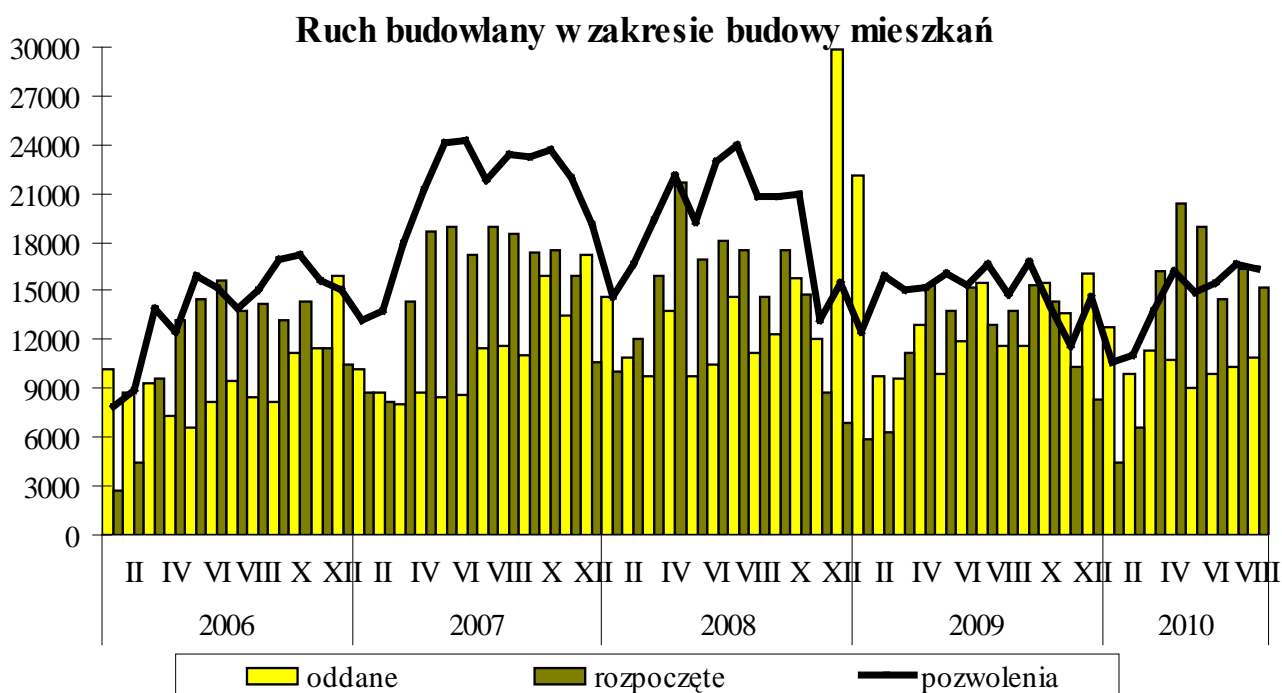


Warszawa, 2010-09-16

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-VIII 2010 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-sierpień 2010 r. oddano do użytkowania 84 910 mieszkań, tj. o 17,7% mniej niż w 2009 r. i o 10,7% mniej w porównaniu z okresem styczeń-sierpień 2008 r.

Od początku 2010 r. liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto systematycznie wzrasta, po zmniejszonej w latach 2008-2009 aktywności inwestorów w zakresie nowych inwestycji mieszkaniowych. W okresie ośmiu miesięcy br. rozpoczęto budowę 112 606 mieszkań, tj. o 19,1% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Utrzymuje się natomiast spadkowa tendencja liczby wydanych pozwoleń. W okresie styczeń-sierpień 2010 r. wydano pozwolenia na budowę 115 041 mieszkań, tj. o 5,5% mniej niż przed rokiem.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

