

Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 3 kwartale 2023 r.

04.01.2024 r.

9,3%

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z 3 kwartałem 2022 r.

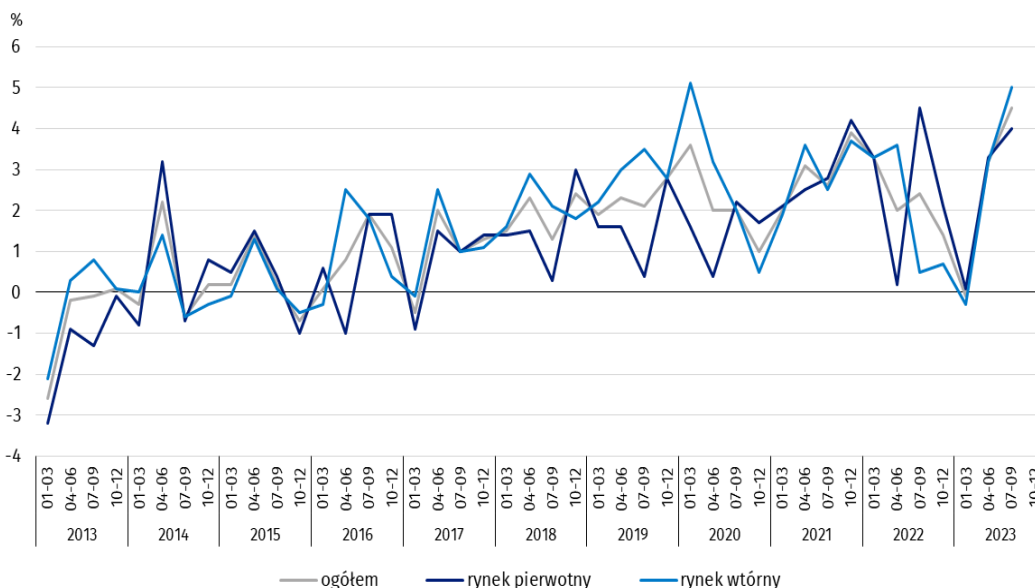
Ceny lokali mieszkalnych w 3 kwartale 2023 r. wzrosły o 4,5% w stosunku do 2 kwartału 2023 r., przy wzroście cen na rynku pierwotnym (o 4,0%) i na rynku wtórnym (o 5,0%). W porównaniu z analogicznym okresem 2022 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 9,3% (na rynku pierwotnym o 9,8%, a na rynku wtórnym o 8,8%).

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 3 kwartale 2023 r.

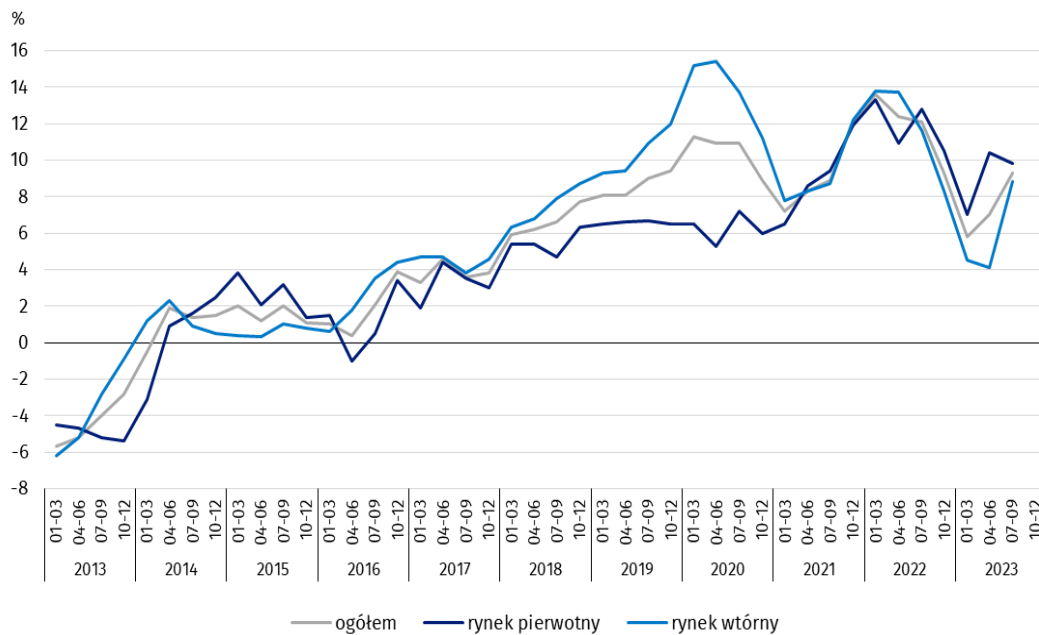
Wyszczególnienie	3 kw. 2023		
	2 kw. 2023=100	3 kw. 2022=100	2015=100
Ogółem	104,5	109,3	182,9
Rynek pierwotny	104,0	109,8	169,9
Rynek wtórny	105,0	108,8	194,1

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2023 r.

