

Obrót nieruchomościami w 2017 r.

25.07.2018 r.

↑ 101,2

Wzrost liczby aktów notarialnych dot. sprzedaży nieruchomości

W 2017 roku podpisano 488, 1 tys. aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości, o 1,2% więcej niż rok wcześniej. W porównaniu z 2016 rokiem największy wzrost liczby aktów notarialnych wystąpił w przypadku sprzedaży działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym (o 7,5%), sprzedaży lokali (o 7,4%), sprzedaży działek niezabudowanych (o 4,9%) oraz sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do

lokalu (o 4,3%). Największy spadek odnotowano natomiast w przypadku aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości rolnych (o 17,6%) oraz nieruchomości innych (o 16,8%).

Największy wzrost liczby aktów notarialnych odnotowano w przypadku sprzedaży działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym (o 7,5%)

Tablica 1. Akty notarialne dot. sprzedaży nieruchomości zawarte w 2017

WYSZCZEGÓLNIENIE	2017	2016 = 100
OGÓŁEM	488 106	101,2
Sprzedaż lokali	191 369	107,4
Sprzedaż działek niezabudowanych	94 564	104,9
Sprzedaż nieruchomości rolnych	57 492	82,4
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym	47 904	107,5
Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	47 219	104,3
Sprzedaż nieruchomości innych	22 611	83,2
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem o innym przeznaczeniu	15 407	100,9
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	6 887	103,8
Sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub JST	4 248	91,9
Oddanie przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku	405	98,8

Źródło: dane Ministerstwa Sprawiedliwości

Według danych pozyskanych z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości (RCiWN), w 2017 roku zawarto prawie 423 tys. transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości tj. o 4,3% więcej niż przed rokiem. Wartość transakcji była niższa o 6,4% i wyniosła ponad 102 mld zł.

Tablica 2. Wielkość obrotu nieruchomościami (wg stanu RCiWN w dniu 25 kwietnia 2018)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczba transakcji			Wartość transakcji ¹		
	2016	2017	2016=100	2016	2017	2016=100
	w szt.			w mln zł		
OGÓŁEM	405631	422950	104,3	109166	102234	93,6
Nieruchomości lokalowe	192345	204396	106,3	45478	50124	110,2
Nieruchomości zabudowane ²	68273	71314	104,5	41032	30010	73,1
Nieruchomości niezabudowane	145013	147240	101,5	22656	22100	97,5

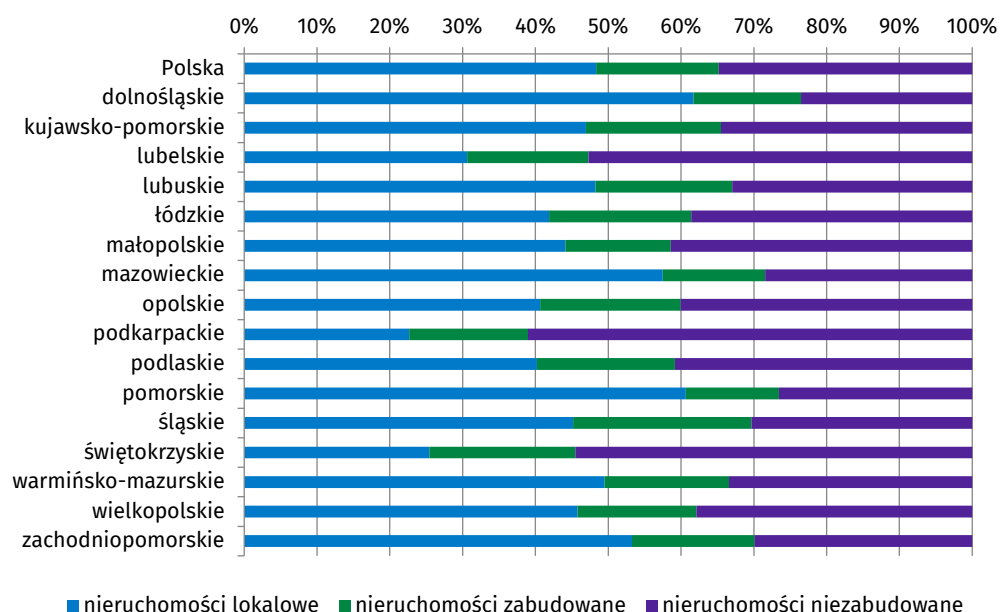
¹ Ze względu na zaokrąglenia, sumy składników mogą się nieznacznie różnić od podanych wielkości „ogółem”.

² Obejmuje nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudowane nieruchomości rolne, nieruchomości zabudowane budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa oraz nieruchomości budynkowe.

Największy udział nieruchomości lokalowych w ogólnej liczbie transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości odnotowano w województwie dolnośląskim, pomorskim, mazowieckim i zachodniopomorskim. Największy udział nieruchomości niezabudowanych odnotowano w województwie podkarpackim, świętokrzyskim i lubelskim.

