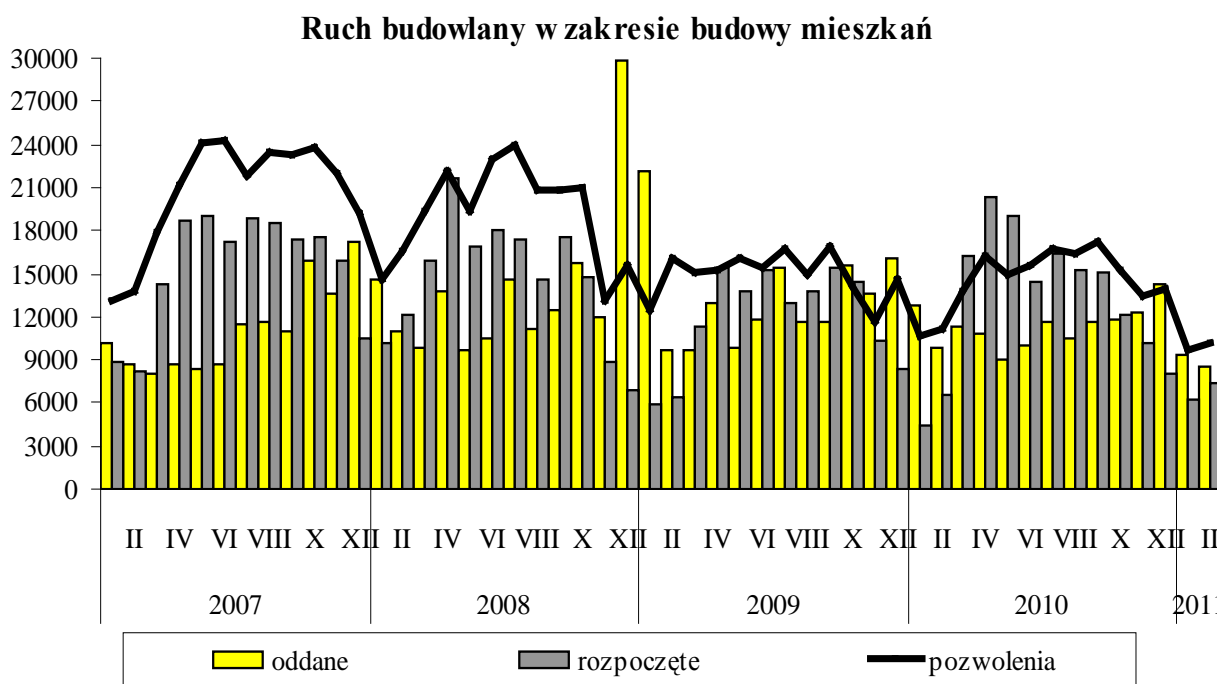


Warszawa, 2011-03-16

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-II 2011 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-luty 2011 r. oddano do użytkowania 17 812 mieszkań, tj. o 21,4% mniej niż w 2010 r.

W ciągu dwóch miesięcy br. rozpoczęto budowę 13 678 mieszkań, tj. o 23,9% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Liczba wydanych pozwoleń zmniejszyła się natomiast w porównaniu z okresem styczeń-luty ub. roku do 19 842 mieszkań, tj. o 8,5%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

