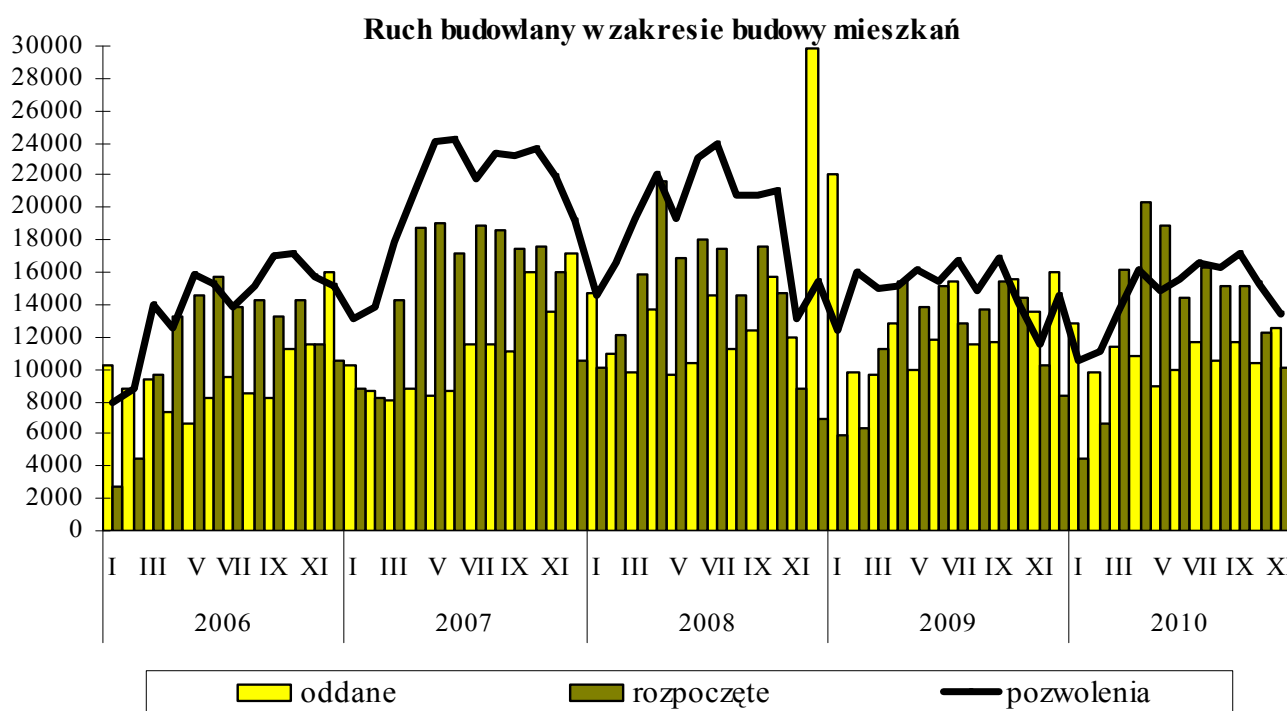


Warszawa, 2010-12-16

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-XI 2010 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-listopad 2010 r. oddano do użytkowania 120 710 mieszkań, tj. o 16,1% mniej niż w 2009 r. i o 10,8% mniej w porównaniu z okresem styczeń-listopad 2008 r.

W ciągu jedenastu miesięcy br. rozpoczęto budowę 150 021 mieszkań, tj. o 11,5% więcej niż w tym samym okresie ubiegłego roku, natomiast wydano pozwolenia na budowę 161 061 mieszkań, tj. o 1,9% mniej niż przed rokiem.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

