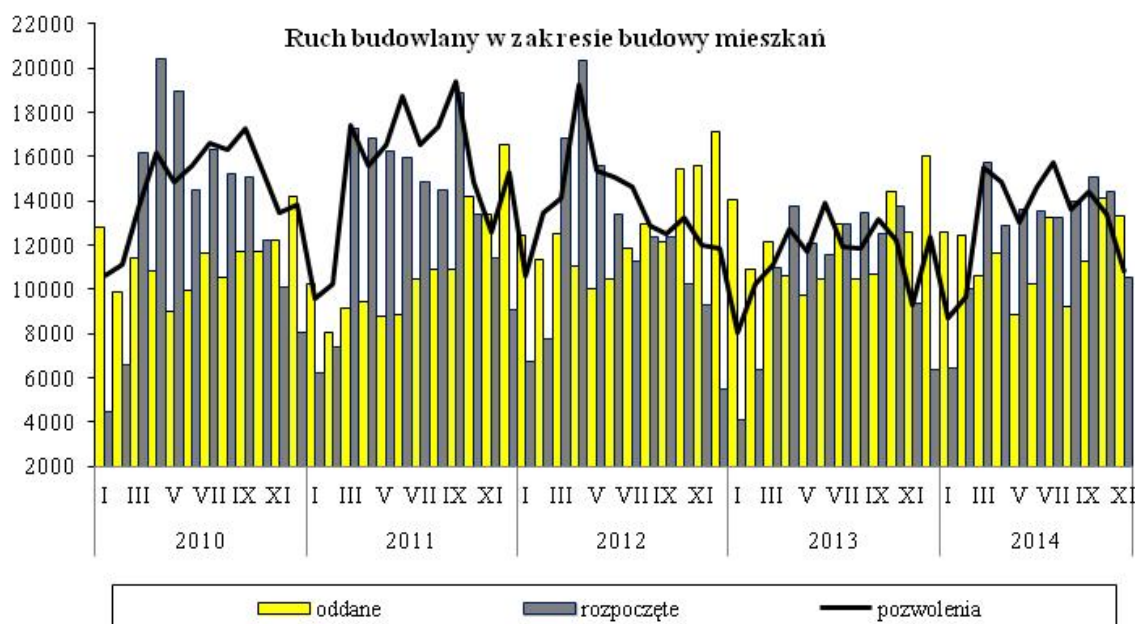


Warszawa, 17.12.2014 r.

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-XI 2014 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-listopad 2014 r. oddano do użytkowania 127595 mieszkań, tj. o 1,2% mniej w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku i o 6,0% mniej niż odpowiednio w 2012 r.

W okresie jedenastu miesięcy 2014 r. wydano pozwolenia na budowę 144404 mieszkań, tj. o 14,3% więcej niż w analogicznym okresie 2013 r. (kiedy notowano spadek o 17,6%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 139547, tj. 15,3%, wobec spadku przed rokiem o 11,2%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (53,4%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-listopad 2014 r. oddali do użytkowania 68156 mieszkań, tj. o 6,8% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2013 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 70493 mieszkań, tj. o 1,8% (wobec spadku przed rokiem o 12,9%), natomiast wzrosła liczba

mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 71413 mieszkań, tj. o 2,6% (w ubiegłym roku spadek o 9,7%).

Deweloperzy w okresie jedenastu miesięcy 2014 r. oddali 52393 mieszkania (co stanowiło 41,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 6,3% więcej niż w analogicznym okresie 2013 r. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 70689 mieszkań, tj. o 41,2% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano spadek o 24,4%). Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 64323 mieszkań, tj. o 33,3% (wobec spadku przed rokiem o 11,8%).

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie jedenastu miesięcy 2014 r. oddały do użytkowania 3105 mieszkań, tj. o 7,8% mniej niż przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 1202, tj. o 2,2% (wobec spadku przed rokiem o 37,9%). Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 1314, tj. o 29,6% (wobec spadku przed rokiem o 42,5%).

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu jedenastu miesięcy 2014 r. łącznie 3941 mieszkań, tj. o 18,5% więcej niż w 2013 r., z tego w budownictwie komunalnym 1907 mieszkań wobec 1756 przed rokiem, w społecznym czynszowym 1584 mieszkania wobec 1228 przed rokiem, a w zakładowym - 450 mieszkań wobec 343 w analogicznym okresie 2013 roku. W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła – do 2609, tj. o 35,5%, natomiast spadła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 1908, tj. o 44,0%.

W okresie styczeń-listopad 2014 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w ośmiu województwach, w tym największy: w województwie świętokrzyskim – o 25,3%, opolskim – o 14,8% i mazowieckim – o 7,7%. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w ośmiu województwach, w tym największy w: dolnośląskim – o 15,6%, lubelskim – o 14,0% i pomorskim – o 13,4%.

W okresie jedenastu miesięcy 2014 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w lubuskim – o 54,0%, mazowieckim – o 41,6% i pomorskim – o 30,4%. Spadek liczby wydanych pozwoleń odnotowano w sześciu województwach, w tym największy: w województwie świętokrzyskim – o 20,5%, małopolskim – o 15,3% i opolskim – o 3,6%.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-listopad 2014 r. odnotowano w dwunastu województwach, w tym największy: w wielkopolskim – o 42,3%, mazowieckim – o 37,3% i lubuskim – o 30,4%. Spadek liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano w czterech województwach: w województwie śląskim – o 10,4%, świętokrzyskim – o 8,1%, opolskim – o 2,7% i małopolskim – o 0,7%.

Formy budownictwa	2014				
	XI			I – XI	
	liczba mieszkań	XI 2013=100	X 2014 = 100	liczba mieszkań	I - XI 2013=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	13298	105,6	94,3	127595	98,8
Indywidualne.....	6031	92,0	93,9	68156	93,2
Przeznaczone na sprzedaż..	6624	132,4	98,0	52393	106,3
Spółdzielcze	301	59,5	115,8	3105	92,2
Pozostałe ^{b)}	342	65,8	52,0	3941	118,5
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	10527	112,1	72,8	139547	115,3
Indywidualne.....	4127	96,8	66,8	71413	102,6
Przeznaczone na sprzedaż..	5838	119,5	75,6	64323	133,3
Spółdzielcze	129	97,7	45,9	1202	97,8
Pozostałe ^{b)}	433	383,2	164,6	2609	135,5
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	10782	115,7	80,7	144404	114,3
Indywidualne.....	4805	86,0	71,2	70493	98,2
Przeznaczone na sprzedaż..	5888	172,8	96,1	70689	141,2
Spółdzielcze	71	98,6	25,5	1314	129,6
Pozostałe ^{b)}	18	7,1	8,5	1908	56,0

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

Mieszkania oddane do użytkowania

