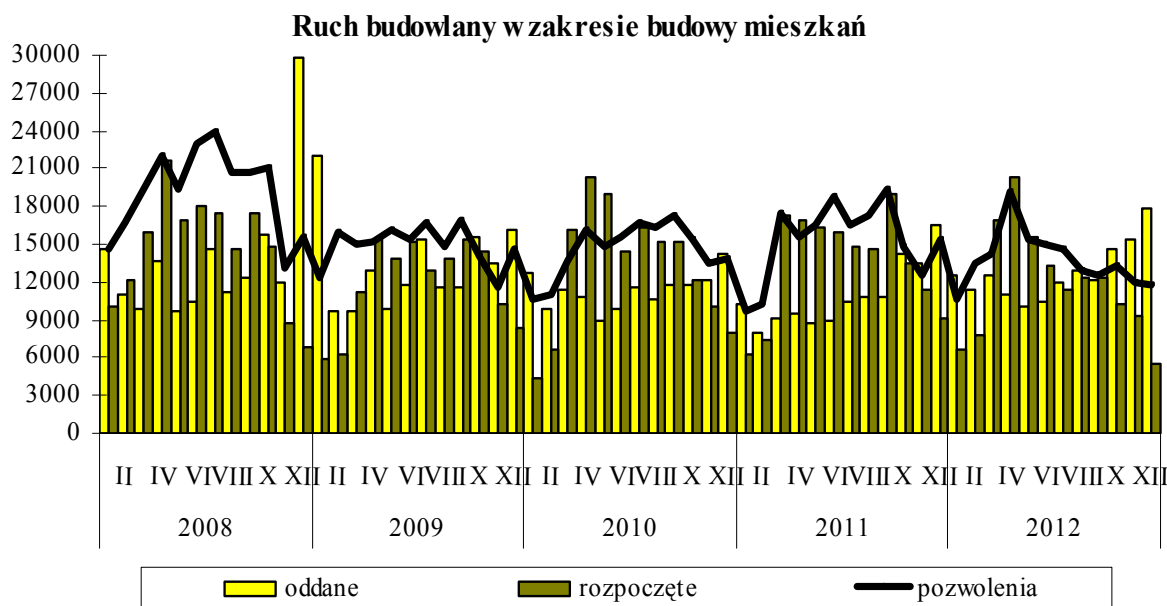


Warszawa, 2013-01-18

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-XII 2012 r.

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-grudzień 2012 r. oddano do użytkowania 152527 mieszkań, tj. o 16,5% więcej niż 2011 r. (w którym odnotowano spadek o 3,6%) i o 12,3% więcej niż w 2010 roku.

W okresie dwunastu miesięcy 2012 r. wydano pozwolenia na budowę 165092 mieszkań, tj. o 10,3% mniej niż w analogicznym okresie 2011 r. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 141798, tj. o 12,6%.



a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Największy udział (53,3%) w przyroście nowych zasobów mieszkaniowych mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-grudzień 2012 r. wybudowali 81244 mieszkania, tj. o 10,5% więcej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. odnotowano spadek liczby wydanych pozwoleń na budowę – do 88056 mieszkań, tj. o 8,7% oraz liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 79687 mieszkań, tj. o 11,9%.

Deweloperzy w okresie dwunastu miesięcy 2012 r. oddali 63175 mieszkań (co stanowiło 41,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 29,4% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. (kiedy notowano spadek o 8,8%). Inwestorzy budujący na

sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 72222 mieszkań, tj. o 11,7% mniej niż przed rokiem i rozpoczęli budowę 57398 mieszkań, tj. o 11,3% mniej niż w 2011 r.

