



Pojęcia stosowane w statystyce publicznej



Mieszkania stanowiące własność osób fizycznych

Nazwa angielska: [Dwellings owned by natural persons](#)

Definicja:

Mieszkania, do których prawo własności posiada osoba fizyczna (jedna lub więcej, np. współmałżonkowie), przy czym osoba ta: może być właścicielem całej nieruchomości, na której położone jest mieszkanie; przykładem takiej własności jest indywidualny dom jednorodzinny, może posiadać udział w nieruchomości wspólnej, jako prawo związane z odrębną własnością lokalu mieszkalnego np.: znajdującego się w budynku objętym wspólnotą mieszkaniową.

Dodatkowe wyjaśnienia metodologiczne:

Prawo własności całej nieruchomości lub tylko lokalu mieszkalnego z przypisaną częścią nieruchomości (tzw. udziałem w nieruchomości wspólnej) powinno być ujawnione w księdze wieczystej, a w razie jej braku w innym dokumencie potwierdzającym własność.

Źródło definicji:

- ustawa z dnia 16 marca 2000 r. o zmianie ustawy o własności lokali oraz zmieniająca ustawę o zmianie ustawy o własności lokali
Miejsce publikacji: (Dz. U. poz. 355)
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali
Miejsce publikacji: (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048)
- Instrukcja metodologiczna do Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań w 2002 r.
Autor: Główny Urząd Statystyczny - Biuro Spisów
Miejsce publikacji: GUS, Warszawa 2001 r.

Pojęcie nadrzędne:

- [Mieszkanie](#)

Dziedzina:

Nieruchomości, gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna

Jednostka odpowiedzialna merytorycznie:

Urząd Statystyczny w Lublinie

e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl