

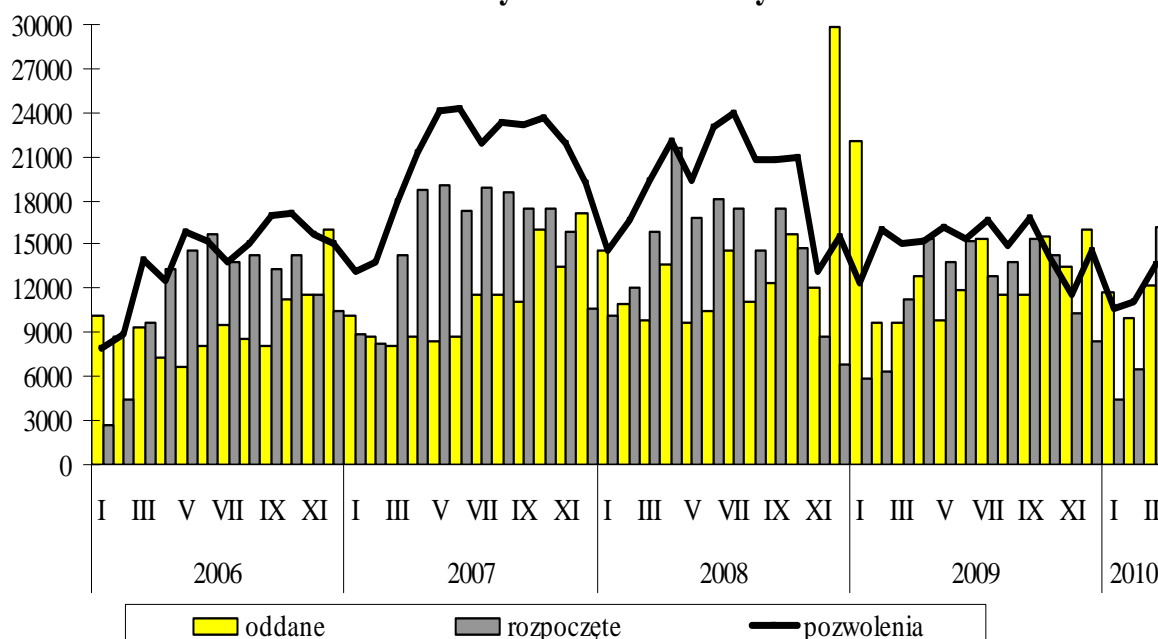
Warszawa, 2010-04-19

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-III 2010 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-marzec 2010 r. oddano do użytkowania 33 902 mieszkania tj. o 18,3% mniej niż w 2009 r., a w porównaniu z okresem styczeń-marzec 2008 r. oznacza to spadek o 4,3%.

Po zmniejszonej w latach 2008-2009 aktywności inwestorów w zakresie nowych inwestycji mieszkaniowych w I kwartale 2010 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto. W ciągu trzech miesięcy br. rozpoczęto budowę 27 241 mieszkań, tj. o 16,1% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. W dalszym ciągu obserwowany jest natomiast spadek liczby mieszkań (do 35 407), na których budowę wydano pozwolenia, tj. o 18,6% mniej niż w I kwartale 2009 r.

Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (50,8%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-marzec 2010 r. wybudowali 17220 mieszkań (o 13,9% mniej niż przed rokiem). W tej grupie inwestorów odnotowano spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń i rozpoczynaniem nowych inwestycji. Uzyskano pozwolenia na budowę 22 144 mieszkania i rozpoczęto budowę 14 110 mieszkań, tj. o 2,1%

