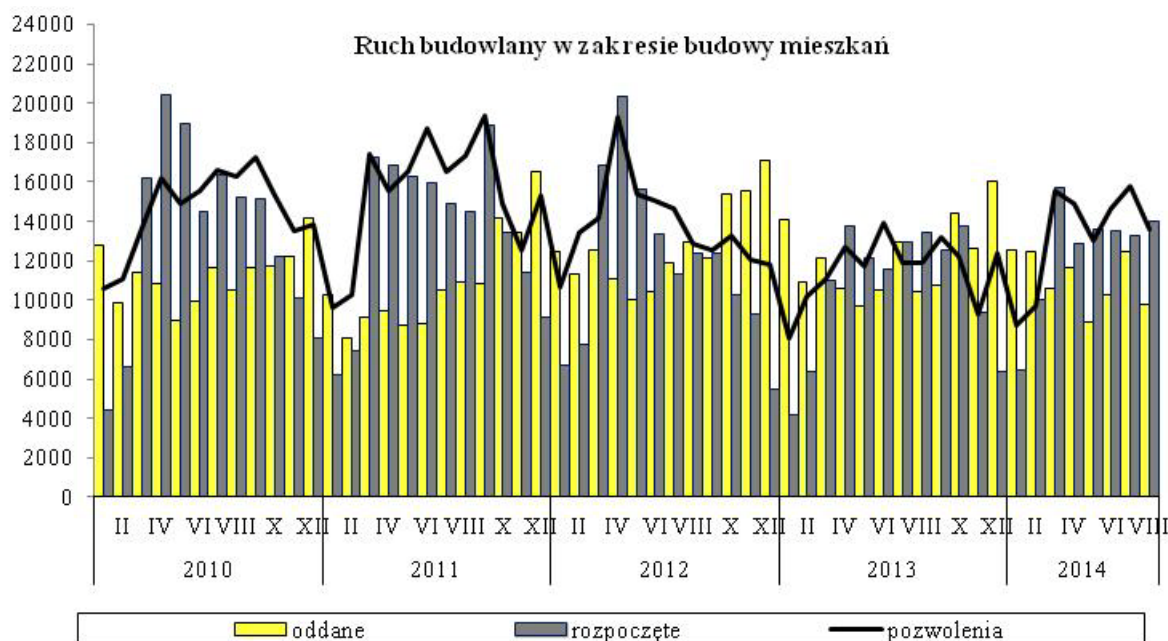


Warszawa, 17.09.2014 r.

### Budownictwo mieszkaniowe <sup>a)</sup> w okresie I-VIII 2014 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-sierpień 2014 r. oddano do użytkowania 88699 mieszkań, tj. o 2,9% mniej w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku i o 4,3% mniej niż odpowiednio w 2012 r.

W okresie ośmiu miesięcy 2014 r. wydano pozwolenia na budowę 105837 mieszkań, tj. o 15,6% więcej niż w analogicznym okresie 2013 r. (kiedy notowano spadek o 20,6%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 99499, tj. o 16,5%, wobec spadku przed rokiem o 18,2%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (55,6%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-sierpień 2014 r. oddali do użytkowania 49359 mieszkań, tj. o 7,9% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2013 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 51896 mieszkań, tj. o 0,9% (wobec spadku przed rokiem o 15,6%), natomiast wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 53757 mieszkań, tj. o 3,5% (w ubiegłym roku spadek o 12,8%).

**Deweloperzy** w okresie ośmiu miesięcy 2014 r. oddali 34398 mieszkań (co stanowiło 38,8% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 2,9% więcej niż w analogicznym okresie 2013 r. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 51629 mieszkań, tj. o 45,9% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano spadek o 29,4%). Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 43205 mieszkań, tj. o 38,9% (wobec spadku przed rokiem o 25,5%).

**Spółdzielnie** mieszkaniowe w okresie ośmiu miesięcy 2014 r. oddały do użytkowania 2179 mieszkań, tj. o 8,3% mniej niż przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia - do 741 mieszkań, tj. o 15,0% (wobec spadku przed rokiem o 34,2%) i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 729, tj. o 20,2% (wobec spadku przed rokiem o 47,2%).

**Pozostali inwestorzy** (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu ośmiu miesięcy 2014 r. łącznie 2763 mieszkania, tj. o 40,2% więcej niż w 2013 r., z tego w budownictwie komunalnym 1302 mieszkania wobec 1118 przed rokiem, w społecznym czynszowym 1174 mieszkania wobec 667 przed rokiem, a w zakładowym - 287 mieszkań wobec 186 w analogicznym okresie 2013 roku. Wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 1808, tj. o 28,2%, natomiast spadła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 1571, tj. o 46,3%.

W okresie styczeń-sierpień 2014 r. spadek **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dziewięciu województwach, w tym największy: w województwie dolnośląskim – o 20,7%, lubelskim – o 15,1% i pomorskim – o 14,9%. Wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w siedmiu województwach, w tym największy w: świętokrzyskim – o 22,1% i podlaskim – o 9,9% a w województwie mazowieckim oddano 18863 mieszkania, tj. o 6,3% więcej niż przed rokiem.

