

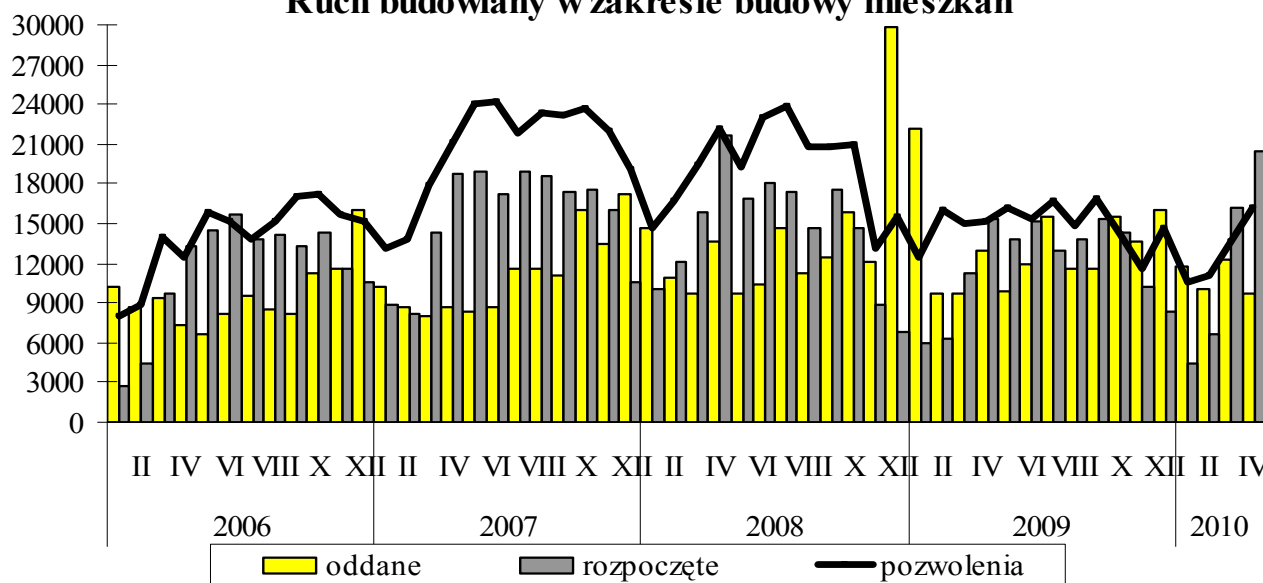
Warszawa, 2010-05-19

### Budownictwo mieszkaniowe <sup>a)</sup> w okresie I-IV 2010 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-kwiecień 2010 r. oddano do użytkowania 43 703 mieszkania, tj. o 19,7% mniej niż w 2009 r. i o 11,0% mniej w porównaniu z okresem styczeń-kwiecień 2008 r.

Na nieznaczne ożywienie na rynku budowlanym wskazuje jednak wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto. W okresie czterech miesięcy br. rozpoczęto budowę 47 646 mieszkań, tj. o 22,7% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. W dalszym ciągu obserwowany jest natomiast spadek liczby mieszkań (do 51 614), na których budowę wydano pozwolenia - o 12,0% w porównaniu z okresem styczeń-kwiecień 2009 r.

**Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań**



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

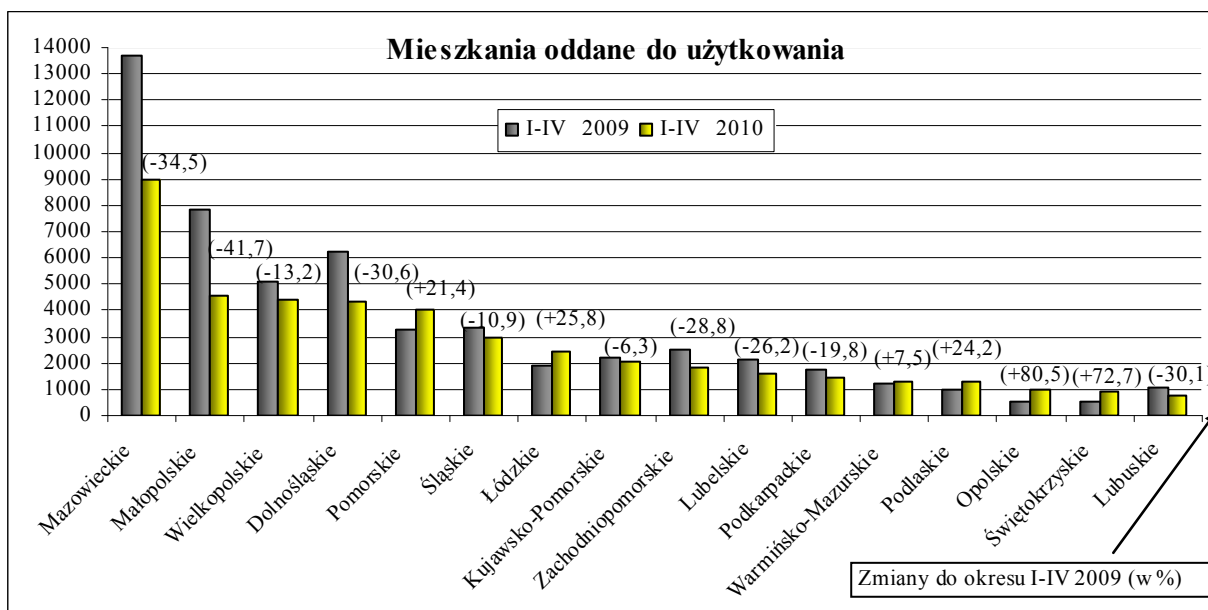
Największy udział (51,3%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-kwiecień 2010 r. wybudowali 22 434 mieszkania (o 9,0% mniej niż przed rokiem). W tej grupie inwestorów odnotowano najmniejszy spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń na budowę. Otrzymano pozwolenia na budowę 29 982 mieszkania, tj. o 6,1% mniej niż przed rokiem. Natomiast odnotowano wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto - 25 808 mieszkań, tj. o 1,7% więcej niż w analogicznym okresie 2009 r.

