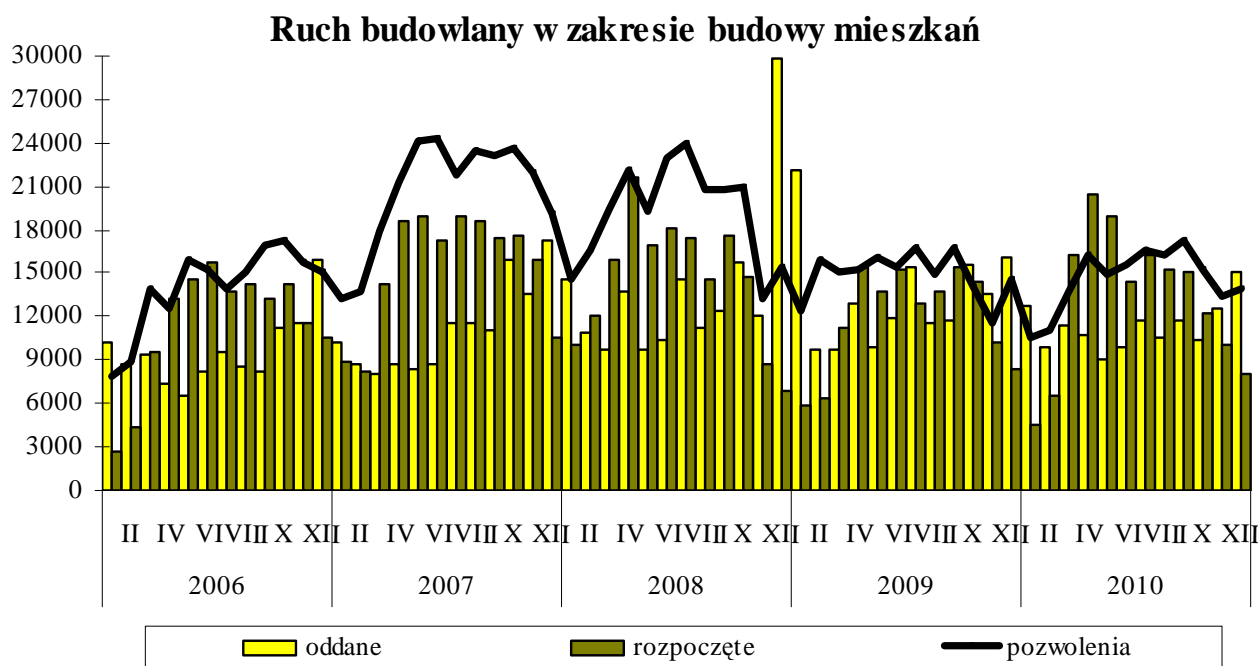


Warszawa, 2011-01-19

### Budownictwo mieszkaniowe <sup>a)</sup> w okresie I-XII 2010 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-grudzień 2010 r. oddano do użytkowania 135 715 mieszkań, tj. mniej o 15,2% niż w 2009 r. i o 17,8% w porównaniu z 2008 r.

W ciągu dwunastu miesięcy 2010 r. rozpoczęto budowę 158 064 mieszkań, tj. o 10,6% więcej niż w 2009 r., natomiast wydano pozwolenia na budowę 174 929 mieszkań, tj. odpowiednio o 2,2% mniej.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (51,9%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**. W okresie styczeń-grudzień 2010 r. wybudowali 70 425 mieszkań, tj. o 2,1% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów nadal utrzymał się spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń na budowę. Otrzymano pozwolenia na budowę 98 934 mieszkań, tj. o 3,9% mniej niż przed rokiem. Rozpoczęto budowę 86 477 mieszkań, tj. o 3,7% mniej niż w analogicznym okresie 2009 r.

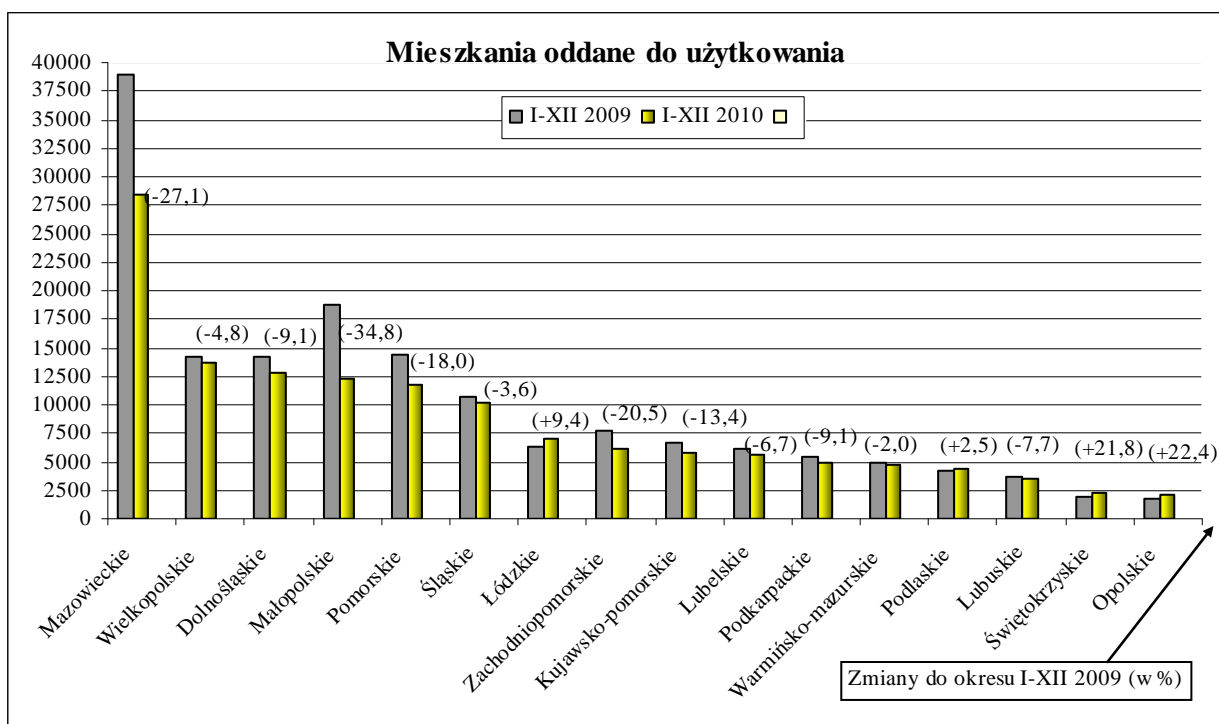
**Deweloperzy** w okresie styczeń-grudzień 2010 r. oddali 53 225 mieszkań (co stanowiło 39,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 26,4% mniej niż

