



Pojęcia stosowane w statystyce publicznej



Budynek stanowiący własność spółdzielni mieszkaniowej

Nazwa angielska: [Building owned by housing cooperative](#)

Definicja:

Budynek, do którego tytuł własności (do całego budynku) posiada spółdzielnia mieszkaniowa i nie ma w tym budynku żadnego lokalu stanowiącego wyodrębnioną własność innego podmiotu.

Dodatkowe wyjaśnienia metodologiczne:

W przypadku budynku jednorodzinnego (wybudowanego przez spółdzielnię mieszkaniową, spółdzielcze zrzeszenie budowy domów jednorodzinnych lub spółdzielnię o innej nazwie) musi być ustalony faktyczny stan prawny budynku w tak zwanym krytycznym momencie badania statystycznego. Jeżeli prawo własności budynku zostało notarialnie przeniesione na członka spółdzielni, za właściciela budynku uznaje się osobę fizyczną, a nie spółdzielnię. Jeżeli zaś prawo do budynku nie zostało jeszcze prawnie przeniesione na członka spółdzielni, to jako właściciela uznaje się spółdzielnię mieszkaniową.

Źródło definicji:

- ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych
Miejsce publikacji: (Dz. U. z 2024 r. poz. 558)
- Instrukcja metodologiczna do Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań w 2002 r.
Autor: Główny Urząd Statystyczny - Biuro Spisów
Miejsce publikacji: GUS, Warszawa 2001 r.

Pojęcie nadrzędne:

- [Budynek](#)

Dziedzina:

Nieruchomości, gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna

Jednostka odpowiedzialna merytorycznie:

Urząd Statystyczny w Lublinie

e-mail: sekretariatUSlub@stat.gov.pl

