

Gospodarka mieszkaniowa w 2021 r.

15.09.2022 r.


2,7%

Spadek liczby lokali
mieszkalnych wynajmowanych
z mieszkaniowego zasobu gmin
w porównaniu do 2020 r.

Według stanu na 31 grudnia 2021 r. liczba lokali mieszkalnych wynajmowanych z mieszkaniowego zasobu gminy wyniosła 630,7 tys. i spadła w porównaniu do 2020 r. o 2,7 %.

Mieszkaniowy zasób gminy

Przez mieszkaniowy zasób gminy należy rozumieć lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, które stanowią własność gminy. Liczba lokali mieszkalnych, na które na koniec 2021 r. obowiązywały umowy na najem z mieszkaniowego zasobu gminy (z wyłączeniem lokali zamiennych i tymczasowych pomieszczeń), wyniosła 630,7 tys., a ich powierzchnia 28 085,6 tys. m². W porównaniu do 2020 r. liczba obowiązujących umów na najem lokali mieszkalnych spadła o 17,6 tys. (tj. o 2,7%), w tym o 16,9 tys. (tj. 2,8%) w miastach i o 730 (tj. 1,3%) na obszarach wiejskich. Powierzchnia wynajętych lokali zmniejszyła się natomiast o 641,5 tys. m², tj. o 2,2%. Przeciętna powierzchnia wynajmowanego lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy na koniec 2021 r. wyniosła 44,5 m².

Powierzchnia lokali mieszkalnych wynajmowanych z mieszkaniowego zasobu gminy zmniejszyła się w porównaniu z 2020 r. o 2,2%

Tablica 1. Najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gmin oraz najem tymczasowych pomieszczeń – stan na 31 grudnia 2021 r.

Wyszczególnienie	Polska	Miasta	Wieś
Umowy (obowiązujące) o najem			
Lokali mieszkalnych ^a	630 728	577 358	53 370
w tym najem socjalny	66 267	57 817	8 450
Tymczasowych pomieszczeń	1 365	1 227	138
Powierzchnia użytkowa w tys. m ²			
Lokali mieszkalnych ^a	28 085,6	25 611,7	2 473,9
w tym najem socjalny	2 287,6	1 988,1	299,5
Tymczasowych pomieszczeń	30,7	27,2	3,5

a Z wyłączeniem lokali zamiennych i tymczasowych pomieszczeń

Liczba lokali mieszkalnych, na które obowiązywały umowy na najem socjalny na koniec 2021 r., wyniosła 66,3 tys. i była większa o 0,6% w stosunku do 2020 r. łączna powierzchnia tych lokali wzrosła natomiast o 2,2% i osiągnęła 2 287,6 tys. m². Na koniec 2021 r. gminy miały również zawarte umowy najmu na 1 365 tymczasowych pomieszczeń o powierzchni 30,7 tys. m².

Na koniec 2021 roku na najem lokali z mieszkaniowego zasobu gmin (z wyłączeniem lokali zamiennych i pomieszczeń tymczasowych) oczekiwało ponad 129,0 tys. gospodarstw domowych¹. W porównaniu do 2020 r. zapotrzebowanie na najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy spadło o 5,2% (tj. o 7 137 gospodarstw).

W 2021 r. w miastach na najem lokalu oczekiwało ponad 110,6 tys. gospodarstw domowych (o 5,5% mniej niż w 2020 r.), podczas gdy na obszarach wiejskich liczba oczekujących wyniosła 18,4 tys. gospodarstw domowych (o 3,6% mniej niż w 2020 r.)

Z ogólnej liczby oczekujących na najem z mieszkaniowego zasobu gmin na najem socjalny lokali oczekiwało 71,3 tys. gospodarstw domowych (spadek o 4,8% w porównaniu z 2020 r.), w tym 42,1 tys. gospodarstw w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych (spadek o 3,1%). Na koniec 2021 r. liczba gospodarstw oczekujących na najem tymczasowych pomieszczeń wyniosła ponad 16,6 tys.

Tablica 2. Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych oraz tymczasowych pomieszczeń z mieszkaniowego zasobu gminy – stan na 31.12.2021 r.

Wyszczególnienie	Ogółem	Najem socjalny lokali		Najem tymczasowych pomieszczeń
		razem	w tym w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych	
w liczbach bezwzględnych				
Polska	129 019	71 264	42 064	16 635
Miasta	110 637	65 117	41 241	16 522
Obszar wiejski	18 382	6 147	823	113
Polska = 100%				
Miasta	85,8	91,4	98,0	99,3
Obszar wiejski	14,2	8,6	2,0	0,7

Dodatki mieszkaniowe

W 2021 r. wypłacono ok. 2,5 mln dodatków mieszkaniowych na łączną kwotę 615,2 mln PLN. W porównaniu z rokiem poprzednim nastąpił spadek liczby dodatków o 3,6%, natomiast wartość wypłaconych dodatków wzrosła o 5,9%. Porównywalnie do roku poprzedniego, najwięcej dodatków mieszkaniowych wypłacono użytkownikom lokali gminnych, tj. 40,7% oraz lokali spółdzielczych – 26,3%, najmniej zaś uzyskali użytkownicy mieszkań towarzystw budownictwa społecznego – 2,4% oraz innych podmiotów – 4,6%.

