



## Pojęcia stosowane w statystyce publicznej



### Mediana cen za 1 m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych sprzedanych w ramach transakcji rynkowych

Nazwa angielska: [Median of prices per 1 m<sup>2</sup> of residential premises sold in market transactions](#)

#### Definicja:

Wartość środkowa w szeregu uporządkowanym od najniższego do najwyższego poziomu ceny, która informuje, że 50% cen zarejestrowanych w danym okresie przyjmuje wartości nie wyższe, a 50% cen - wartości nie niższe od wartości mediany.

#### Dodatkowe wyjaśnienia metodologiczne:

W obliczeniach brane są pod uwagę dane na temat transakcji o charakterze rynkowym tj. sprzedaż na wolnym rynku (z pewnymi wyłączeniami, np. sprzedaży między stronami spokrewnionymi) oraz sprzedaż przetargowa. W przypadku braku odpowiedniej informacji w zbiorach pochodzących z Rejestru Cen Nieruchomości - RCN (dawniej Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości - RCiWN), podział na rynek pierwotny i wtórny został przeprowadzony przyjmując założenie, że sprzedaż na rynku pierwotnym dotyczy transakcji dokonywanych na wolnym rynku, gdzie stroną sprzedającą jest osoba prawna i średnia cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi co najmniej 2 000 zł. Do transakcji na rynku wtórnym zaliczono pozostałe transakcje rynkowe przeprowadzone na wolnym rynku oraz sprzedaż przetargową.

#### Źródło definicji:

- Opracowanie własne Głównego Urzędu Statystycznego

*Autor: Główny Urząd Statystyczny*

*Miejsce publikacji: -*

#### Dziedzina:

Ceny

Jednostka odpowiedzialna merytorycznie:

Urząd Statystyczny w Szczecinie

e-mail: [SekretariatUSSZC@stat.gov.pl](mailto:SekretariatUSSZC@stat.gov.pl)