

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-V 2016 r.**

W okresie pięciu miesięcy 2016 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2016				
	V			I - V	
	liczba mieszkań	V 2015=100	IV 2016 = 100	liczba mieszkań	I - V 2015=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	11259	108,2	90,7	61117	116,3
Indywidualne.....	5647	98,0	95,8	30464	94,5
Przeznaczone na sprzedaż	5332	115,8	84,9	28932	151,5
Spółdzielcze	153	153-krotny	106,3	926	187,1
Pozostałe ^{b)}	127	302,4	128,3	795	110,0
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	13977	85,7	68,3	68739	104,3
Indywidualne.....	7717	98,3	84,5	33548	107,8
Przeznaczone na sprzedaż	6072	73,3	55,8	33440	98,8
Spółdzielcze	52	46,4	36,4	970	186,9
Pozostałe ^{b)}	136	295,7	46,7	781	194,8
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	16293	101,2	86,7	77270	110,3
Indywidualne.....	8497	112,2	97,0	36467	110,8
Przeznaczone na sprzedaż	7651	91,8	79,4	38716	108,1
Spółdzielcze	38	38,4	152,0	459	75,7
Pozostałe ^{b)}	107	108,1	28,8	1628	227,1

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-maj 2016 r. oddano do użytkowania 61117 mieszkań, tj. o 16,3% więcej w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r., w którym odnotowano spadek o 6,3%. W okresie pięciu miesięcy 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 77270 mieszkań, tj. o 10,3% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 13,2%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 68739, tj. o 4,3% (wobec wzrostu przed rokiem o 12,2%).

Największy udział (49,8%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-maj 2016 r. oddali do użytkowania 30464 mieszkania, tj. o 5,5% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 36467 mieszkań, tj. o 10,8% (wobec wzrostu przed rokiem o 11,6%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 33548 mieszkań, tj. o 7,8% (wobec wzrostu przed rokiem o 0,6%).

Deweloperzy w okresie pięciu miesięcy 2016 r. oddali do użytkowania 28932 mieszkania (co stanowiło 47,3% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 51,5% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r., kiedy notowano spadek o 11,1%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 38716 mieszkań, tj. o 8,1% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 16,7%). Odnotowano natomiast spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, do 33440 mieszkań, tj. o 1,2% (wobec wzrostu przed rokiem o 29,8%).

