Gospodarka mieszkaniowa w 2018 roku

W Polsce stale zwiększa się liczba mieszkań

W Polsce według stanu na koniec 2018 r. odnotowano 14,6 mln mieszkań (wzrost o 1,2% w porównaniu do stanu na koniec 2017 r.) o łącznej powierzchni użytkowej 1 084,2 mln m2, w których znajdowało się 55,9 mln izb.

****101,2

Przyrost liczby mieszkań

**Zasoby mieszkaniowe**

Zasoby mieszkaniowe w Polsce na koniec 2018 r. liczyły 14,6 mln

Według stanu na 31 grudnia 2018 r. zasoby mieszkaniowe kraju liczyły 14,6 mln mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1 084,2 mln m2, w których znajdowało się 55,9 mln izb.

W porównaniu z poprzednim rokiem przybyło 175,3 tys. mieszkań (wzrost o 1,2%), których łączna powierzchnia użytkowa wynosiła 15 609,0 tys. m2 (wzrost o 1,5%), a liczba izb 668,7 tys. (wzrost o 1,2%).

Łączna powierzchnia użytkowa to 1 084,2 mln m2, a liczba izb to 55,9 mln

W miastach zlokalizowanych było ponad 9,9 mln mieszkań o powierzchni 637,8 mln m2 oraz 35,1 mln izb. Na terenach wiejskich znajdowało się 4,8 mln mieszkań o powierzchni 446,3 mln m2 oraz 20,7 mln izb. W miastach liczba mieszkań wzrosła o 125,1 tys. (1,3%), natomiast na terenach wiejskich przybyło ich 50,2 tys. (1,1%).

**Tablica 1. Zasoby mieszkaniowe (stan na 31.12)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2017 | 2016 = 100 | 2018 | 2017 = 100 |
| Mieszkania w tys. | 14 439,8 | 101,2 | 14 615,1 | 101,2 |
| Izby w mieszkaniach w tys. | 55 205,6 | 101,2 | 55 874,3 | 101,2 |
| Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m2 | 1 068 557,5 | 101,5 | 1 084 166,5 | 101,5 |
| Mieszkania na 1 000 ludności | 375,7 | 101,2 | 380,5 | 101,3 |
| Przeciętna w zasobach mieszkaniowych: |  |  |  |  |
| liczba izb w mieszkaniu | 3,82 | 100,0 | 3,82 | 100,0 |
| powierzchnia użytkowa w m2 |  |  |  |  |
| 1 mieszkania | 74,0 | 100,3 | 74,2 | 100,3 |
| na 1 osobę | 27,8 | 101,5 | 28,2 | 101,4 |
| liczba osób na: |  |  |  |  |
| 1 mieszkanie | 2,66 | 98,9 | 2,63 | 98,9 |
| 1 izbę | 0,70 | 100,0 | 0,69 | 98,6 |

W Polsce warunki mieszkaniowe ulegają nieznacznej poprawie

W 2018 r. warunki mieszkaniowe w Polsce uległy nieznacznej poprawie w porównaniu do poprzednich lat. Według stanu na 31 grudnia 2018 r. przeciętna liczba izb przypadająca na 1 mieszkanie wyniosła 3,82, w tym w miastach 3,56, a na obszarach wiejskich 4,36. Średnia wielkość mieszkania natomiast wynosiła 74,2 m2 i wzrosła o 0,2 m2 w porównaniu z rokiem poprzednim. Mieszkania na obszarach wiejskich były średnio o 29,3 m2 większe niż na terenach miast (odpowiednie wskaźniki wynoszą dla obszarów wiejskich – 94,0 m2, a dla miast – 64,7 m2).

W 2018 r. przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę wzrosła w porównaniu z rokiem poprzednim o 0,4 m2 i wyniosła 28,2 m2 (w miastach wzrosła z 27,2 m2 do 27,7 m2, a na wsi z 28,7 m2 do 29,1 m2). Dysproporcje pomiędzy miastami a obszarami wiejskimi dotyczyły również stopnia zaludnienia mieszkań. Mieszkania wiejskie były bardziej zaludnione od mieszkań miejskich. Na 1 mieszkanie w miastach przypadało przeciętnie 2,34 osoby, zaś na obszarach wiejskich 3,23, przy przeciętnej dla Polski 2,63. Kolejnym wskaźnikiem przedstawiającym gęstość zaludnienia mieszkań jest przeciętna liczba osób na 1 izbę. Wskaźnik ten dla Polski kształtował się na poziomie 0,69, przy czym na obszarach wiejskich był wyższy i wyniósł 0,74, a dla miast – 0,66 osoby na 1 izbę.

