Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w I kwartale   
2020 r.

Ceny lokali mieszkalnych w I kwartale 2020 r. wzrosły o 3,6% w stosunku do IV kwartalu 2019 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 1,6,% i na rynku wtórnym – o 5,1%).   
W porównaniu z analogicznym okresem 2020 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 11,3% (w tym na rynku pierwotnym   
– o 6,5% i na rynku wtórnym – o 15,2%).

**** 11,3%

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu   
z I kwartałem 2019 r.

# **Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w I kwartale 2020 r.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | I kwartał 2020 | | |
| IV kwartał 2019  =100 | I kwartał 2019  =100 | 2015=100 |
| **OGÓŁEM** | **103,6** | **111,3** | **131,7** |
| Rynek pierwotny | 101,6 | 106,5 | 122,5 |
| Rynek wtórny | 105,1 | 115,2 | 139,7 |

**Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2020 r.**

Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2020 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 57,6%, a rynkowi pierwotnemu – 42,4%

**Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego**

**Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego**

**Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.**

Ceny lokali mieszkalnych   
w I kwartale 2020 r. były o 31,7% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym   
– o 22,5%, a na rynku wtórnym – o 39,7%)

**Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w I kwartale 2020 r.**

Największy wzrost cen lokali mieszkalnych w I kwartale 2020 r. w stosunku do IV kwartału 2019 r. odnotowano w województwie lubuskim (o  8,6%), a najmniejszy - w województwie podkarpackim (o 0,8%)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | I kwartał 2020 | | |
| IV kwartał 2019 =100 | I kwartał 2019 =100 |
| **POLSKA** | **103,6** | **111,3** | |
| Dolnośląskie | 104,3 | 110,9 | |
| Kujawsko-Pomorskie | 102,2 | 111,7 | |
| Lubelskie | 101,5 | 109,2 | |
| Lubuskie | 108,6 | 116,9 | |
| Łódzkie | 102,5 | 111,4 | |
| Małopolskie | 103,3 | 107,6 | |
| Mazowieckie | 105,2 | 113,8 | |
| Opolskie | 102,3 | 108,0 | |
| Podkarpackie | 100,8 | 109,0 | |
| Podlaskie | 102,9 | 109,8 | |
| Pomorskie | 101,9 | 108,8 | |
| Śląskie | 106,2 | 115,9 | |
| Świętokrzyskie | 102,3 | 112,5 | |
| Warmińsko-Mazurskie | 102,8 | 110,6 | |
| Wielkopolskie | 101,9 | 107,6 | |
| Zachodniopomorskie | 104,4 | 116,8 | |

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:  **Departament Handlu i Usług** **Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz**Tel: 695 255 067 | Rozpowszechnianie:  **Rzecznik Prasowy Prezesa GUS** **Karolina Banaszek**Tel: 695 255 011 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wydział Współpracy z Mediami**  Tel:22 608 34 91, 22 608 38 04  **e-mail:** **obslugaprasowa@stat.gov.pl** |  | www.stat.gov.pl |
|  | @GUS\_STAT |
|  | @GlownyUrzadStatystyczny |

**Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2020,kategoria.html)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-i-kwartal-2020-r-,265,26.html" \o "Główny Urząd Statystyczny / Opracowania sygnalne / Komunikaty i Obwieszczenia / Lista komunikatów i obwieszczeń / Komunikat w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za I kwartał 2019 r.)[2](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-i-kwartal-2020-r-,265,26.html" \o "Główny Urząd Statystyczny / Opracowania sygnalne / Komunikaty i Obwieszczenia / Lista komunikatów i obwieszczeń / Komunikat w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za I kwartał 2019 r.) [powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-i-kwartal-2020-r-,265,26.html" \o "Główny Urząd Statystyczny / Opracowania sygnalne / Komunikaty i Obwieszczenia / Lista komunikatów i obwieszczeń / Komunikat w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za I kwartał 2019 r.)

[Obrót nieruchomościami w 2018 r.](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/infrastruktura-komunalna-nieruchomosci/nieruchomosci-budynki-infrastruktura-komunalna/obrot-nieruchomosciami-w-2018-roku,4,16.html)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzinowa Baza Wiedzy (DBW) Ceny](http://swaid.stat.gov.pl/SitePagesDBW/Ceny.aspx)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgrup/temat)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/966,pojecie.html)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3015,pojecie.html)

[Lokal](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/1984,pojecie.html)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/4103,pojecie.html)