

Warunki mieszkaniowe w Polsce w 2017 r.

Stan w dniu 31 grudnia 2017 r.

28.09.2018 r.

↑ 101,2

Wskaźnik wzrostu liczby zasobów mieszkaniowych

W dniu 31. XII. 2017 r. zasoby mieszkaniowe w Polsce liczyły 14,4 mln mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 1068,6 mln m², w których znajdowało się 55,2 mln izb. W porównaniu z 2016 r. liczba zasobów mieszkaniowych zwiększyła się o 167,8 tys. mieszkań o 15 305,7 tys. m² powierzchni użytkowej oraz 647,3 tys. izb.

Zasoby mieszkaniowe

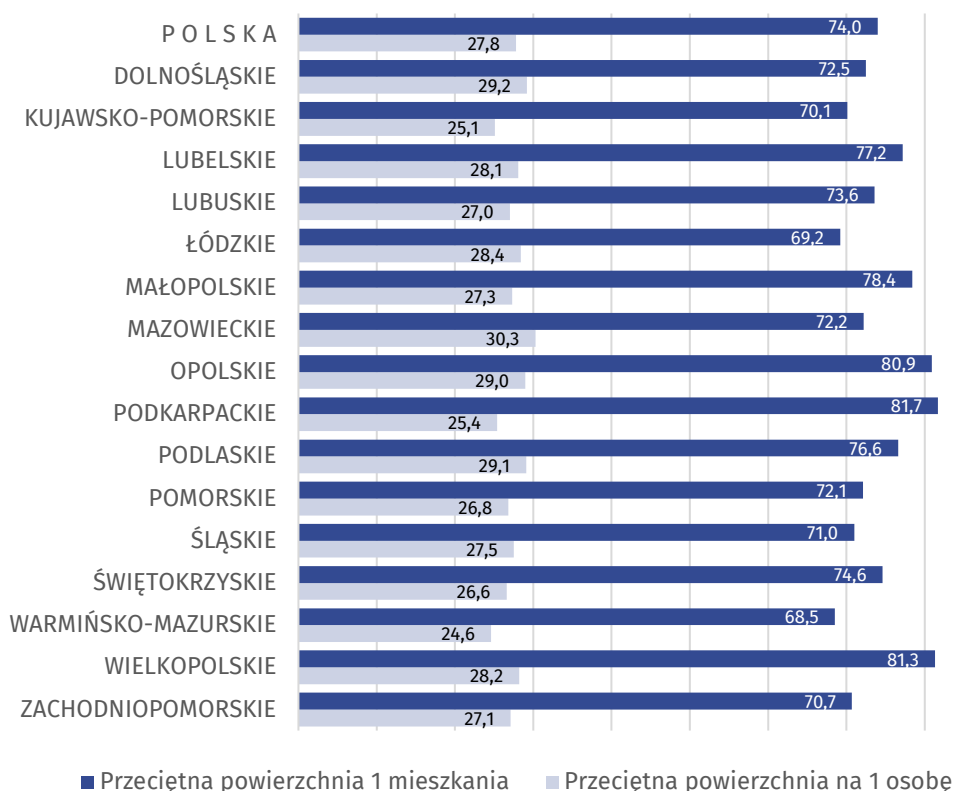
Z ogółu zasobów mieszkaniowych 67,5% zlokalizowanych było w mieście a 32,5% na terenach wiejskich. Mieszkania na terenie miejskim obejmowały 628,9 mln m² powierzchni użytkowej oraz 34,7 mln izb, natomiast na terenie wiejskim 439,6 mln m² powierzchni użytkowej oraz 20,5 mln izb. W porównaniu do poprzedniego roku, wzrost liczby mieszkań odnotowano zarówno w miastach, jak i na terenach wiejskich. W miastach liczba mieszkań zwiększyła się o 113,4 tys. mieszkań (o 1,2%) o łącznej powierzchni 8,2 mln m² (o 1,3%) i 364,2 tys. izb (o 1,1%). Na wsi liczba mieszkań zwiększyła się o 54,3 tys. (o 1,2%), powierzchnia o 7,1 mln m² (o 1,6%) a liczba izb o 283,1 tys. (o 1,4%). Najwięcej mieszkań przybyło w województwach mazowieckim, małopolskim i wielkopolskim a najmniejszy ich przyrost odnotowano w województwach opolskim, świętokrzyskim i lubuskim.