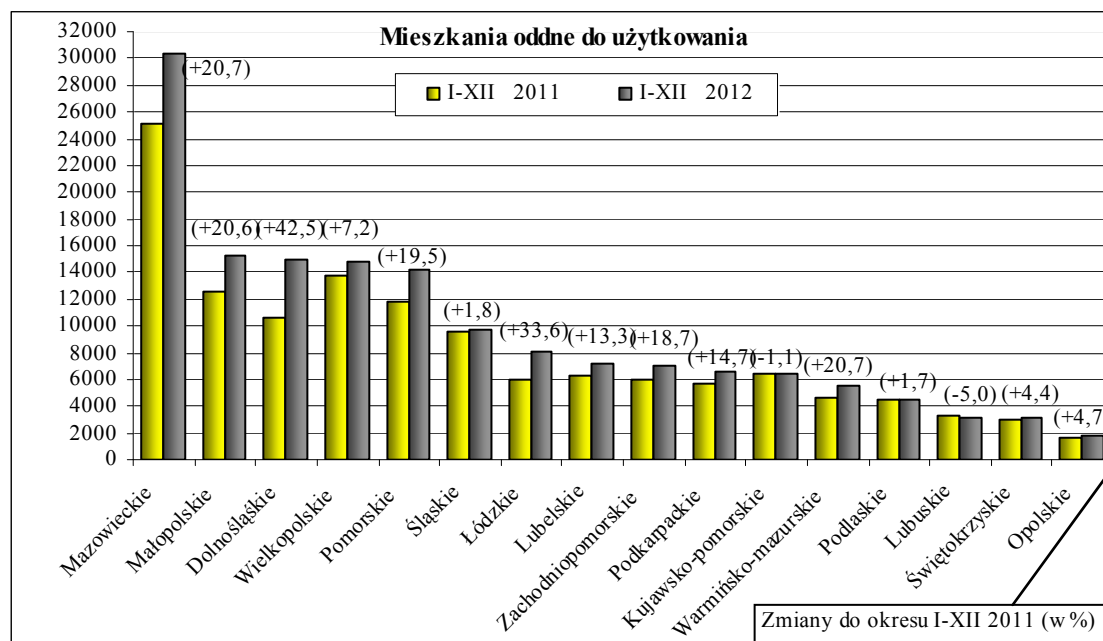
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dwunastu miesięcy 2012 r. oddały do użytkowania 4085 mieszkań, tj. o 7,9% więcej niż przed rokiem, uzyskały natomiast mniej pozwoleń na budowę nowych mieszkań – o 43,2%, do 1807 mieszkań. Zmniejszyła się również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 2059, tj. o 9,0%.

Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dwunastu miesięcy 2012 r. łącznie 4023 mieszkania, tj. o 16,2% mniej niż w analogicznym okresie 2011 r., z tego w budownictwie komunalnym 2387 mieszkań, tj. o 4,5% mniej, w społecznym czynszowym 1146, tj. o 42,1% mniej, a w zakładowym – 490 mieszkań, tj. o 52,6% więcej niż w analogicznym okresie 2011 r. Wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia tej grupie inwestorów – do 3007, tj. o 9,1%, natomiast zmniejszyła się liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 2654, tj. o 43,9%.

W okresie styczeń-grudzień 2012 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w czternastu województwach, w tym największy: w województwie dolnośląskim – o 42,5% i łódzkim – o 33,6%, a w mazowieckim liczba oddanych mieszkań wzrosła do 30309, tj. o 20,7%. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano tylko w dwóch województwach: kujawsko-pomorskim – o 1,1% i lubuskim – o 5,0%.

W okresie dwunastu miesięcy 2012 r. spadek liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia** odnotowano w czternastu województwach, w tym największy w dolnośląskim – o 23,9%, zachodniopomorskim – o 23,0%, łódzkim – o 17,0%, śląskim – o 15,9% i mazowieckim – o 12,8%. Wzrost liczby pozwoleń odnotowano tylko w dwóch województwach: opolskim – o 15,2% i podlaskim – o 12,0%.

Spadek liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-grudzień 2012 r. odnotowano w piętnastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 26,3%, dolnośląskim – o 25,4% i łódzkim – o 25,3%, a w mazowieckim liczba nowo rozpoczętych mieszkań zmniejszyła się do 27251, tj. o 14,5%. Wzrost liczby mieszkań rozpoczętych odnotowano tylko w województwie podlaskim – o 4,2%



Formy budownictwa	2012				
	XII			I – XII	
	liczba mieszkań	XII 2011=100	XI 2012 = 100	liczba mieszkań	I - XII 2011=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	17829	108,0	116,3	152527	116,5
Indywidualne	8745	107,3	113,1	81244	110,5
Przeznaczone na sprze-	7993	118,4	111,2	63175	129,4
Spółdzielcze.....	641	77,4	282,4	4085	107,9
Pozostałe ^{b)}	450	57,4	243,2	4023	83,8
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	5495	60,3	59,1	141798	87,4
Indywidualne	2592	83,6	62,3	79687	88,1
Przeznaczone na sprzedaż	2656	47,6	55,6	57398	88,7
Spółdzielcze.....	79	28,4	51,0	2059	91,0
Pozostałe ^{b)}	168	106,3	82,4	2654	56,1
Mieszkania, na realizację których wydano pozwolenia					
Ogółem	11843	77,3	98,4	165092	89,7
Indywidualne	5578	84,8	90,3	88056	91,3
Przeznaczone na sprzedaż	5947	71,1	105,3	72222	88,3
Spółdzielcze.....	45	19,7	59,2	1807	56,8
Pozostałe ^{b)}	273	168,5	215,0	3007	109,1

b) *zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.*

