

Obrót nieruchomościami w 2019 r.

27.07.2020 r.



Wzrost liczby aktów notarialnych dot. sprzedaży nieruchomości

W 2019 r. podpisano 562,4 tys. aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości, o 7,1% więcej niż rok wcześniej. W porównaniu z rokiem 2018 największy wzrost liczby aktów notarialnych wystąpił w przypadku sprzedaży działek niezabudowanych (o 16,3%), sprzedaży działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym (o 14,7%) i sprzedaż nieruchomości rolnych (5,6%). Największy spadek odnotowano natomiast w przypadku aktów notarialnych dotyczących oddania przez Skarb Państwa

lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku (o 49,9%), sprzedaży prawa użytkowania wieczystego (o 12,7%) oraz sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (o 11,4%).

Tablica 1. Akty notarialne dot. sprzedaży nieruchomości zawarte w 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	2019	2018=100
OGÓŁEM	562 350	107,1
Sprzedaż lokali	218 553	104,1
Sprzedaż działek niezabudowanych	120 664	116,3
Sprzedaż nieruchomości rolnych	60 990	105,6
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym	61 798	114,7
Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	50 866	104,0
Sprzedaż nieruchomości innych	23 954	99,2
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem o innym przeznaczeniu	16 207	102,2
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	5 739	87,3
Sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub JST	3 393	88,6
Oddanie przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku	186	50,1

Największy wzrost liczby aktów notarialnych odnotowano w przypadku sprzedaży działek niezabudowanych (o 16,3%)

Źródło: dane Ministerstwa Sprawiedliwości

Według danych pozyskanych z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości (RCiWN), w 2019 r. zawarto ponad 481 tys. transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości na łączną wartość ponad ok. 126 mld zł.

Tablica 2. Wielkość obrotu nieruchomościami (wg stanu RCiWN w dniu 25 kwietnia 2020 r.)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczba transakcji			Wartość transakcji		
	2018	2019 ¹		2018	2019 ¹	
	w szt.		2018=100	w mln zł		2018=100
OGÓŁEM	470 214	481 142	102,3	121 136	126 369	104,3
Nieruchomości lokalowe	229 776	237 061	103,2	59 564	65 306	109,6
Nieruchomości zabudowane ²	79 947	81 861	102,4	35 212	35 211	100,0
Nieruchomości niezabudowane	160 491	162 220	101,1	26 360	25 852	98,1

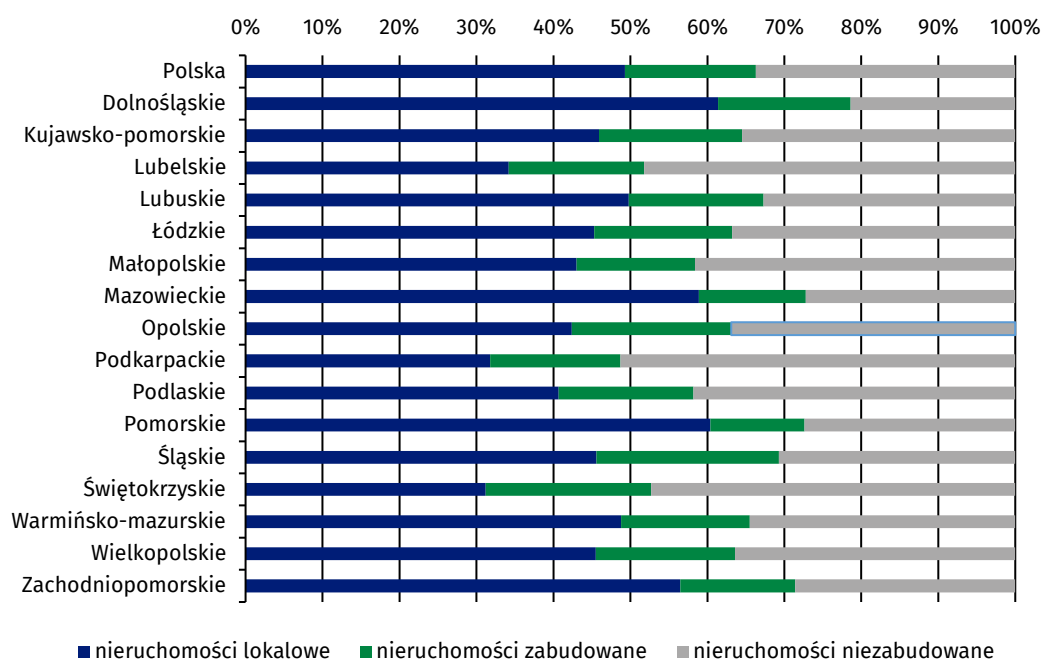
W 2019 r. największa część transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości dotyczyła sprzedaży nieruchomości lokalowych (49,3%)

¹ Dane częściowo szacunkowe; w związku z epidemią koronawirusa uwzględniono szacunek dla ok 40% niezawinionych transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości dokonanych w IV kwartale 2019 r. w 24 powiatach (w tym 10 miastach na prawach powiatu), których proces rejestracji odbywał się w okresie do 25 kwietnia 2020 r.

² Obejmuje nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudowane nieruchomości rolne, nieruchomości zabudowane budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa oraz nieruchomości budynkowe.