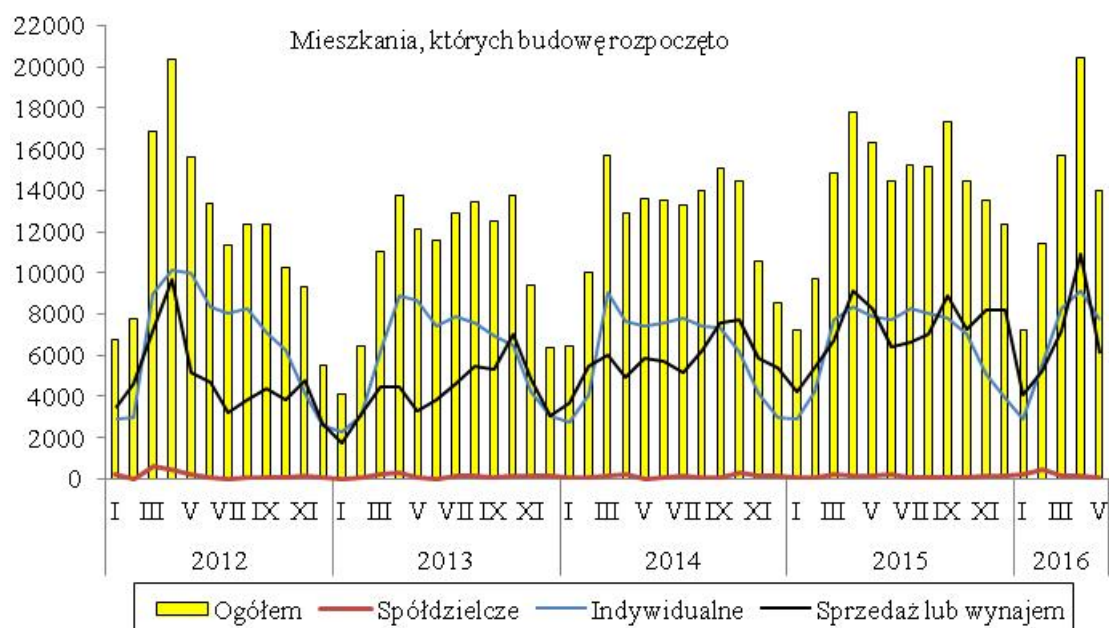
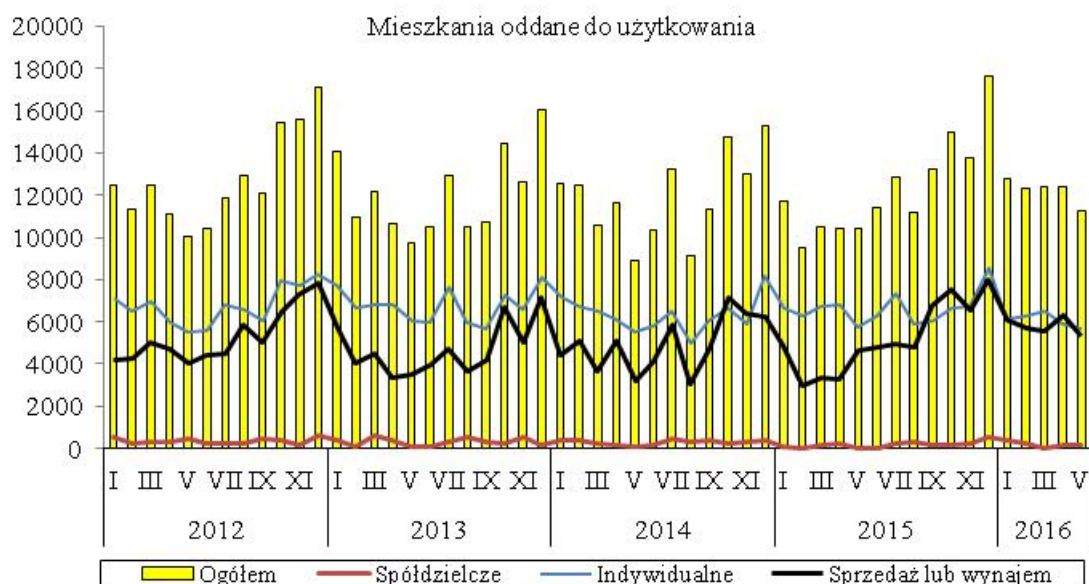
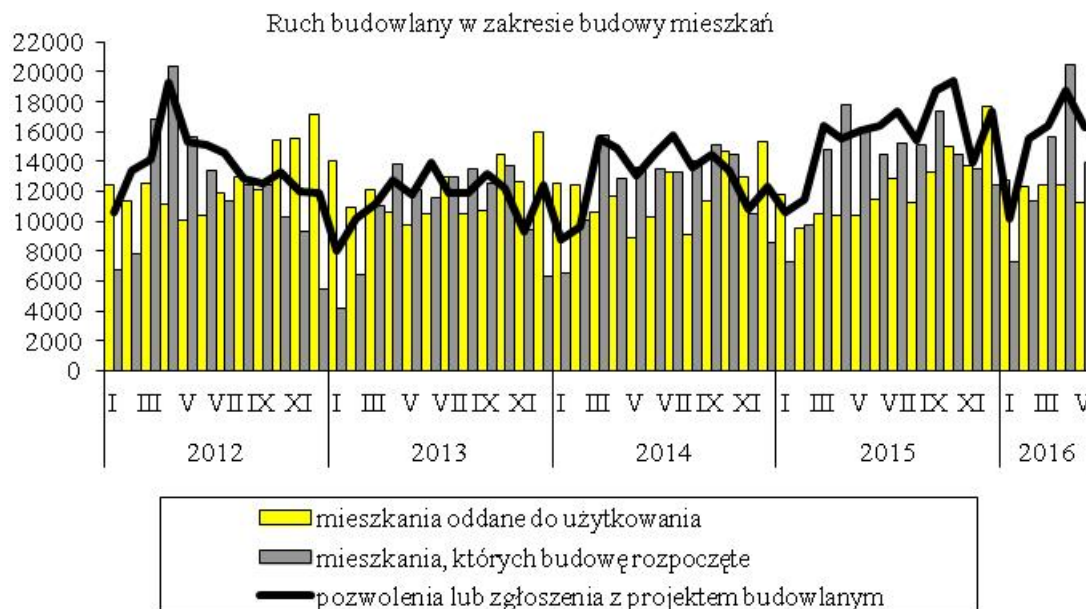
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie pięciu miesięcy 2016 r. oddały do użytkowania 926 mieszkań wobec 495 mieszkań przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 970 wobec 519 mieszkań w roku poprzednim. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 459 wobec 606 mieszkań przed rokiem.

