41655 mieszkań, tj. o 7,3% (wobec wzrostu przed rokiem o 0,8%).

Deweloperzy w okresie sześciu miesięcy 2016 r. oddali do użytkowania 34743 mieszkania (co stanowiło 47,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 45,4% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r., kiedy notowano spadek o 6,7%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 49265 mieszkań, tj. o 13,4% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 15,4%). Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, do 42649 mieszkań, tj. o 6,0% (wobec wzrostu przed rokiem o 26,5%).

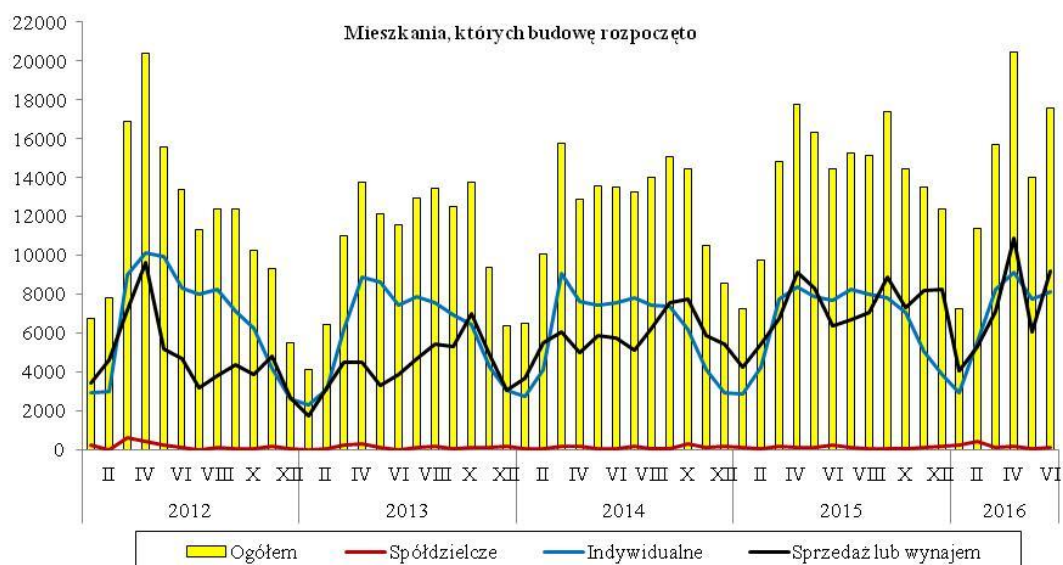
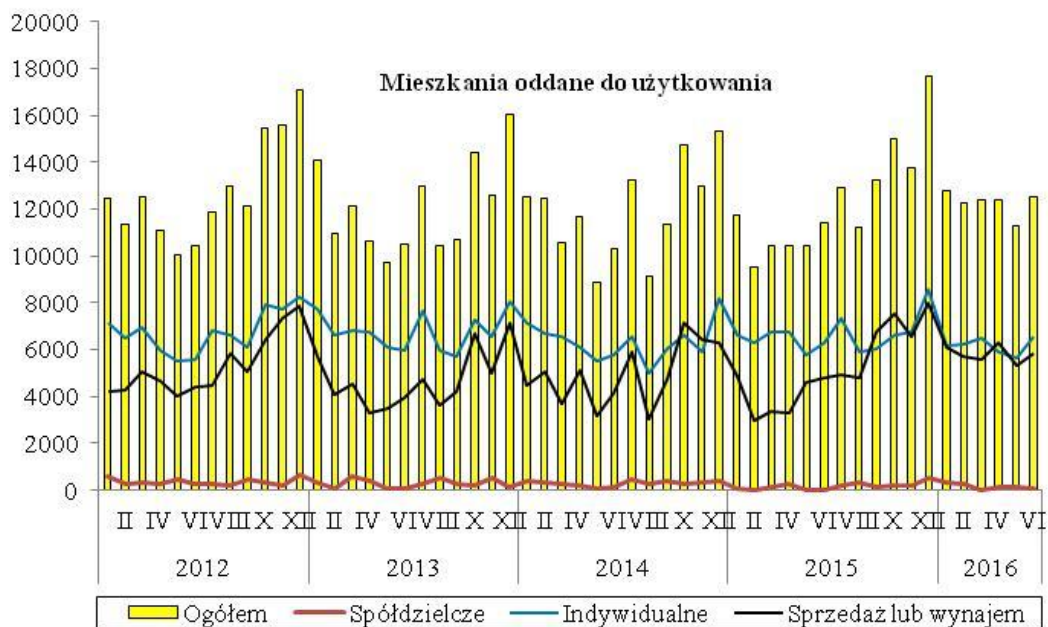
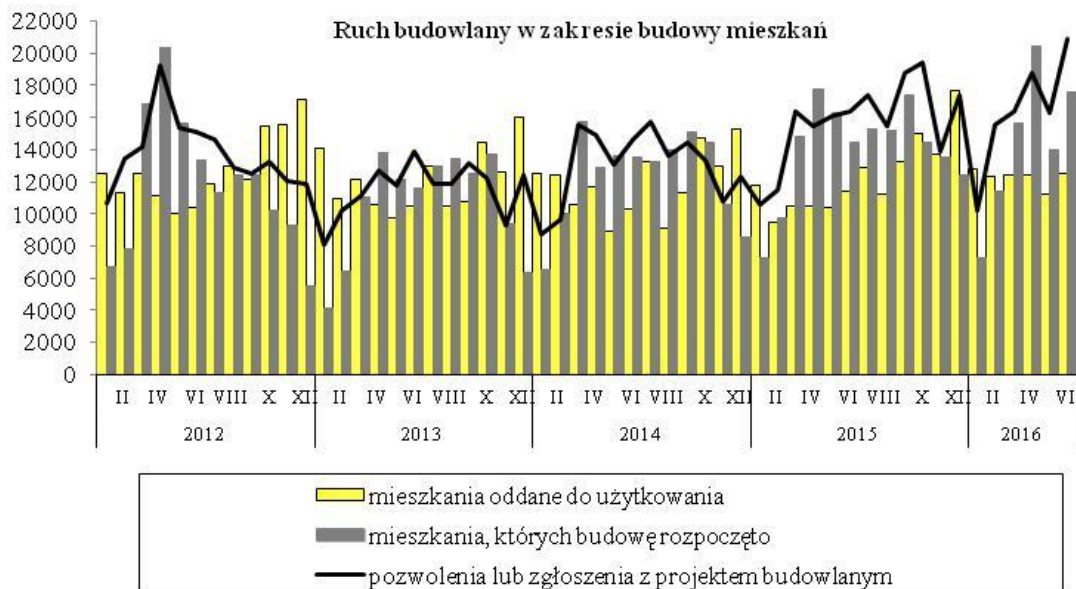
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie sześciu miesięcy 2016 r. oddały do użytkowania 1003 mieszkania wobec 511 mieszkań przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 1081 wobec 741 mieszkań w roku poprzednim. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 461 wobec 649 mieszkań przed rokiem.

