

Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w styczniu 2018 r.

19.01.2018 r.

Budownictwo mieszkaniowe

Mieszkania oddane do użytkowania

Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym

Mieszkania, których budowę rozpoczęto


88,3

Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania

W styczniu 2018 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż w styczniu 2017 roku. Wzrosła natomiast znacznie liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

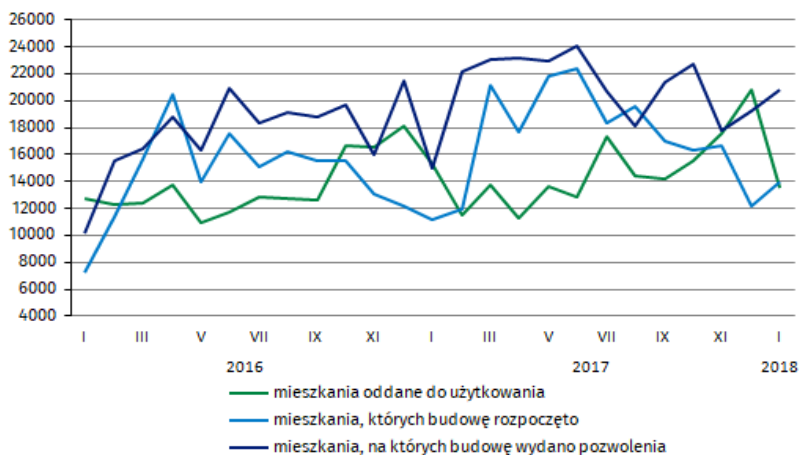
Według wstępnych danych, w styczniu 2018 r. oddano do użytkowania 13561 mieszkań, tj. o 11,7% mniej niż w styczniu 2017 r. (kiedy odnotowano wzrost o 20,2%). Z dwóch dominujących na rynku mieszkaniowym form budownictwa gorsze wyniki odnotowali **deweloperzy**, którzy oddali do użytkowania 6925 mieszkań, tj. o 22,4% mniej niż przed rokiem (kiedy notowali wzrost aż o 30,0%), natomiast więcej mieszkań wybudowali **inwestorzy indywidualni** - 6408, czyli o 6,1% więcej (wobec wzrostu w styczniu 2017 r. o 12,3%). W ramach tych form budownictwa wybudowano łącznie 98,3% ogółu mieszkań oddanych do użytkowania w styczniu 2018 r. (z tego deweloperzy - 51,1%, a inwestorzy indywidualni - 47,3% mieszkań). Mniej mieszkań niż przed rokiem oddały do użytkowania **spółdzielnie mieszkaniowe** (111 wobec 210), podobnie jak i **pozostali inwestorzy** (117 mieszkań, wobec 178 przed rokiem), przy czym w budownictwie komunalnym wybudowano 56 mieszkań (44 przed rokiem), w społecznym czynszowym - 60 mieszkań (wobec 123), a w zakładowym 1 mieszkanie (wobec 11 w styczniu 2017 r.).

W styczniu 2018 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 20783 mieszkań, tj. o 38,7% więcej niż w styczniu 2017 r. (kiedy notowano wzrost o 46,8%). Pozwolenia na budowę największej liczby mieszkań otrzymali inwestorzy budujący **na sprzedaż lub wynajem** - 14413 mieszkań oraz **inwestorzy indywidualni** - 6038 mieszkań. Podstawę prawną do rozpoczęcia budowy 176 mieszkań (wobec 125 w roku poprzednim) otrzymały **spółdzielnie mieszkaniowe**, natomiast **pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) - 156 mieszkań, tj. o 16,6% mniej niż w styczniu ub. roku.

Liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła w styczniu 2018 r. - do 13949, tj. o 24,5% (wobec wzrostu przed rokiem o 55,0%), przy czym **inwestorzy indywidualni** rozpoczęli budowę 3587 mieszkań, **deweloperzy** - 10145 mieszkań, **spółdzielnie mieszkaniowe** - 111 mieszkań (wobec 87 w styczniu 2017 r.), a **pozostali inwestorzy** 106 mieszkań (przed rokiem 299).

a) Dane meldunkowe - mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

Wykres 1. Ruch budowlany w obszarze budownictwa mieszkaniowego



Tablica 1. Efekty budownictwa mieszkaniowego ^{b)}

Efekty budownictwa mieszkaniowego

| WYSZCZEGÓLNIENIE | I 2018 | | |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| | Liczba mieszkań | XII 2017=100 | I 2017=100 |
| Mieszkania oddane do użytkowania | | | |
| OGÓŁEM | 13561 | 65,3 | 88,3 |
| Indywidualne | 6408 | x ^{e)} | 106,1 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | 6925 | x ^{e)} | 77,6 |
| Spółdzielcze | 111 | 29,4 | 52,9 |
| Pozostałe ^{d)} | 117 | 33,9 | 65,7 |
| Mieszkania, których budowę rozpoczęto | | | |
| OGÓŁEM | 13949 | 114,4 | 124,5 |
| Indywidualne | 3587 | x ^{e)} | x ^{e)} |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | 10145 | x ^{e)} | x ^{e)} |
| Spółdzielcze | 111 | 47,0 | 127,6 |
| Pozostałe ^{d)} | 106 | 54,4 | 35,5 |
| Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym | | | |
| OGÓŁEM | 20783 | 108,1 | 138,7 |
| Indywidualne | 6038 | x ^{e)} | x ^{e)} |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | 14413 | x ^{e)} | x ^{e)} |
| Spółdzielcze | 176 | 91,2 | 140,8 |
| Pozostałe ^{d)} | 156 | 42,0 | 83,4 |

b) Począwszy od stycznia 2018 r. dane dotyczące efektów „budownictwa indywidualnego” dotyczą tylko mieszkań realizowanych na własne potrzeby inwestora; mieszkania na sprzedaż lub wynajem dotychczas zaliczane do tej formy budownictwa zostały włączone do formy „budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem”. c) Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dane zostaną przeliczone po opracowaniu sprawozdań za I-IV kw. 2017 r. d) Zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe. e) Zgodnie ze zmienionym zakresem form budownictwa, dynamiki w odniesieniu do miesiąca poprzedniego będą prezentowane począwszy od lutego 2018 r., a w odniesieniu do analogicznego okresu roku ubiegłego począwszy od stycznia 2019 r.

Opracowanie merytoryczne:

Departament Produkcji

Janusz Kobylarz

Tel: 22 6083767

e-mail: J.Kobylarz@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS

Karolina Dawidziuk

Tel: 22 608 3475, 22 608 3009

e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Wydział Współpracy z Mediami

tel.: +48 22 608 34 91, +48 22 608 38 04

faks: +48 22 608 38 86

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



@GUS_STAT



@GlownyUrzadStatystyczny

Powiązane opracowania

[Biuletyn Statystyczny XII/2017](#)

[Informacja o sytuacji społeczno-gospodarczej kraju w 2017 r.](#)

[Budownictwo - wyniki działalności w 2016 r.](#)

[Budownictwo mieszkaniowe I-III kwartał 2017 roku](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto - dane miesięczne narastające](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania - dane kwartalne narastające](#)

[Bank Danych Lokalnych](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia](#)

[Mieszkania, których budowę rozpoczęto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)