

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie I-VI 2021 r.

21.07.2021 r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W pierwszej połowie 2021 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-czerwiec 2021 r. oddano do użytkowania 105,4 tys. mieszkań, tj. o 8,6% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 60,5 tys. mieszkań – o 3,3% mniej niż w analogicznym okresie 2020 r., natomiast **inwestorzy indywidualni** – 42,5 tys. mieszkań, tj. o 30,0% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,7 % ogółu nowo oddanych mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa, tj. spółdzielczej, komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej, oddano do użytkowania łącznie 2 427 mieszkań (1 771 przed rokiem).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w okresie styczeń-czerwiec 2021 r. wyniosła 10,0 mln m², czyli o 16,1% więcej niż przed rokiem, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 95,1 m².

Deweloperzy i inwestorzy indywidualni oddali do użytkowania odpowiednio 57,4% i 40,3% ogólnej liczby mieszkań

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2021				
	Liczba mieszkań	VI		I-VI	
		VI 2020=100	V 2021=100	Liczba mieszkań	I-VI 2020=100
Ogółem	18 277	107,3	119,9	105 425	108,6
Indywidualne	6 985	118,1	100,8	42 462	130,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10 695	99,9	135,4	60 536	96,7
w tym na wynajem	77	51,3	113,2	955	109,6
Spółdzielcze	453	310,3	288,5	1 253	189,6
Komunalne	136	ponad 15-krotnie więcej	61,0	907	218,0
Spółeczne czynszowe	7	2,7	25,9	258	38,3
Zakładowe	1	100,0	50,0	9	42,9

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W pierwszym półroczu 2021 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 171,5 tys. mieszkań, tj. o 40,2% więcej niż w analogicznym okresie 2020 r. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (109,1 tys., wzrost o 46,9% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (60,4 tys., wzrost o 28,9%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 98,8% ogółu mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa odnotowano 2 015 mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (1 221 mieszkań w roku ubiegłym).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, wzrosła w okresie I-VI 2021 r. o 40,2% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	2021				
	VI			I-VI	
	Liczba mieszkań	VI 2020=100	V 2021=100	Liczba mieszkań	I-VI 2020=100
Ogółem	30 037	111,9	101,2	171 468	140,2
Indywidualne	11 713	120,1	103,8	60 386	128,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	18 054	107,9	103,2	109 067	146,9
Spółdzielcze	25	18,4	15,0	570	115,6
Komunalne	72	39,6	58,1	482	104,6
Spółeczne czynszowe	173	432,5	28,0	954	360,0
Zakładowe	-	.	.	9	450,0

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

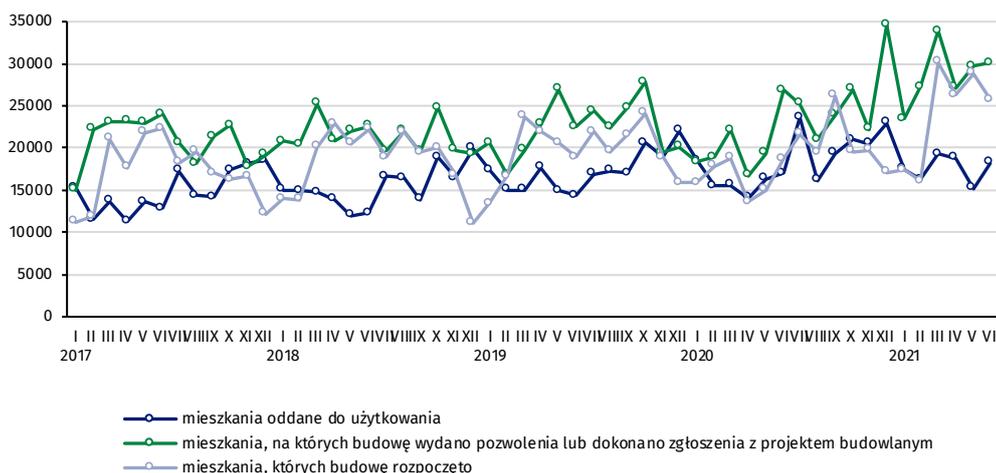
W I połowie 2021 r. rozpoczęto budowę 144,6 tys. mieszkań, tj. o 44,6% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 87,7 tys. mieszkań (o 63,8% więcej), a inwestorzy **indywidualni** 54,3 tys. (o 22,3% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,2% ogólnej liczby mieszkań. W **pozostałych formach** budownictwa rozpoczęto budowę 2 605 mieszkań (wobec 2 049 w roku 2020).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	2021				
	VI			I-VI	
	Liczba mieszkań	VI 2020=100	V 2021=100	Liczba mieszkań	I-VI 2020=100
Ogółem	25 744	137,2	89,1	144 561	144,6
Indywidualne	10 364	115,6	95,9	54 274	122,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	14 884	159,8	84,7	87 682	163,8
w tym na wynajem	9	3,9	3,2	566	106,4
Spółdzielcze	277	68,6	80,8	1 292	102,1
Komunalne	-	.	.	172	85,1
Spółeczne czynszowe	90	30- krotnie więcej	95,7	1012	192,0
Zakładowe	129	.	.	129	238,9

