

# Obrót nieruchomościami w 2018 r.

31.07.2019 r.



Wzrost liczby aktów notarialnych dot. sprzedaży nieruchomości

W 2018 roku podpisano 525,1 tys. aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości, o 7,6% więcej niż rok wcześniej. W porównaniu z 2017 rokiem największy wzrost liczby aktów notarialnych wystąpił w przypadku sprzedaży działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym (o 12,5%), sprzedaży lokali (o 9,7%), sprzedaży działek niezabudowanych (o 9,7%) oraz sprzedaży nieruchomości innych (o 6,8%). Największy spadek odnotowano natomiast w przypadku aktów

notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (o 9,9%) oraz oddania przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku (o 8,4%).

Największy wzrost liczby aktów notarialnych odnotowano w przypadku sprzedaży działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym (o 12,5%)

**Tablica 1. Akty notarialne dot. sprzedaży nieruchomości zawarte w 2018**

WYSZCZEGÓLNIENIE	2018	2017 = 100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>525 082</b>	<b>107,6</b>
Sprzedaż lokali	209 997	109,7
Sprzedaż działek niezabudowanych	103 737	109,7
Sprzedaż nieruchomości rolnych	57 780	100,5
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym	53 871	112,5
Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	48 918	103,6
Sprzedaż nieruchomości innych	24 153	106,8
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem o innym przeznaczeniu	15 853	102,9
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	6 573	95,4
Sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub JST	3 829	90,1
Oddanie przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku	371	91,6

Źródło: dane Ministerstwa Sprawiedliwości

Według danych pozyskanych z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości (RCiWN), w 2018 roku zawarto ponad 470 tys. transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości tj. o 11,2% więcej niż przed rokiem. Wartość transakcji była wyższa o 18,5% i wyniosła ponad 121 mld zł.

**Tablica 2. Wielkość obrotu nieruchomościami (wg stanu RCiWN w dniu 25 kwietnia 2019)**

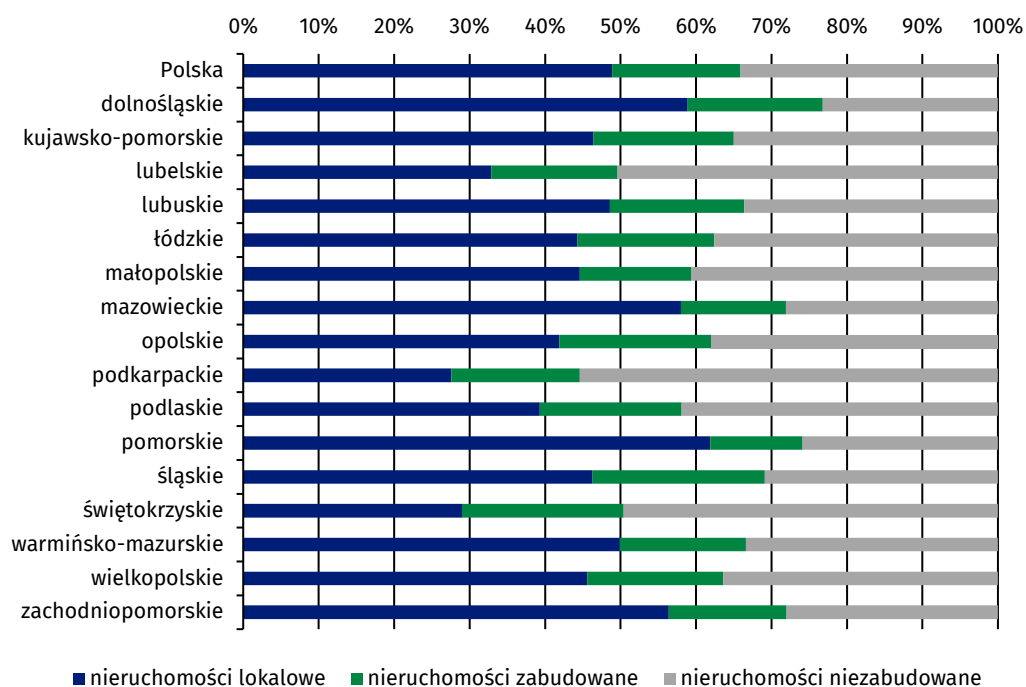
WYSZCZEGÓLNIENIE	Liczba transakcji			Wartość transakcji		
	2017	2018	2017=100	2017	2018	2017=100
	w szt.			w mln zł		
<b>OGÓŁEM</b>	<b>422950</b>	<b>470214</b>	<b>111,2</b>	<b>102234</b>	<b>121136</b>	<b>118,5</b>
Nieruchomości lokalowe	204396	229776	112,4	50124	59564	118,8
Nieruchomości zabudowane <sup>1</sup>	71314	79947	112,1	30010	35212	117,3
Nieruchomości niezabudowane	147240	160491	109,0	22100	26360	119,3

<sup>1</sup> Obejmuje nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudowane nieruchomości rolne, nieruchomości zabudowane budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa oraz nieruchomości budynkowe.

Największy udział nieruchomości lokalowych w ogólnej liczbie transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości odnotowano w województwie pomorskim, dolnośląskim, mazowieckim i zachodniopomorskim. Największy udział nieruchomości niezabudowanych odnotowano w województwie podkarpackim, lubelskim i świętokrzyskim.

