

Budownictwo mieszkaniowe ^{a)} w okresie I-VII 2018 r.

20.08.2018 r.



W okresie pierwszych siedmiu miesięcy 2018 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Budownictwo mieszkaniowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-lipiec 2018 r. oddano do użytkowania 98469 mieszkań, tj. o 3,0% więcej niż przed rokiem. Lepsze wyniki odnotowali inwestorzy z dwóch dominujących na rynku mieszkaniowym form, tj. **deweloperzy**, którzy oddali do użytkowania 57708 mieszkań (o 4,7% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku) oraz **inwestorzy indywidualni** z efektem 38473 mieszkań, czyli o 0,9% większym niż w okresie I-VII 2017 r. W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 97,7% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w okresie siedmiu miesięcy 2018 r. (z tego deweloperzy wybudowali 58,6%, a inwestorzy indywidualni 39,1% mieszkań). Więcej mieszkań niż przed rokiem oddały do użytkowania również **spółdzielnie mieszkaniowe** (1081 wobec 912), w budownictwie społecznym czynszowym wybudowano 533 mieszkania (895 przed rokiem), komunalnym 594 mieszkania (wobec 533) i zakładowym 80 mieszkań (wobec 61).

Liczba mieszkań oddanych do użytkowania wzrosła w okresie I-VII 2018 r. o 3,0% r/r.

W okresie siedmiu miesięcy 2018 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowy 151596 mieszkań, tj. o 0,4% więcej niż w analogicznym okresie ub. roku. Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali inwestorzy budujący **na sprzedaż lub wynajem** (93043) oraz **inwestorzy indywidualni** (55258). **Spółdzielnie mieszkaniowe** otrzymały podstawę prawną do rozpoczęcia budowy 1078 mieszkań (wobec 1039 w roku poprzednim), natomiast **pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) 2217 mieszkań, tj. o 21,4% mniej niż przed rokiem.

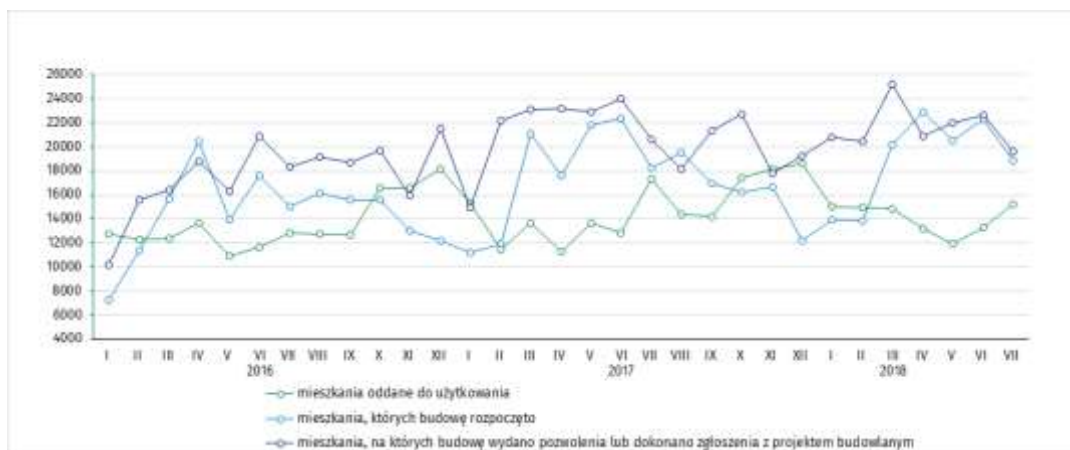
Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wzrosła w okresie I-VII 2018 r. o 0,4% r/r.

Od stycznia do lipca 2018 r. rozpoczęto budowę 132566 mieszkań, tj. o 6,6%, więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. **Deweloperzy** rozpoczęli budowę 75879 mieszkań, **inwestorzy indywidualni** 53338 mieszkań, **spółdzielnie mieszkaniowe** 1583 mieszkań (wobec 1211 przed rokiem), a **pozostali inwestorzy** 1766 mieszkań (przed rokiem 1379).

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła w okresie I-VII 2018 r. o 6,6% r/r.

a) Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego



Tablica 1. Efekty budownictwa mieszkaniowego ^{b)}

Efekty budownictwa mieszkaniowego

Wyszczególnienie	2018				
	VII			I-VII	
	Liczba mieszkań	VII 2017=100	VI 2018=100	Liczba mieszkań	I-VII 2017=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	15252	88,0	114,9	98469	103,0
Indywidualne	5518	99,7	108,8	38473	100,9
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9549	88,0	120,4	57708	104,7
Spółdzielcze	74	67,3	67,3	1081	118,5
Pozostałe ^{c)}	111	13,3	69,4	1207	81,1
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	18900	103,4	85,0	132566	106,6
Indywidualne	8587	x ^{d)}	100,5	53338	x ^{d)}
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9516	x ^{d)}	73,6	75879	x ^{d)}
Spółdzielcze	358	ponad 2-krotnie	126,1	1583	130,7
Pozostałe ^{c)}	439	ponad 3-krotnie	92,4	1766	128,1
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	19658	95,2	87,0	151596	100,4
Indywidualne	8750	x ^{d)}	97,9	55258	x ^{d)}
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10788	x ^{d)}	81,9	93043	x ^{d)}
Spółdzielcze	52	30,6	13,8	1078	103,8
Pozostałe ^{c)}	68	9,0	58,1	2217	78,6

b) Począwszy od stycznia 2018 r. dane dotyczące efektów „budownictwa indywidualnego” dotyczą tylko mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora; mieszkania na sprzedaż lub wynajem dotychczas zaliczane do tej formy budownictwa zostały włączone do formy „budownictwa przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”. c) Zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe. d) Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego będą prezentowane począwszy od stycznia 2019 r.

Opracowanie merytoryczne:

US LUBLIN

Zofia Kurlej

Tel: 81 5332301

e-mail: Z.Kurlej@stat.gov.pl

Rzeczposzechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS

Karolina Dawidziuk

Tel: 22 608 3475, 22 608 3009

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Wydział Współpracy z Mediami

tel.:+48 22 608 34 91, +48 22 608 38 04

faks: +48 22 608 38 86

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[**Biuletyn Statystyczny Nr 6/2018**](#)

[**Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju w pierwszym półroczu 2018 r.**](#)

[**Efekty działalności budowlanej w 2017 roku**](#)

[**Budownictwo mieszkaniowe I kwartał 2018 r.**](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)