Obrót nieruchomościami w 2018 r.

Największy wzrost liczby   
aktów notarialnych odnotowano w przypadku sprzedaży działek zabudowanych   
budynkiem mieszkalnym   
(o 12,5%)

W 2018 roku podpisano 525,1 tys. aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości, o 7,6% więcej niż rok wcześniej. W porównaniu z 2017 rokiem największy wzrost liczby aktów notarialnych wystąpił w przypadku sprzedaży działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym (o 12,5%), sprzedaży lokali (o 9,7%), sprzedaży działek niezabudowanych (o 9,7%) oraz sprzedaży nieruchomości innych (o 6,8%). Największy spadek odnotowano natomiast w przypadku aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (o 9,9%) oraz oddania przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku (o 8,4%).

**** 7,6%

Wzrost liczby aktów notarialnych dot. sprzedaży   
nieruchomości

# **Tablica 1. Akty notarialne dot. sprzedaży nieruchomości zawarte w 2018**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | 2018 | 2017 = 100 |
| **OGÓŁEM** | **525 082** | **107,6** |
| Sprzedaż lokali | 209 997 | 109,7 |
| Sprzedaż działek niezabudowanych | 103 737 | 109,7 |
| Sprzedaż nieruchomości rolnych | 57 780 | 100,5 |
| Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym | 53 871 | 112,5 |
| Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu | 48 918 | 103,6 |
| Sprzedaż nieruchomości innych | 24 153 | 106,8 |
| Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem o innym przeznaczeniu | 15 853 | 102,9 |
| Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego | 6 573 | 95,4 |
| Sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub JST | 3 829 | 90,1 |
| Oddanie przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku | 371 | 91,6 |

Źródło: dane Ministerstwa Sprawiedliwości

Według danych pozyskanych z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości (RCiWN), w 2018 roku zawarto ponad 470 tys. transakcji kupna/sprzedaży nieuchomości tj. o 11,2% więcej niż przed rokiem. Wartość transakcji była wyższa o 18,5% i wyniosła ponad 121 mld zł.

Tablica 2. Wielkość obrotu nieruchomościami (wg stanu RCiWN w dniu 25 kwietnia 2019)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | Liczba transakcji | | | Wartość transakcji | | |
| 2017 | 2018 | 2017=100 | 2017 | 2018 | 2017=100 |
| w szt. | | w mln zł | |
| **OGÓŁEM** | **422950** | **470214** | **111,2** | **102234** | **121136** | **118,5** |
| Nieruchomości lokalowe | 204396 | 229776 | 112,4 | 50124 | 59564 | 118,8 |
| Nieruchomości zabudowane 1 | 71314 | 79947 | 112,1 | 30010 | 35212 | 117,3 |
| Nieruchomości niezabudowane | 147240 | 160491 | 109,0 | 22100 | 26360 | 119,3 |

1 Obejmuje nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudowane nieruchomości rolne, nieruchomości zabudowane budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa oraz nieruchomości budynkowe.

W 2018 roku największa część transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości dotyczyła sprzedaży nieruchomości lokalowych (48,9%)

Największy udział nieruchomości lokalowych w ogólnej liczbie transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości odnotowano w województwie pomorskim, dolnośląskim, mazowieckim   
i zachodniopomorskim. Największy udział nieruchomości niezabudowanych odnotowano   
w województwie podkarpackim, lubelskim i świętokrzyskim.

**Wykres 1. Struktura liczby transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w województwach w 2018 roku**

**Tablica 3. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2018**

Ceny lokali mieszkalnych   
w 2018 roku w stosunku do   
poprzedniego roku wzrosły   
o 6,5% (w tym na rynku pierwotnym – o 5,5% i na rynku wtórnym – o 7,6%)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | 2018 | |
| rok poprzedni=100 | 2015=100 |
| **OGÓŁEM** | **106,5** | **112,7** |
| Rynek pierwotny | 105,5 | 110,0 |
| Rynek wtórny | 107,6 | 115,2 |

**Wykres 2. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do roku poprzedniego)**

**Wykres 3. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do 2015 r.)**

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:  **Departament Handlu i Usług** **Renata Rechnio**Tel: 22 608 38 02**e-mail: R.Rechnio@stat.gov.pl** | Rozpowszechnianie: **Rzecznik Prasowy Prezesa GUS** **Karolina Banaszek**Tel: 22 608 34 75, 22 608 30 09**e-mail: rzecznik@stat.gov.pl** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wydział Współpracy z Mediami**  Tel:22 608 34 91, 22 608 38 04  **e-mail:** **obslugaprasowa@stat.gov.pl** |  | www.stat.gov.pl |
|  | @GUS\_STAT |
|  | @GlownyUrzadStatystyczny |

**Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](http://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2019,kategoria.html)

[Główny Urząd Statystyczny / Opracowania sygnalne / Komunikaty i Obwieszczenia / Lista komunikatów i obwieszczeń / Komunikat w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za I kwartał 2019 r.](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-iv-kwartal-2018-r-,265,21.html)

[Obrót nieruchomościami w 2017 r.](http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/infrastruktura-komunalna-nieruchomosci/nieruchomosci-budynki-infrastruktura-komunalna/obrot-nieruchomosciami-w-2017-r-,4,15.html)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzinowa Baza Wiedzy (DBW) Ceny](http://swaid.stat.gov.pl/SitePagesDBW/Ceny.aspx)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/966,pojecie.html)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3015,pojecie.html)

[Lokal](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/1984,pojecie.html)