

Obrót nieruchomościami w 2020 r.

27.07.2021 r.



wzrost liczby aktów notarialnych dot. sprzedaży nieruchomości w porównaniu z 2019 r.

W 2020 r. podpisano 564,3 tys. aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości, o 0,4% więcej niż rok wcześniej. W porównaniu z 2019 r. największy wzrost liczby aktów notarialnych wystąpił w przypadku sprzedaży działek niezabudowanych (o 17,1%). Największy spadek odnotowano natomiast w przypadku aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego (o 22,9%) i sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (o 15,0%).

Tablica 1. Akty notarialne dot. sprzedaży nieruchomości zawarte w 2020 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	2020	2019=100
OGÓŁEM	564 344	100,4
Sprzedaż lokali	209 335	95,8
Sprzedaż działek niezabudowanych	141 333	117,1
Sprzedaż nieruchomości rolnych	62 880	103,1
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym	59 949	97,0
Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	43 253	85,0
Sprzedaż nieruchomości innych	23 299	97,3
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem o innym przeznaczeniu	16 259	100,3
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	5 250	91,5
Sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub JST	2 616	77,1
Oddanie przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku	170	91,4

W 2020 r. największy wzrost liczby aktów notarialnych odnotowano w przypadku sprzedaży działek niezabudowanych (o 17,1%) w porównaniu z rokiem poprzednim

Źródło: dane Ministerstwa Sprawiedliwości

Według danych pozyskanych z Rejestru Cen Nieruchomości (RCN) w 2020 r. zawarto 510,3 tys. transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości na łączną wartość ponad 145 mld zł.

Tablica 2. Wielkość obrotu nieruchomościami (wg stanu RCN w dniu 23 kwietnia 2021 r.)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczba transakcji			Wartość transakcji		
	2019	2020 ¹		2019	2020 ¹	
	w szt.		2019=100	w mln zł		2019=100
OGÓŁEM	468 314	510 312	109,0	121 728	145 146	119,2
Nieruchomości lokalowe	231 296	226 309	97,8	64 086	69 689	108,7
Nieruchomości zabudowane ²	79 429	84 238	106,1	33 134	40 985	123,7
Nieruchomości niezabudowane	157 589	199 765	126,8	24 508	34 472	140,7

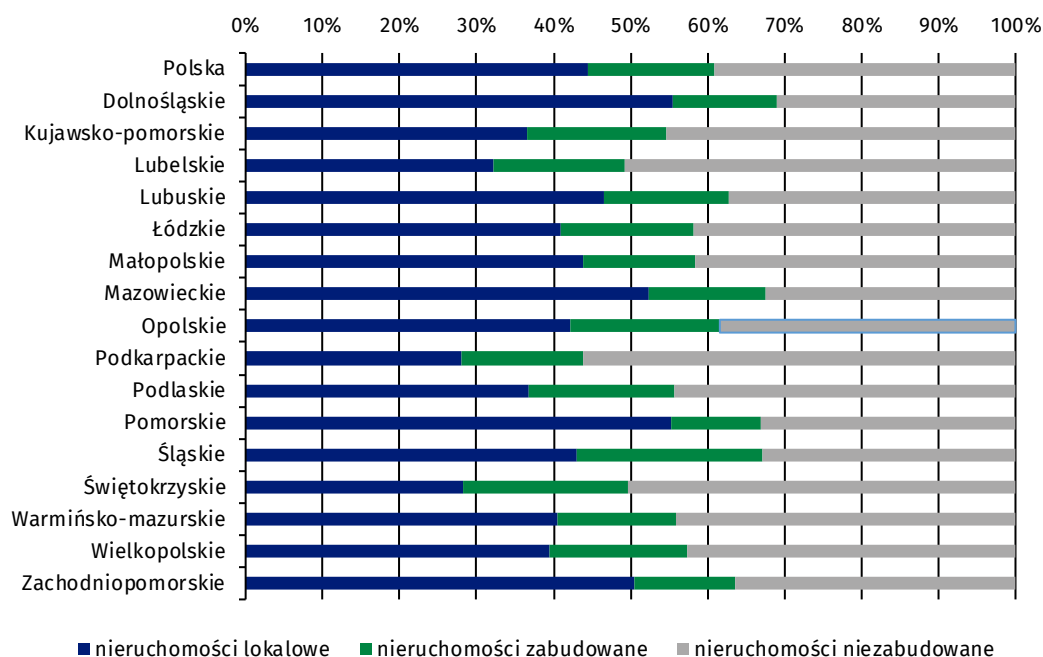
W 2020 r. największy udział zarówno w liczbie, jak i w wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości dotyczył sprzedaży nieruchomości lokalowych (odpowiednio 44,3% i 48,0%)

¹ Dane częściowo szacunkowe; w związku z pandemią COVID-19 uwzględniono szacunek dla niezarejestrowanych transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości dokonanych w 4 miastach na prawach powiatu, których proces rejestracji odbywał się w okresie do 23 kwietnia 2021 r.

² Obejmuje nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudowane nieruchomości rolne, nieruchomości zabudowane budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa oraz nieruchomości budynkowe.

Największy udział w ogólnej liczbie transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości stanowiły lokale (w województwach: dolnośląskim, pomorskim, mazowieckim i zachodniopomorskim) oraz nieruchomości niezabudowane (w województwach: podkarpackim, lubelskim i świętokrzyskim).

