



## Pojęcia stosowane w statystyce publicznej



### Najem socjalny

Nazwa angielska: [Social renting](#)

#### Definicja:

Najem lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

#### Dodatkowe wyjaśnienia metodologiczne:

Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony i może być zawarta z osobą, która nie ma tytułu prawnego do lokalu i której dochody gospodarstwa domowego nie przekraczają wysokości określonej w uchwale rady gminy podjętej na podstawie powyższej ustawy. Stawka czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Są to lokale spełniające wymogi ustawowe, które gmina przeznaczyła na wynajem lub podnajem w ramach najmu socjalnego.

#### Źródło definicji:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

*Miejsce publikacji: (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)*

#### Definicja normatywna:

Umową najmu socjalnego lokalu jest umowa najmu lokalu nadającego się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10m<sup>2</sup>, przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie.

#### Źródło definicji normatywnej:

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

*Miejsce publikacji: (Dz. U. z 2023 r. poz. 725)*

Dziedzina:

Nieruchomości, gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna

Jednostka odpowiedzialna merytorycznie:

Urząd Statystyczny w Lublinie

e-mail: [sekretariatUSlub@stat.gov.pl](mailto:sekretariatUSlub@stat.gov.pl)

Zmiany w opisie pojęcia:

- **Lokal socjalny**

*Opis pojęcia który obowiązywał do: 20.04.2019*