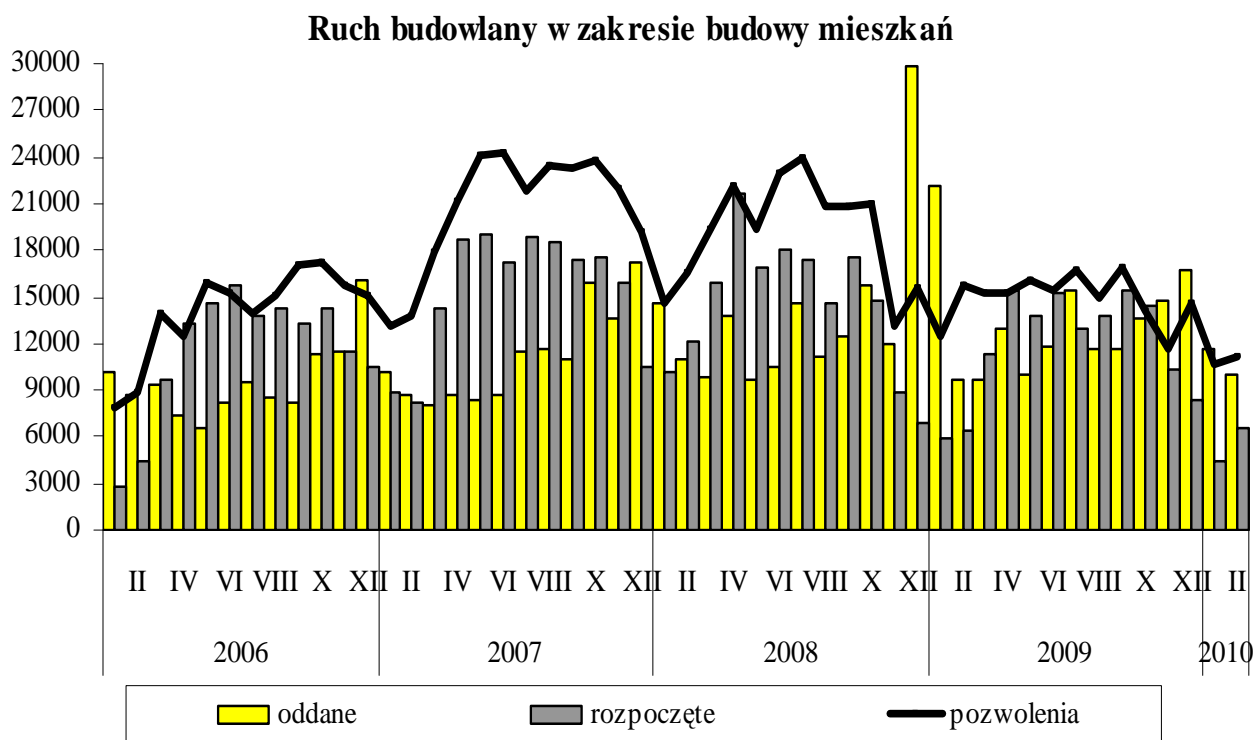


Warszawa, 2010-03-16

### Budownictwo mieszkaniowe <sup>a)</sup> w okresie I-II 2010 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-luty 2010 r. oddano do użytkowania 21 697 mieszkań tj. o 31,9% mniej niż w 2009 r., a w porównaniu z okresem styczeń-luty 2008 r. oznacza to spadek o 15,3%.

Nadal miał miejsce spadek aktywności inwestorów w zakresie nowych inwestycji mieszkaniowych. W ciągu dwóch miesięcy br. rozpoczęto budowę 11 037 mieszkań, tj. o 9,8% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku. Liczba wydanych pozwoleń zmniejszyła się natomiast w porównaniu z okresem styczeń-luty ub. roku do 21 696 mieszkań, tj. o 23,7 %.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

