

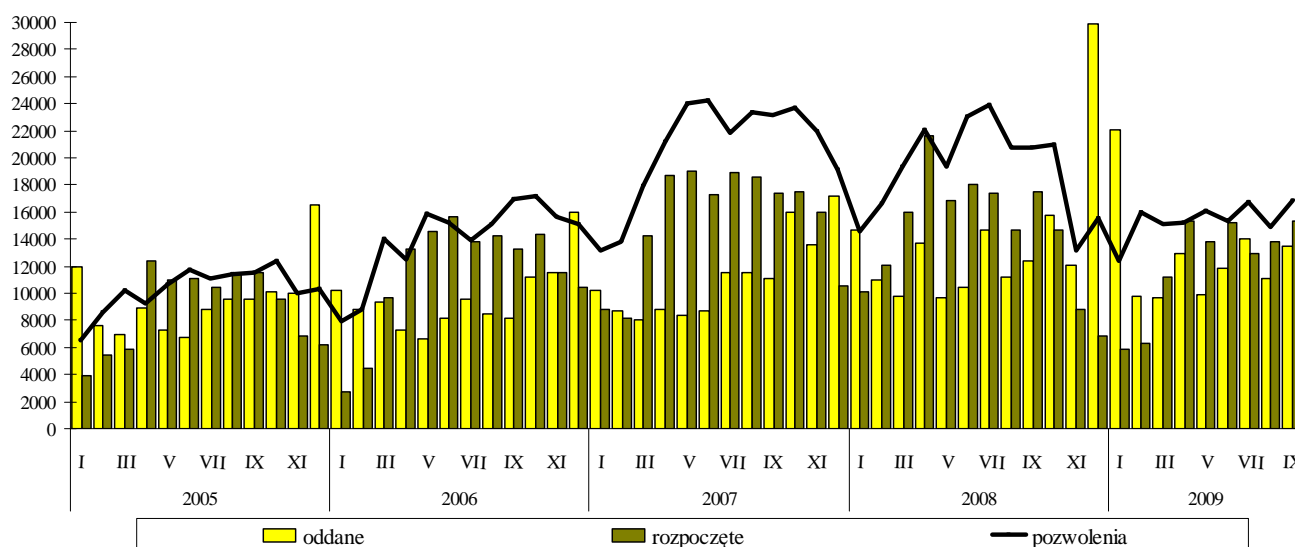
Warszawa, 2009-10-16

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-IX 2009 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-wrzesień br. oddano do użytkowania 114 711 mieszkań, tj. o 6,7% więcej niż przed rokiem i o 31,9% więcej niż w analogicznym okresie 2007 r.

W dalszym ciągu miał miejsce spadek aktywności inwestorów w zakresie nowych inwestycji mieszkaniowych. W ciągu dziewięciu miesięcy br. rozpoczęto budowę 109 882 mieszkań, tj. o 23,8% mniej niż w analogicznym okresie ub. Liczba wydanych pozwoleń zmniejszyła się natomiast w porównaniu z okresem styczeń wrzesień ub. roku do 138 566 mieszkań, tj. o 23,2%.

Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **deweloperzy**, którzy w okresie styczeń-wrzesień 2009 r. oddali 53 959 mieszkań, tj. o 18,5% więcej niż w ub. roku, co stanowiło 47,0% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania. W ciągu dziewięciu miesięcy br. inwestorzy ci rozpoczęli budowę 29 881 mieszkań, tj. o 45,1% mniej niż w 2008 r. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę uzyskali oni pozwolenie - do 49 224, tj. o 38,4%.