Tablica 3. Dodatki mieszkaniowe

Wyszczególnienie	2020	2021	2020 = 100
Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych w tys.	2 575,7	2 482,2	96,4
Kwota dodatków mieszkaniowych w tys. PLN	580 759,5	615 192,2	105,9
Przeciętna wysokość dodatku w PLN	225,48	247,84	109,9

¹ Przez gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali od gminy rozumie się gospodarstwa domowe spełniające wymogi zawarte w uchwale rady gminy określającej zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W 2021 r. w porównaniu z 2020 r. liczba gospodarstw domowych oczekujących na najem lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gmin spadła o 5,2%

W 2021 r. w porównaniu z 2020 r. liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych zmniejszyła się o 3,6%, a ich kwota zwiększyła się o 5,9%

Przeciętna wysokość dodatku mieszkaniowego wyniosła 247,84 PLN i była wyższa o 22,37 PLN niż w 2020 r. (tj. o 9,9%). Najwyższa przeciętna kwota dodatku została wypłacona użytkownikom lokali pozostających w zasobie prywatnym – 307,83 PLN, a najniższa użytkownikom lokali objętych wspólnotami mieszkaniowymi – 214,58 PLN. W miastach wysokość wypłaconego przeciętnie dodatku mieszkaniowego wyniosła 248,64 PLN, na obszarach wiejskich natomiast - 237,83 PLN.

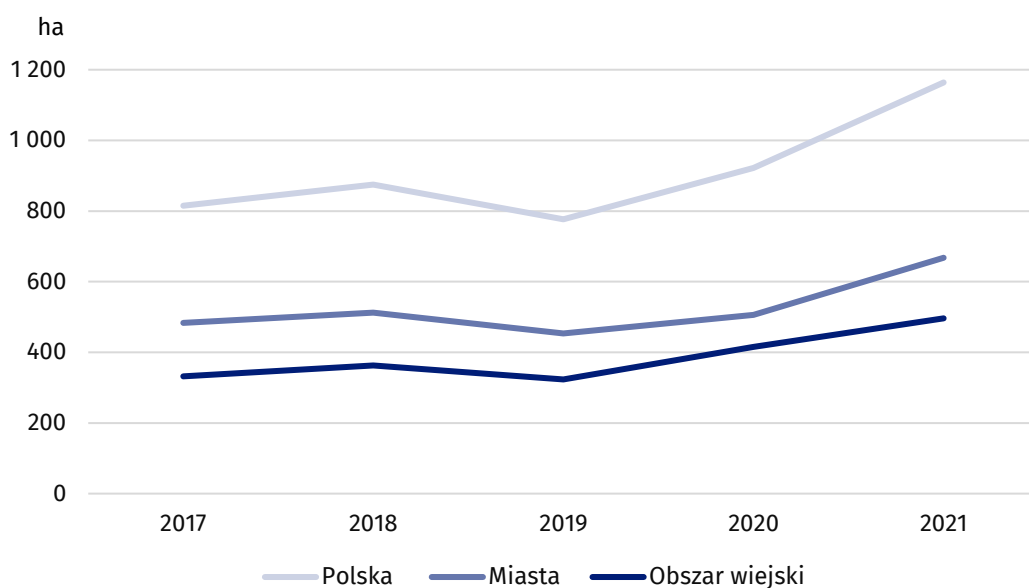
Gospodarka gruntami pod budownictwo mieszkaniowe

W 2021 r. gminy przekazały inwestorom pod budownictwo mieszkaniowe 1 163,9 ha gruntów (wzrost o 26,3% w stosunku do roku poprzedniego), z których 83,5% przeznaczono pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Z ogólnej powierzchni gruntów przekazanych pod budownictwo mieszkaniowe 57,4% liczyły grunty w miastach.

Na koniec 2021 r. około 57,7% gruntów z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe będących w zasobach gmin znajdowało się w miastach, z czego 65,0% gruntów przeznaczonych było pod budownictwo jednorodzinne. Z ogólnej powierzchni gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe 44% stanowiły grunty uzbrojone (z czego 61,5% znajdowało się w miastach).

W 2021 r. gminy przekazały 1 163,9 ha gruntów pod budownictwo mieszkaniowe

Wykres 1. Powierzchnia gruntów przekazane inwestorom pod budownictwo mieszkaniowe w latach 2017 – 2021



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Departament Handlu i Usług

Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz

Tel: 22 608 30 67

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS

Karolina Banaszek

Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STA](https://twitter.com/GUS_STA)



[@GlownyUrządStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrządStatystyczny)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystycznygus)



[glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Gospodarka mieszkaniowa w 2020 r.](#)

[Gospodarka mieszkaniowa i infrastruktura komunalna w 2020 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzicowa Baza Wiedzy Infrastruktura Komunalna i Mieszkaniowa](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Dodatek mieszkaniowy](#)

[Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali od gminy](#)

[Grunty uzbrojone](#)

[Mieszkanie](#)

[Mieszkania stanowiące własność gminy](#)

[Najem socjalny](#)

[Zasoby mieszkaniowe](#)