W 2017 roku największa część transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości dotyczyła sprzedaży nieruchomości lokalowych (48,3%).

Wykres 1. Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w województwach w 2017 roku

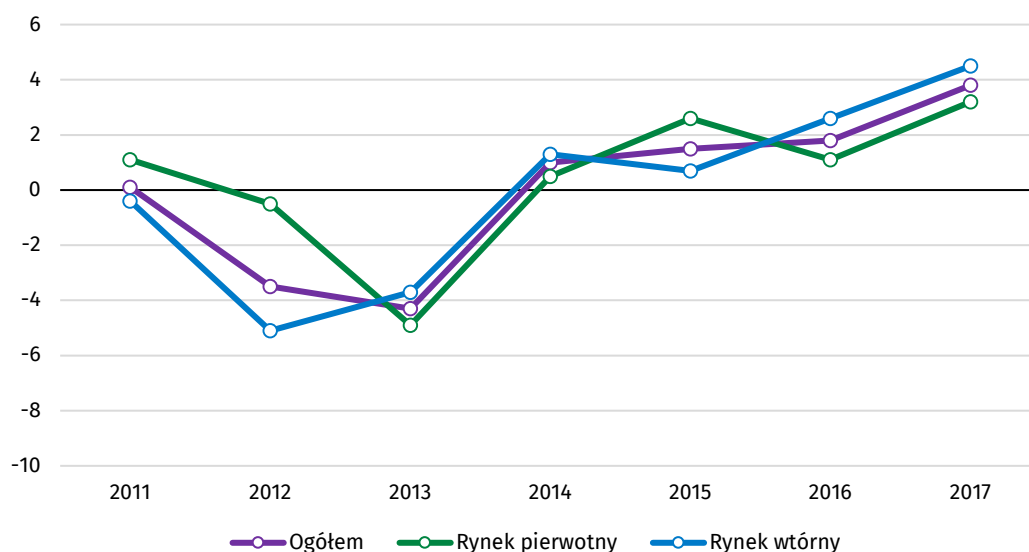


Tablica 3. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2017

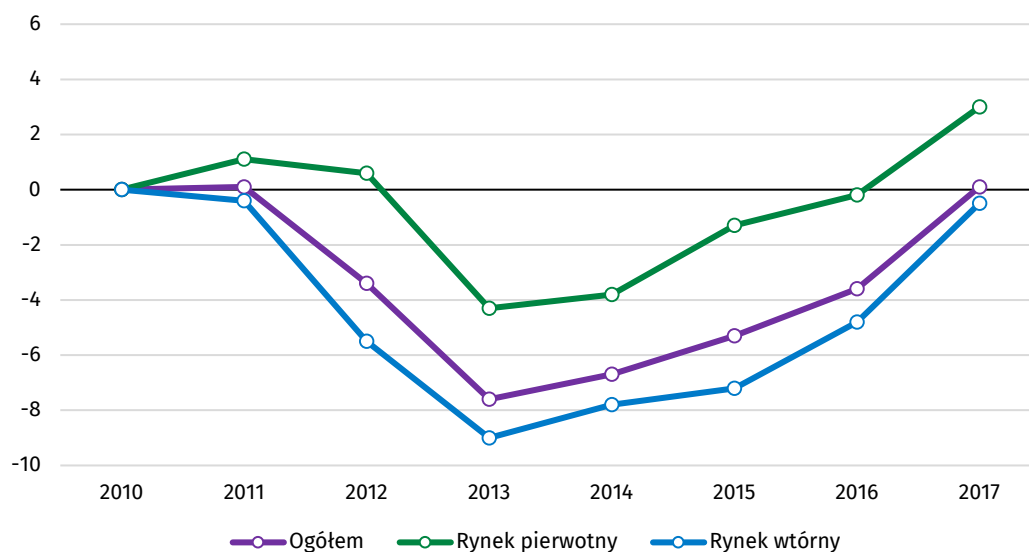
WYSZCZEGÓLNIENIE	2017		
	rok poprzedni=100	2010=100	2015=100
OGÓŁEM	103,8	100,1	105,8
Rynek pierwotny	103,2	103,0	104,3
Rynek wtórny	104,5	99,5	107,1

Ceny lokali mieszkalnych w 2017 roku w stosunku do poprzedniego roku wzrosły o 3,8% (w tym na rynku pierwotnym – o 3,2% i na rynku wtórnym – o 4,5%).

Wykres 2. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do roku poprzedniego)



Wykres 3. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do 2010 r.)



Opracowanie merytoryczne:
Departament Handlu i Usług
Renata Rechnio
Tel: 22 608 3802
e-mail: R.Rechnio@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawidziuk
Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Wydział Współpracy z Mediami
tel.: 22 608 34 91, 22 608 38 04
faks: 22 608 38 86
e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrządStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrządStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

Temat dostępny w bazach danych

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](#)

[Lokal](#)