Szacuje się, że na koniec czerwca 2021 r. w budowie pozostawało 867,7 tys. mieszkań, tj. o 4,7 % więcej niż w analogicznym miesiącu roku 2020.

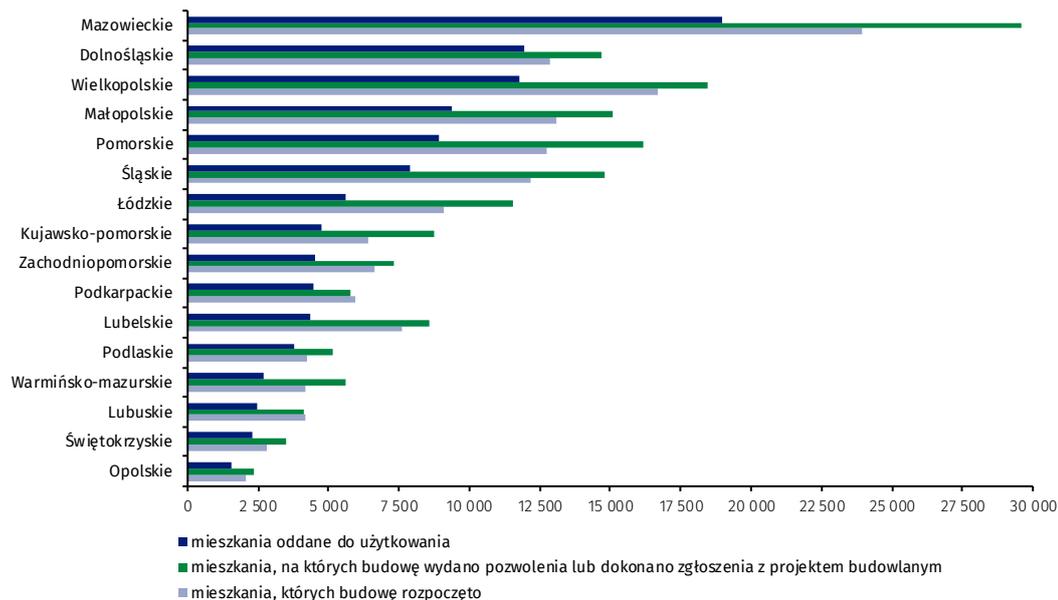
Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce



W czerwcu, w porównaniu do maja 2021 roku, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 19,9%), oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 1,2%), spadła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 10,9%)

W pierwszej połowie 2021 roku, najwyższe wartości dla mieszkań oddanych do użytkowania, mieszkań których budowę rozpoczęto oraz na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 18,9 tys., 24,0 tys. i 29,6 tys. mieszkań). Wysokie wartości zanotowano również w województwie dolnośląskim (12,0 tys., 12,9 tys. i 14,7 tys.), wielkopolskim (11,8 tys., 16,7 tys. i 18,5 tys.) i małopolskim (9,4 tys., 13,1 tys. i 15,1 tys.).

Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń-czerwiec 2021 r.)



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie
Dyrektor Krzysztof Markowski
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)