

Obrót nieruchomościami w 2023 r.

08.07.2024 r.


3,8%

Spadek liczby aktów notarialnych dot. sprzedaży nieruchomości w porównaniu z 2022 r.

W 2023 r. podpisano 510,9 tys. aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości (spadek w skali roku o 3,8%). W porównaniu z ubiegłym rokiem wzrosła liczba aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego (o 7,0%), sprzedaży prawa użytkowania wieczystego (o 4,7%), sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (o 4,0%) oraz sprzedaży lokali (o 1,9%). Największy spadek natomiast

odnotowano w przypadku liczby aktów notarialnych dotyczących sprzedaży działek niezabudowanych (o 13,1%).

Tablica 1. Akty notarialne dotyczące sprzedaży nieruchomości zawarte w 2023 r.

Wyszczególnienie	2023	2022=100
Ogółem	510 903	96,2
Sprzedaż lokali	212 004	101,9
Sprzedaż działek niezabudowanych	105 984	86,9
Sprzedaż nieruchomości rolnych	58 989	93,2
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym	49 648	92,7
Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	41 486	104,0
Sprzedaż nieruchomości innych	18 855	92,3
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem o innym przeznaczeniu	14 931	97,2
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	5 388	104,7
Sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub JST	3 472	107,0
Oddanie przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku	146	98,0

W 2023 r. w porównaniu z rokiem poprzednim najwyższy wzrost liczby aktów notarialnych odnotowano w przypadku sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego (o 7,0%)

Źródło: dane Ministerstwa Sprawiedliwości.

Zgodnie z danymi pochodzącymi z Rejestru Cen Nieruchomości (RCN) w 2023 r. zawarto 504,9 tys. transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości o łącznej wartości 207,3 mld zł.

Tablica 2. Wielkość obrotu nieruchomościami

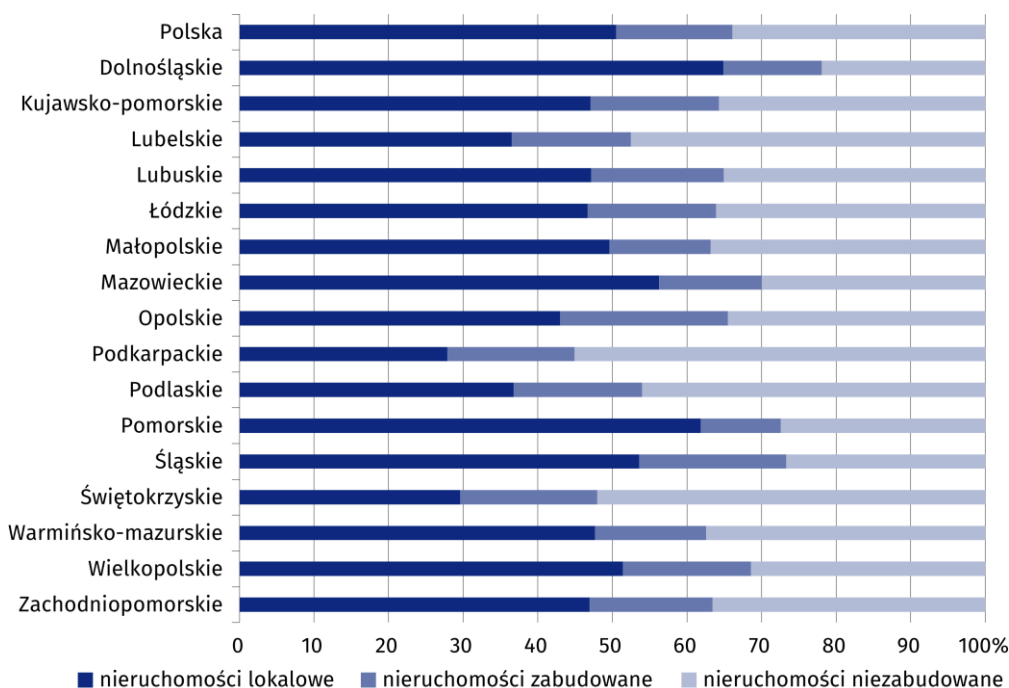
Wyszczególnienie	Liczba transakcji			Wartość transakcji		
	2022	2023 ^a		2022	2023 ^a	
	w szt.		2022=100	w mln zł		2022=100
Ogółem	510 760	504 861	98,8	192 685	207 293	107,6
Nieruchomości lokalowe	245 755	254 761	103,7	95 806	109 645	114,4
Nieruchomości zabudowane ^b	82 894	78 854	95,1	56 822	56 639	99,7
Nieruchomości niezabudowane	182 111	171 246	94,0	40 055	41 009	102,4

a Dane wstępne.

b Obejmuje nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudowane nieruchomości rolne, nieruchomości zabudowane budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa oraz nieruchomości budynkowe.

W większości województw w strukturze liczby transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości według rodzaju dominowały transakcje dotyczące nieruchomości lokalowych. Najwyższym udziałem tego rodzaju transakcji charakteryzowały się w swoich strukturach województwa: dolnośląskie (64,9%), pomorskie (61,8%) oraz mazowieckie (56,2%). Tylko w czterech województwach największy udział liczby transakcji przypadł na inny rodzaj nieruchomości – nieruchomości gruntowe niezabudowane. Transakcje związane z tą kategorią nieruchomości stanowiły ponad połowę wszystkich zarejestrowanych umów w województwach podkarpackim oraz świętokrzyskim (odpowiednio 55,1% oraz 52,0%).

Wykres 1. Struktura liczby transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości według rodzaju w 2023 r.

