Obrót nieruchomościami w 2017 r.

Największy wzrost liczby
aktów notarialnych odnotowano w przypadku sprzedaży działek zabudowanych
budynkiem mieszkalnym
(o 7,5%)

 W 2017 roku podpisano 488, 1 tys. aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości, o 1,2% więcej niż rok wczesniej. W porównaniu z 2016 rokiem największy wzrost liczby aktów notarialnych wystąpił w przypadku sprzedaży działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym (o 7,5%), sprzedaży lokali (o 7,4%), sprzedaży działek niezabudowanych (o 4,9%) oraz sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (o 4,3%). Największy spadek odnotowano natomiast w przypadku aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości rolnych (o 17,6%) oraz nieruchomości innych (o 16,8%).

**** 101,2

Wzrost liczby aktów notarialnych dot. sprzedaży
nieruchomości

#  **Tablica 1. Akty notarialne dot. sprzedaży nieruchomości zawarte w 2017**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | 2017 | 2016 = 100 |
| **OGÓŁEM** | **488 106** | **101,2** |
| Sprzedaż lokali | 191 369 | 107,4 |
| Sprzedaż działek niezabudowanych | 94 564 | 104,9 |
| Sprzedaż nieruchomości rolnych | 57 492 | 82,4 |
| Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym | 47 904 | 107,5 |
| Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu | 47 219 | 104,3 |
| Sprzedaż nieruchomości innych | 22 611 | 83,2 |
| Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem o innym przeznaczeniu | 15 407 | 100,9 |
| Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego | 6 887 | 103,8 |
| Sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub JST | 4 248 | 91,9 |
| Oddanie przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku | 405 | 98,8 |

*Źródło: dane Ministerstwa Sprawiedliwości*

Według danych pozyskanych z Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości (RCiWN), w 2017 roku zawarto prawie 423 tys. transakcji kupna/sprzedaży nieuchomości tj. o 4,3% więcej niż przed rokiem. Wartość transakcji była niższa o 6,4% i wyniosła ponad 102 mld zł.

Tablica 2. Wielkość obrotu nieruchomościami (wg stanu RCiWN w dniu 25 kwietnia 2018)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | Liczba transakcji | Wartość transakcji 1 |
| 2016 | 2017 | 2016=100 | 2016 | 2017 | 2016=100 |
| w szt. | w mln zł |
| **OGÓŁEM** | **405631** | **422950** | **104,3** | **109166** | **102234** | **93,6** |
| Nieruchomości lokalowe  | 192345 | 204396 | 106,3 | 45478 | 50124 | 110,2 |
| Nieruchomości zabudowane 2 | 68273 | 71314 | 104,5 | 41032 | 30010 | 73,1 |
| Nieruchomości niezabudowane | 145013 | 147240 | 101,5 | 22656 | 22100 | 97,5 |

1 Ze względu na zaokrąglenia, sumy składników mogą się nieznacznie różnić od podanych wielkości „ogółem”.

2 Obejmuje nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudowane nieruchomości rolne, nieruchomości zabudowane budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa oraz nieruchomości budynkowe.

W 2017 roku największa część transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości dotyczyła sprzedaży nieruchomości lokalowych (48,3%).

Największy udział nieruchomości lokalowych w ogólnej liczbie transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości odnotowano w województwie dolnośląskim, pomorskim, mazowieckiem
i zachodniopomorskim. Największy udział nieruchomości niezabudowanych odnotowano
w województwie podkarpackim, świętokrzyskim i lubelskim.

**Wykres 1. Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w województwach w 2017 roku**

**Tablica 3. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2017**

Ceny lokali mieszkalnych
w 2017 roku w stosunku do
poprzedniego roku wzrosły
o 3,8% (w tym na rynku pierwotnym – o 3,2% i na rynku wtórnym – o 4,5%).

|  |  |
| --- | --- |
| WYSZCZEGÓLNIENIE | 2017 |
| rok poprzedni=100 | 2010=100 | 2015=100 |
| **OGÓŁEM** | **103,8** | **100,1** | **105,8** |
| Rynek pierwotny | 103,2 | 103,0 | 104,3 |
| Rynek wtórny | 104,5 | 99,5 | 107,1 |

**Wykres 2. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do roku poprzedniego)**

**Wykres 3. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do 2010 r.)**

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:**Departament Handlu i Usług****Renata Rechnio**Tel: 22 608 3802**e-mail: R.Rechnio@stat.gov.pl** | Rozpowszechnianie:**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS****Karolina Dawidziuk**Tel: 22 608 3475, 22 608 3009**e-mail: rzecznik@stat.gov.pl** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wydział Współpracy z Mediami** **tel.:** 22 608 34 91, 22 608 38 04 **faks:** 22 608 38 86 **e-mail:** obslugaprasowa@stat.gov.pl |  | www.stat.gov.pl |
|  | @GUS\_STAT |
|  | @GlownyUrzadStatystyczny |

**Powiązane opracowania**

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](http://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/obwieszczenie-w-sprawie-wskaznikow-zmian-cen-dla-lokali-mieszkalnych-w-pierwszym-kwartale-2018-r-z-podzialem-na-wojewodztwa%2C296%2C12.html)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](http://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/lista-komunikatow-i-obwieszczen/komunikat-w-sprawie-ceny-1-m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-i-kwartal-2018-roku%2C265%2C18.html)

**Temat dostępny w bazach danych**

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Obrót nieruchomościami](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/966%2Cpojecie.html)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/3015%2Cpojecie.html)

[Lokal](http://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/1984%2Cpojecie.html)