W 2018 roku największą część transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości dotyczyła sprzedaży nieruchomości lokalowych (48,9%)

**Wykres 1. Struktura liczby transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w województwach w 2018 roku**

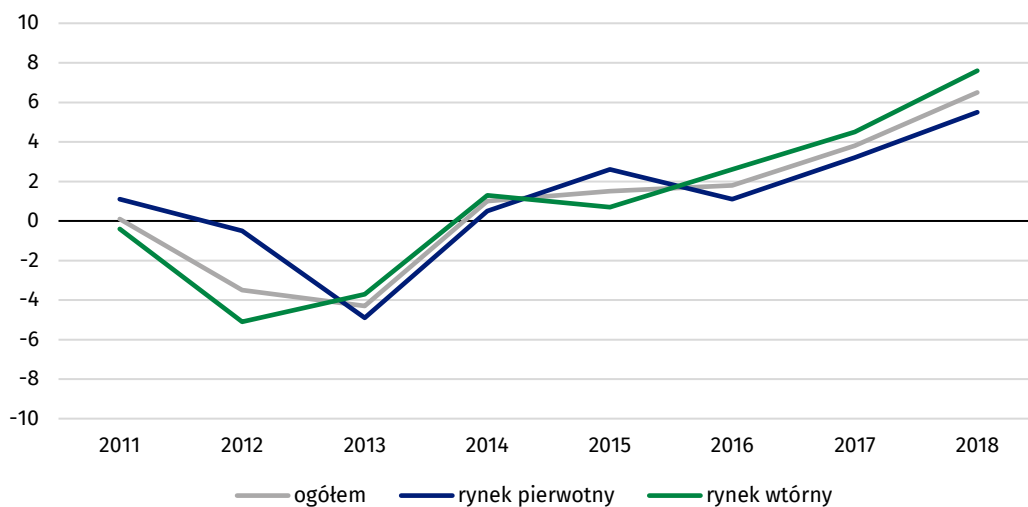


**Tablica 3. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2018**

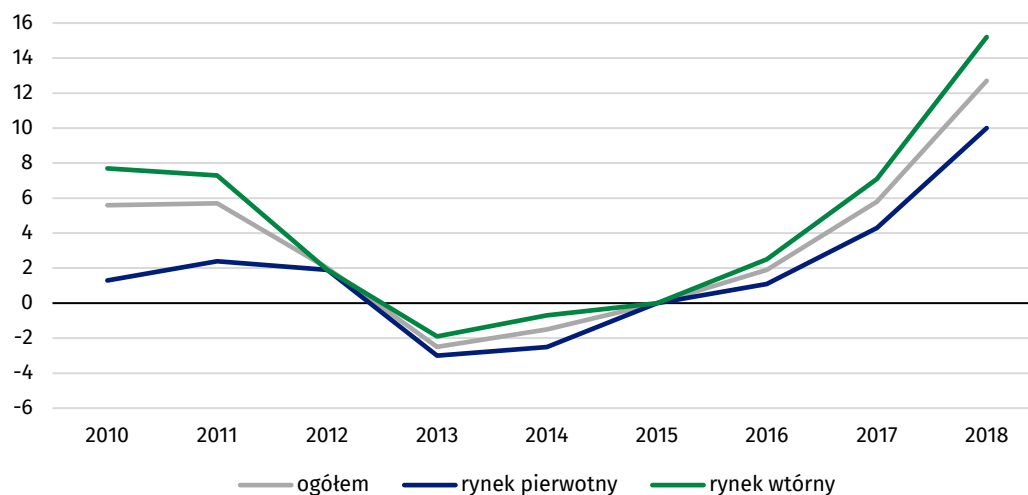
WYSZCZEGÓLNIENIE	2018	
	rok poprzedni=100	2015=100
<b>OGÓŁEM</b>	<b>106,5</b>	<b>112,7</b>
Rynek pierwotny	105,5	110,0
Rynek wtórny	107,6	115,2

Ceny lokali mieszkalnych w 2018 roku w stosunku do poprzedniego roku wzrosły o 6,5% (w tym na rynku pierwotnym – o 5,5% i na rynku wtórnym – o 7,6%)

**Wykres 2. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do roku poprzedniego)**



**Wykres 3. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do 2015 r.)**



Opracowanie merytoryczne:  
**Departament Handlu i Usług**  
**Renata Rechnio**  
Tel: 22 608 38 02  
e-mail: [R.Rechnio@stat.gov.pl](mailto:R.Rechnio@stat.gov.pl)

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Karolina Banaszek**  
Tel: 22 608 34 75, 22 608 30 09  
e-mail: [rzecznik@stat.gov.pl](mailto:rzecznik@stat.gov.pl)

**Wydział Współpracy z Mediami**  
Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04  
e-mail: [obslugaprasowa@stat.gov.pl](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl)



[www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl)



@GUS\_STAT



@GlownyUrzadStatystyczny

#### **Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Główny Urząd Statystyczny / Opracowania sygnałne / Komunikaty i Obwieszczenia / Lista komunikatów i obwieszczeń / Komunikat w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za I kwartał 2019 r.](#)

[Obrót nieruchomościami w 2017 r.](#)

#### **Temat dostępny w bazach danych**

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

#### **Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](#)

[Lokal](#)