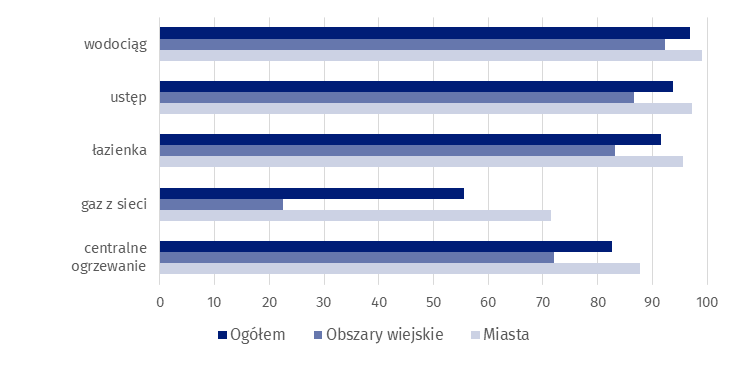
W Polsce w 2018 r. wzrosła liczba mieszkań wyposażonych w instalacje sanitarno-techniczne

Na poprawę warunków mieszkaniowych ludności wskazuje również rosnący odsetek mieszkań wyposażonych w instalacje techniczno-sanitarne.

W wodociąg wyposażonych było 96,9% mieszkań, w ustęp – 93,8%, a w łazienkę – 91,5%. Instalacja gazowa natomiast podłączona była w co drugim mieszkaniu.

Pomiędzy miastem a wsią nadal utrzymywały się różnice w wyposażeniu mieszkań w podstawowe instalacje. W miastach w wodociąg wyposażonych było 99,1% mieszkań, w ustęp – 97,3%, a łazienkę – 95,6%. Na obszarach wiejskich do wodociągu podłączonych było 92,3% mieszkań, ustęp posiadało 86,6%, a łazienkę – 83,1% mieszkań.

**Wykres 1. Mieszkania wyposażone w instalacje w % ogółu mieszkań w 2018 r. (stan na 31.12)**



W Polsce najwięcej mieszkań pozostaje w zasobie osób fizycznych (ok. 11,5 mln, tj. 79%)

Najwięcej mieszkań pozostawało w zasobie osób fizycznych poza wspólnotami mieszkaniowymi – ok. 8,6 mln (58,6%), a prawie 3,0 mln (20,5%) we wspólnotach mieszkaniowych. Łączna powierzchnia mieszkań należących do osób fizycznych to ponad 936 mln m2, która stanowiła ponad 86% ogólnej powierzchni mieszkań w kraju. Zasoby spółdzielni mieszkaniowych to nieco ponad 2,0 mln mieszkań o łącznej powierzchni 100,1 mln m2. Najmniej stanowiły mieszkania będące w zasobie Skarbu Państwa – ok. 28,9 tys. mieszkań o powierzchni prawie 1,5 mln m2.

**Tablica 2. Zasoby mieszkaniowe według form własności (stan na 31.12)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2016 | 2018 | 2016 | 2018 |
| Mieszkania w tys. | | Powierzchnia mieszkań w tys. m2 | |
| OGÓŁEM | 14 272,0 | 14 615,1 | 1 053 251,8 | 1 084 166,5 |
| Własność: |  |  |  |  |
| spółdzielni mieszkaniowych | 2 073,9 | 2 029,9 | 102 336,1 | 100 085,3 |
| gmin (komunalna) | 868,5 | 840,4 | 38 306,2 | 36 913,4 |
| zakładów pracy | 79,3 | 69,1 | 4 564,7 | 4 038,8 |
| Skarbu Państwa | 29,1 | 28,9 | 1 473,6 | 1 470,1 |
| towarzystw budownictwa społecznego | 98,2 | 102,3 | 4 843,2 | 5 043,7 |
| osób fizycznych1) | 11 122,9 | 11 544,6 | 901 728,1 | 936 615,1 |
| we wspólnotach mieszkaniowych | 2 896 | 2 966,5 | 151 532,1 | 154 879,3 |

1. Łącznie z innymi podmiotami.

