

Gospodarka mieszkaniowa w 2017 roku

↑101,2
Przyrost liczby mieszkań

W Polsce według stanu na koniec 2017 r. odnotowano 14,4 mln mieszkań (wzrost o 1,2% w porównaniu do stanu na koniec 2016 r.) o łącznej powierzchni użytkowej 1 068,6 mln m², w których znajdowało się 55,2 mln izb.

Zasoby mieszkaniowe

Według stanu na 31 grudnia 2017 r. zasoby mieszkaniowe kraju liczyły 14,4 mln mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 1 068,6 mln m², w których znajdowało się 55,2 mln izb. W porównaniu z poprzednim rokiem przybyło 167,8 tys. mieszkań (wzrost o 1,2%), których łączna powierzchnia użytkowa wynosiła 15 305,7 tys. m² (wzrost o 1,5%), a liczba izb – 647,3 tys. (wzrost o 1,2%).

W miastach zlokalizowanych było około 9,7 mln mieszkań o powierzchni 628,9 mln m² oraz 34,7 mln izb. Na terenach wiejskich znajdowało się prawie 4,7 mln mieszkań o powierzchni 439,6 mln m² oraz 20,5 mln izb. W miastach liczba mieszkań wzrosła o 120,2 tys. (o 1,2%), natomiast na terenach wiejskich przybyło ich 47,6 tys. (o 1,0%).

Tablica 1. Zasoby mieszkaniowe (stan w dniu 31 XII)

Wyszczególnienie	2016	2015=100	2017	2016=100
Mieszkania w tys.	14 272,0	101,1	14 439,8	101,2
Izby w mieszkaniach w tys.	54 558,3	101,1	55 205,6	101,2
Powierzchnia użytkowa mieszkań w tys. m ²	1 053 251,8	101,4	1 068 557,5	101,5
Mieszkania na 1000 ludności	371,3	101,1	375,7	101,2
Przeciętna w zasobach mieszkaniowych:				
liczba izb w mieszkaniu	3,82	100,0	3,82	100,0
powierzchnia użytkowa w m ²				
1 mieszkania	73,8	100,3	74,0	100,3
na 1 osobę	27,4	101,5	27,8	101,5
Liczba osób na:				
1 mieszkanie	2,69	98,9	2,66	98,9
1 izbę	0,70	98,6	0,70	100,0

W 2017 r. warunki mieszkaniowe w Polsce uległy nieznacznej poprawie w porównaniu do poprzednich lat. Według stanu na 31 grudnia 2017 r. przeciętna liczba izb przypadająca na 1 mieszkanie wyniosła 3,82, w tym w miastach 3,57, a na obszarach wiejskich 4,35. Średnia wielkość mieszkania natomiast wynosiła 74,0 m² i wzrosła o 0,2 m² w porównaniu z rokiem poprzednim. Mieszkania na obszarach wiejskich były średnio o 28,9 m² większe niż na terenach miast (odpowiednie wskaźniki wynoszą dla obszarów wiejskich – 93,5 m², a dla miast – 64,6 m²).

W 2017 r. przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę wzrosła w porównaniu z rokiem poprzednim o 0,4 m² i wyniosła 27,8 m² (w miastach wzrosła z 26,8 m² do 27,2 m², a na wsi z 28,3 m² do 28,7 m²). Dysproporcje pomiędzy miastami a obszarami wiejskimi dotyczyły również stopnia zaludnienia mieszkań. Mieszkania wiejskie były bardziej

14.09.2018 r.

W Polsce wciąż zwiększa się liczba mieszkań

Zasoby mieszkaniowe w Polsce na koniec 2017 r. liczyły 14,4 mln. łączna powierzchnia użytkowa to 1 068,6 mln m² a liczba izb to 55,2 mln

W Polsce warunki mieszkaniowe ulegają nieznacznej poprawie

zaludnione od mieszkań miejskich. Na 1 mieszkanie w miastach przypadało przeciętnie 2,37 osoby, zaś na obszarach wiejskich 3,26 przy przeciętnej dla Polski 2,66. Kolejnym wskaźnikiem przedstawiającym gęstość zaludnienia mieszkań jest przeciętna liczba osób na 1 izbę. Wskaźnik ten dla Polski kształtował się na poziomie 0,70, przy czym na obszarach wiejskich był wyższy i wyniósł 0,75, a dla miast – 0,67 osoby na 1 izbę.