**Deweloperzy** w okresie styczeń-kwiecień 2010 r. oddali 17 323 mieszkania (co stanowiło 39,6% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 31,7% mniej niż w ub. roku,. W ciągu czterech miesięcy br. w tej grupie inwestorów rozpoczęto budowę 18 870 mieszkań, tj. o 67,2% więcej niż w 2009 r. Spadła natomiast liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia - 19 110, tj. o 13,4%.

**Spółdzielnie** mieszkaniowe w okresie czterech miesięcy 2010 r. oddały do użytkowania 1 536 mieszkań, tj. o 28,0% mniej niż przed rokiem. Mniejsza była również liczba pozwoleń uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe (1 096 mieszkań, wobec 1554). Wzrosła natomiast liczba rozpoczętych mieszkań - 1 507, tj. o 45,9%.

**Pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu czterech miesięcy 2010 r. łącznie 2 410 mieszkań, tj. o 7,7% więcej niż w ub. roku. W okresie tym w budownictwie społecznym czynszowym oddano do użytkowania 1 318 mieszkań i tylko w tej formie budownictwa odnotowano lepsze efekty niż przed rokiem (o 26,2%). W budownictwie komunalnym wybudowano 1 020 mieszkań (o 1,8% mniej), a w zakładowym – 72 (wobec 155 mieszkań w ub. roku). Liczba mieszkań, na których budowę uzyskano pozwolenia spadła w grupie pozostałych inwestorów do 1 426 (wobec 3122), wzrosła natomiast liczba mieszkań rozpoczętych - 1 461, tj. o 28,5%.

W okresie styczeń-kwiecień br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano tylko w sześciu województwach (największy w opolskim – o 80,5%, świętokrzyskim – o 72,7% i łódzkim – o 25,8%). W województwie mazowieckim oddano 8 992 mieszkania, tj. o 34,5% mniej niż przed rokiem. Z pozostałych województw największy spadek odnotowano w małopolskim – o 41,7%, dolnośląskim - o 30,6%, lubuskim – o 30,1% i zachodniopomorskim – o 28,8 %, a najmniejszy – o 6,3% w województwie kujawsko-pomorskim.

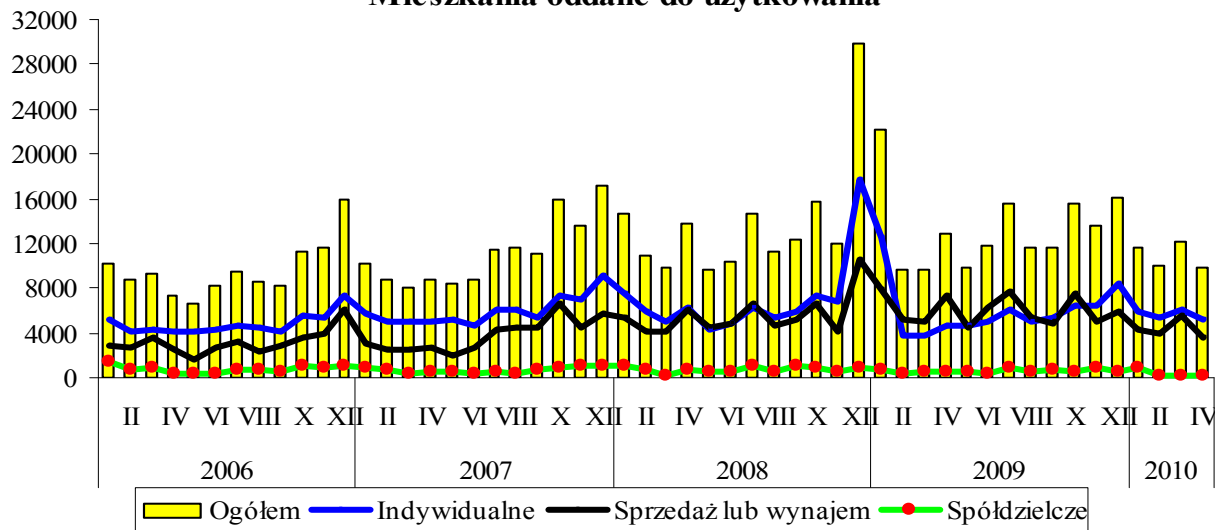


Formy budownictwa	2010				
	IV			I-IV	
	liczba mieszkań	IV 2009=100	III 2010 = 100	liczba mieszkań	I-IV 2009=100