**Formy własności zasobów mieszkaniowych w budynkach objętych zarządem/administracją**

Spośród ogółu mieszkań ok. 6 052,8 tys. mieszkań znajdowało się w budynkach, które pozostawały w zarządzie/administracji[[1]](#footnote-1). Prawie połowę, tj. 49,0% stanowiły mieszkania osób fizycznych w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi, 33,5% – będące własnością spółdzielni mieszkaniowych, 13,9% – mieszkania komunalne, 1,7% – towarzystw budownictwa społecznego, 1,1% – zakładowe, 0,5% – Skarbu Państwa i 0,3% – innych podmiotów.

**Sprzedaż zasobów mieszkaniowych**

W 2018 r. kontynuowany był proces sprzedaży bądź zwrotu mieszkań dawnym właścicielom

W 2018 r. kontynuowany był proces sprzedaży bądź zwrotu mieszkań dawnym właścicielom (nabywanie mieszkań przez osoby fizyczne). Proces sprzedaży obejmował mieszkania znajdujące się w budynkach wielomieszkaniowych oraz mieszkania w budynkach, które zostały sprzedane w całości pojedynczym osobom fizycznym. W analizowanym okresie osobom fizycznym sprzedano prawie 134 tys. mieszkań.

**Tablica 3. Liczba i struktura mieszkań sprzedanych w latach 2017-2018 według rodzaju jednostki będącej właścicielem**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Mieszkania | |
| liczby bezwzględne | % |
| **RAZEM** | **133 997** | **100,0** |
| gminy | 34 794 | 26,0 |
| spółdzielnie mieszkaniowe | 50 686 | 37,8 |
| Skarb Państwa | 1 159 | 0,9 |
| zakłady pracy | 6 626 | 4,9 |
| wspólnoty mieszkaniowe | - | - |
| towarzystwa budownictwa społecznego | 336 | 0,3 |
| inne podmioty | 40 396 | 30,1 |

# **Zaległości w opłatach za mieszkania**

Według stanu na 31.12.2018 r. w 25,5% mieszkań lokatorzy zalegali z opłatami za mieszkanie

Według stanu na 31 grudnia 2018 r. z ok. 7,5 mln zasobów mieszkaniowych (łącznie z mieszkaniami stanowiącymi odrębną własność, a zarządzanymi nadal przez spółdzielnie mieszkaniowe) w 25,5% mieszkań lokatorzy zalegali z opłatami za mieszkanie. Łączna kwota zaległości od początku ich powstania (wraz z odsetkami) z tytułu nieuiszczania opłat za mieszkanie wyniosła około 6,5 mld PLN.

**Tablica 4. Zaległości w opłatach za mieszkanie według form własności (stan na 31.12.2018 r.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zasoby | Zaległości | | Przeciętna kwota zaległości na 1 mieszkanie, których lokatorzy zalegają z opłatami za mieszkanie |
| w tys. PLN | w % | w PLN |
| **RAZEM** | **6 471 493,5** | **100,0** | **3 407** |
| gminne | 4 189 508,0 | 64,7 | 10 728 |
| spółdzielcze | 1 136 439,5 | 17,6 | 1 210 |
| zakładów pracy | 209 614,2 | 3,2 | 9 709 |
| Skarbu Państwa | 61 799,7 | 1,0 | 5 069 |
| towarzystw budownictwa społecznego | 59 738,9 | 0,9 | 2 392 |
| osób fizycznych w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi | 797 406,9 | 12,3 | 1 564 |
| innych podmiotów | 16 986,3 | 0,3 | 13 117 |

Najwyższy udział w ogólnej kwocie zaległości mieli lokatorzy mieszkań pozostających w zasobach gmin – 64,7% oraz spółdzielni mieszkaniowych – 17,6%. W przeliczeniu na mieszkanie, których lokatorzy zalegają z opłatami, najwyższe zaległości odnotowano dla mieszkań należących do zasobów innych podmiotów – 13,1 tys. PLN oraz mieszkań z zasobów gmin – 10,7 tys. PLN. Przeciętnie najmniejsze zaległości w opłatach za 1 mieszkanie przypadały na zasoby należące do spółdzielni mieszkaniowych – 1,2 tys. PLN i zasoby osób fizycznych w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi – 1,6 tys. PLN.