Opis stanu zasobów mieszkaniowych uwzględnia również stopień wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne. Rosnący odsetek mieszkań wyposażonych w instalacje techniczno-sanitarne wskazuje na poprawę warunków mieszkaniowych ludności. W wodociąg wyposażonych było 96,8% mieszkań, w ustęp – 93,7% i łazienkę – 91,4%. Instalacja gazowa natomiast podłączona była w co drugie mieszkanie.

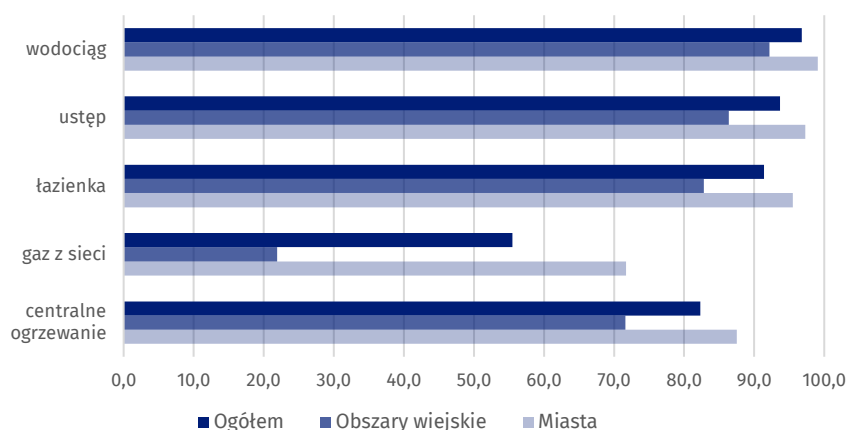
Pomiędzy miastem a wsią nadal utrzymywały się dysproporcje w wyposażeniu mieszkań w podstawowe instalacje. W miastach w wodociąg wyposażonych było 99,1% mieszkań, w ustęp – 97,3%, a łazienkę – 95,5%. Na obszarach wiejskich do wodociągu podłączonych było 92,2% mieszkań, ustęp posiadało 86,4%, a łazienkę – 82,8% mieszkań.

W porównaniu z 2016 r. największy wzrost (o 1,4%) zaobserwowano w wyposażeniu mieszkań w centralne ogrzewanie. Dla mieszkań zlokalizowanych na obszarach wiejskich wzrost ten wyniósł 1,5%, natomiast w miastach – 1,4%.

Liczba mieszkań wyposażonych w gaz z sieci zwiększyła się w porównaniu z 2016 r. o 1,3% przy czym na terenach wiejskich zanotowano większy procentowy wzrost (o 2,9%) niż w miastach (o 1,0%).

W Polsce w 2017 r. wzrosła liczba mieszkań wyposażonych w instalacje sanitarno-techniczne

Wykres 1. Mieszkania wyposażone w instalacje w % ogółu mieszkań w 2017 r. (stan w dniu 31 XII)



Lokale socjalne

Lokale socjalne są formą pomocy Państwa dla osób niemogących samodzielnie utrzymać mieszkania z powodu ubóstwa lub dla osób bezdomnych. Obowiązek ich zapewnienia (najmu) spoczywa na gminie. W 2017 r. w zasobach gminnych było 98,6 tys. lokali socjalnych o łącznej powierzchni 3 257,3 tys. m².

W porównaniu z rokiem poprzednim liczba lokali socjalnych wzrosła o 4,2%. Ich przeciętna powierzchnia użytkowa wynosiła 33 m²

Tablica 2. Lokale socjalne

Wyszczególnienie	2014	2015	2016	2017
Liczba lokali socjalnych	86 334	91 706	94 651	98 631
Rok poprzedni = 100	103,7	106,2	103,2	104,2
Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali w m ²	32,6	32,6	32,8	33,0

Zapotrzebowanie na najem lokali od gminy

W 2017 r. na najem zasobów gminnych (z wyłączeniem lokali zamiennych i pomieszczeń tymczasowych) oczekiwało 154 182 gospodarstw domowych. Nadal maleje zapotrzebowanie na najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy i w porównaniu do 2016 r. wynosiło 97,0%.