Większość zasobów mieszkaniowych zlokalizowana jest w miastach

W porównaniu z rokiem 2016 przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w Polsce nieznacznie się zwiększyła (o 0,2 m²) i według stanu na 31 grudnia 2017 r. wynosiła 74,0 m². Średnia wielkość mieszkania w miastach wynosiła 64,6 m² (wzrost o 0,1 m²) a na wsi 93,5 m² (wzrost o 0,4 m²). Mieszkania w mieście były średnio o 28,9 m² mniejsze niż na terenach wiejskich.

Wykres 1. Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m²

Stan w dniu 31 XII 2017 r.



Obserwuje się wzrost przeciętnej powierzchni użytkowej 1 mieszkania i powierzchni przypadającej na 1 osobę

Mieszkania o największej przeciętnej powierzchni użytkowej znajdowały się w województwach: podkarpackim (81,7 m²), wielkopolskim (81,3 m²) i opolskim (80,9 m²). Najmniejsze mieszkania zlokalizowane były na terenie województw: warmińsko-mazurskiego (68,5 m²), łódzkiego (69,2 m²) oraz kujawsko-pomorskiego (70,1 m²).

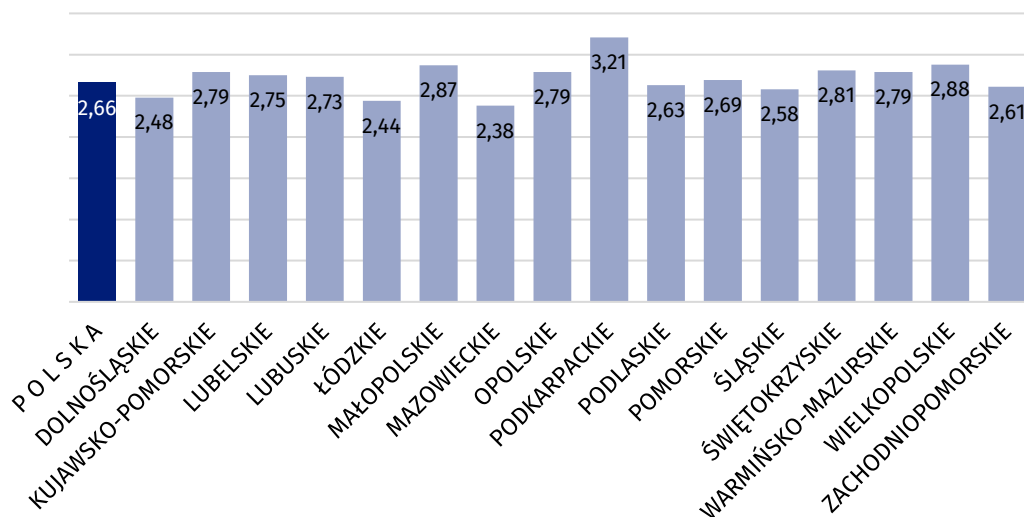
W 2017 r. przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 osobę w Polsce wyniosła 27,8 m² i była o 0,4 m² większa niż w roku poprzednim. Wskaźnik ten przyjął najwyższe wartości w województwach: mazowieckim 30,3, dolnośląskim 29,2 i podlaskim 29,1 a najniższe w województwach: warmińsko-mazurskim 24,6, kujawsko-pomorskim 25,1 i podkarpackim 25,4.

Jednym ze wskaźników przedstawiającym warunki mieszkaniowe jest zagęszczenie mieszkań, tj. przeciętna liczba osób przypadająca na 1 mieszkanie. W 2017 r. w Polsce kształtował się on na poziomie 2,66. Mieszkania położone na terenie wiejskim były bardziej zaludnione niż w miastach. Gęstość zaludnienia w mieście wynosiła 2,37 osoby na 1 mieszkanie, natomiast na wsi 3,26 osoby na 1 mieszkanie.

Mieszkania na wsi są bardziej zaludnione niż w miastach

Wykres 2. Przeciętna liczba osób w 1 mieszkaniu

Stan w dniu 31 XII 2017 r.



