

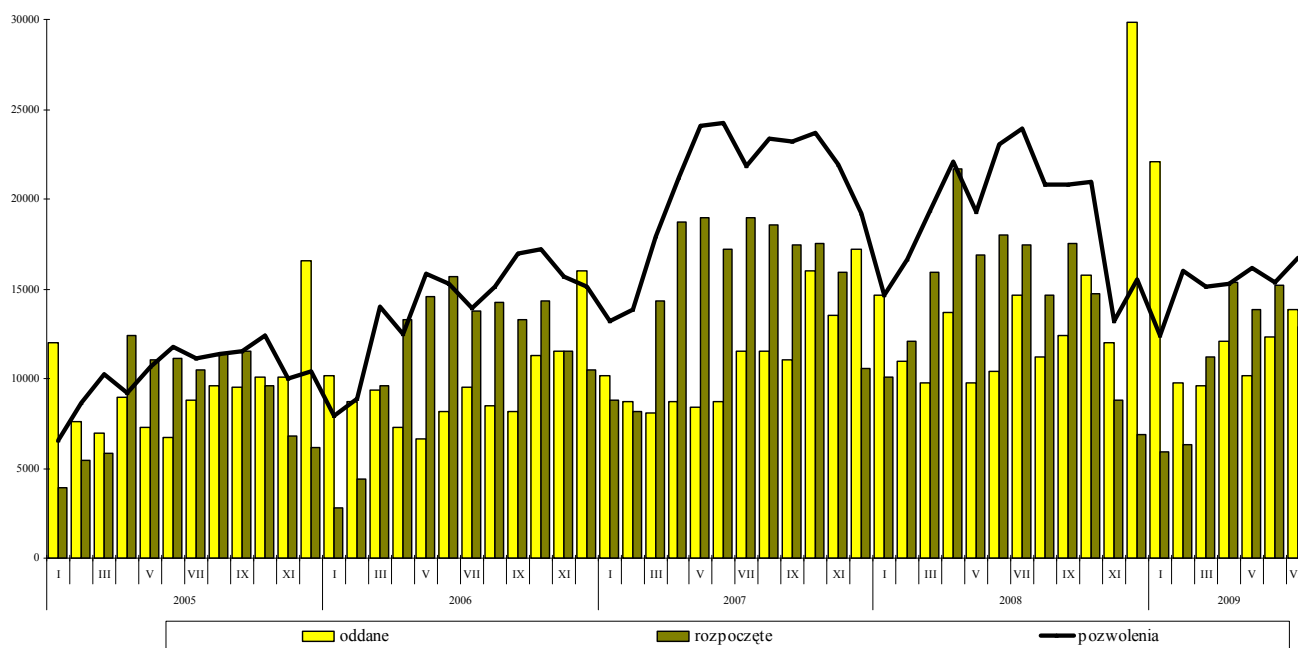
Warszawa, 2009-08-18

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-VII 2009 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-lipiec br. oddano do użytkowania 89 851 mieszkań, tj. o 7,1% więcej niż przed rokiem i o 39,6% więcej niż w analogicznym okresie 2007 r.

Odnotowano dalsze ograniczenie aktywności inwestorów w zakresie nowych inwestycji mieszkaniowych. W ciągu siedmiu miesięcy br. rozpoczęto budowę 80 740 mieszkań, tj. o 28,0% mniej niż w analogicznym okresie ub. roku, natomiast liczba wydanych pozwoleń zmniejszyła się do 107 055 mieszkań, tj. o 22,9%.

Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

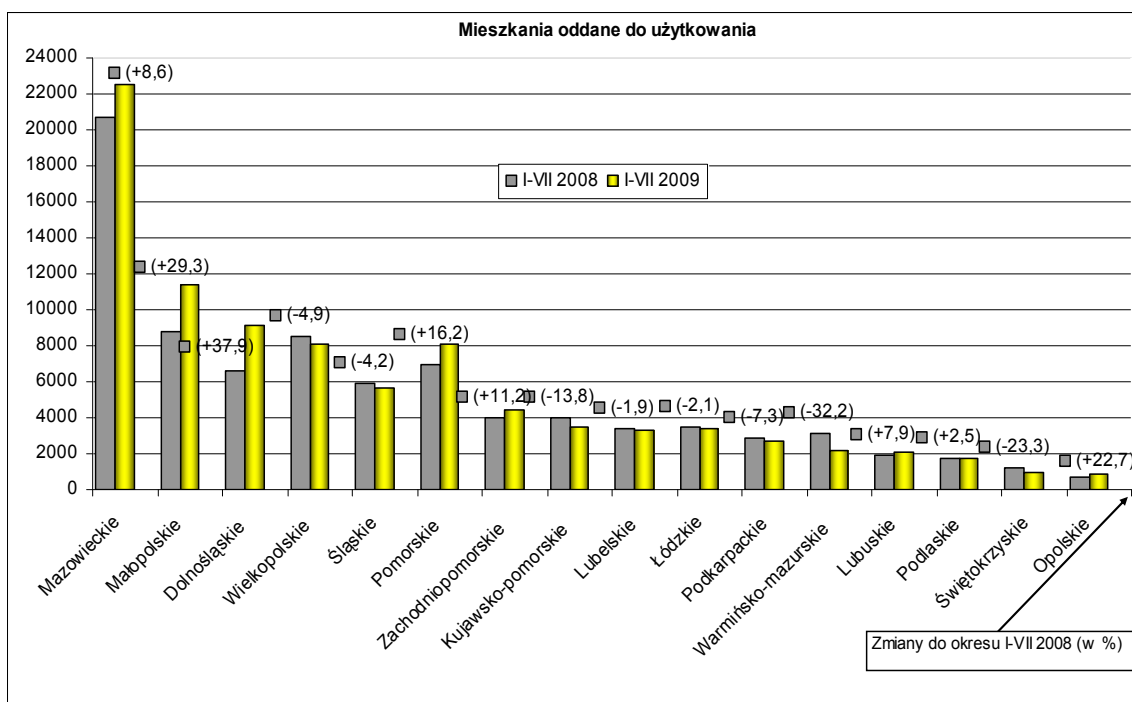
Największy udział w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli deweloperzy, którzy w okresie styczeń-lipiec 2009 r. oddali 42 885 mieszkań, tj. o 20,5% więcej niż w ub. roku, co stanowiło 47,7% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania. W ciągu siedmiu miesięcy br. inwestorzy ci rozpoczęli budowę 20 803 mieszkań, tj. o 52,0% mniej niż w 2008 r. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę uzyskali oni pozwolenie - do 38 383, tj. o 36,3%.

Inwestorzy indywidualni wybudowali 39 752 mieszkania (o 1,1% mniej niż przed rokiem). W tej grupie inwestorów spadek zainteresowania uzyskiwaniem pozwoleń i rozpoczynaniem nowych inwestycji mieszkaniowych był mniejszy niż wśród deweloperów. Inwestorzy indywidualni uzyskali pozwolenia na budowę 62 012 mieszkań i rozpoczęli budowę 55 796 mieszkań, tj. odpowiednio o 10,4% i o 9,7% mniej w stosunku do siedmiu miesięcy 2008 r.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie styczeń-lipiec 2009 r. oddały do użytkowania 3 753 mieszkania, tj. o 20,5% mniej niż przed rokiem. Liczba uzyskanych przez spółdzielnie mieszkaniowe pozwoleń i rozpoczynanych mieszkań była również mniejsza, tj. odpowiednio o 31,3% i o 39,8%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w pierwszych siedmiu miesiącach 2009 r. łącznie 3 461 mieszkań, tj. o 1,5% więcej niż w ub. roku, a ich udział w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania był nieco mniejszy niż przed rokiem i wyniósł 3,9%. W tej grupie inwestorów lepsze wyniki osiągnięto w budownictwie komunalnym – 1 543 mieszkania, tj. o 21,1% więcej niż w ub. roku i w budownictwie zakładowym – 403 mieszkania, odpowiednio o 97,5% więcej. W budownictwie społecznym czynszowym oddano 1 515 mieszkań, tj. o 21,6% mniej niż w ub. roku.

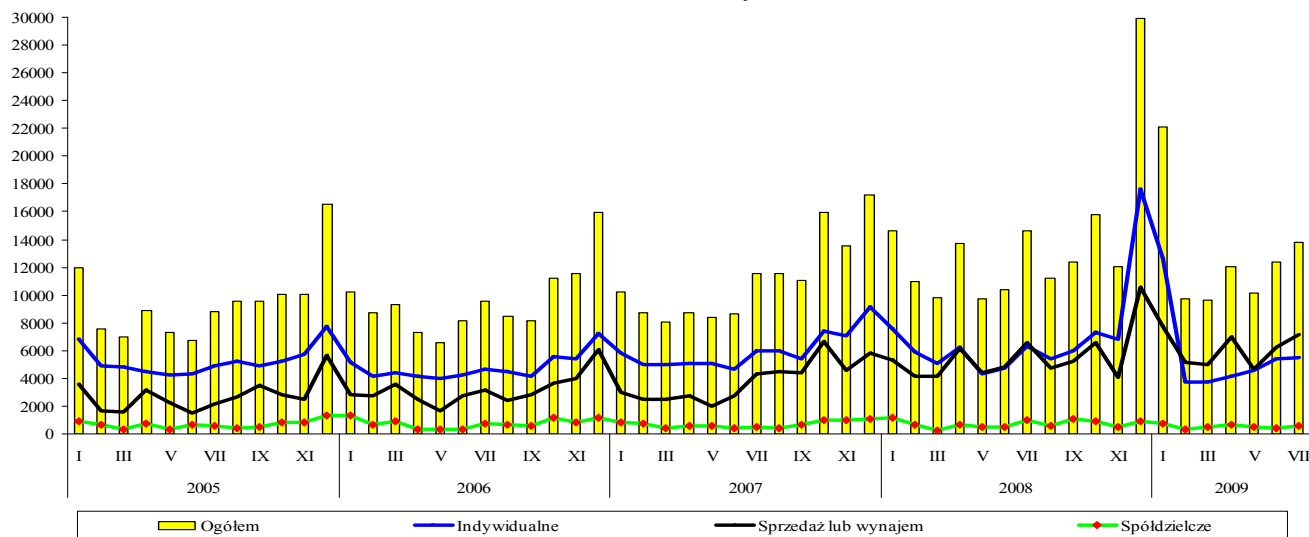
W okresie styczeń-lipiec br. wzrost liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w ośmiu województwach, największy w województwie dolnośląskim – o 37,9% i małopolskim – o 29,3%, a w województwie mazowieckim oddano 22 490 mieszkań, tj. o 8,6% więcej niż przed rokiem. W pozostałych województwach oddano do użytkowania mniej mieszkań niż w ciągu siedmiu miesięcy ub. roku, w tym w województwie warmińsko-mazurskim - o 32,2%, świętokrzyskim – o 23,3%, kujawsko-pomorskim – 13,8%.



