



## Pojęcia stosowane w statystyce publicznej



### Wspólnota mieszkaniowa

Nazwa angielska: [Housing condominium](#)

#### Definicja:

Budynek wielomieszkaniowy (lub kilka budynków), w którym część lub wszystkie lokale stanowią wyodrębnione własności osób fizycznych potwierdzone wpisem do księgi wieczystej.

#### Dodatkowe wyjaśnienia metodologiczne:

Wspólnotę mieszkaniową tworzy ogół właścicieli lokali (mieszkalnych i użytkowych) w danym budynku. Pojęcie wspólnoty mieszkaniowej wprowadziła ustawa z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali. Ustawa ta używa i wprowadza szereg pojęć, których zrozumienie jest niezbędne dla prawidłowego korzystania z bycia członkiem wspólnoty przy podejmowaniu uchwał i uczestnictwa w zarządzaniu wspólnym dobrem. Wspólnota mieszkaniowa jest jednostką organizacyjną nie mającą osobowości prawnej. Tworzy ją z mocy prawa ogół właścicieli, których lokale wchodzą w skład określonej nieruchomości - zarówno wyodrębnione jak i niewyodrębnione.

#### Źródło definicji:

- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali  
*Miejsce publikacji: (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048)*

#### Dziedzina:

Gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna

Jednostka odpowiedzialna merytorycznie:

Urząd Statystyczny w Lublinie

e-mail: [sekretariatUSlub@stat.gov.pl](mailto:sekretariatUSlub@stat.gov.pl)