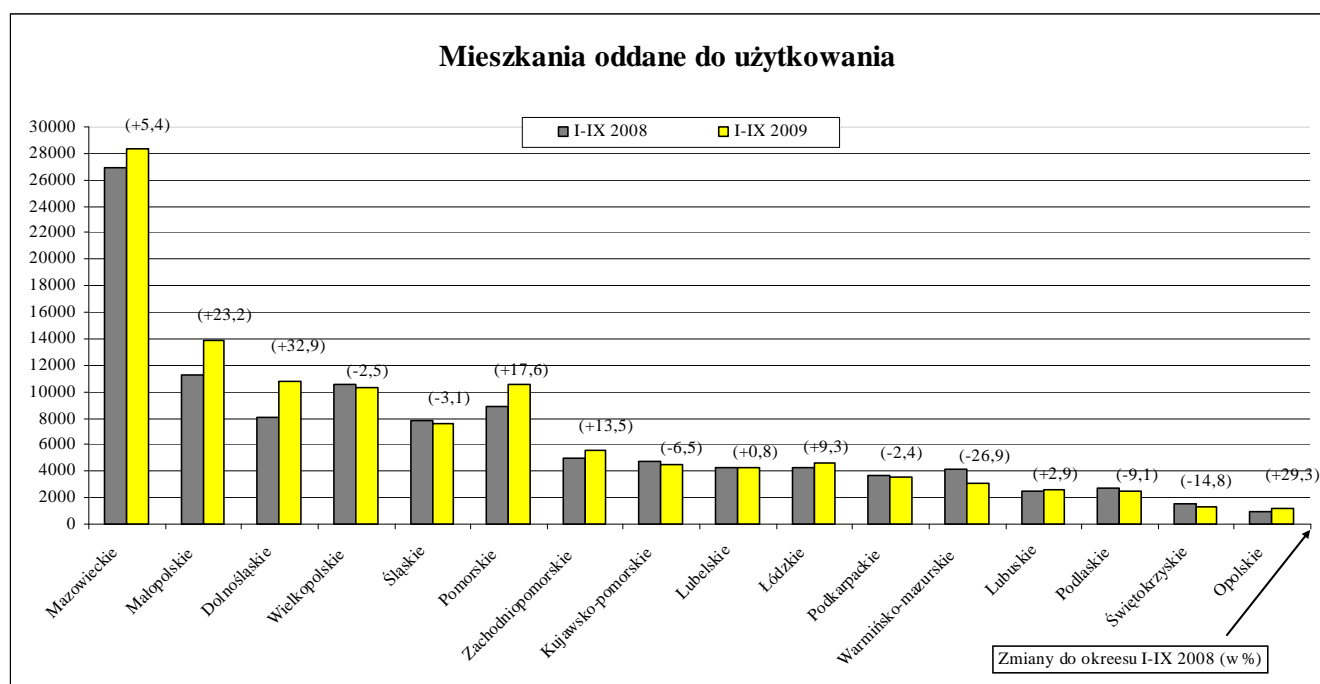
Inwestorzy **indywidualni** wybudowali 50 635 mieszkań (o 1,8% mniej niż przed rokiem). W tej grupie inwestorów spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń i rozpoczęciem

nowych inwestycji mieszkaniowych był najmniejszy spośród wszystkich inwestorów. Uzyskali oni pozwolenia na budowę 80 020 mieszkań i rozpoczęli budowę 73 915 mieszkań, tj. odpowiednio o 9,6% i o 8,2% mniej w stosunku do dziewięciu miesięcy 2008 r.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie trzech kwartałów 2009 r. oddały do użytkowania 5 210 mieszkań, tj. o 17,7% mniej niż przed rokiem. Liczba uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe pozwoleń i rozpoczynanych mieszkań była również mniejsza, tj. odpowiednio o 27,1% i o 32,2%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dziewięciu miesięcy 2009 r. łącznie 4 907 mieszkań, tj. o 20,6% więcej niż w ub. roku, a ich udział w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania był wyższy niż przed rokiem i wyniósł 4,3%. W porównaniu z okresem styczeń – wrzesień ub. roku w budownictwie komunalnym oddano do użytkowania – 2 276 mieszkań, tj. o 33,3% więcej niż w ub. roku, społecznym czynszowym – 2177 (o 3,5%) i zakładowym – 454 (o 75,3% więcej). Spadła natomiast o 37,1% liczba rozpoczętych budów, a o 19,9% liczba mieszkań na budowę których uzyskano pozwolenia.

W okresie styczeń-wrzesień br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w dziewięciu województwach, największy w województwie dolnośląskim – o 32,9% i opolskim – o 29,3%, a w województwie mazowieckim tylko o 5,4% więcej niż przed rokiem (tj. oddano 28 397 mieszkań). W pozostałych województwach oddano do użytkowania mniej mieszkań niż w ciągu dziewięciu miesięcy ub. roku, w tym w województwie warmińsko-mazurskim - o 26,9%, świętokrzyskim – o 14,8%, podlaskim – 9,1%.

