

Budownictwo mieszkaniowe¹ w okresie I-XII 2020 r.

22.01.2021 r.



Dynamika liczby mieszkań oddanych do użytkowania r/r

W 2020 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym również wzrosła, natomiast spadła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Mieszkania oddane do użytkowania

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-grudzień 2020 r. oddano do użytkowania 222,0 tys. mieszkań, tj. o 7,0% więcej niż przed rokiem. **Deweloperzy** przekazali do eksploatacji 143,8 tys. mieszkań - o 9,4% więcej niż w analogicznym okresie 2019 r., natomiast **inwestorzy indywidualni** – 74,1 tys. mieszkań, tj. o 7,1% więcej. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,2% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania (odpowiednio 64,8% i 33,4%). Mniej mieszkań niż przed rokiem oddano do użytkowania w budownictwie **spółdzielczym** (1 498 wobec 2 167) oraz łącznie w **pozostałych formach**, tj. komunalnej, społecznej czynszowej i zakładowej (2 570 wobec 4 597).

Powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych w 2020 r. wyniosła 19,6 mln m², czyli o 6,9% więcej niż w roku 2019, a przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania osiągnęła wartość 88,5m².

Deweloperzy oddali do użytkowania 64,8% ogólnej liczby mieszkań, tj. o 1,4 p. proc. więcej niż w roku poprzednim

Tablica 1. Mieszkania oddane do użytkowania

Wyszczególnienie	2020				
	XII			I-XII	
	Liczba mieszkań	XII 2019=100	XI 2020=100	Liczba mieszkań	I-XII 2019=100
Ogółem	25 537	115,7	130,4	221 978	107,0
Indywidualne	8 358	115,8	130,5	74 140	107,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	16 468	115,8	128,5	143 770	109,4
w tym na wynajem	85	125,0	144,1	1 343	65,0
Spółdzielcze	245	188,5	152,2	1 498	69,1
Komunalne	274	109,6	ponad 34-krotnie więcej	1 035	56,3
Spółeczne czynszowe	191	73,7	97,0	1 508	61,1
Zakładowe	1	.	50,0	27	9,2

¹ Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

W 2020 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy 275,9 tys. mieszkań, tj. o 2,8% więcej niż w 2019 r. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali **deweloperzy** (171,6 tys., wzrost o 2,5% r/r) oraz inwestorzy **indywidualni** (101,6 tys., wzrost o 5,0%). Łącznie w ramach tych form budownictwa otrzymano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia budowy z projektem budowlanym dla 99,0% ogółu mieszkań. Mniej mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano, w porównaniu do poprzedniego roku, w budownictwie **spółdzielczym** (1 171 mieszkań wobec 1 364) oraz w **pozostałych formach** budownictwa (1 585 wobec 2 996).

Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym, wzrosła w 2020 r. o 2,8% r/r

Tablica 2. Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Wyszczególnienie	2020				
	XII			I-XII	
	Liczba mieszkań	XII 2019=100	XI 2020=100	Liczba mieszkań	I-XII 2019=100
Ogółem	34 589	172,1	156,1	275 938	102,8
Indywidualne	9 216	140,9	113,7	101 591	105,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	25 259	193,8	180,9	171 591	102,5
Spółdzielcze	-	.	.	1 171	85,9
Komunalne	28	8,8	350,0	714	46,0
Spółeczne czynszowe	86	42,2	126,5	847	80,2
Zakładowe	-	.	.	24	6,2

Mieszkania, których budowę rozpoczęto

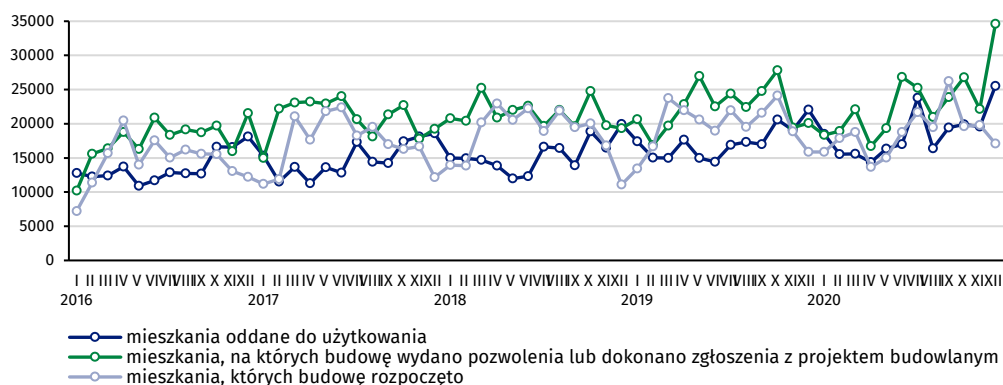
W 2020 r. rozpoczęto budowę 223,8 tys. mieszkań, tj. o 5,7% mniej niż przed rokiem. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 130,2 tys. mieszkań (o 8,3% mniej), a inwestorzy **indywidualni** 90,3 tys. zachowując poziom ubiegłoroczny; łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,5% ogólnej liczby mieszkań. Mniej mieszkań, których budowę rozpoczęto, zaobserwowano w budownictwie **spółdzielczym** (1 638 mieszkań wobec 2 058) oraz w **pozostałych formach** budownictwa (1 687 wobec 2 887).