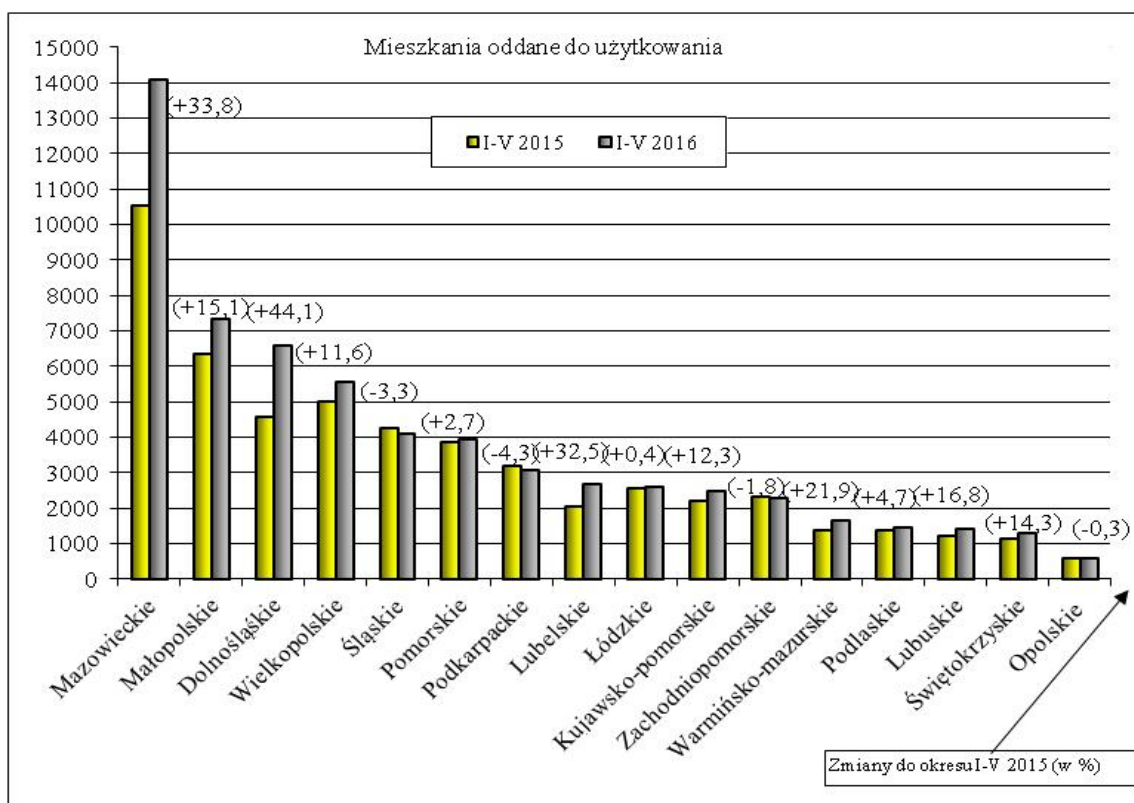
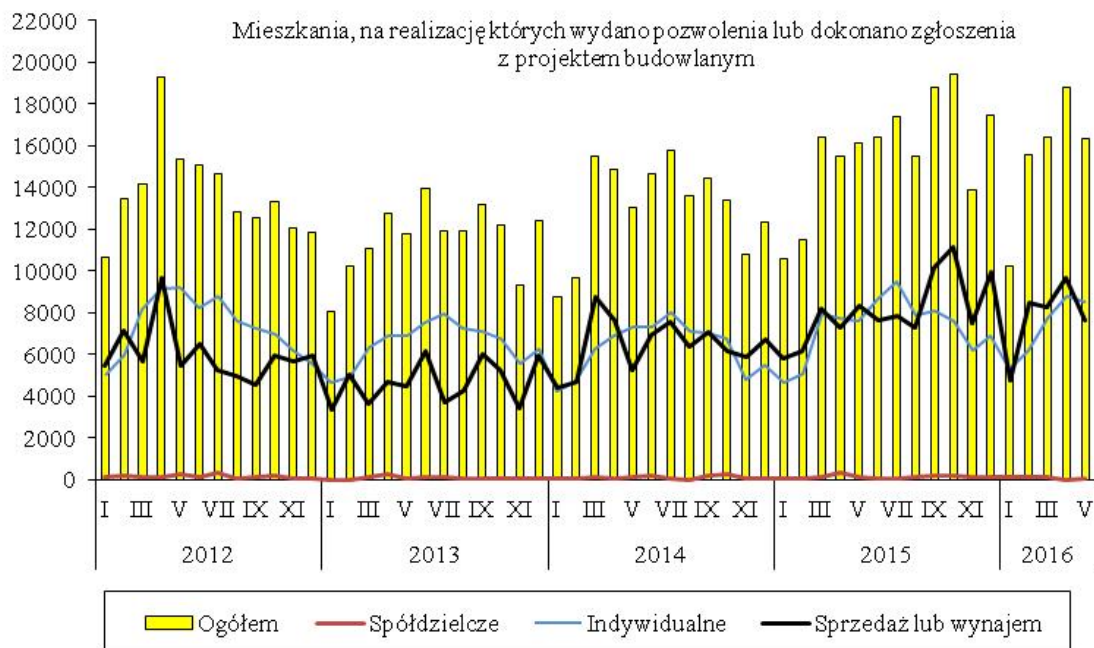
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu pięciu miesięcy 2016 r. łącznie 795 mieszkań wobec 723 mieszkań przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 404 mieszkania wobec 397 przed rokiem, w społecznym czynszowym – 369 mieszkań wobec 112 mieszkań przed rokiem, a w zakładowym – 22 mieszkania, wobec 214 przed rokiem. W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia i których budowę rozpoczęto wzrosła odpowiednio – do 1628, wobec 717 przed rokiem i do 781, wobec 401 w roku poprzednim.

W okresie styczeń-maj 2016 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dwunastu województwach, w tym największy: w województwie dolnośląskim – o 44,1%, mazowieckim – o 33,8% oraz lubelskim – o 32,5%. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w województwie: podkarpackim – o 4,3%, śląskim – o 3,3%, zachodniopomorskim – o 1,8% i opolskim – o 0,3%.

W okresie pięciu miesięcy 2016 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** odnotowano w dwunastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 133,5%, świętokrzyskim – o 50,5% i podkarpackim – o 40,7%. Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym odnotowano w województwie: warmińsko-mazurskim – o 15,8%, małopolskim – o 7,3%, podlaskim – o 1,2% i mazowieckim – o 0,9%.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-maj 2016 r. odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w kujawsko-pomorskim – o 50,4%, świętokrzyskim – o 36,9% i opolskim – o 33,7%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto odnotowano w sześciu województwach, w tym największy: w pomorskim – o 15,4%, małopolskim – o 14,4% i podlaskim – o 6,9%. W województwie mazowieckim (które ma największy udział na rynku budownictwa mieszkaniowego) rozpoczęto budowę 14007 mieszkań, tj. o 10,5% więcej niż przed rokiem.





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Artur Satora
Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>