



Cena 1 m kw. powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego



Opis metodologiczny

Zgodnie z ustawą, na mocy której ogłaszany jest wskaźnik, przez cenę 1m² powierzchni użytkowej budynku (mieszkalnego) rozumie się przeciętne dla całego kraju nakłady poniesione przez inwestorów na budowę wielomieszkaniowych budynków mieszkalnych w przeliczeniu na 1m² powierzchni użytkowej budynku, wyznaczone jako średnia ważona powierzchnią użytkową budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania w poszczególnych województwach.

W ustalaniu wskaźnika uwzględnia się nakłady poniesione na budowę nowych budynków mieszkalnych (innych niż jednorodzinne i zbiorowego zamieszkania) przez inwestorów innych niż indywidualni. Pod pojęciem inwestorów indywidualnych rozumie się inwestorów budujących budynki mieszkalne na własne potrzeby oraz fundacje, kościoły i związki wyznaniowe. Nakłady na budowę budynku dotyczą wszystkich kosztów poniesionych do momentu zakończenia budowy.

Dane o nakładach poniesionych na budowę nowych budynków mieszkalnych, ich powierzchni użytkowej, liczbie mieszkań (w tym do wykończenia przez przyszłych użytkowników) i ich powierzchni użytkowej, oraz dane o dacie rozpoczęcia i oddania do użytkowania budynku oraz jego lokalizacji przekazywane są przez inwestorów na formularzu o symbolu B-09. Badanie to jest badaniem obowiązkowym.

Tablica - dane od 4 kw. 1998 r.

Pojęcia związane

Nakłady poniesione na budowę nowych budynków mieszkalnych oddawanych do użytkowania

Miejsce, forma i termin ogłaszania (z uwzględnieniem częstotliwości)

- Dziennik Urzędowy GUS - komunikat Prezesa GUS - w terminie 50 do 60 dni po kwartale, dla którego wskaźnik jest wyliczony, tj.: 20-28 lutego - za 4 kwartał poprzedniego roku, 20-31 maja - za 1 kwartał bieżącego roku, 20-31 sierpnia - za 2 kwartał bieżącego roku i 20-30 listopada - za 3 kwartał bieżącego roku - Podstawa prawna

Osoba udzielająca wyjaśnień metodologicznych

Urząd Statystyczny w Lublinie

Magdalena Wąsikowska

nr tel. (81) 465-20-61

e-mail M.Wasikowska@stat.gov.pl

Agnieszka Konc

nr tel. (81) 465-20-10

e-mail A.Konc@stat.gov.pl

W celu uzyskania informacji na temat sposobu wykorzystania wskaźnika ceny 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego do uzyskania zwrotu podatku VAT za materiały budowlane, należy zwrócić się do urzędu skarbowego.

Akty prawne

- na mocy których ogłaszany jest wskaźnik

- ustawa z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz.U. 2024 poz. 1774 (art. 3b, ust. 4))

- odwołujące się do wskaźnika

- ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. 2023 poz. 2505 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2024 poz. 1446 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. 2024 poz. 1270)