**Działania eksmisyjne**

W 2018 r. w sądach toczyło się 15,7 tys. postępowań eksmisyjnych, z tego 89% z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie

Na 15,7 tys. postępowań eksmisyjnych toczących się w sądach w 2018 r. ponad 68% dotyczyło lokatorów zajmujących mieszkania gminne, w dalszej kolejności były to postępowania wobec osób fizycznych w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi (15,1%), a 8,8% wobec lokatorów mieszkań spółdzielni mieszkaniowych. Najmniejszy udział stanowiły postępowania wobec lokatorów mieszkań pozostających w zasobach innych podmiotów (0,1%).

Blisko 89% postępowań eksmisyjnych zostało wszczętych z powodu zaległości w opłatach za mieszkanie. Przyczyna ta najczęściej występowała w przypadku mieszkań pozostających w zarządzie zakładów pracy (w 97,6% ogółu postępowań eksmisyjnych), wspólnot mieszkaniowych (95,3%), mieszkań innych podmiotów (94,7%) oraz spółdzielni mieszkaniowych (93,4%).

**Remonty zasobów mieszkaniowych**

W 2018 r. przeprowadzono ok. 678 tys. robót remontowych, przywracających budynkom i mieszkaniom pierwotną wartość techniczną

W 2018 r. przeprowadzono ok. 678 tys. robót remontowych (niestanowiących remontu kapitalnego) przywracających budynkom i mieszkaniom pierwotną wartość techniczną. Polegały one na wymianie wszystkich lub niektórych instalacji.

Około 91,9 tys. ogółu mieszkań zostało poddanych remontom związanym z podwyższeniem ich standardu poprzez doprowadzenie do budynków i mieszkań w nich zlokalizowanych wcześniej nieistniejących instalacji techniczno-sanitarnych (wodociąg, kanalizacja, centralne ogrzewanie, ciepła woda, gaz sieciowy).

W badanym roku w 22,7 tys. mieszkań zainstalowano centralne ogrzewanie, 19,6 tys. mieszkań podłączono bezpośrednio do sieci wodociągowej, a 16,6 tys. mieszkań do sieci kanalizacyjnej. Do 55,2 tys. mieszkań doprowadzono ciepłą wodę, a gaz z sieci podłączono do 10,1 tys. mieszkań.

**Koszty utrzymania zasobów lokalowych**

W 2018 r. roczne koszty utrzymania zasobów lokalowych wyniosły 34,1 mld PLN i były niższe niż w 2016 r. o 1,9%

W 2018 r. badaniem kosztów utrzymania zasobów lokalowych zostało objętych prawie 7,3 mln zasobów lokalowych, w tym ponad 7 mln lokali mieszkalnych, które stanowiły 98,1% badanych zasobów.

Roczne koszty utrzymania zasobów lokalowych badanych jednostek wyniosły 34,1 mld PLN

i były wyższe niż w 2016 r. o 1,9%. Koszty usług komunalnych świadczonych na rzecz lokali zmniejszyły się o 0,8%.

Wśród całkowitych kosztów utrzymania zasobów lokalowych koszty eksploatacji stanowiły 48,0% i roczna ich wartość wyniosła 16,4 mld PLN. Wysokość kosztów była znacznie zróżnicowana ze względu na formę własności zasobów lokalowych. Najniższymi kosztami eksploatacji w przeliczeniu na 1 m2 powierzchni użytkowej obciążone były lokale we wspólnotach mieszkaniowych – 34,2 PLN i innych podmiotów – 34,5 PLN, najwyższymi natomiast lokale znajdujące się w zasobach jednostek komunalnych – 90,5 PLN, towarzystw budownictwa społecznego – 72,5 PLN, Skarbu Państwa – 80,4 PLN i zakładów pracy – 55,3 PLN.

W 2018 r. koszty eksploatacji wyniosły 16,4 mld PLN

Prawie 45% kosztów eksploatacyjnych stanowiły wydatki związane z technicznym utrzymaniem budynków i lokali (konserwacja i remonty), 33,7% – wydatki związane z funkcjonowaniem administracji, 21,5% – pozostałe koszty (tj. utrzymania czystości, opłaty za anteny zbiorcze, koszty zawiązane z eksploatacją pomieszczeń wspólnych itd.) oraz podatki dla gminy i inne opłaty publiczno-prawne.

Tablica 5. Wysokość kosztów eksploatacji w badanych rodzajach jednostek

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Razem | w tym elementy kosztów eksploatacji | |
| zarządu  i administracyjno- -biurowe | konserwacja  i remonty |
| w mln PLN | | |
| **RAZEM** | **16 371,2** | **5 519,6** | **7 338,1** |
| z tego: |  |  |  |
| gminy | 1 653,6 | 672,1 | 638,5 |
| spółdzielnie mieszkaniowe | 8 633,9 | 2 606,2 | 3 786,8 |
| Skarb Państwa | 45,1 | 30,0 | 8,0 |
| zakłady pracy | 58,4 | 25,3 | 22,7 |
| wspólnoty mieszkaniowe | 5 642,4 | 2 007,4 | 2 800,0 |
| towarzystwa budownictwa społecznego | 333,4 | 175,8 | 81,1 |
| inne podmioty | 4,3 | 2,8 | 1,0 |

W 2018 r. koszty usług komunalnych wyniosły 17,8 mld zł

W 2018 r. koszty świadczonych usług komunalnych wyniosły 17,8 mld PLN. Biorąc pod uwagę formę własności lokali, w skali roku w przeliczeniu na m2 powierzchni użytkowej najmniej zapłacono za świadczone usługi komunalne w przypadku lokali należących do innych podmiotów – 30,3 PLN, najwięcej zaś w przypadku lokali znajdujących się w zasobach Skarbu Państwa – 58,6 PLN.

W całkowitych kosztach świadczonych usług komunalnych 58,9% stanowiły opłaty za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę. Pozostałe elementy struktury kosztów świadczonych usług kształtowały się następująco:

* koszty związane z poborem zimnej wody, odprowadzeniem ścieków lub odbiorem nieczystości ciekłych – 29,4%,
* koszty związane z odbiorem odpadów komunalnych – 10,7%,
* koszty utrzymania wind – ok. 1% (w niektórych jednostkach, np. we wspólnotach mieszkaniowych pozycja ta jest częścią składową kosztów związanych z konserwacją i remontami).

**Tablica 6. Wysokość kosztów świadczonych usług w badanych rodzajach jednostek:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Razem | Elementy kosztów świadczonych usług | | | | |
| centralne ogrzewanie i ciepła woda | zimna woda i  odprowa-dzanie ścieków lub odbiór nieczystości ciekłych | odbieranie odpadów komunalnych | utrzymanie wind |
| w mln PLN | | | | | |
| **RAZEM** | **17 758,8** | **10 466,4** | **5 227,7** | **1 895,8** | **168,80** |
| z tego: |  |  |  |  |  |
| gminy | 675,6 | 265,3 | 283,5 | 123,7 | 3,10 |
| spółdzielnie mieszkaniowe | 9 413,3 | 5 799,5 | 2 541,3 | 908,6 | 164,00 |
| Skarb Państwa | 32,9 | 20,5 | 8,0 | 4,4 | 0,06 |
| zakłady pracy | 43,0 | 21,4 | 13,1 | 8,2 | 0,20 |
| wspólnoty mieszkaniowe | 7 387,4 | 4 253,8 | 2 311,8 | 821,8 | - |
| towarzystwa budownictwa społecznego | 202,7 | 103,8 | 68,8 | 28,6 | 1,40 |
| inne podmioty | 3,8 | 2,2 | 1,2 | 0,5 | 0,03 |

W grudniu 2018 r. odnotowano wzrost średniej stawki opłaty eksploatacyjnej za mieszkanie (o 5,4%) w przeliczeniu na 1 m2 powierzchni użytkowej w stosunku do grudnia 2016 r.

W grudniu 2018 r. odnotowano wzrost średniej stawki opłaty eksploatacyjnej za mieszkanie o 5,4%

Stawka ta wzrosła w budynkach z lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność:

* innych podmiotów – o 3,44 PLN (o 72,3%),
* Skarbu Państwa – o 2,77 PLN (o 59,8%),
* wspólnot mieszkaniowych – o 0,52 PLN (o 21,8%),
* zakładów pracy – o 1,04 PLN (o 21,4%),
* spółdzielni mieszkaniowych – o 0,45 PLN (o 15,3%),
* towarzystw budownictwa społecznego – o 0,38 PLN (o 3,8%),

a zmalała w budynkach z lokalami mieszkalnymi stanowiącymi własność gmin – o 0,01 PLN (o 0,2%).

Średnie stawki opłaty eksploatacyjnej obowiązujące w grudniu 2018 r. wynosiły od 2,90 PLN za 1 m2 powierzchni użytkowej mieszkania (we wspólnotach mieszkaniowych) do 10,50 PLN (w TBS). Oznacza to, że opłata eksploatacyjna za mieszkanie o powierzchni użytkowej 53 m2 kształtowała się na poziomie 153,7 PLN (w budynkach objętych wspólnotami mieszkaniowymi), zaś w budynkach towarzystw budownictwa społecznego – ponad 556,5 PLN.

# **Lokale socjalne**

W porównaniu z rokiem poprzednim liczba lokali socjalnych wzrosła o 2,6%. Ich przeciętna powierzchnia użytkowa wynosiła 33,2 m2

Lokale socjalne są formą pomocy Państwa dla osób niemogących samodzielnie utrzymać mieszkania z powodu ubóstwa lub dla osób bezdomnych. Obowiązek ich zapewnienia (najmu) spoczywa na gminie. W 2018 r. w zasobach gminnych było 101,2 tys. lokali socjalnych o łącznej powierzchni 3 355,9 tys. m2.

**Tablica 7. Lokale socjalne**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
| Liczba lokali socjalnych | 91 706 | 94 651 | 98 631 | 101 201 |
| Rok poprzedni = 100 | 106,2 | 103,2 | 104,2 | 102,6 |
| Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali w m2 | 32,6 | 32,8 | 33,0 | 33,2 |

# **Zapotrzebowanie na najem lokali od gminy**

W porównaniu z 2017 r. liczba gospodarstw domowych oczekujących na najem lokali mieszkalnych od gminy zmalała o 3,1%

W 2018 r. na najem zasobów gminnych (z wyłączeniem lokali zamiennych i pomieszczeń tymczasowych) oczekiwało 149 329 gospodarstw domowych. Nadal maleje zapotrzebowanie na najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy i w porównaniu do 2017 r. wynosiło 96,9%.

Z ogólnej liczby oczekujących na najem zasobów gminnych na mieszkania komunalne oczekiwało 63 424 gospodarstw domowych (co stanowi 42,5% ogółu gospodarstw oczekujących na najem lokali), a na lokale socjalne – 85 905, w tym 52 589 gospodarstw w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych.

**Tablica 8. Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych od gminy**

**– stan na 31.12.2018 r.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | Ogółem | Na mieszkania komunalne | Na lokale socjalne | |
| razem | w tym w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych |
| W liczbach bezwzględnych | | | | |
| Polska | 149 329 | 63 424 | 85 905 | 52 589 |
| Miasta | 128 414 | 50 236 | 78 178 | 51 449 |
| Wieś | 20 915 | 13 188 | 7 727 | 1 140 |
| Polska = 100% | | | | |
| Miasta | 86,0 | 79,2 | 91,0 | 97,8 |
| Wieś | 14,0 | 20,8 | 9,0 | 2,2 |

# **Dodatki mieszkaniowe**

Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych zmniejszyła się o 10,8%, a ich kwota o 11,0%

W 2018 r. wypłacono ok. 3,2 mln dodatków mieszkaniowych na łączną kwotę 664,8 mln PLN. Analogicznie do roku poprzedniego, najwięcej dodatków mieszkaniowych wypłacono użytkownikom lokali gminnych, tj. 40,8% oraz lokali spółdzielczych – 26,2%, najmniej zaś uzyskali użytkownicy mieszkań towarzystw budownictwa społecznego – 2,0% oraz innych podmiotów – 5,9%.