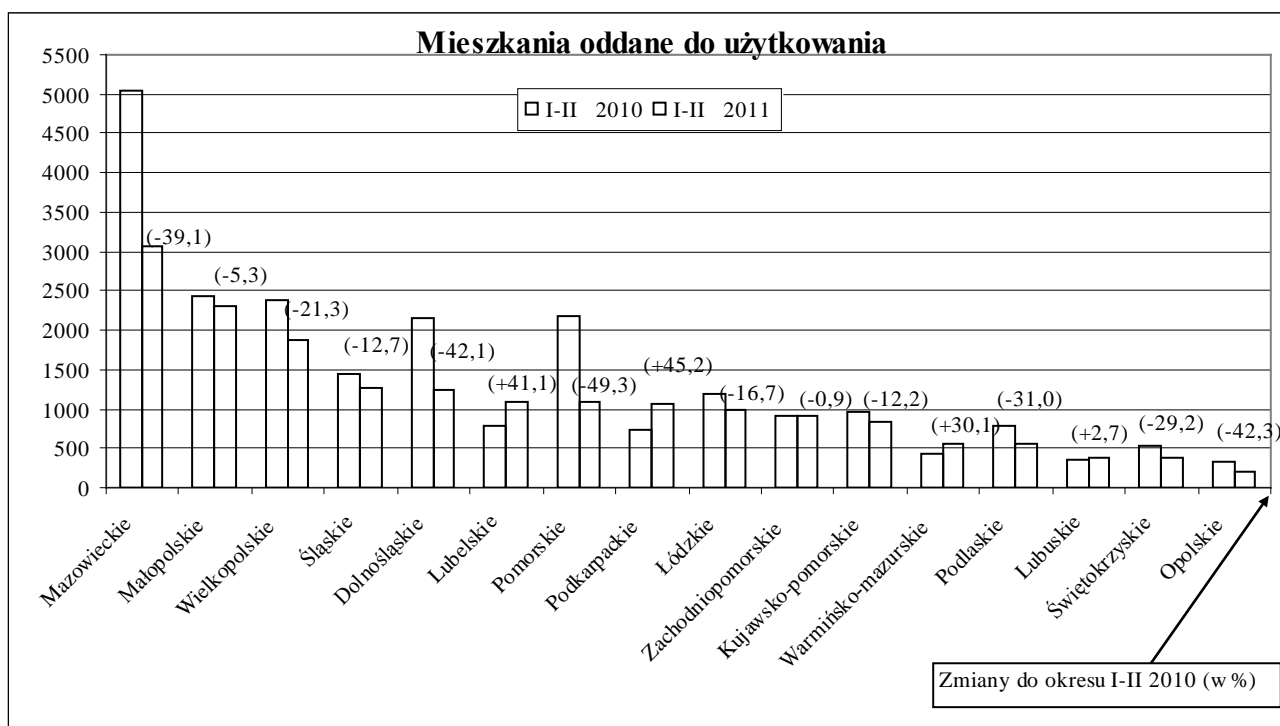
Największy udział (64,7%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-luty 2011 r. wybudowali 11 527 mieszkań (o 1,3% mniej niż przed rokiem). W tej grupie inwestorów odnotowano spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń, wzrosła natomiast liczba rozpoczynanych inwestycji. Uzyskali oni pozwolenia na budowę 11 103 mieszkań, tj. 6,8% mniej w stosunku do ub. roku. Rozpoczęto budowę 6 541 mieszkań, tj. o 38,8% więcej w stosunku do dwóch miesięcy 2010 r.

Deweloperzy w okresie styczeń-luty 2011 r. oddali do użytkowania 5 391 mieszkań, tj. o 36,3% mniej niż w ub. roku, co stanowiło 30,3% ogólnej liczby mieszkań przekazanych do użytkowania. W ciągu dwóch miesięcy br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 6 444 mieszkań, tj. o 22,0% więcej niż w 2010 r. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia - do 8 282, tj. o 7,7%.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dwóch miesięcy 2011 r. oddały do użytkowania 375 mieszkań, tj. o 72,0% mniej niż przed rokiem. Spadła również liczba rozpoczętych mieszkań do 232 i wydanych pozwoleń do 238, tj. odpowiednio o 50,5% i o 36,2% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, zakładowe i społeczne czynszowe) oddali do użytkowania w ciągu dwóch miesięcy 2011 r. łącznie 519 mieszkań, tj. o 55,6% mniej niż w ub. roku. W okresie tym w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 414 (o 38,8% mniej) mieszkań, zakładowym – 87 (wobec 19) i społecznym czynszowym – 18 (wobec 474 mieszkań w ub. roku). Spadła również o 50,6%, tj. do 219 liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - o 19,4%, tj. do 461.

W okresie styczeń-luty br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w czterech województwach (podkarpackim – o 45,2%, lubelskim – o 41,1%, warmińsko-mazurskim – o 30,1% i lubuskim – o 2,7%). W województwie mazowieckim oddano 3 076 mieszkań, tj. 39,1% mniej niż przed rokiem. Spośród pozostałych województw największy spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w województwie pomorskim - o 49,3%, opolskim - o 42,3%, dolnośląskim – o 42,1%, a najmniejszy – o 0,9% w województwie zachodniopomorskim.



Formy budownictwa	2011				
	II			I-II	
	liczba mieszkań	II 2010=100	I 2011 = 100	liczba mieszkań	I-II 2010=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	8506	86,2	91,4	17812	78,6
Spółdzielcze	243	118,5	184,1	375	28,0
Indywidualne.....	5618	107,1	95,1	11527	98,7
Przeznaczone na sprzedaż	2410	63,2	80,8	5391	63,7
Pozostałe ^{b)}	235	39,0	82,7	519	44,4
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	7431	112,8	119,0	13678	123,9
Spółdzielcze	137	64,9	144,2	232	49,5
Indywidualne.....	3979	142,1	155,3	6541	138,8
Przeznaczone na sprzedaż	3231	101,1	100,6	6444	122,0
Pozostałe ^{b)}	84	22,2	22,3	461	80,6
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	10230	92,1	106,4	19842	91,5
Spółdzielcze	14	7,4	6,3	238	63,8
Indywidualne.....	5871	97,7	112,2	11103	93,2
Przeznaczone na sprzedaż	4203	92,4	103,0	8282	92,3
Pozostałe ^{b)}	142	39,3	184,4	219	49,4

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