Wykres 1. Struktura liczby transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w województwach w 2020 r.

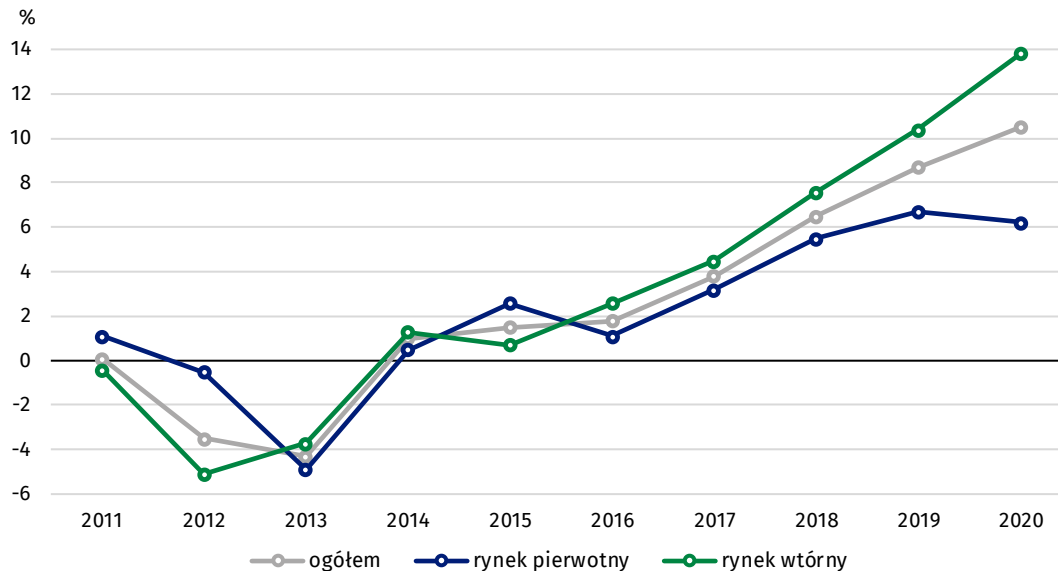


Tablica 3. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2020 r.

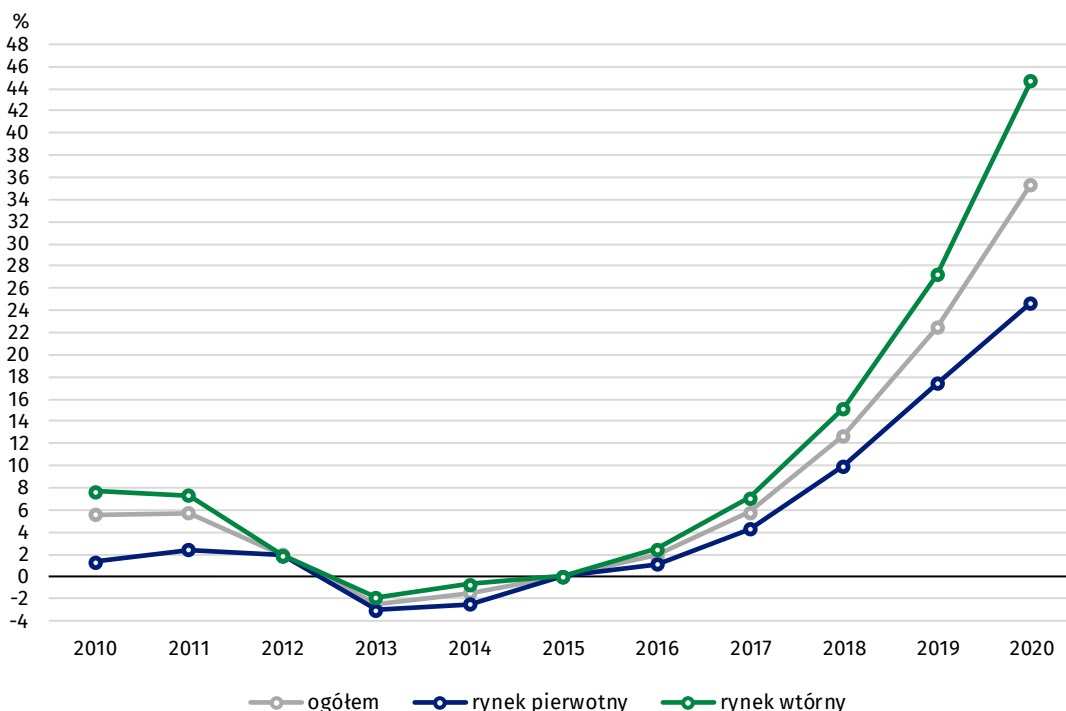
WYSZCZEGÓLNIENIE	2020	
	2019=100	2015=100
OGÓŁEM	110,5	135,4
Rynek pierwotny	106,2	124,7
Rynek wtórny	113,8	144,7

Ceny lokali mieszkalnych w 2020 r. w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o 10,5% (w tym na rynku pierwotnym – o 6,2% i na rynku wtórnym – o 13,8%)

Wykres 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do roku poprzedniego



Wykres 3. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Departament Handlu i Usług
Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz
Tel: 695 255 067

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2019 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny – Ceny nieruchomości](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)