

# Budownictwo mieszkaniowe<sup>1</sup> w okresie styczeń-czerwiec 2022 r.

21.07.2022 r.


**103,8**

Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W pierwszej połowie 2022 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

## Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w pierwszym półroczu 2022 roku oddano do użytkowania 109,4 tys. mieszkań, tj. 3,8% więcej niż w roku ubiegłym. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 62,9 tys. mieszkań – o 3,7% więcej niż w 2021 r., natomiast inwestorzy indywidualni – 44,9 tys. mieszkań, tj. 6,0% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,5% ogółu nowo oddanych mieszkań. W pozostałych formach budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 1 598 mieszkań (wobec 2 459 przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych wyniosła 10,5 mln m<sup>2</sup>, czyli o 4,2% więcej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 95,5 m<sup>2</sup>.

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio: 57,5% i 41,0% ogólnej liczby mieszkań

**Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania**

Wyszczególnienie	06 2022			01-06 2022	
	Liczba mieszkań	06 2021=100	05 2022=100	Liczba mieszkań	01-06 2021=100
<b>Ogółem</b>	<b>18 224</b>	<b>103,6</b>	<b>103,7</b>	<b>109 411</b>	<b>103,8</b>
Indywidualne	6 873	100,8	102,7	44 894	106,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 185	110,8	104,3	62 919	103,7
w tym na wynajem	44	53,0	46,3	487	49,7
Spółdzielcze	101	22,3	.	743	59,3
Komunalne	48	31,0	.	206	22,7
Spółeczne czynszowe	14	20,0	ponad 12-krotnie mniej	616	209,5
Zakładowe	3	300,0	.	33	550,0

<sup>1</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

## Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W I połowie 2022 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 170,8 tys. mieszkań, tj. o 0,5% mniej niż w analogicznym okresie 2021 roku. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali deweloperzy (117,5 tys., wzrost o 7,4% r/r) oraz inwestorzy indywidualni (50,6 tys., spadek o 16,1%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,4% ogółu mieszkań. W pozostałych formach budownictwa odnotowano 2 705 mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (2 015 w roku ubiegłym).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w okresie 01-06 2022 r. spadła o 0,5% r/r

**Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym**

Wyszczególnienie	06 2022			01-06 2022	
	Liczba mieszkań	06 2021=100	05 2022=100	Liczba mieszkań	01-06 2021=100
<b>Ogółem</b>	<b>34 810</b>	<b>115,4</b>	<b>115,3</b>	<b>170 803</b>	<b>99,5</b>
Indywidualne	8 517	73,0	94,2	50 593	83,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	25 953	142,3	124,6	117 505	107,4
Spółdzielcze	52	208,0	.	469	82,3
Komunalne	168	233,3	56,6	1 296	268,9
Spółeczne czynszowe	120	69,4	500,0	937	98,2
Zakładowe	-	.	.	3	33,3

## Mieszkania, których budowę rozpoczęto

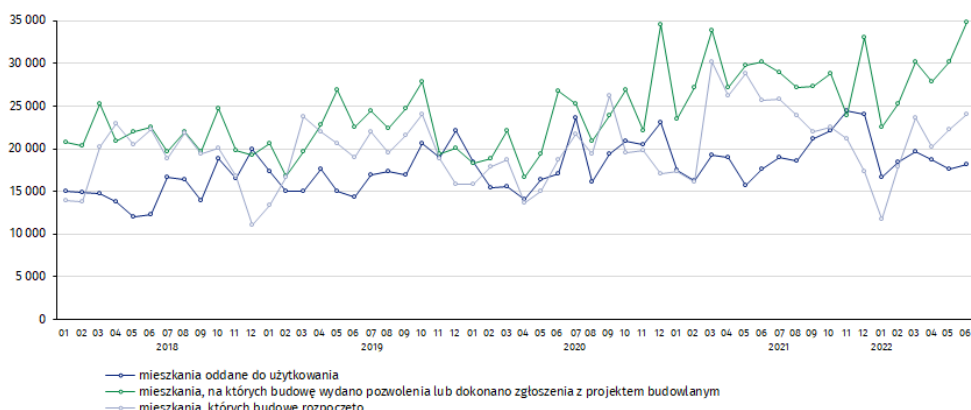
Od początku roku do końca czerwca 2022 r. rozpoczęto budowę 119,7 tys. mieszkań, tj. o 17,2% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy rozpoczęli budowę 71,6 tys. mieszkań (o 18,4% mniej), a inwestorzy indywidualni 46,4 tys. (o 14,5% mniej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,5% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 1 744 mieszkań (wobec 2 605 w roku poprzednim).

**Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto**

Wyszczególnienie	06 2022			01-06 2022	
	Liczba mieszkań	06 2021=100	05 2022=100	Liczba mieszkań	01-06 2021=100
<b>Ogółem</b>	<b>24 021</b>	<b>93,3</b>	<b>108,1</b>	<b>119 707</b>	<b>82,8</b>
Indywidualne	8 028	77,5	92,0	46 400	85,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	15 660	105,2	119,2	71 563	81,6
w tym na wynajem	10	111,1	142,9	223	39,4
Spółdzielcze	47	17,0	24,9	559	43,3
Komunalne	208	.	161,2	526	305,8
Spółeczne czynszowe	78	86,7	162,5	627	62,0
Zakładowe	-	.	.	32	24,8

Szacuje się, że na koniec czerwca 2022 roku w budowie pozostawało 881,6 tys. mieszkań, tj. o 1,6% więcej niż w analogicznym miesiącu 2021 r.

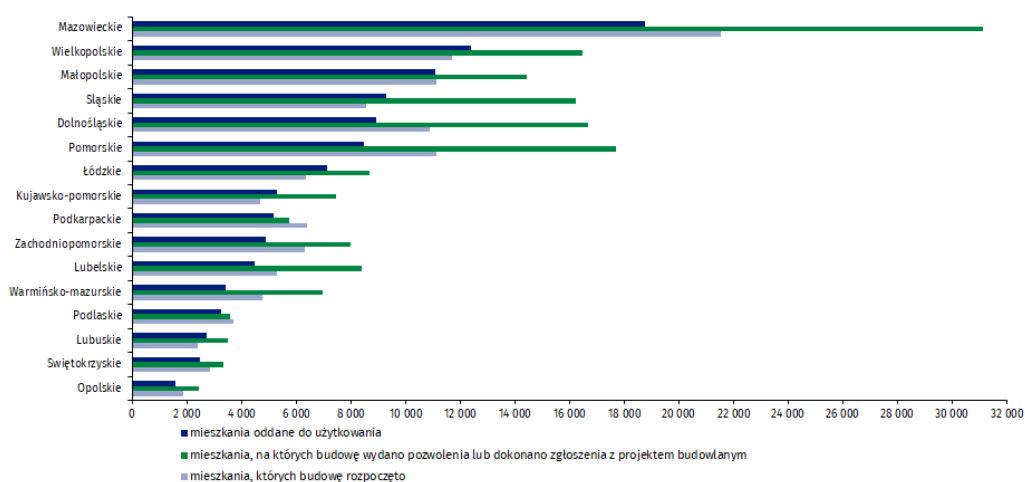
**Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce**



W czerwcu, w porównaniu do maja 2022 roku, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 3,7%), liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 15,3%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 8,1%)

W pierwszej połowie 2022 r. najwyższe wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio: 18,8 tys., 21,6 tys., 31,1 tys. mieszkań). Wysokie wartości zanotowano również w województwie wielkopolskim (12,4 tys., 11,7 tys. i 16,5 tys.) i małopolskim (11,1 tys., 11,1 tys. i 14,4 tys.).

**Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-czerwiec 2022 r.)**



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:  
**Urząd Statystyczny w Lublinie**

**Dyrektor Krzysztof Markowski**  
Tel: 81 533 20 52

Rzeczniczka prasowa:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**

**Karolina Banaszek**  
Tel: 695 255 011

**Wydział Współpracy z Mediami**

Tel: 22 608 38 04

**e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)**



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



[@GUS\\_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)



[gus\\_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystycznygus)



[glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

### **Powiązane opracowania**

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

### **Temat dostępny w bazach danych**

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)