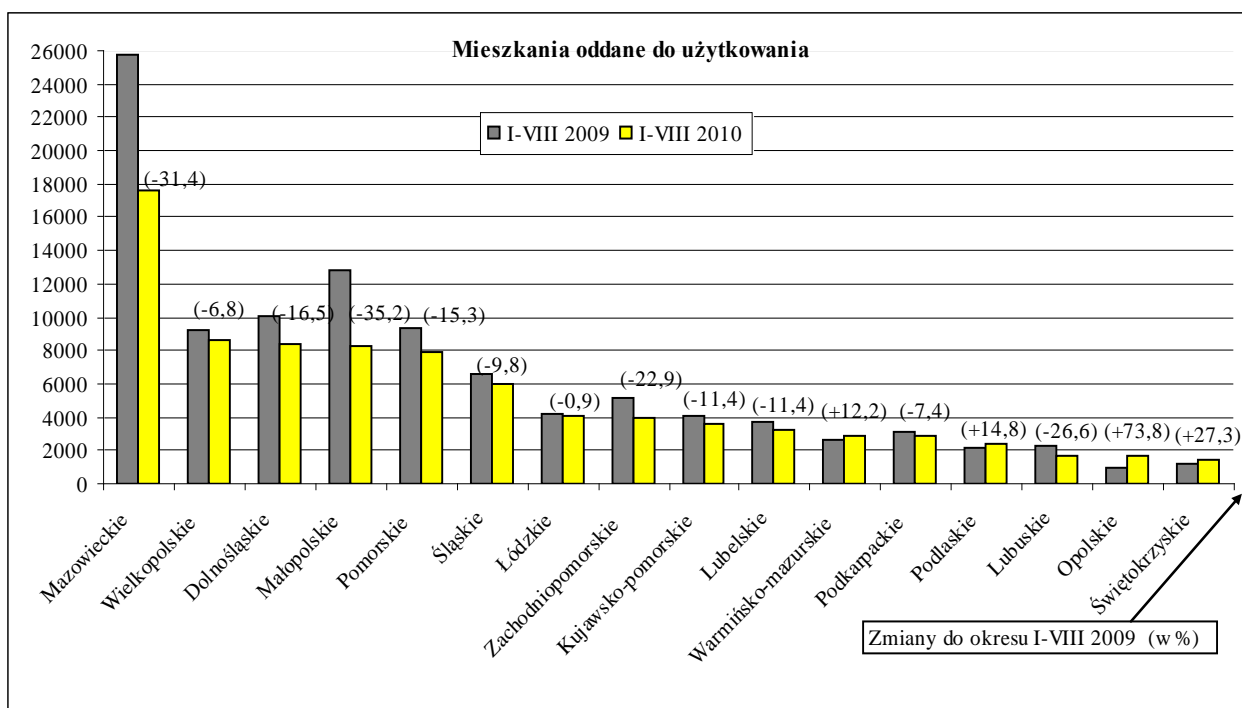
Największy udział (51,9%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**. W okresie styczeń-sierpień 2010 r. wybudowali 44 076 mieszkań, tj. o 2,6% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów nadal utrzymał się spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń na budowę. Otrzymano pozwolenia na budowę 69 002 mieszkań, tj. o 2,6% mniej niż przed rokiem. Odnotowano również niewielki spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – 64 704 mieszkania, tj. o 0,3% mniej niż w analogicznym okresie 2009 r.

Deweloperzy w okresie styczeń-sierpień 2010 r. oddali 33 265 mieszkań (co stanowiło 39,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 32,3% mniej niż w ub. roku. W ciągu ośmiu miesięcy br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 42 044 mieszkań, tj. o 72,2% więcej niż w 2009 r. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia – 41 338, tj. o 5,1%.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie ośmiu miesięcy 2010 r. oddały do użytkowania 3 263 mieszkania, tj. o 28,8% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również o 20,0% liczba pozwoleń uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe (na budowę 2 401 mieszkań, wobec 3 000 przed rokiem) oraz liczba rozpoczętych mieszkań – 2 884, tj. o 1,8%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu ośmiu miesięcy 2010 r. łącznie 4 306 mieszkań, tj. o 2,9% więcej niż w ub. roku. Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w tej grupie do 2 300 (wobec 4 367), wzrosła natomiast liczba mieszkań rozpoczętych - 2 974, tj. o 29,8%. W okresie tym w budownictwie społecznym czynszowym oddano do użytkowania 2 293 mieszkania, tj. o 15,9% więcej niż przed rokiem. W budownictwie komunalnym wybudowano 1 829 mieszkań (o 1,2% więcej), a w zakładowym – 184 (wobec 401 mieszkań w ub. roku).

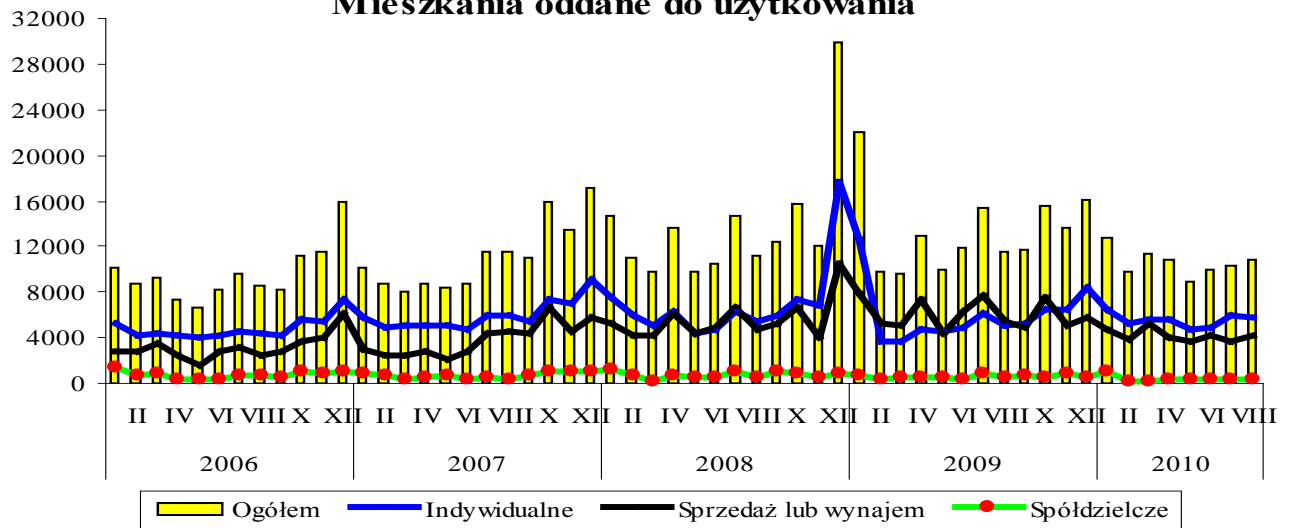
W okresie styczeń-sierpień br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w czterech województwach: w opolskim – o 73,8%, świętokrzyskim – o 27,3%, podlaskim – o 14,8% i warmińsko-mazurskim – o 12,2%. W województwie mazowieckim oddano 17 669 mieszkań, tj. o 31,4% mniej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w małopolskim – o 35,2%, lubuskim – o 26,6% i zachodniopomorskim – o 22,9 %.