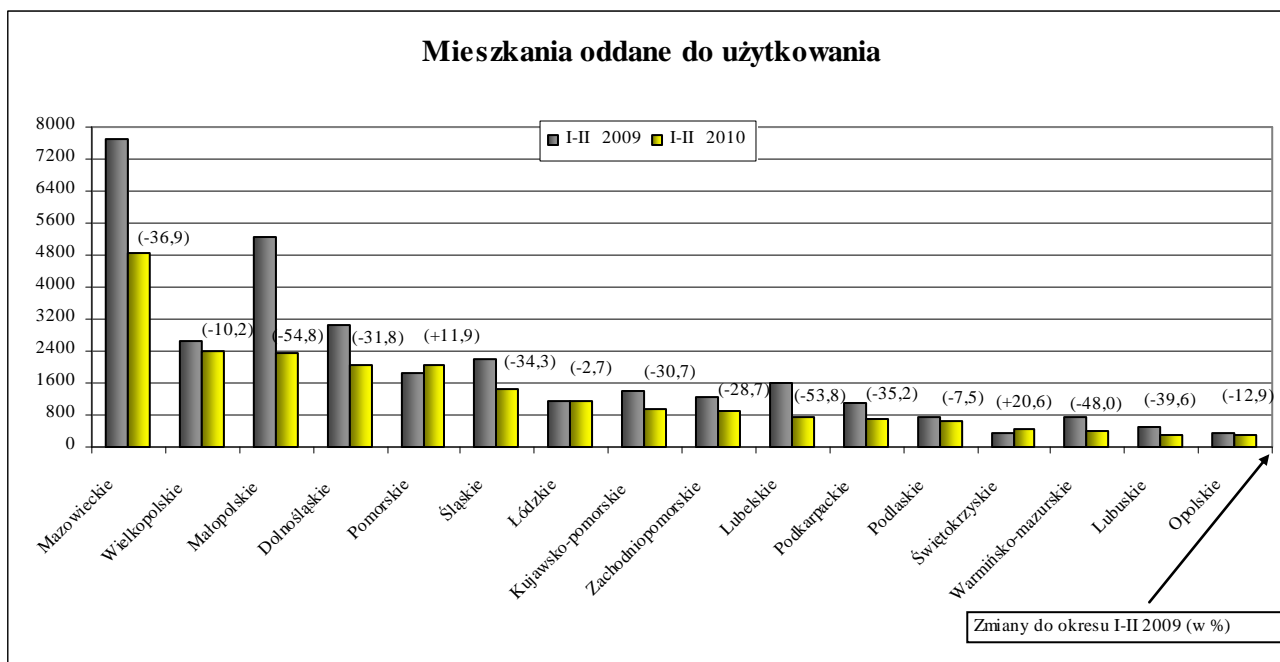
Największy udział (51,7%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-luty 2010 r. wybudowali 11 214 mieszkań (o 31,0% mniej niż przed rokiem). W tej grupie inwestorów odnotowano spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń i rozpoczynaniem nowych inwestycji. Uzyskali oni pozwolenia na budowę 13 037 mieszkań i rozpoczęli budowę 4 712 mieszkań, tj. odpowiednio o 6,3% i o 28,7% mniej w stosunku do dwóch miesięcy 2009 r.

**Deweloperzy** w okresie styczeń-luty 2010 r. oddali 8 196 mieszkań, tj. o 37,1% mniej niż w ub. roku, co stanowiło 37,8% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania. W ciągu dwóch miesięcy br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 5 284 mieszkań, tj. o 8,9% więcej niż w 2009 r. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia - do 7 843, tj. o 36,2%.

**Spółdzielnie mieszkaniowe** w okresie dwóch miesięcy 2010 r. oddały do użytkowania 1 159 mieszkań, tj. o 10,3% więcej niż przed rokiem. Liczba rozpoczętych mieszkań przez spółdzielnie mieszkaniowe była również ponad dwukrotnie większa (469 mieszkań wobec 203). Spadła natomiast liczba wydanych pozwoleń do 373, tj. o 41,0%.

**Pozostali inwestorzy** (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dwóch miesięcy 2010 r. łącznie 1 128 mieszkań, tj. o 24,7% mniej niż w ub. roku. W okresie tym w budownictwie komunalnym, podobnie jak przed rokiem, oddano do użytkowania 681 mieszkań, społecznym czynszowym – 430 (o 36,5% mniej) i zakładowym – 17 (wobec 140 mieszkań w ub. roku). Spadła również o 72,3% liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia, natomiast wzrosła o 0,4% liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto w 2010 r.

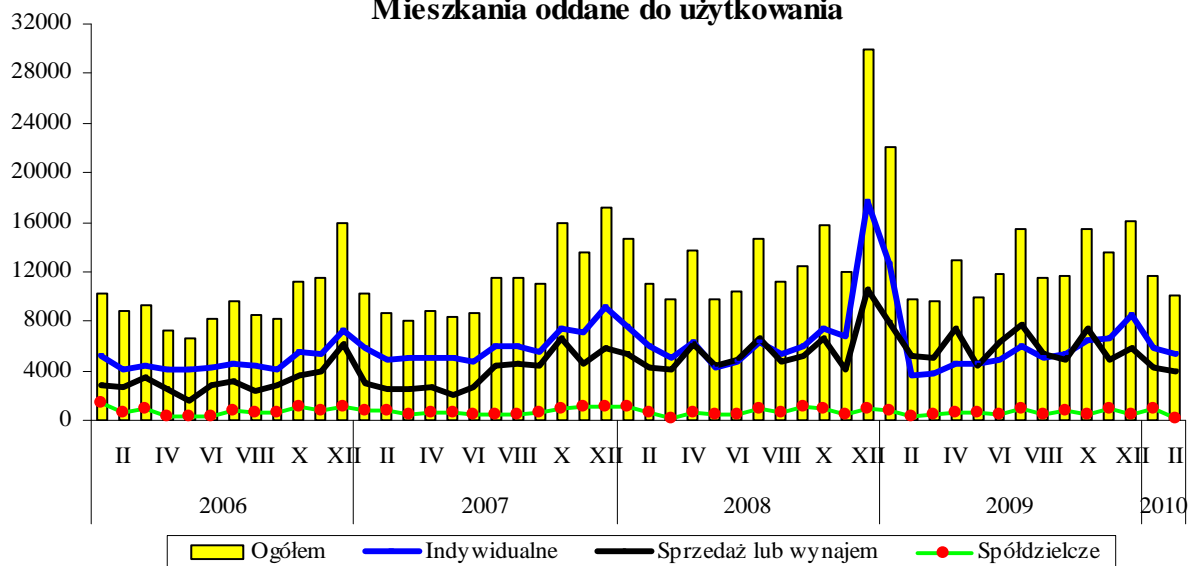
W okresie styczeń-luty br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano tylko w dwóch województwach (świętokrzyskim – o 20,6% i pomorskim – o 11,9%). W województwie mazowieckim oddano 4 858 mieszkań, tj. 36,9% mniej niż przed. Spośród pozostałych województw największy spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w województwie małopolskim - o 54,8%, lubelskim – o 53,8%, warmińsko-mazurskim – o 48,0%, a najmniejszy – o 2,7% w województwie łódzkim.