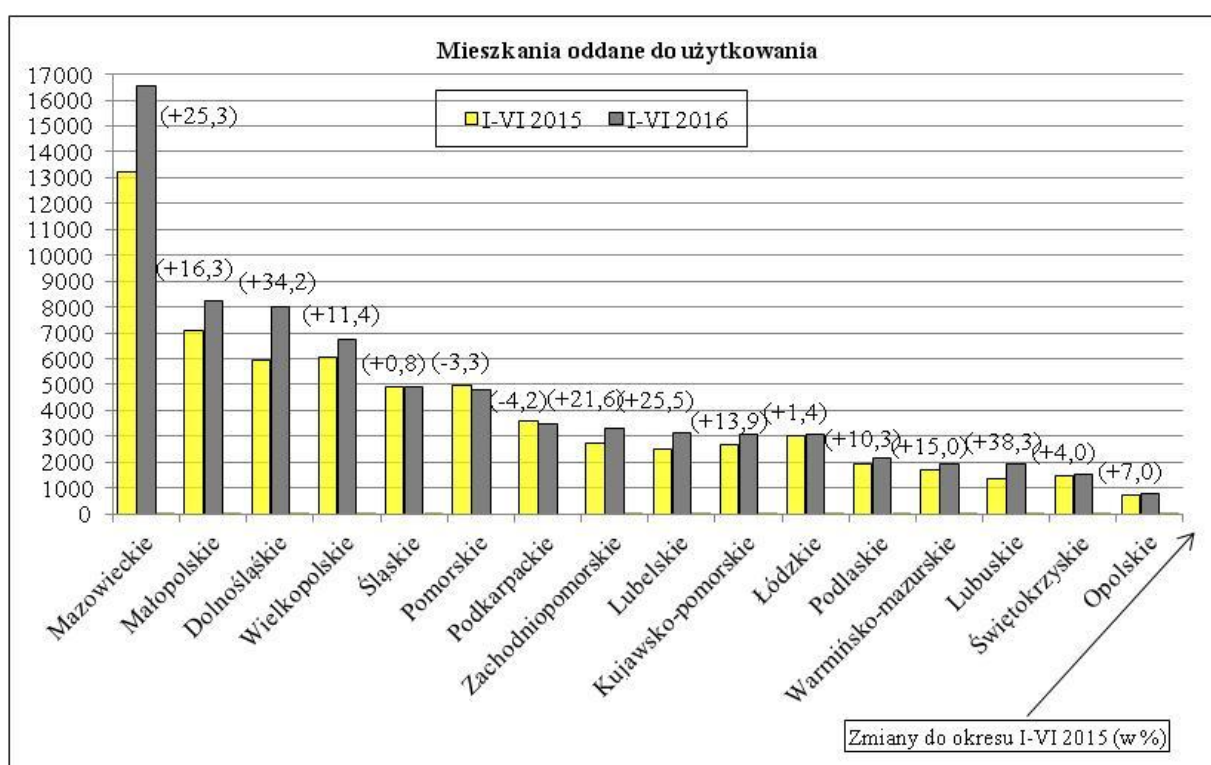
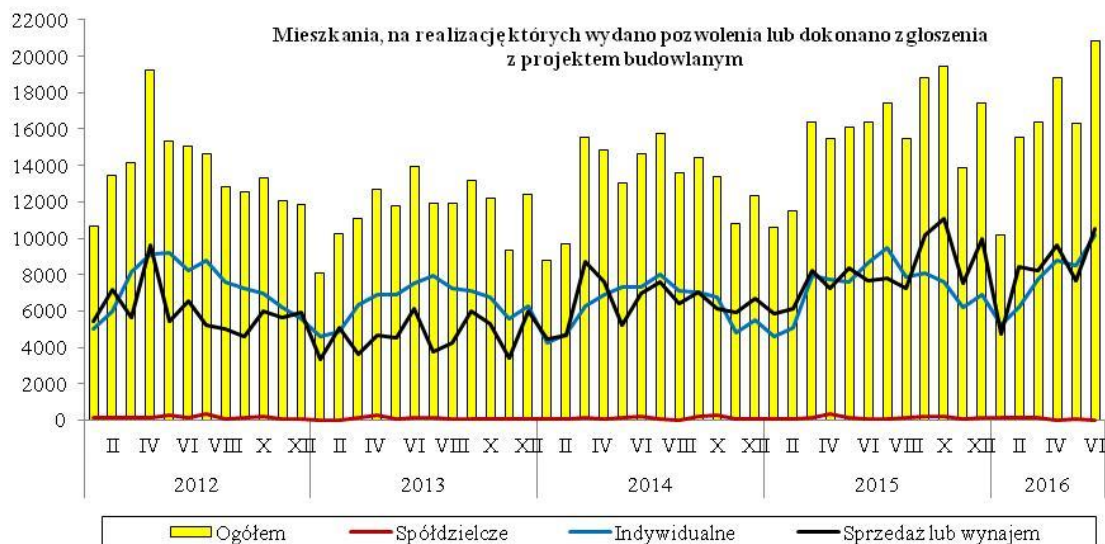
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu sześciu miesięcy 2016 r. łącznie 903 mieszkania wobec 1017 mieszkań przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 435 mieszkań wobec 563 przed rokiem, w społecznym czynszowym – 420 mieszkań wobec 238 mieszkań przed rokiem, a w zakładowym – 48 mieszkań, wobec 216 przed rokiem. W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto wzrosła odpowiednio – do 1800, wobec 798 przed rokiem i do 920, wobec 524 w roku poprzednim.

