

INWESTYCJE W BUDOWNICTWIE – UWAGI METODYCZNE

1. Badanie koniunktury inwestycji w budownictwie metodą testu koniunktury wprowadzone zostało w GUS w 1999 r. Próba obejmuje 5000 jednostek prowadzących działalność budowlano-montażową zaklasyfikowaną według PKD 2007 do sekcji F. W związku z wprowadzeniem PKD 2007 dokonano przeliczeń szeregów czasowych od 2000 roku. Badanie prowadzone jest dwa razy w roku (w marcu i październiku).
2. Wyniki badania prezentowane są według:
 - klas wielkości: do 9 osób pracujących, 10-49 osób pracujących, 50-249 osób pracujących, 250 i więcej osób pracujących. Podmioty o liczbie pracujących do 9 osób zostały objęte badaniem od 2006 roku,
 - województw (dane zbierane są od początku 2011 roku).Dane według działów PKD 2007 oraz województw opracowano metodą przedsiębiorstw.
3. Ankieta zawiera pytania o podstawowe cechy koniunktury w budownictwie związane z inwestycjami: zmianę poniesionych nakładów inwestycyjnych, cele inwestycji, źródła finansowania inwestycji, czynniki wpływające na podjęcie decyzji o inwestowaniu.
4. Ankieta zawiera pytania diagnostyczne (odnoszące się do bieżącego lub poprzedniego roku) i prognostyczne (odnoszące się do przyszłego roku).
5. Na podstawie zebranych odpowiedzi obliczane są wskaźniki ważone przychodami ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w cenach bieżących w budownictwie.
6. Wskaźniki koniunktury z ankiety inwestycyjnej dotyczące pytań 2, 3 i 4 są liczone metodą średniej arytmetycznej ze wszystkich odpowiedzi na to pytanie. Dla wszystkich trzech pytań będzie to procent zmiany nakładów na inwestycje w poszczególnych latach (rok poprzedni = 100). W przypadku pytań 5 i 6 wskaźniki oblicza się jako procentowy udział liczby podmiotów wybierających dany wariant odpowiedzi w liczbie wszystkich podmiotów odpowiadających na pytanie. Wskaźniki dotyczące pytania 7 obliczane są oddzielnie dla każdego z czterech czynników jako procentowy udział podmiotów wybierających dany wariant czynnika w liczbie wszystkich respondentów wskazujących na dany czynnik.
7. Zbiory danych archiwalnych (półrocznych) według PKD 2004 zawierają szeregi czasowe do końca 2008 roku.