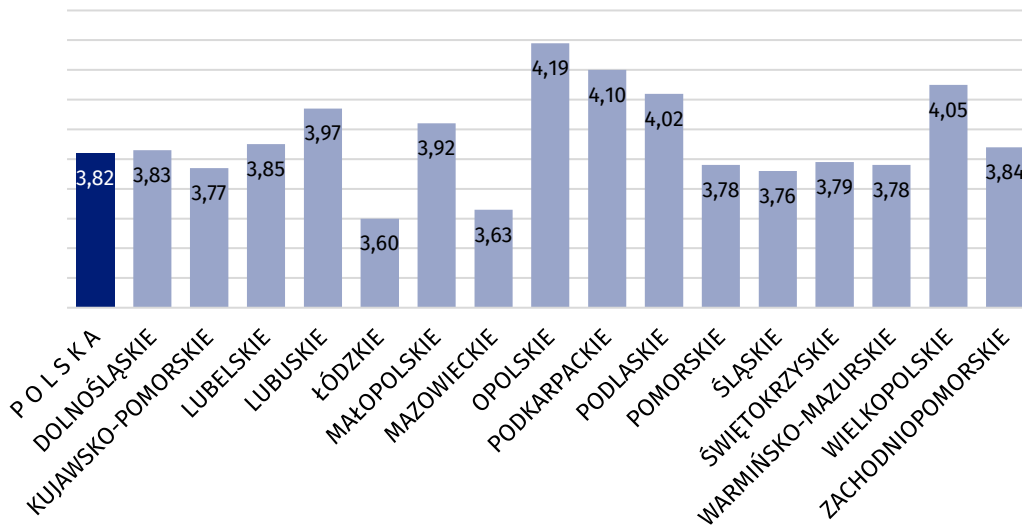
Przeciętna liczba osób w 1 mieszkaniu w porównaniu do roku 2016 zmniejszyła się o 0,03 osoby, tj. 1,1%. Wskaźnik ten przyjmował największe wartości w województwach: podkarpackim 3,21, wielkopolskim 2,88 i małopolskim 2,87. Najmniejsze zaludnienie mieszkań odnotowano w województwach: mazowieckim 2,38, łódzkim 2,44 oraz dolnośląskim 2,48.

Przeciętna liczba izb przypadająca na 1 mieszkanie w Polsce wyniosła 3,82 i utrzymała się na takim samym poziomie co w roku ubiegłym. Najwięcej izb przypadających na jedno mieszkanie było w województwach: opolskim 4,19, podkarpackim 4,10 i wielkopolskim 4,05. W województwie łódzkim 3,60, mazowieckim 3,63 i śląskim 3,76 wskaźnik ten przyjął najniższe wartości.

Wykres 3. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu

Stan w dniu 31 XII 2017 r.

Przeciętna liczba izb w mieszkaniu w Polsce wynosi 3,82



Wyposażenie mieszkań w instalacje techniczno-sanitarne

Tablica 1. Liczba mieszkań wyposażonych w instalacje techniczno-sanitarne w tys.

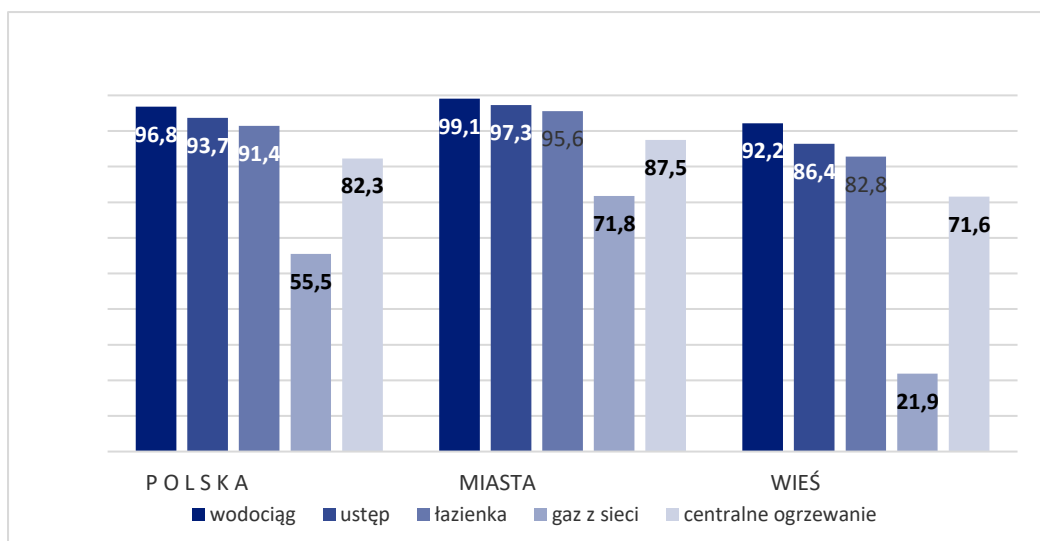
Stan w dniu 31 XII 2017 r.