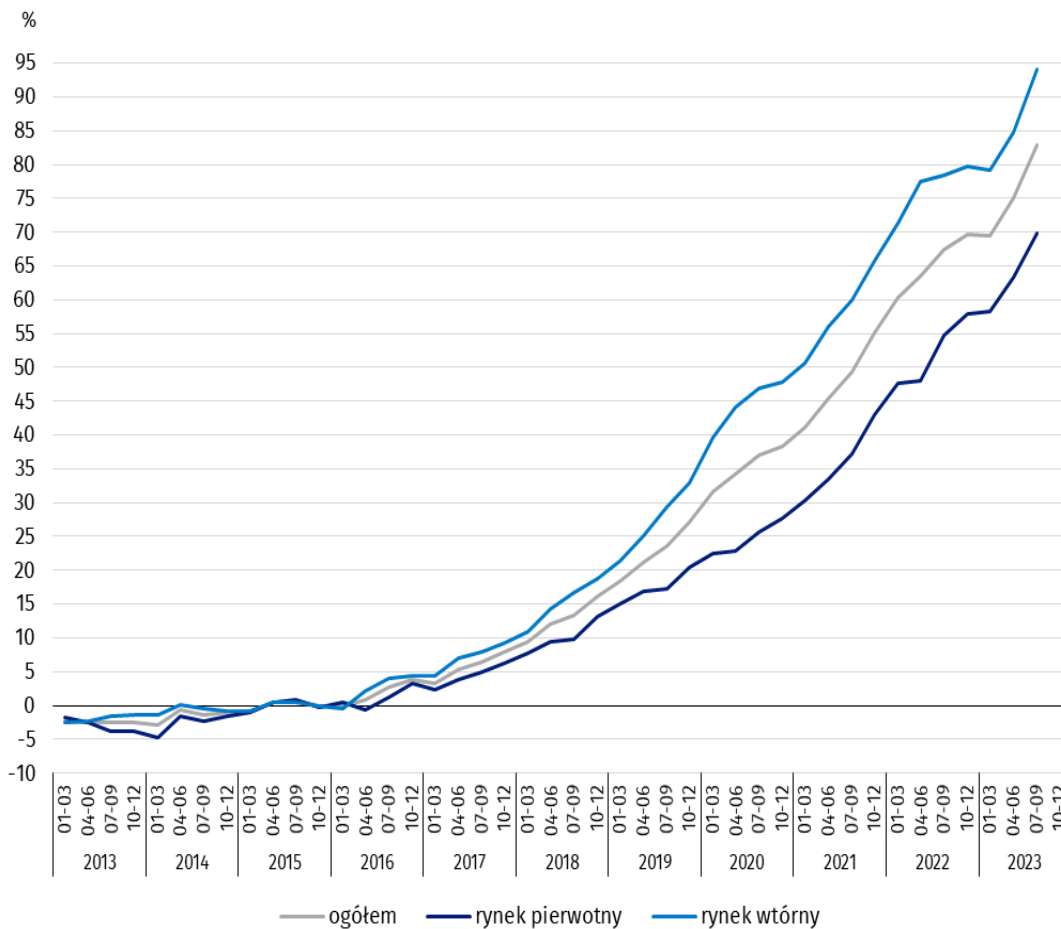

Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2023 r. rynkowi pierwotnemu przypisuje się wagę 51,8%, a rynkowi wtórnemu – 48,2%

Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego


Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego



Wykres 4. Kwartalne zmiany ce lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.



W 3 kwartale 2023 r. ceny lokali mieszkalnych były o 82,9% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (na rynku pierwotnym – o 69,9%, a na rynku wtórnym – o 94,1%)

Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w 3 kwartale 2023 r.

Wyszczególnienie	3 kw. 2023	
	2 kw. 2023=100	3 kw. 2022=100
Polska	104,5	109,3
Dolnośląskie	104,3	115,0
Kujawsko-pomorskie	102,3	105,1
Lubelskie	103,9	111,8
Lubuskie	107,2	108,2
Łódzkie	104,4	107,5
Małopolskie	107,0	114,2
Mazowieckie	104,0	107,6
Opolskie	103,7	110,7
Podkarpackie	104,5	111,4
Podlaskie	103,5	105,9
Pomorskie	103,6	108,9
Śląskie	105,5	108,5
Świętokrzyskie	102,1	105,8
Warmińsko-mazurskie	105,5	111,0
Wielkopolskie	105,8	105,1
Zachodniopomorskie	101,6	103,6

W 3 kwartale 2023 r. największy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwie lubuskim (o 7,2%), natomiast najmniejszy wzrost cen zaobserwowano w województwie zachodniopomorskim (o 1,6%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:

Departament Handlu i Usług

Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz

Tel.: 22 608 31 24

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS

Karolina Banaszek

Tel.: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel.: 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystycznygus)



[glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2022 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)