w ub. roku. W ciągu dwunastu miesięcy 2010 r. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 63 015 mieszkań, tj. o 42,2% więcej niż w 2009 r. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia – 68 581, tj. o 8,2%.

**Spółdzielnie** mieszkaniowe w okresie dwunastu miesięcy 2010 r. oddały do użytkowania 5 146 mieszkań, tj. o 29,1% mniej niż przed rokiem. Zmniejszyła się również liczba pozwoleń na budowę uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe (o 5,0%, tj. do 3 530 mieszkań). Wzrosła natomiast liczba rozpoczętych mieszkań - o 10,7%, tj. do 4 644.

**Pozostali inwestorzy** (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dwunastu miesięcy 2010 r. łącznie 6 919 mieszkań, tj. o 18,1% mniej niż w ub. roku. W okresie tym spadła również liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia - do 3 884, tj. o 55,5% oraz liczba mieszkań rozpoczętych - do 3 928, tj. o 14,6%. W budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 3 374 mieszkań, tj. o 19,7% mniej niż przed rokiem, społecznym czynszowym - 3 254 mieszkań (o 9,6% mniej), a w zakładowym – 291 (wobec 643 mieszkań w ub. roku).

W okresie styczeń-grudzień 2010 r. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w czterech województwach: w opolskim – o 22,4%, świętokrzyskim – o 21,8%, łódzkim – o 9,4% i podlaskim – o 2,5%. W województwie mazowieckim oddano 28 426 mieszkań, tj. o 27,1% mniej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w małopolskim – o 34,8%, zachodniopomorskim – o 20,5% pomorskim – o 18,0% i kujawsko-pomorskim – o 13,4%.



Formy budownictwa	2010				
	XII			I-XII	
	liczba mieszkań	XII 2009=100	XI 2010 = 100	liczba mieszkań	I-XII 2009=100

<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>15005</b>	<b>93,3</b>	<b>119,1</b>	<b>135715</b>	<b>84,8</b>
Spółdzielcze .....	<b>448</b>	<b>85,8</b>	<b>92,9</b>	<b>5146</b>	<b>70,9</b>
Indywidualne .....	<b>7926</b>	<b>93,5</b>	<b>128,1</b>	<b>70425</b>	<b>97,9</b>
Przeznaczone na sprzedaż	<b>5689</b>	<b>97,5</b>	<b>109,2</b>	<b>53225</b>	<b>73,6</b>
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	<b>942</b>	<b>75,4</b>	<b>130,7</b>	<b>6919</b>	<b>81,9</b>
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>8043</b>	<b>95,9</b>	<b>79,5</b>	<b>158064</b>	<b>110,6</b>
Spółdzielcze .....	<b>574</b>	<b>214,2</b>	<b>142,8</b>	<b>4644</b>	<b>110,7</b>
Indywidualne .....	<b>2314</b>	<b>67,9</b>	<b>51,2</b>	<b>86477</b>	<b>96,3</b>
Przeznaczone na sprzedaż	<b>5080</b>	<b>117,9</b>	<b>104,6</b>	<b>63015</b>	<b>142,2</b>
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	<b>75</b>	<b>18,6</b>	<b>22,5</b>	<b>3928</b>	<b>85,4</b>
<b>Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>13868</b>	<b>94,9</b>	<b>102,9</b>	<b>174929</b>	<b>97,8</b>
Spółdzielcze .....	<b>107</b>	<b>58,5</b>	<b>36,4</b>	<b>3530</b>	<b>95,0</b>
Indywidualne .....	<b>6775</b>	<b>85,6</b>	<b>102,2</b>	<b>98934</b>	<b>96,1</b>
Przeznaczone na sprzedaż	<b>6690</b>	<b>121,1</b>	<b>106,8</b>	<b>68581</b>	<b>108,2</b>
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	<b>296</b>	<b>30,1</b>	<b>99,3</b>	<b>3884</b>	<b>44,5</b>

*b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.*