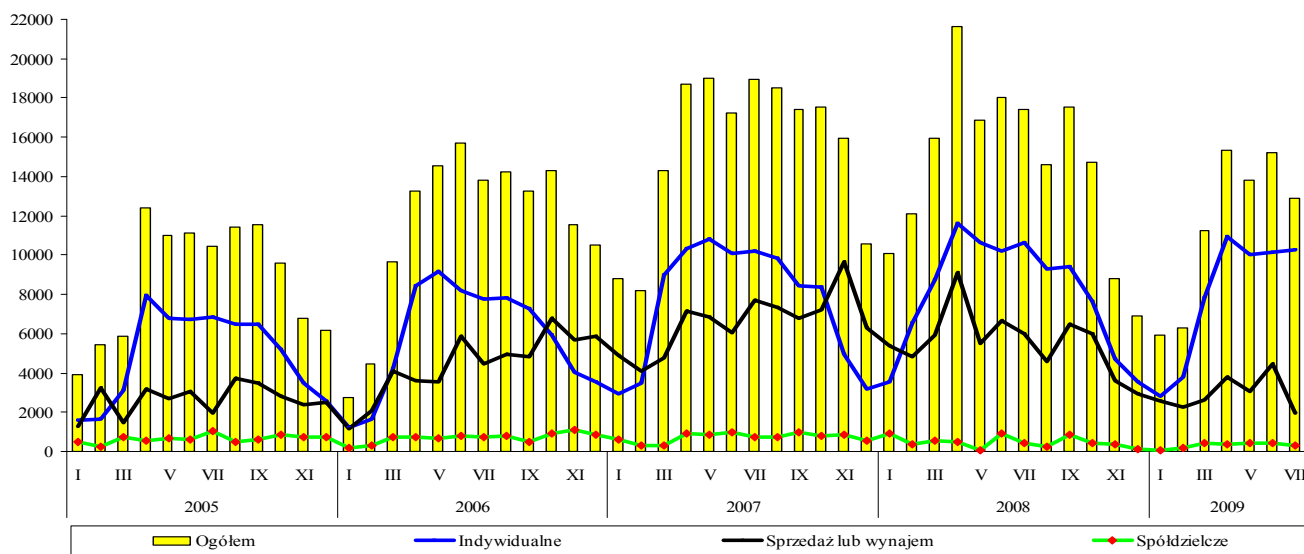
Formy budownictwa	2009				
	VII			I-VII	
	liczba mieszkań	VII 2008=100	VI 2009 = 100	liczba mieszkań	I-VII 2008= =100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	13833	94,6	111,9	89851	107,1
Spółdzielcze	545	53,5	120,8	3753	79,5
Indywidualne	5467	86,5	101,0	39752	98,9
Przeznaczone na sprzedaż	7117	108,0	114,6	42885	120,5
Pozostałe ^{b)}	704	100,6	246,2	3461	101,5
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	12900	73,9	84,9	80740	72,0
Spółdzielcze	335	81,9	83,1	2224	60,2
Indywidualne	10258	96,5	101,3	55796	90,3
Przeznaczone na sprzedaż	1986	33,2	44,4	20803	48,0
Pozostałe ^{b)}	321	76,1	162,1	1917	59,0
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	16698	69,8	108,6	107055	77,1
Spółdzielcze	491	118,0	202,9	2707	68,7
Indywidualne	10474	87,2	104,1	62012	89,6
Przeznaczone na sprzedaż	5420	50,0	111,5	38383	63,7
Pozostałe ^{b)}	313	47,9	151,9	3953	72,1

a) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

Mieszkania oddane do użytkowania



Mieszkania, których budowę rozpoczęto



Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia

