Pojęcia stosowane w statystyce publicznej

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Nazwa angielska: Conditions of development and spatial management

Definicja:
Warunki wydaje się w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w trybie rozprawy administracyjnej (bez procedur sporządzenia planu lub partycypacji). Są one ustalone decyzją administracyjną wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, wydaną na wniosek osoby lub instytucji zamierzającej dokonać trwałych zmian w użytkowaniu, zagospodarowaniu przestrzennym lub zabudowie terenu. Warunki poprzedzają pozwolenie na budowę. Decyzja określa rodzaj inwestycji, warunki wynikające z przepisów szczególnych, warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i wymagania dotyczące ochrony osób trzecich. Gminne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie stanowi podstawy prawnej wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Źródło definicji:
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
  Miejsce publikacji: (Dz. U. z 2026 r. poz. 538)

Dziedzina:
Organizacja państwa

Jednostka odpowiedzialna merytorycznie:
Urząd Statystyczny we Wrocławiu
e-mail: sekretariatuswro@stat.gov.pl