Tablica 3. Mieszkania, których budowę rozpoczęto

Wyszczególnienie	2020				
	XII			I-XII	
	Liczba mieszkań	XII 2019=100	XI 2020=100	Liczba mieszkań	I-XII 2019=100
Ogółem	17 109	107,9	86,5	223 842	94,3
Indywidualne	5 131	130,8	78,9	90 309	100,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11 820	101,8	90,5	130 208	91,7
w tym na wynajem	231	70,0	471,4	1 241	95,2
Spółdzielcze	158	158-krotnie więcej	239,4	1 638	79,6
Komunalne	-	.	.	365	27,1
Spółeczne czynszowe	-	.	.	1 163	76,8
Zakładowe	-	.	.	159	ponad 6-krotnie więcej

Szacuje się, że na koniec grudnia 2020 r. w budowie pozostawało 827,4 tys. mieszkań, tj. o 0,2% więcej niż w analogicznym okresie roku 2019.

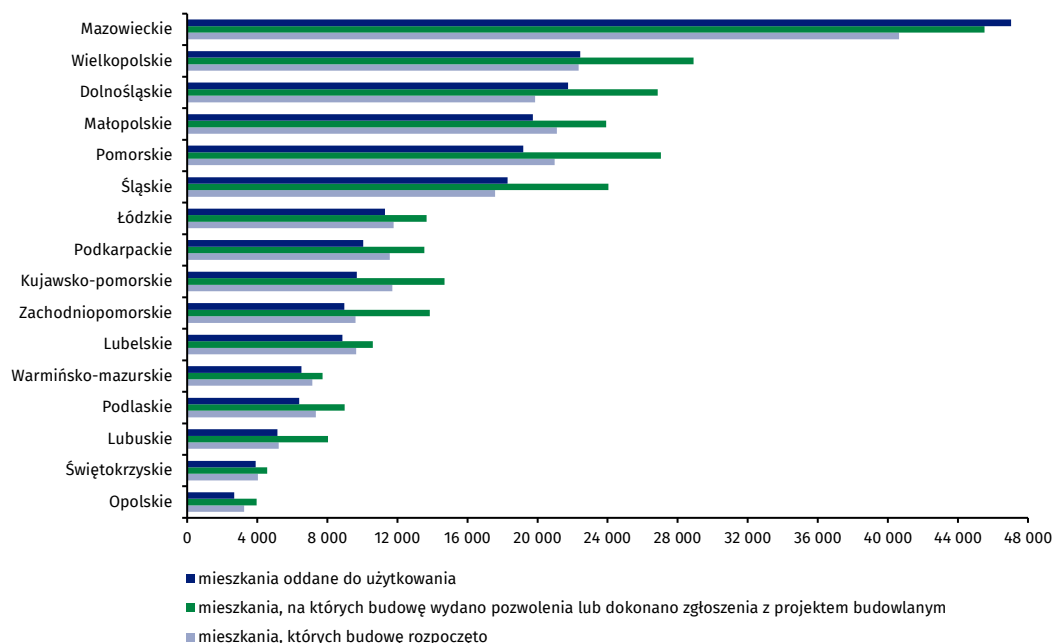
Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego w Polsce



W grudniu, w porównaniu do listopada 2020 roku, wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytkowania (o 30,4%) oraz liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 56,1%), spadła natomiast liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 13,5%)

W 2020 roku najwięcej mieszkań, oddanych do użytkowania, a także na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz których budowę rozpoczęto, odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio 47,0 tys., 45,5 tys. i 40,6 tys.) oraz wielkopolskim (22,4 tys., 28,9 tys. i 22,3 tys.).

Wykres 2. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego według województw (styczeń- grudzień 2020 r.)



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Urząd Statystyczny w Lublinie
Dyrektor Krzysztof Markowski
Tel: 81 533 20 52

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny](#)

[Sytuacja społeczno-gospodarcza kraju](#)

[Efekty działalności budowlanej](#)

[Budownictwo](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)