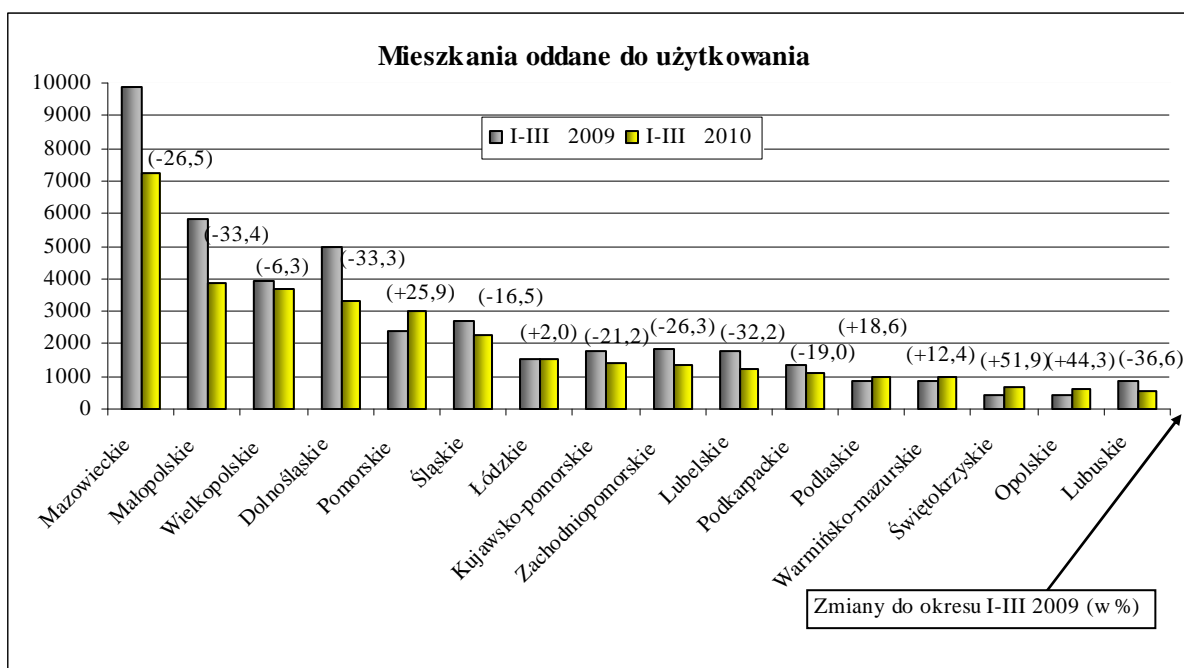
mniej w stosunku do trzech miesięcy 2009 r. zarówno w zakresie wydanych pozwoleń, jak i rozpoczętych mieszkań.

Deweloperzy w okresie styczeń-marzec 2010 r. oddali 13 718 mieszkań, tj. o 24,0% mniej niż w ub. roku, co stanowiło 40,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania. W ciągu trzech miesięcy br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 11 542 mieszkania, tj. o 53,4% więcej niż w 2009 r. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia - do 11 786, tj. o 31,2%.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie trzech miesięcy 2010 r. oddały do użytkowania 1 351 mieszkań, tj. o 13,1% mniej niż przed rokiem. Liczba uzyskanych pozwoleń przez spółdzielnie mieszkaniowe była również mniejsza (533 mieszkania wobec 1185). Wzrosła natomiast liczba rozpoczętych mieszkań do 766, tj. o 19,9%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu trzech miesięcy 2010 r. łącznie 1 613 mieszkań, tj. o 14,9% mniej niż w ub. roku. W okresie tym w budownictwie społecznym czynszowym oddano do użytkowania 839 mieszkań (o 0,7% więcej niż przed rokiem), komunalnym – 754 (o 17,8% mniej) i zakładowym – 20 (wobec 145 mieszkań w ub. roku). Spadła również do 944 (wobec 2546) liczba mieszkań, na budowę których uzyskano pozwolenia oraz - o 7,7% mieszkań, których budowę rozpoczęto.

W okresie styczeń-marzec br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano tylko w sześciu województwach (największy w świętokrzyskim – o 51,9%, opolskim – o 44,3% i pomorskim – o 25,9%). W województwie mazowieckim oddano 7 265 mieszkań, tj. o 26,5% mniej niż przed rokiem. Spośród pozostałych województw największy spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w województwie lubuskim – o 36,6%, małopolskim - o 33,4%, dolnośląskim – o 33,3%, lubelskim – o 32,2% i zachodniopomorskim – o 26,3%, a najmniejszy – o 6,3% w województwie wielkopolskim.



Formy budownictwa	2010				
	III			I-III	
	liczba mieszkań	III 2009=100	II 2010 = 100	liczba mieszkań	I-III 2009=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	12205	126,3	121,9	33902	81,7
Spółdzielcze	192	38,1	90,6	1351	86,9
Indywidualne	6006	160,3	112,1	17220	86,1
Przeznaczone na sprzedaż	5522	110,0	141,7	13718	76,0
Pozostałe ^{b)}	485	122,5	87,9	1613	85,1
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	16204	144,2	246,0	27241	116,1
Spółdzielcze	297	68,1	140,8	766	119,9
Indywidualne	9398	120,3	335,6	14110	97,9
Przeznaczone na sprzedaż	6258	234,4	195,7	11542	153,4
Pozostałe ^{b)}	251	78,0	66,2	823	92,3
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	13711	91,1	123,5	35407	81,4
Spółdzielcze	160	28,9	85,1	533	45,0
Indywidualne	9107	104,6	138,6	22144	97,9
Przeznaczone na sprzedaż	3943	81,3	98,9	11786	68,8
Pozostałe ^{b)}	501	52,8	138,8	944	37,1

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