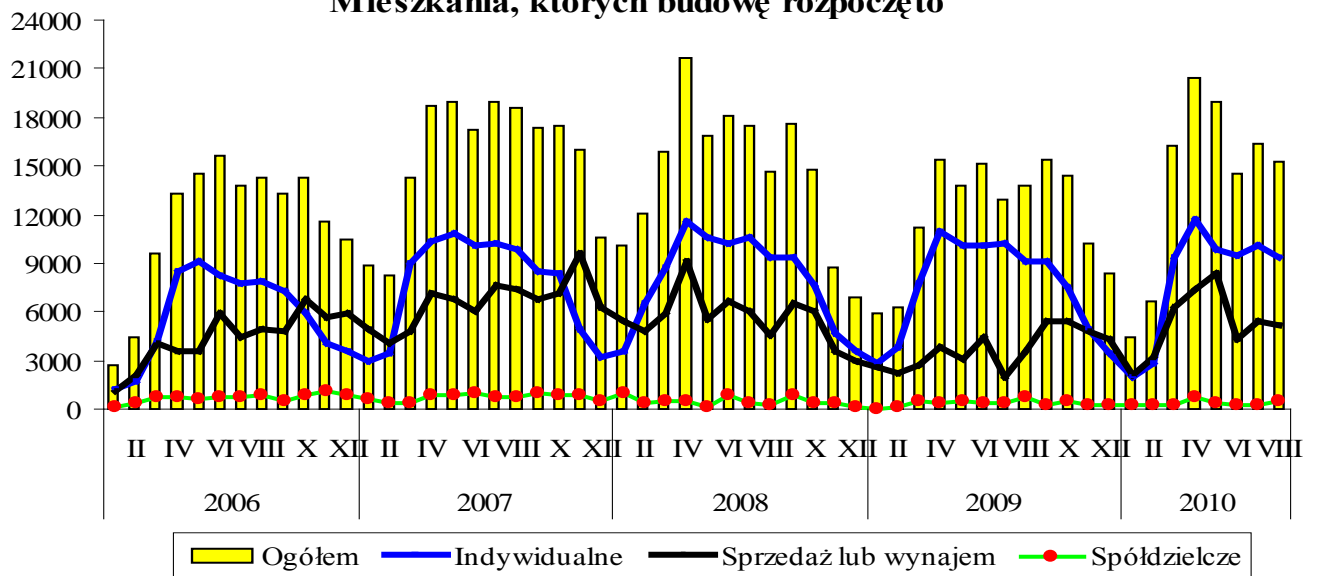
Formy budownictwa	2010				
	VIII			I-VIII	
	liczba mieszkań	VIII 2009=100	VII 2010 = 100	liczba mieszkań	I-VIII 2009=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	10839	93,7	105,3	84910	82,3
Spółdzielcze	377	80,0	135,1	3263	71,2
Indywidualne.....	5722	112,7	97,7	44076	97,4
Przeznaczone na sprzedaż	4128	76,0	113,4	33265	67,7
Pozostałe ^{b)}	612	105,0	118,6	4306	102,9
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	15203	110,4	93,1	112606	119,1
Spółdzielcze	456	64,0	160,0	2884	98,2
Indywidualne.....	9400	103,6	92,8	64704	99,7
Przeznaczone na sprzedaż	5182	143,5	96,0	42044	172,2
Pozostałe ^{b)}	165	44,1	31,5	2974	129,8
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	16320	109,9	98,1	115041	94,5
Spółdzielcze	636	200,0	451,1	2401	80,0
Indywidualne.....	9250	105,4	96,2	69002	97,4
Przeznaczone na sprzedaż	6168	117,0	93,0	41338	94,9
Pozostałe ^{b)}	266	55,2	107,7	2300	52,7

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

Mieszkania oddane do użytkowania



Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