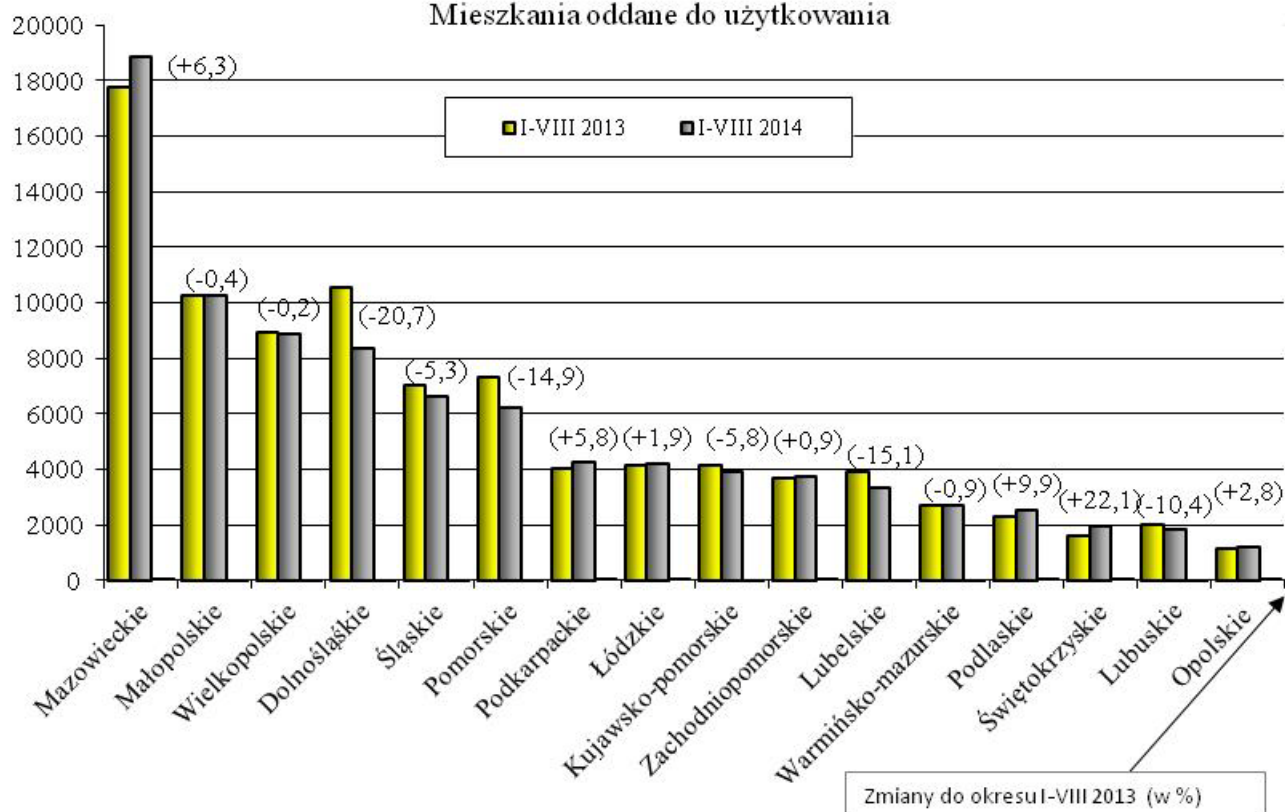
W okresie ośmiu miesięcy 2014 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy: w lubuskim – o 62,4%, mazowieckim – o 37,9% i pomorskim – o 34,9%. Spadek liczby wydanych pozwoleń odnotowano w pięciu województwach, w tym największy: w województwie świętokrzyskim – o 20,7%, małopolskim – o 14,2% i podlaskim – o 12,6%.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-sierpień 2014 r. odnotowano w trzynastu województwach, w tym największy: w wielkopolskim – o 65,4%, lubuskim – o 34,0% i mazowieckim – o 32,8%. Spadek liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano w województwie zachodniopomorskim – o 15,6%, świętokrzyskim – o 12,2% i małopolskim – o 5,5%.

Formy budownictwa	2014				
	VIII			I – VIII	
	liczba mieszkań	VIII 2013=100	VII 2014 = 100	liczba mieszkań	I - VIII 2013=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>9802</b>	<b>93,7</b>	<b>78,8</b>	<b>88699</b>	<b>97,1</b>
Indywidualne.....	5183	87,2	81,5	49359	92,1
Przeznaczone na sprzedaż..	3574	98,6	69,0	34398	102,9
Spółdzielcze .....	250	48,0	46,6	2179	91,7
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	795	215,4	214,9	2763	140,2
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>13993</b>	<b>104,0</b>	<b>105,6</b>	<b>99499</b>	<b>116,5</b>
Indywidualne.....	7448	98,8	95,4	53757	103,5
Przeznaczone na sprzedaż..	6274	115,3	122,4	43205	138,9
Spółdzielcze .....	69	44,5	45,7	729	79,8
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	202	64,1	120,2	1808	128,2
<b>Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>13600</b>	<b>114,3</b>	<b>86,3</b>	<b>105837</b>	<b>115,6</b>
Indywidualne.....	7082	97,4	88,4	51896	99,1
Przeznaczone na sprzedaż..	6402	149,9	84,6	51629	145,9
Spółdzielcze .....	13	16,7	19,7	741	85,0
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	103	37,9	93,6	1571	53,7

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

### Mieszkania oddane do użytkowania



Zmiany do okresu I-VIII 2013 (w %)