W 2017 r. wzrosła liczba mieszkań wyposażonych w instalacje techniczno-sanitarne

Wyszczególnienie	Mieszkania ogółem	Mieszkania wyposażone w:				
		wodociąg	ustęp	łazienkę	gaz z sieci	centralne ogrzewanie
POLSKA	14 439,8	13 982,5	13 535,5	13 200,1	8 021,2	11 890,0
Miasta	9 739,7	9 648,4	9 474,0	9 306,8	6 993,2	8 524,2
Wieś	4 700,1	4 334,1	4 061,5	3 893,4	1 027,9	3 365,8

Wykres 4. Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne w %

Stan w dniu 31 XII 2017 r.



Najwięcej mieszkań wyposażonych było w wodociąg. W mieście stanowiły one 99,1% ogólnej liczby mieszkań, natomiast na wsi 92,2%. Najmniej mieszkań wyposażonych było w gaz z sieci. Instalację tą posiadało 71,8% mieszkań położonych na terenie miasta i tylko 21,9% mieszkań z terenu wiejskiego. W porównaniu do 2016 r. największy wzrost nastąpił w wyposażeniu mieszkań w centralne ogrzewanie. Dla mieszkań położonych w mieście wyniósł on 1,4 p. proc. a dla mieszkań położonych na wsi wyniósł 1,5 p. proc.

Tablica 2. Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne w % wg województw

Stan w dniu 31 XII 2017 r.

Wyszczególnienie	Mieszkania wyposażone w:				
	wodociąg	ustęp	łazienkę	gaz z sieci	centralne ogrzewanie
POLSKA	96,8	93,7	91,4	55,5	82,3
DOLNOŚLĄSKIE	98,6	94,9	92,7	64,9	81,6
KUJAWSKO-POMORSKIE	98,1	95,2	91,9	47,9	82,2
LUBELSKIE	91,7	85,1	82,5	43,2	75,6
LUBUSKIE	98,4	95,9	93,3	56,1	81,7
ŁÓDZKIE	94,7	89,6	85,6	44,6	77,3
MAŁOPOLSKIE	96,9	95,0	93,2	63,6	82,3
MAZOWIECKIE	95,8	93,5	91,5	57,4	86,5
OPOLSKIE	98,3	97,0	93,5	46,6	82,3
PODKARPACKIE	94,6	91,7	89,6	73,5	77,9
PODLASKIE	93,2	88,7	86,7	31,4	78,8
POMORSKIE	99,3	98,0	95,7	55,1	87,5
ŚLĄSKIE	98,8	95,5	93,9	64,5	81,9
ŚWIĘTOKRZYSKIE	92,3	86,4	83,9	40,3	79,0
WARMIŃSKO-MAZURSKIE	97,1	94,5	92,0	46,5	83,3
WIELKOPOLSKIE	98,5	96,1	93,9	51,8	83,6
ZACHODNIOPOMORSKIE	99,2	97,2	95,1	62,1	86,3

W kraju najczęściej mieszkań wyposażonych jest w wodociąg, najmniej w gaz sieciowy

Wskaźnik zwodociągowania i skanalizowania mieszkań

Tablica 3. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w % w podziale na miasto i wieś