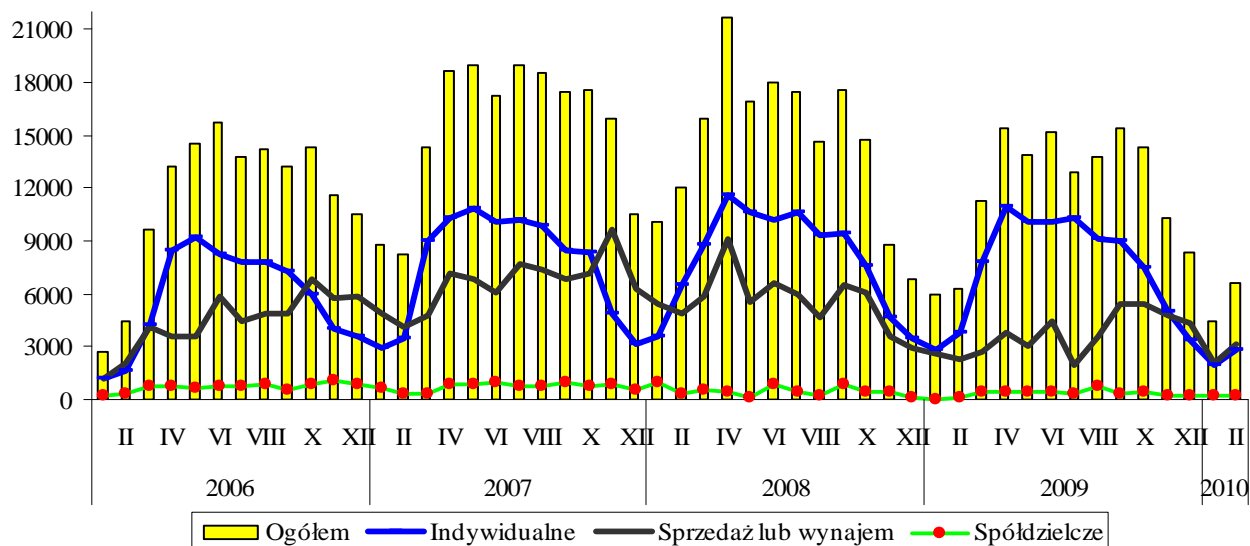
Formy  budownictwa	2010				
	II			I-II	
	liczba mieszkań	II 2009=100	I 2010 = 100	liczba mieszkań	I-II 2009=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>10016</b>	<b>102,9</b>	<b>85,7</b>	<b>21697</b>	<b>68,1</b>
Spółdzielcze .....	212	64,6	22,4	1159	110,3
Indywidualne .....	5356	144,8	91,4	11214	69,0
Przeznaczone na sprzedaż	3896	75,5	90,6	8196	62,9
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	552	100,2	95,8	1128	75,3
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>6587</b>	<b>104,2</b>	<b>148,0</b>	<b>11037</b>	<b>90,2</b>
Spółdzielcze .....	211	134,4	81,8	469	231,0
Indywidualne .....	2800	74,2	146,4	4712	71,3
Przeznaczone na sprzedaż	3197	141,6	153,2	5284	108,9
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	379	291,5	196,4	572	100,4
<b>Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>11106</b>	<b>69,4</b>	<b>104,9</b>	<b>21696</b>	<b>76,3</b>
Spółdzielcze .....	188	37,1	101,6	373	59,0
Indywidualne .....	6570	90,4	101,6	13037	93,7
Przeznaczone na sprzedaż	3987	56,4	103,4	7843	63,8
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	361	30,9	440,2	443	27,7

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

### Mieszkania oddane do użytkowania



### Mieszkania, których budowę rozpoczęto



### Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

