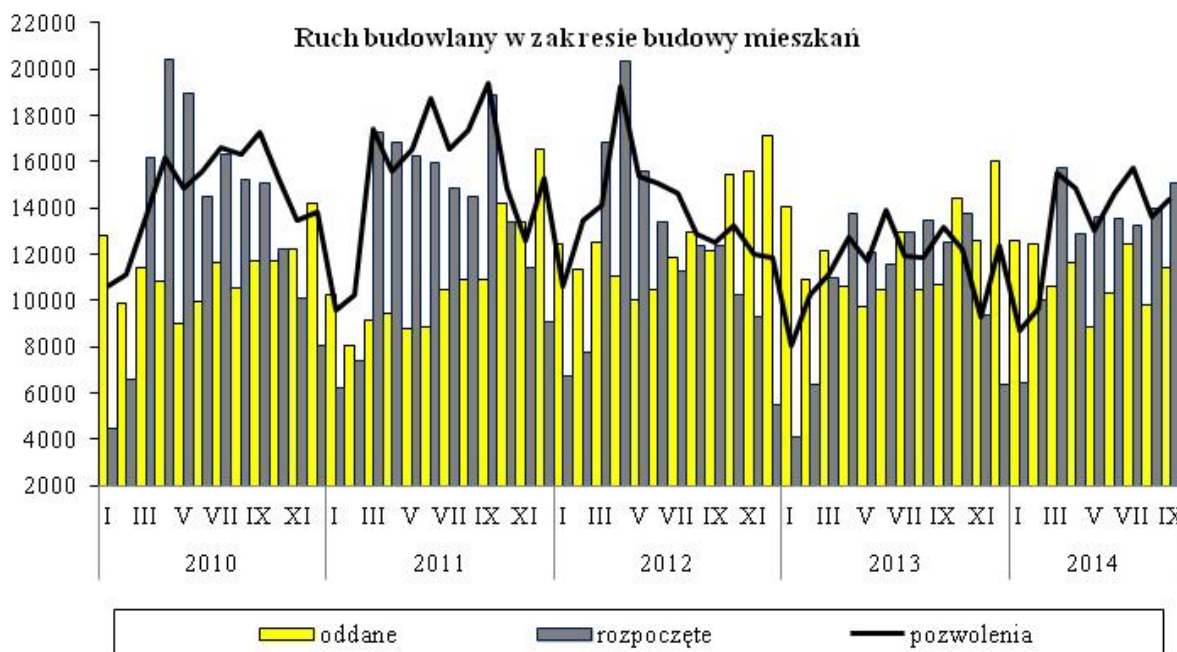


Warszawa, 17.10.2014 r.

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-IX 2014 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-wrzesień 2014 r. oddano do użytkowania 100138 mieszkań, tj. o 1,9% mniej w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku i o 4,5% mniej niż odpowiednio w 2012 r.

W okresie dziewięciu miesięcy 2014 r. wydano pozwolenia na budowę 120254 mieszkań, tj. o 14,8% więcej niż w analogicznym okresie 2013 r. (kiedy notowano spadek o 18,1%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 114569, tj. o 17,0%, wobec spadku przed rokiem o 16,2%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (55,4%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-wrzesień 2014 r. oddali do użytkowania 55525 mieszkań, tj. o 6,4% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2013 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 58937 mieszkań, tj. o 0,9% (wobec spadku przed rokiem o 14,2%), natomiast wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 61105 mieszkań, tj. o 3,7% (w ubiegłym roku spadek o 11,7%).

Deweloperzy w okresie dziewięciu miesięcy 2014 r. oddali 39130 mieszkań (co stanowiło 39,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 4,1% więcej niż w analogicznym okresie 2013 r. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 58673 mieszkań, tj. o 41,7% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano spadek o 24,2%). Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 50759 mieszkań, tj. o 39,5% (wobec spadku przed rokiem o 21,1%).

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dziewięciu miesięcy 2014 r. oddały do użytkowania 2576 mieszkań, tj. o 3,1% mniej niż przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 792 mieszkań, tj. o 19,8% (wobec spadku przed rokiem o 44,3%). Wzrosła natomiast liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia - do 965 mieszkań, tj. o 6,3% (wobec spadku przed rokiem o 37,6%).

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dziewięciu miesięcy 2014 r. łącznie 2907 mieszkań, tj. o 14,8% więcej niż w 2013 r., z tego w budownictwie komunalnym 1420 mieszkań wobec 1247 przed rokiem, w społecznym czynszowym 1198 mieszkania wobec 1096 przed rokiem, a w zakładowym - 289 mieszkań wobec 189 w analogicznym okresie 2013 roku. Wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 1913, tj. o 17,4%, natomiast spadła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 1679, tj. o 43,9%.

W okresie styczeń-wrzesień 2014 r. spadek **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w siedmiu województwach, w tym największy: w województwie dolnośląskim – o 21,3%, pomorskim – o 20,3% i lubelskim – o 11,8%. Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w ośmiu województwach, w tym największy w: świętokrzyskim – o 41,5%, mazowieckim – o 11,1% i podkarpackim – o 7,0%, a w województwie małopolskim liczba zrealizowanych mieszkań utrzymała się na tym samym poziomie co przed rokiem.

W okresie dziewięciu miesięcy 2014 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w lubuskim – o 52,9%, mazowieckim – o 42,7% i pomorskim – o 37,1%. Spadek liczby wydanych pozwoleń odnotowano w sześciu województwach, w tym największy: w województwie świętokrzyskim – o 19,5%, małopolskim – o 15,8% i podlaskim – o 10,6%.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-wrzesień 2014 r. odnotowano w trzynastu województwach, w tym największy: w wielkopolskim – o 63,3%, lubuskim – o 45,2% i mazowieckim – o 34,2%. Spadek liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano w województwie świętokrzyskim i zachodniopomorskim – po 6,9% oraz małopolskim – o 7,0%.

Formy budownictwa	2014				
	IX			I – IX	
	liczba mieszkań	IX 2013=100	VIII 2014 = 100	liczba mieszkań	I - IX 2013=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	11439	106,7	116,7	100138	98,1
Indywidualne.....	6166	108,2	119,0	55525	93,6
Przeznaczone na sprzedaż..	4732	113,3	132,4	39130	104,1
Spółdzielcze	397	140,3	158,8	2576	96,9
Pozostałe ^{b)}	144	25,7	18,1	2907	114,8
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	15070	120,3	107,7	114569	117,0
Indywidualne.....	7348	105,7	98,7	61105	103,7
Przeznaczone na sprzedaż..	7554	143,1	120,4	50759	139,5
Spółdzielcze	63	85,1	91,3	792	80,2
Pozostałe ^{b)}	105	47,9	52,0	1913	117,4
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	14417	109,2	106,0	120254	114,8
Indywidualne.....	7041	99,5	99,4	58937	99,1
Przeznaczone na sprzedaż..	7044	117,0	110,0	58673	141,7
Spółdzielcze	224	622,2	ponad 17-krotny	965	106,3
Pozostałe ^{b)}	108	161,2	104,9	1679	56,1

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

Mieszkania oddane do użytkowania