W okresie styczeń-czerwiec 2016 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w czternastu województwach, w tym największy: w województwie lubuskim – o 38,3%, dolnośląskim – o 34,2% oraz lubelskim – o 25,5%. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w województwie: podkarpackim – o 4,2% i pomorskim – o 3,3%. Najwięcej mieszkań oddano do użytkowania w województwie mazowieckim – 16563 mieszkania, tj. o 25,3% więcej niż przed rokiem.

W okresie sześciu miesięcy 2016 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** odnotowano w trzynastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 104,7%, świętokrzyskim – o 69,1% i podkarpackim – o 46,1%. Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym odnotowano w województwie: warmińsko-mazurskim – o 27,7%, podlaskim – o 7,7% i małopolskim – o 3,1%. Najwięcej mieszkań, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano w województwie mazowieckim – 20203 mieszkania, tj. o 9,4% więcej niż przed rokiem.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-czerwiec 2016 r. odnotowano w dwunastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 40,3%, świętokrzyskim – o 39,7% i kujawsko-pomorskim – o 37,1%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w czterech województwach: w małopolskim – o 11,9%, lubuskim – o 8,5%, pomorskim – o 5,4% i podlaskim – o 0,1%. W województwie mazowieckim (które ma największy udział na rynku budownictwa mieszkaniowego) rozpoczęto budowę 18275 mieszkań, tj. o 20,9% więcej niż przed rokiem.





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Artur Satora
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
 e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>