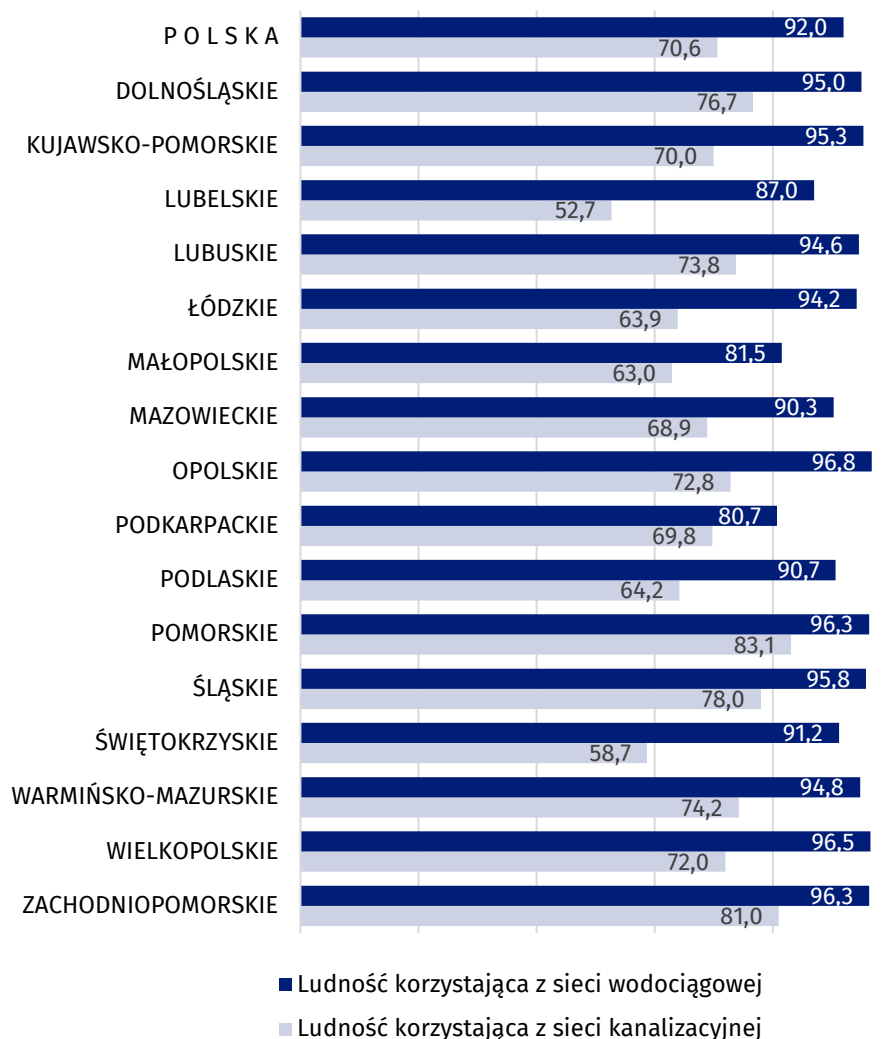
Stan w dniu 31 XII 2017 r.

Wyszczególnienie	Ludność korzystająca	
	z sieci wodociągowej	z sieci kanalizacyjnej
POLSKA	92,0	70,6
MIASTA	96,6	90,2
WIEŚ	85,1	40,8

W Polsce ludność korzysta w większym stopniu z wodociągu niż z kanalizacji

Wykres 5. Ludność korzystająca z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w %

Stan w dniu 31 XII 2017 r.



W 2017 roku w Polsce największy odsetek korzystających z sieci wodociągowej odnotowano w województwach: opolskim 96,8%, wielkopolskim 96,5% i zachodniopomorskim 96,3% a najmniejszy w podkarpackim 80,7%, małopolskim 81,5% i lubelskim 87%. Największy odsetek korzystających z sieci kanalizacyjnej odnotowano w województwach: pomorskim 83,1%, zachodniopomorskim 81% i śląskim 78% a najmniejszy w lubelskim 52,7%, świętokrzyskim 58,7% i małopolskim 63%.

Opracowanie merytoryczne:

**Ośrodek Statystyki Gospodarki
Mieszkaniowej i Komunalnej**

Anita Deneka

Tel: 81 465 20 03

e-mail: A.Deneka@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS

Karolina Dawidziuk

Tel: 22 608 3475, 22 608 3009

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Wydział Współpracy z Mediami

tel.: (+48 22) 608 34 91, (+48 22) 608 38 04

faks: (+48 22) 608 38 86

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



@GUS_STAT



@GlownyUrzadStatystyczny

Powiązane opracowania

[Gospodarka mieszkaniowa w 2016 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkanie](#)

[Powierzchnia użytkowa mieszkań](#)

[Izba](#)

[Mieszkanie wyposażone w wodociąg](#)

[Mieszkania wyposażone w ustęp](#)

[Mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie](#)