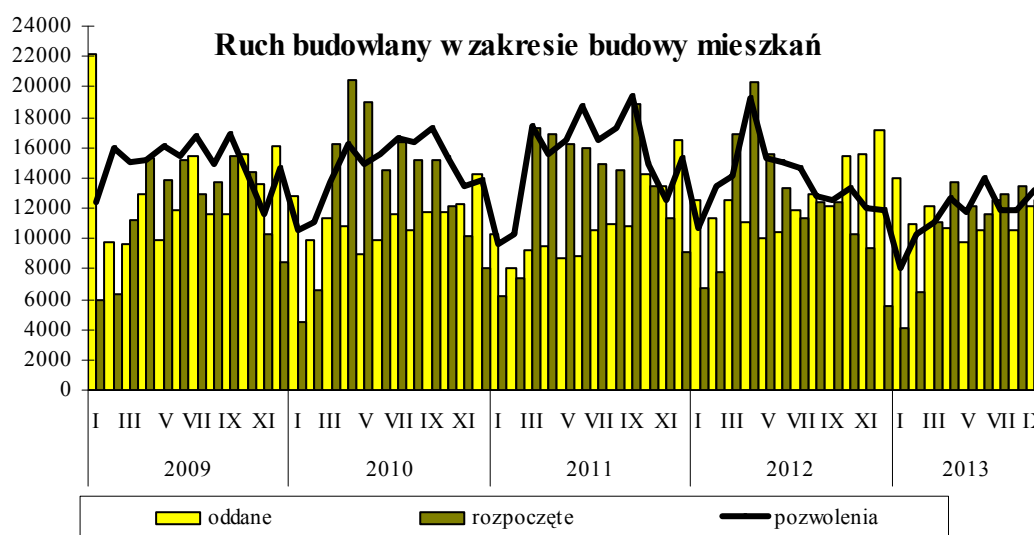


Warszawa, 18.10.2013 r.

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-IX 2013 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-wrzesień 2013 r. oddano do użytkowania 103222 mieszkania, tj. o 1,5% mniej niż 2012 r. (kiedy odnotowano wzrost o 20,7%) i o 18,9% więcej niż w 2011 r.

W okresie dziewięciu miesięcy 2013 r. wydano pozwolenia na budowę 104770 mieszkań, tj. o 18,1% mniej niż w analogicznym okresie 2012 r. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 97908 mieszkań, tj. o 16,2%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (57,9%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-wrzesień 2013 r. wybudowali 59775 mieszkań, tj. o 4,6% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z ana-

logicznym okresem 2012 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 59650 mieszkań, tj. o 13,9% oraz liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 58900 mieszkań, tj. o 11,7%.

Deweloperzy w okresie dziewięciu miesięcy 2013 r. oddali 38483 mieszkania (co stanowiło 37,3% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 8,3% mniej niż w analogicznym okresie 2012 r. (kiedy notowano wzrost o 41,5%). Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 41218 mieszkań, tj. o 24,6% mniej niż przed rokiem i rozpoczęli budowę 36392 mieszkań, tj. o 21,1% mniej niż w 2012 r.

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dziewięciu miesięcy 2013 r. oddały do użytkowania 2649 mieszkań, tj. o 11,9% mniej niż przed rokiem. Wydano pozwolenia na budowę 908 mieszkań, tj. o 37,6% mniej niż w okresie dziewięciu miesięcy 2012 r. Spółdzielnie rozpoczęły budowę 987 mieszkań, tj. o 44,3% mniej niż przed rokiem.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dziewięciu miesięcy 2013 r. łącznie 2315 mieszkań, tj. o 13,9% mniej niż w analogicznym okresie 2012 r.: w budownictwie komunalnym 1171 mieszkań, tj. o 28,0% mniej, a w społecznym czynszowym i zakładowym więcej, odpowiednio o 7,0% (959 mieszkań) i o 11,4% (185 mieszkań). Wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia w tej grupie inwestorów – do 2994, tj. o 18,6%, natomiast spadła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 1629, tj. o 24,7%.

W okresie styczeń-wrzesień 2013 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w pięciu województwach, w tym największy w województwach: dolnośląskim - o 17,9%, śląskim – o 15,6% i opolskim – o 12,4%. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy: w województwie zachodniopomorskim – o 21,6%, warmińsko-mazurskim – o 15,4% i świętokrzyskim – o 15,3%. W województwie mazowieckim oddano 20771 mieszkań, tj. o 5,1% mniej niż przed rokiem.

W okresie dziewięciu miesięcy 2013 r. spadek liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano we wszystkich województwach, w tym największy: w warmińsko-mazurskim – o 38,3%, lubelskim – o 33,0% i lubuskim – o 30,1%, a w województwie mazowieckim wydano pozwolenia na budowę 19856 mieszkań, tj. o 13,8% mniej niż w analogicznym okresie 2012 r.

Spadek liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-wrzesień 2013 r. odnotowano w piętnastu województwach, w tym największy: w wielkopolskim – o 36,2%, lubuskim i warmińsko-mazurskim – po 27,5%, a w województwie mazowieckim rozpoczęto budowę 18744 mieszkań, tj. o 16,6% mniej niż przed rokiem. Wzrost liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano tylko w województwie świętokrzyskim – o 2,1%.

Formy budownictwa	2013				
	IX			I – IX	
	liczba mieszkań	IX 2012=100	VIII 2013 = 100	liczba mieszkań	I - IX 2012=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	12120	99,9	114,6	103222	98,5
Indywidualne.....	6175	101,5	99,0	59775	104,6
Przeznaczone na sprzedaż..	5055	100,2	141,2	38483	91,7
Spółdzielcze	420	95,7	107,4	2649	88,1
Pozostałe ^{b)}	470	83,9	128,4	2315	86,1
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	12522	101,1	93,1	97908	83,8
Indywidualne.....	6950	97,8	92,2	58900	88,3
Przeznaczone na sprzedaż..	5279	121,4	97,0	36392	78,9
Spółdzielcze	74	168,2	47,7	987	55,7
Pozostałe ^{b)}	219	24,5	69,5	1629	75,3
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	13197	105,2	110,9	104770	81,9
Indywidualne.....	7259	100,5	99,8	59650	86,1
Przeznaczone na sprzedaż..	5835	127,9	136,6	41218	75,4
Spółdzielcze	36	27,9	46,2	908	62,4
Pozostałe ^{b)}	67	10,6	24,6	2994	118,6

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