Z ogólnej liczby oczekujących na najem zasobów gminnych, na mieszkania komunalne oczekiwało 63 864 gospodarstw domowych (co stanowi 41,4% ogółu gospodarstw oczekujących na najem lokali), a na lokale socjalne - 90 318, w tym 53 579 gospodarstw w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych.

W porównaniu z rokiem poprzednim liczba gospodarstw domowych oczekujących na najem lokali mieszkalnych od gminy zmalała o 3,0%

Tablica 3. Gospodarstwa domowe oczekujące na najem lokali mieszkalnych od gminy – stan w dniu 31 XII

Wyszczególnienie	Ogółem	Na mieszkania komunalne	Na lokale socjalne	
			razem	w tym w ramach realizacji wyroków eksmisyjnych
W liczbach bezwzględnych				
Polska	154 182	63 864	90 318	53 579
Miasta	132 408	50 166	82 242	52 312
Wieś	21 774	13 698	8 076	1 267
Polska = 100%				
Miasta	85,9	78,6	91,1	97,6
Wieś	14,1	21,4	8,9	2,4

Dodatki mieszkaniowe

W 2017 r. wypłacono ok. 3,6 mln dodatków mieszkaniowych na łączną kwotę 746,8 mln zł. Analogicznie do roku poprzedniego, najwięcej dodatków mieszkaniowych wypłacono użytkownikom lokali gminnych, tj. 40,6% oraz lokali spółdzielczych – 26,7%, najmniej zaś uzyskali użytkownicy mieszkań towarzystw budownictwa społecznego – 2,0% oraz innych podmiotów – 6,0%.

Przeciętna wysokość dodatków mieszkaniowych wyniosła 205,9 zł. Najwyższa przeciętna kwota dodatku została wypłacona użytkownikom lokali pozostających w zasobie towarzystw budownictwa społecznego – 248,9 zł, a najniższa – użytkownikom lokali pozostających w zasobie wspólnot mieszkaniowych – 184,8 zł.

Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych zmniejszyła się o 9,2%, a ich kwota o 8,6%

Tablica 4. Dodatki mieszkaniowe

Wyszczególnienie	2016	2015 = 100	2017	2016 = 100
Liczba wypłaconych dodatków mieszkaniowych w tys.	3 994,3	91,6	3 627,7	90,8
Kwota dodatków mieszkaniowych w tys. zł	817 175,5	91,4	746 760,2	91,4
Przeciętna wysokość dodatku w zł	204,6	100,2	205,9	100,6

Gospodarka gruntami pod budownictwo mieszkaniowe

W odniesieniu do gruntów będących w zasobach gmin z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe na koniec 2017 r. 60% znajdowało się na terenach miejskich, z czego 63,3% gruntów przeznaczonych było pod budownictwo jednorodzinne.

Z ogólnej powierzchni gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, 49,9% stanowiły grunty niezabudowane (z czego 50,6% odnotowano na terenach miejskich).

W 2017 r. gminy przekazały inwestorom pod budownictwo mieszkaniowe 815 ha gruntów, z których 84,1% przeznaczono pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Z ogólnej powierzchni gruntów przekazanych pod budownictwo mieszkaniowe 59,3% stanowiły grunty w miastach.

Gminy posiadały 25 800 ha gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe, z czego pod budownictwo jednorodzinne 76,5% ogólnej ich powierzchni

Opracowanie merytoryczne:

Departament Handlu i Usług
Izabella Adamczyk

Tel: 22 608 34 73

e-mail: i.adamczyk@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawidziuk

Tel: 22 608 3475, 22 608 3009

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Wydział Współpracy z Mediami

tel.: 22 608 34 91, 22 608 38 04

faks: 22 608 38 86

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



@GUS_STAT



@GlownyUrzadStatystyczny

Powiązane opracowania

[Gospodarka mieszkaniowa w 2016 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych](#)

[Dziedzinowa Baza Wiedzy](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Powierzchnia użytkowa mieszkania](#)

[Izba](#)

[Mieszkanie socjalne](#)

[Dodatek mieszkaniowy](#)

[Grunty komunalne](#)