Przeciętna wysokość dodatków mieszkaniowych wyniosła 205,4 PLN. Najwyższa przeciętna kwota dodatku została wypłacona użytkownikom lokali pozostających w zasobie prywatnym – 250,9 PLN, a najniższa – użytkownikom lokali pozostających w zasobie wspólnot mieszkaniowych – 182,1 PLN.

**Tablica 9. Dodatki mieszkaniowe**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wyszczególnienie | 2017 | 2016 = 100 | 2018 | 2017 = 100 |
| Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych w tys. | 3 627,7 | 90,8 | 3 235,9 | 89,2 |
| Kwota dodatków mieszkaniowych w tys. PLN | 746 760,2 | 91,4 | 664 796,2 | 89,0 |
| Przeciętna wysokość dodatku w PLN | 205,9 | 100,6 | 205,4 | 99,8 |

# **Gospodarka gruntami pod budownictwo mieszkaniowe**

Gminy posiadały 28 308,6 ha gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, z czego pod budownictwo jednorodzinne 78,7% ogólnej ich powierzchni

W odniesieniu do gruntów z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe będących w zasobach gmin na koniec 2018 r. około 56,8% znajdowało się na terenach miejskich, z czego 64,9% gruntów przeznaczonych było pod budownictwo jednorodzinne.

Z ogólnej powierzchni gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe 45,2% stanowiły grunty uzbrojone (z czego 61,6% znajdowało się na terenach miejskich).

W 2018 r. gminy przekazały inwestorom 874,6 ha gruntów pod budownictwo mieszkaniowe, z których 81,7% przeznaczono pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Z ogólnej powierzchni gruntów przekazanych pod budownictwo mieszkaniowe 58,6% stanowiły grunty w miastach.

|  |  |
| --- | --- |
| Opracowanie merytoryczne:  **Departament Handlu i Usług** **Izabella Adamczyk**Tel: 22 608 34 73**e-mail: i**[**.adamczyk@stat.gov.pl**](mailto:.adamczyk@stat.gov.pl) | Rozpowszechnianie: **Rzecznik Prasowy Prezesa GUS** **Karolina Banaszek**Tel: 22 608 34 75, 22 608 30 09**e-mail:** [**rzecznik@stat.gov.pl**](mailto:rzecznik@stat.gov.pl) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wydział Współpracy z Mediami**  Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04  **e-mail:** [**obslugaprasowa@stat.gov.pl**](mailto:obslugaprasowa@stat.gov.pl) |  | www.stat.gov.pl |
|  | @GUS\_STAT |
|  | @GlownyUrzadStatystyczny |

**Powiązane opracowania**

Gospodarka mieszkaniowa w 2016 r.

[Gospodarka mieszkaniowa w 2017 r.](https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/infrastruktura-komunalna-nieruchomosci/nieruchomosci-budynki-infrastruktura-komunalna/gospodarka-mieszkaniowa-w-2017-roku,7,13.html)

**Temat dostępny w bazach danych**

[Bank Danych Lokalnych](https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/podgrup/temat)

[Dziedzinowa Baza Wiedzy](http://swaid.stat.gov.pl/SitePagesDBW/InfrastrukturaKomMieszk.aspx)

**Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku**

[Mieszkanie](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/202,pojecie.html)

[Powierzchnia użytkowa mieszkania](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/324,pojecie.html)

[Izba](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/133,pojecie.html)

[Zaległości w opłatach za mieszkanie](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/638,pojecie.html)

[Eksmisja](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/1730,pojecie.html)

[Koszty utrzymania zasobów lokalowych](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/157,pojecie.html)

[Dodatek mieszkaniowy](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/1481,pojecie.html)

[Grunty komunalne](https://stat.gov.pl/metainformacje/slownik-pojec/pojecia-stosowane-w-statystyce-publicznej/1375,pojecie.html)

1. Bez mieszkań osób fizycznych stanowiących odrębną własność w budynkach spółdzielni mieszkaniowych. [↑](#footnote-ref-1)