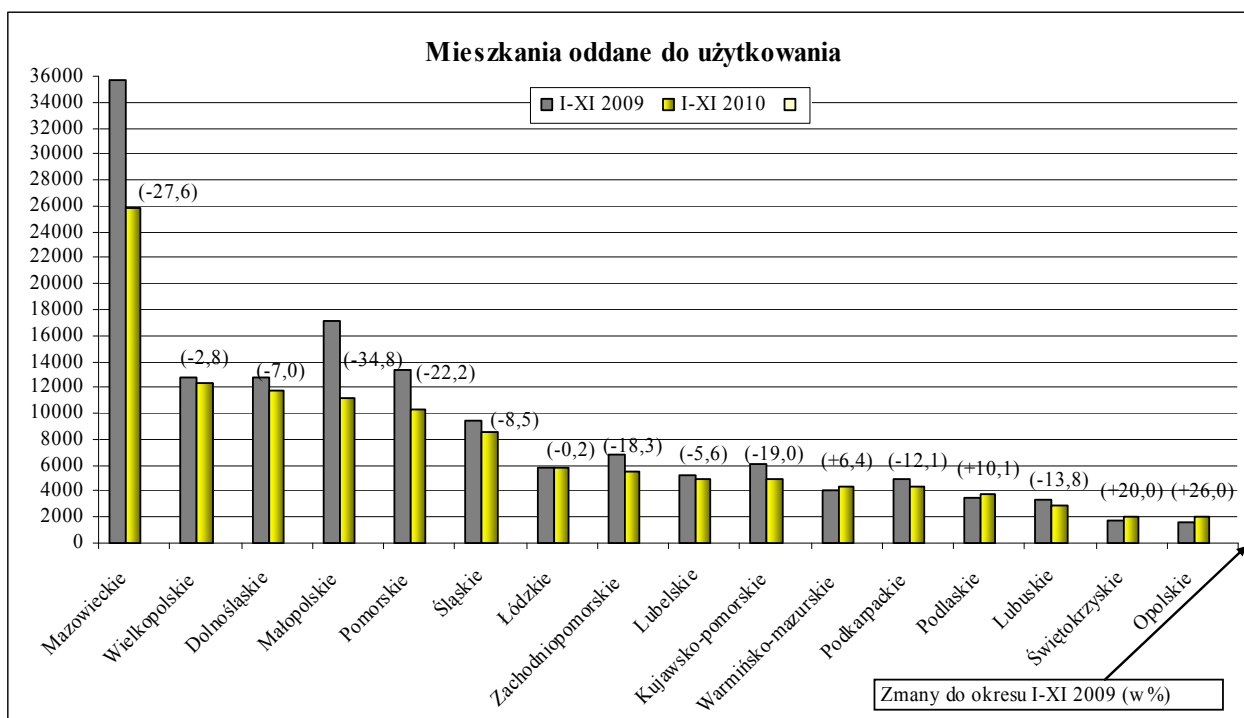
Największy udział (51,8%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**. W okresie styczeń-listopad 2010 r. wybudowali 62 499 mieszkań, tj. o 1,6% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów nadal utrzymał się spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń na budowę. Otrzymano pozwolenia na budowę 92 159 mieszkań, tj. o 3,0% mniej niż przed rokiem. Odnotowano również niewielki spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – 84 163 mieszkań, tj. o 2,6% mniej niż w analogicznym okresie 2009 r.

Deweloperzy w okresie styczeń-listopad 2010 r. oddali 47 536 mieszkań (co stanowiło 39,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 28,5% mniej niż w ub. roku. W ciągu jedenastu miesięcy br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 57 935 mieszkań, tj. o 44,8% więcej niż w 2009 r. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia – 61 891, tj. o 6,9%.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie jedenastu miesięcy 2010 r. oddały do użytkowania 4 698 mieszkań, tj. o 30,3% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również o 3,1% liczba pozwoleń uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe, które zamierzają rozpocząć budowę 3 423 mieszkań. Wzrosła natomiast liczba rozpoczętych mieszkań – 4 070, tj. o 3,6%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu jedenastu miesięcy 2010 r. łącznie 5 977 mieszkań, tj. o 16,9% mniej niż w ub. roku. W okresie tym spadła również liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia - do 3 588, tj. o 53,7% oraz liczba mieszkań rozpoczętych - do 3 853, tj. o 8,2%. W budownictwie komunalnym oddano do użytkowania 2 894 mieszkań, tj. o 19,0% mniej niż przed rokiem, społecznym czynszowym - 2 822 mieszkań (o 6,7% mniej), a w zakładowym – 261 (wobec 598 mieszkań w ub. roku).

W okresie styczeń-listopad br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w czterech województwach: w opolskim – o 26,0%, świętokrzyskim – o 20,0%, podlaskim – o 10,1% i warmińsko-mazurskim – o 6,4%. W województwie mazowieckim oddano 25 885 mieszkań, tj. o 27,6% mniej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w małopolskim – o 34,8%, pomorskim – o 22,2%, kujawsko-pomorskim – o 19,0%, zachodniopomorskim – o 18,3% i lubuskim – o 13,8%.



Formy budownictwa	2010				
	XI			I-XI	
	liczba mieszkań	XI 2009=100	X 2010 = 100	liczba mieszkań	I-XI 2009=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	12600	92,9	120,8	120710	83,9
Spółdzielcze	482	53,8	150,6	4698	69,7
Indywidualne	6185	96,4	104,2	62499	98,4
Przeznaczone na sprzedaż	5212	103,0	142,0	47536	71,5
Pozostałe ^{b)}	721	60,3	143,3	5977	83,1
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	10114	98,4	83,0	150021	111,5
Spółdzielcze	402	174,0	102,6	4070	103,6
Indywidualne	4523	90,9	69,4	84163	97,4
Przeznaczone na sprzedaż	4856	102,1	95,4	57935	144,8
Pozostałe ^{b)}	333	106,1	172,5	3853	91,8
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	13483	116,6	88,1	161061	98,1
Spółdzielcze	294	426,1	65,3	3423	96,9
Indywidualne	6627	98,3	87,3	92159	97,0
Przeznaczone na sprzedaż	6264	146,6	93,0	61891	106,9
Pozostałe ^{b)}	298	62,7	57,2	3588	46,3

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