Największy udział w ogólnej liczbie transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości stanowiły lokale (w województwach: pomorskim, dolnośląskim, mazowieckim i zachodniopomorskim) oraz nieruchomości niezabudowane (w województwach: podkarpackim, lubelskim i świętokrzyskim).

Wykres 1. Struktura liczby transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w województwach w 2019 r.

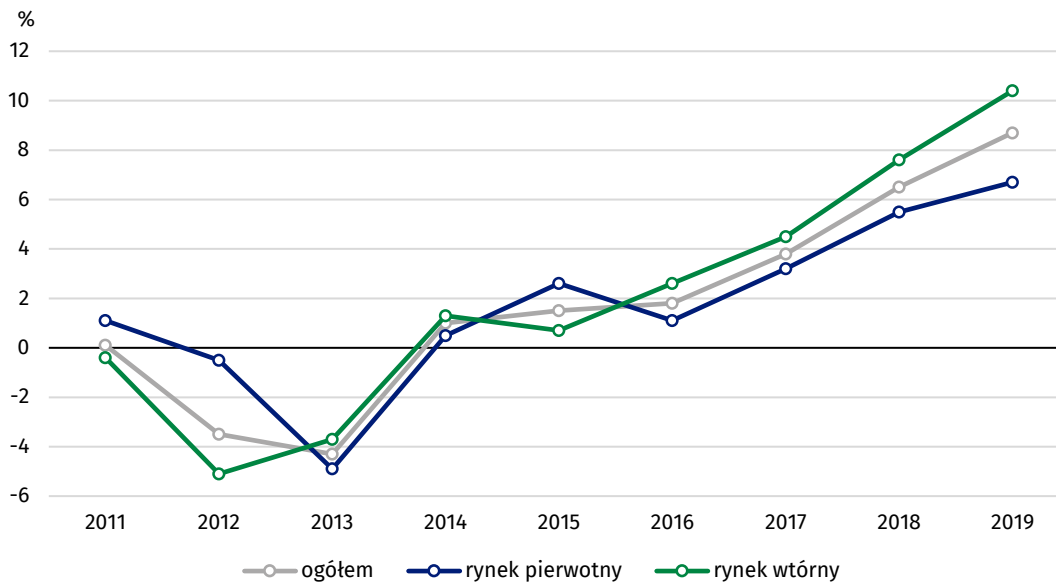


Tablica 3. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2019 r.

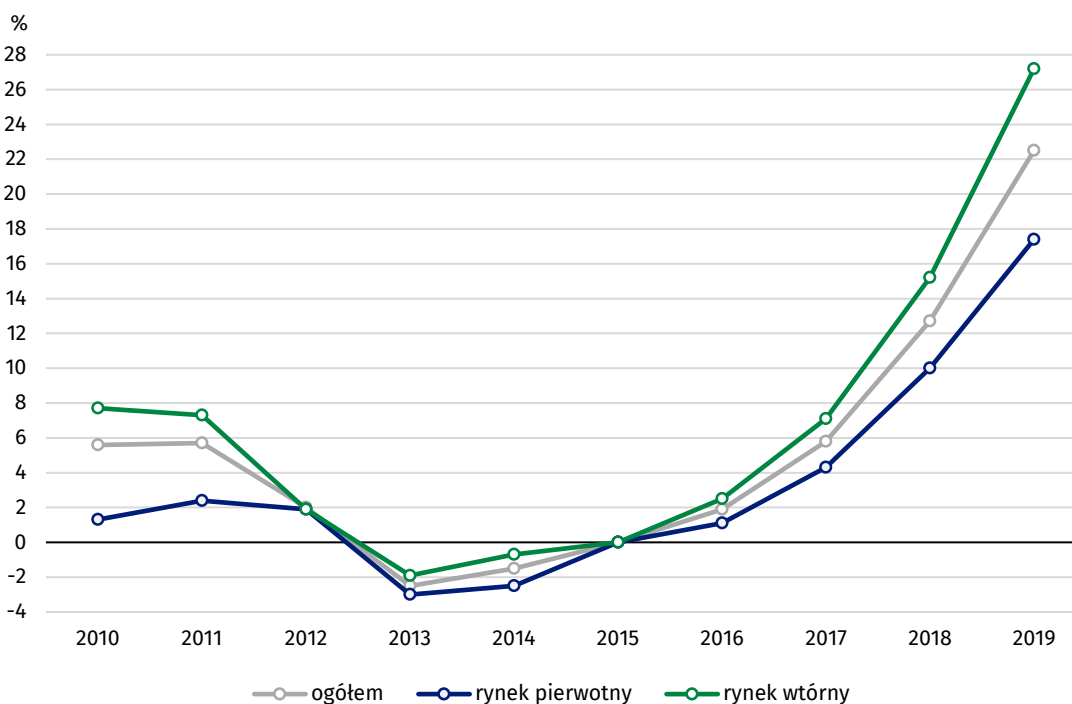
WYSZCZEGÓLNIENIE	2019	
	rok poprzedni=100	2015=100
OGÓŁEM	108,7	122,5
Rynek pierwotny	106,7	117,4
Rynek wtórny	110,4	127,2

Ceny lokali mieszkalnych w 2019 r. w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o 8,7% (w tym na rynku pierwotnym – o 6,7% i na rynku wtórnym – o 10,4%)

Wykres 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do roku poprzedniego



Wykres 3. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Departament Handlu i Usług
Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz
Tel: 695 255 067

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2018 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzina Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)