Pojęcia stosowane w statystyce publicznej

Mediana cen za 1 m2 lokali mieszkalnych sprzedanych w ramach transakcji rynkowych

Nazwa angielska: Median of prices per 1 m2 of residential premises sold in market transactions

Definicja:
Wartość środkowa w szeregu uporządkowanym od najniższego do najwyższego poziomu ceny, która informuje, że 50% cen zarejestrowanych w danym okresie przyjmuje wartości nie wyższe, a 50% cen – wartości nie niższe od wartości mediany.

Dodatkowe wyjaśnienia metodologiczne:
W obliczeniach brane są pod uwagę dane na temat transakcji o charakterze rynkowym tj. sprzedaż na wolnym rynku (z pewnymi wyłączeniami, np. sprzedaży między stronami spokrewnionymi) oraz sprzedaż przetargowa. W przypadku braku odpowiedniej informacji w zbiorach pochodzących z Rejestru Cen Nieruchomości – RCN (dawniej Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości – RCiWN), podział na rynek pierwotny i wtórny został przeprowadzony przyjmując założenie, że sprzedaż na rynku pierwotnym dotyczy transakcji dokonywanych na wolnym rynku, gdzie stroną sprzedającą jest osoba prawna i średnia cena za 1 m^2 powierzchni użytkowej lokalu wynosi co najmniej 2 000 zł. Do transakcji na rynku wtórnym zaliczono pozostałe transakcje rynkowe przeprowadzone na wolnym rynku oraz sprzedaż przetargową.

Źródło definicji:
- Opracowanie własne Głównego Urzędu Statystycznego
  Autor: Główny Urząd Statystyczny
  Miejsce publikacji: -

Dziedzina:
Ceny

Jednostka odpowiedzialna merytorycznie:
Urząd Statystyczny w Szczecinie
e-mail: SekretariatUSSZC@stat.gov.pl