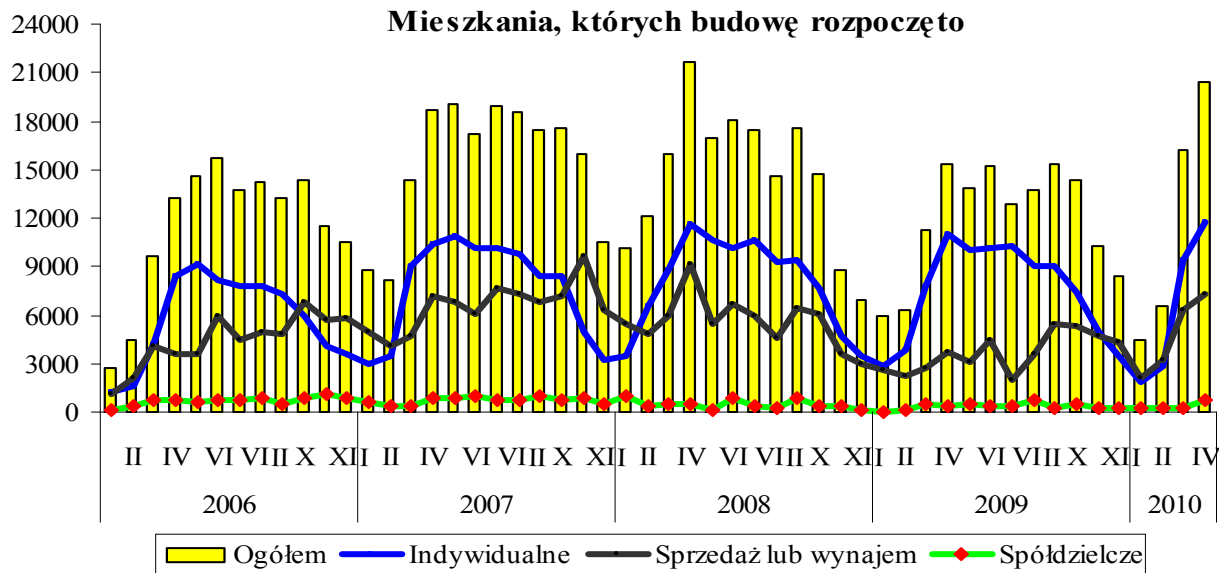
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>9801</b>	<b>76,0</b>	<b>80,3</b>	<b>43703</b>	<b>80,3</b>
Spółdzielcze .....	<b>185</b>	<b>32,1</b>	<b>96,4</b>	<b>1536</b>	<b>72,0</b>
Indywidualne .....	<b>5214</b>	<b>112,4</b>	<b>86,8</b>	<b>22434</b>	<b>91,0</b>
Przeznaczone na sprzedaż	<b>3605</b>	<b>49,2</b>	<b>65,3</b>	<b>17323</b>	<b>68,3</b>
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	<b>797</b>	<b>232,4</b>	<b>164,3</b>	<b>2410</b>	<b>107,7</b>
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>20405</b>	<b>132,8</b>	<b>125,9</b>	<b>47646</b>	<b>122,7</b>
Spółdzielcze .....	<b>741</b>	<b>188,1</b>	<b>249,5</b>	<b>1507</b>	<b>145,9</b>
Indywidualne .....	<b>11698</b>	<b>106,7</b>	<b>124,5</b>	<b>25808</b>	<b>101,7</b>
Przeznaczone na sprzedaż	<b>7328</b>	<b>194,8</b>	<b>117,1</b>	<b>18870</b>	<b>167,2</b>
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	<b>638</b>	<b>260,4</b>	<b>254,2</b>	<b>1461</b>	<b>128,5</b>
<b>Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>16207</b>	<b>106,7</b>	<b>118,2</b>	<b>51614</b>	<b>88,0</b>
Spółdzielcze .....	<b>563</b>	<b>152,6</b>	<b>351,9</b>	<b>1096</b>	<b>70,5</b>
Indywidualne .....	<b>9335</b>	<b>100,3</b>	<b>106,8</b>	<b>29982</b>	<b>93,9</b>
Przeznaczone na sprzedaż	<b>5827</b>	<b>118,2</b>	<b>135,1</b>	<b>19110</b>	<b>86,6</b>
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	<b>482</b>	<b>83,7</b>	<b>96,2</b>	<b>1426</b>	<b>45,7</b>

*b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.*

### Mieszkania oddane do użytkowania



### Mieszkania, których budowę rozpoczęto



### Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