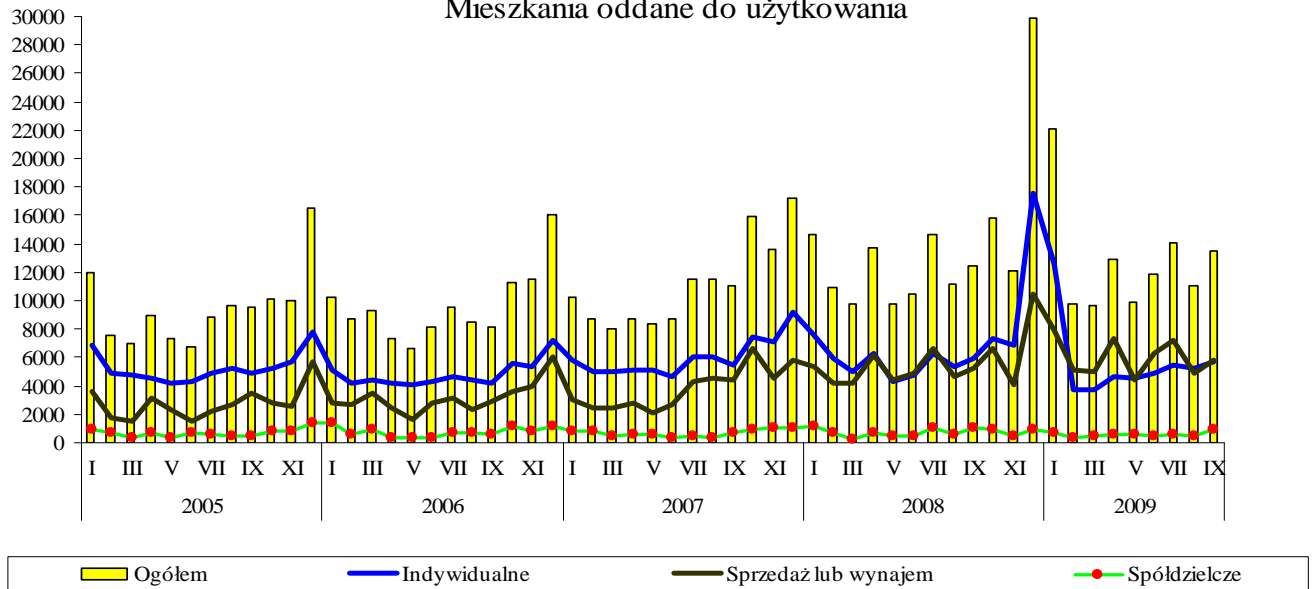


Formy budownictwa	2009				
	IX			I-IX	
	liczba mieszkań	IX 2008=100	VIII 2009 = 100	liczba mieszkań	I-IX 2008= =100

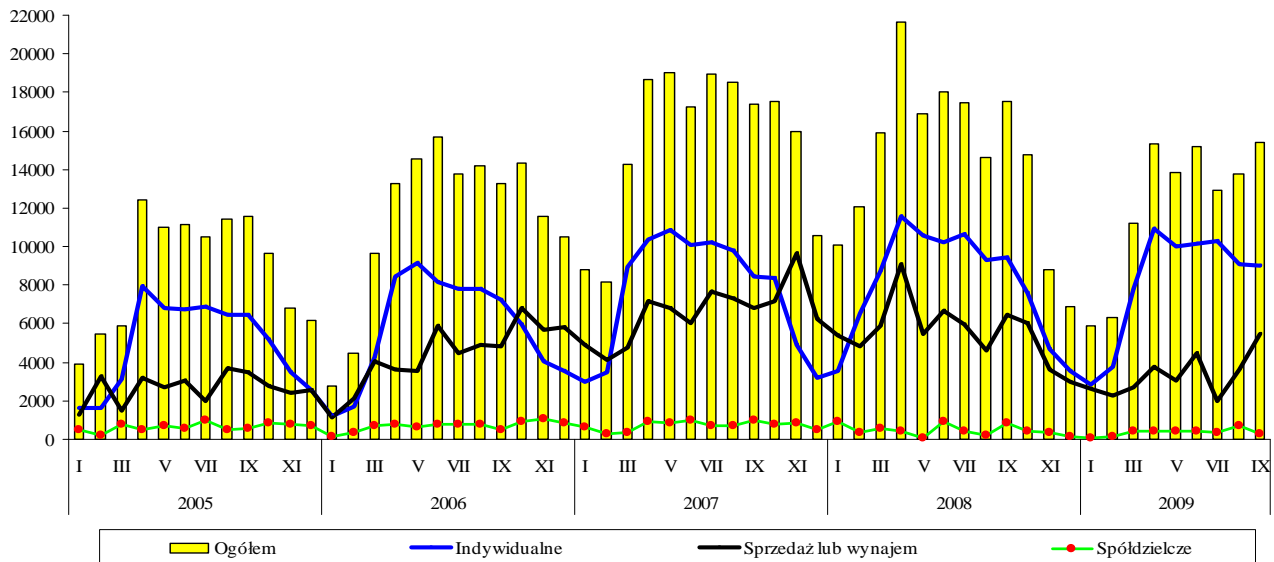
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	13455	108,6	121,5	114711	106,7
Spółdzielcze	931	89,0	190,0	5210	82,3
Indywidualne	5755	96,4	109,7	50635	98,2
Przeznaczone na sprzedaż	5865	112,1	121,3	53959	118,5
Pozostałe ^{b)}	904	650,4	180,4	4907	120,6
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	15371	87,6	111,6	109882	76,2
Spółdzielcze	304	36,3	42,6	3241	67,8
Indywidualne	9047	96,1	99,7	73915	91,8
Przeznaczone na sprzedaż	5466	84,3	151,3	29881	54,9
Pozostałe ^{b)}	554	69,1	148,1	2845	62,9
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	16828	80,9	113,3	138566	76,8
Spółdzielcze	211	93,0	66,4	3211	72,9
Indywidualne	9199	90,4	104,8	80020	90,4
Przeznaczone na sprzedaż	5674	62,3	107,6	49224	61,6
Pozostałe ^{b)}	1744	135,5	361,8	6111	80,1

a) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

Mieszkania oddane do użytkowania



Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

