



## Pojęcia stosowane w statystyce publicznej



### Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Nazwa angielska: [Conditions of development and spatial management](#)

#### Definicja:

Warunki wydaje się w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie rozprawy administracyjnej (bez procedur sporządzenia planu lub partycypacji). Są one ustalone decyzją administracyjną wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, wydaną na wniosek osoby lub instytucji zamierzającej dokonać trwałych zmian w użytkowaniu, zagospodarowaniu przestrzennym lub zabudowie terenu. Warunki poprzedzają pozwolenie na budowę. Decyzja określa rodzaj inwestycji, warunki wynikające z przepisów szczególnych, warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i wymagania dotyczące ochrony osób trzecich. Gminne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie stanowi podstawy prawnej wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### Źródło definicji:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
*Miejsce publikacji: (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)*

#### Dziedzina:

Organizacja państwa, samorząd terytorialny

Jednostka odpowiedzialna merytorycznie:

Urząd Statystyczny we Wrocławiu

e-mail: [sekretariatuswro@stat.gov.pl](mailto:sekretariatuswro@stat.gov.pl)