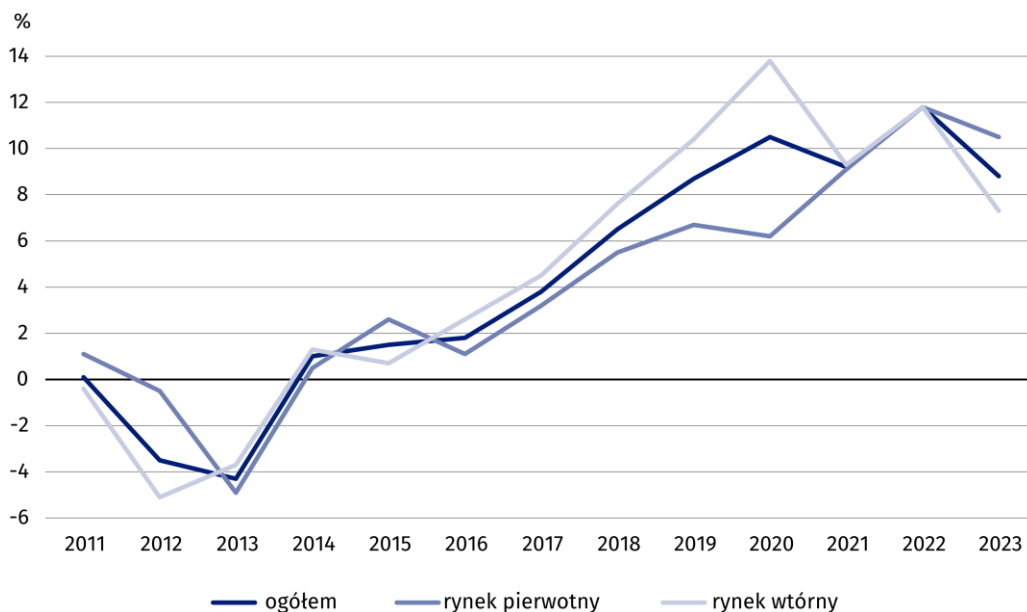


W 2023 r. w strukturze zarówno liczby, jak i wartości transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości dominowała sprzedaż nieruchomości lokalowych, których udziały wyniosły odpowiednio 50,5% i 52,9%

Tablica 3. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2023 r.

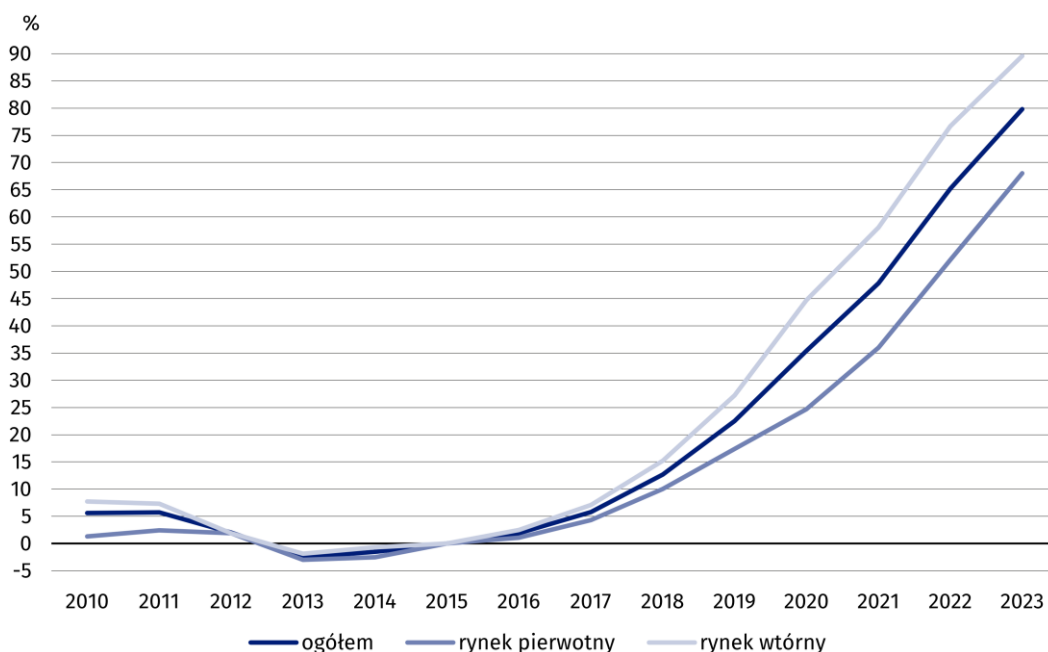
Wyszczególnienie	2023	
	2022=100	2015=100
Ogółem	108,8	179,8
Rynek pierwotny	110,5	168,0
Rynek wtórny	107,3	189,6

Wykres 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do roku poprzedniego



Ceny lokali mieszkalnych w 2023 r. w stosunku do 2022 roku wzrosły o 8,8% (z czego na rynku pierwotnym wzrost ten wyniósł 10,5%, natomiast na rynku wtórnym 7,3%)

Wykres 3. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:

Urząd Statystyczny w Szczecinie

Z-ca Dyrektora Katarzyna Dmitrowicz-Życka

Tel: 91 459 77 00

Rozpowszechnianie:

Wydział Współpracy z Mediami

Tel. komórkowy: +48 695 255 032

Tel. stacjonarne: +48 22 608 38 04, +48 22 449 41 45,
+48 22 608 30 09

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



stat.gov.pl



@GUS_STAT



@GlownyUrzadStatystyczny



gus_stat



glownyurządstatystycznygus



glownyurządstatystyczny

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2022 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)

[Transakcja kupna/sprzedaży nieruchomości](#)