

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-X 2017 r.**

W okresie dziesięciu miesięcy 2017 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2017				
	X			I - X	
	liczba mieszkań	X 2016=100	IX 2017 = 100	liczba mieszkań	I - X 2016=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	15555	93,6	103,9	139424	108,4
Indywidualne.....	6837	95,2	101,3	66070	106,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7925	95,5	102,3	68910	111,8
Spółdzielcze	334	87,2	159,0	1872	87,0
Pozostałe ^{b)}	459	60,2	blisko 2-krotny	2572	101,2
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	16275	104,5	95,8	177125	119,2
Indywidualne.....	8094	119,7	94,5	84820	115,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	7755	98,3	106,8	87311	123,0
Spółdzielcze	106	62,0	18,7	2314	121,7
Pozostałe ^{b)}	320	43,1	53,2	2680	119,2
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	22689	115,1	106,3	213218	122,5
Indywidualne.....	10782	130,4	106,9	97966	118,8
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11499	109,3	109,8	109715	127,2
Spółdzielcze	1	0,3	1,2	1216	90,5
Pozostałe ^{b)}	407	67,5	57,3	4321	108,8

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-październik 2017 r. oddano do użytkowania 139424 mieszkania, tj. o 8,4% więcej w porównaniu z 2016 r., w którym odnotowano wzrost o 10,6%. W okresie dziesięciu miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 213218 mieszkań, tj. o 22,5% więcej niż w 2016 r. (kiedy notowano wzrost o 10,5%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 177125, tj. o 19,2% (kiedy notowano wzrost o 4,3%).

W okresie styczeń-październik 2017 r. **inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania 66070 mieszkań (co stanowiło 47,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 6,0% więcej niż przed rokiem, kiedy notowano spadek o 3,3%. W tej grupie inwestorów w porównaniu z 2016 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 97966 mieszkań, tj. o 18,8% (kiedy notowano wzrost o 10,7%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 84820 mieszkań, tj. o 15,4% (kiedy notowano wzrost o 5,1%).

Deweloperzy w okresie dziesięciu miesięcy 2017 r. oddali do użytkowania 68910 mieszkań (co stanowiło 49,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 11,8% więcej niż w 2016 r., kiedy notowano wzrost o 28,7%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 109715 mieszkań, tj. o 27,2% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 8,1%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 87311 mieszkań, tj. o 23,0% (kiedy notowano wzrost o 1,3%).

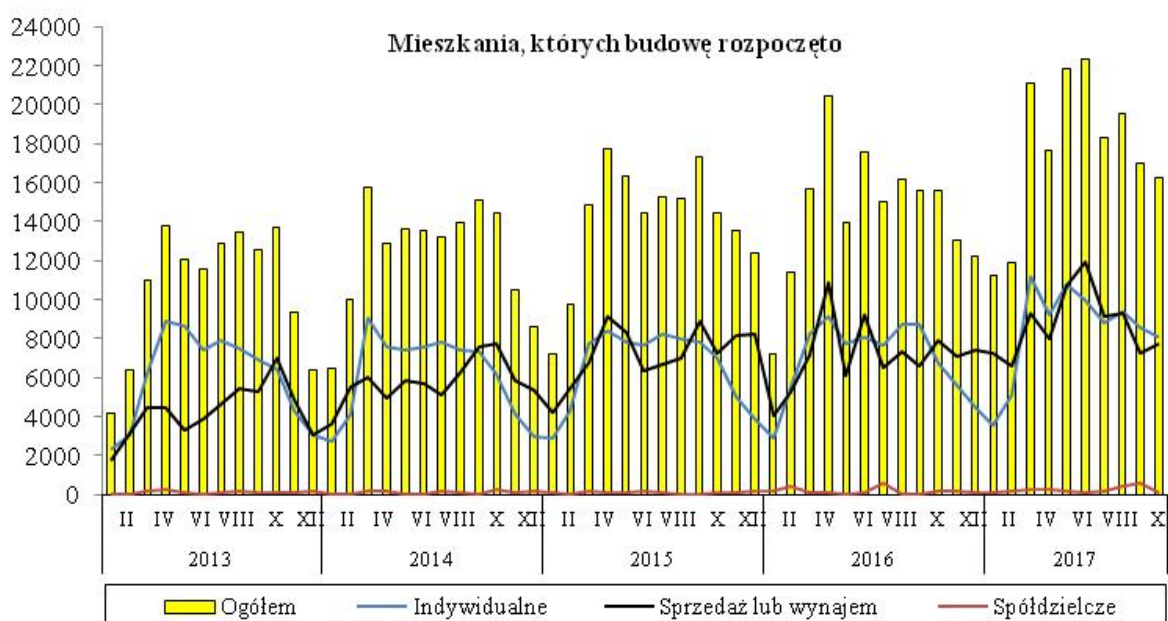
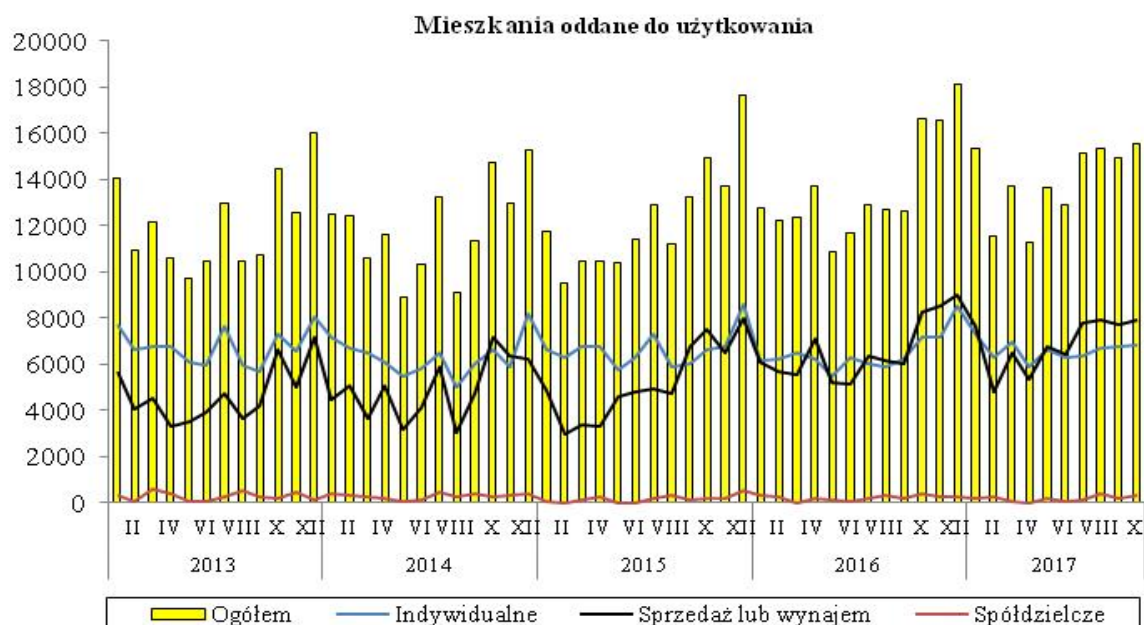
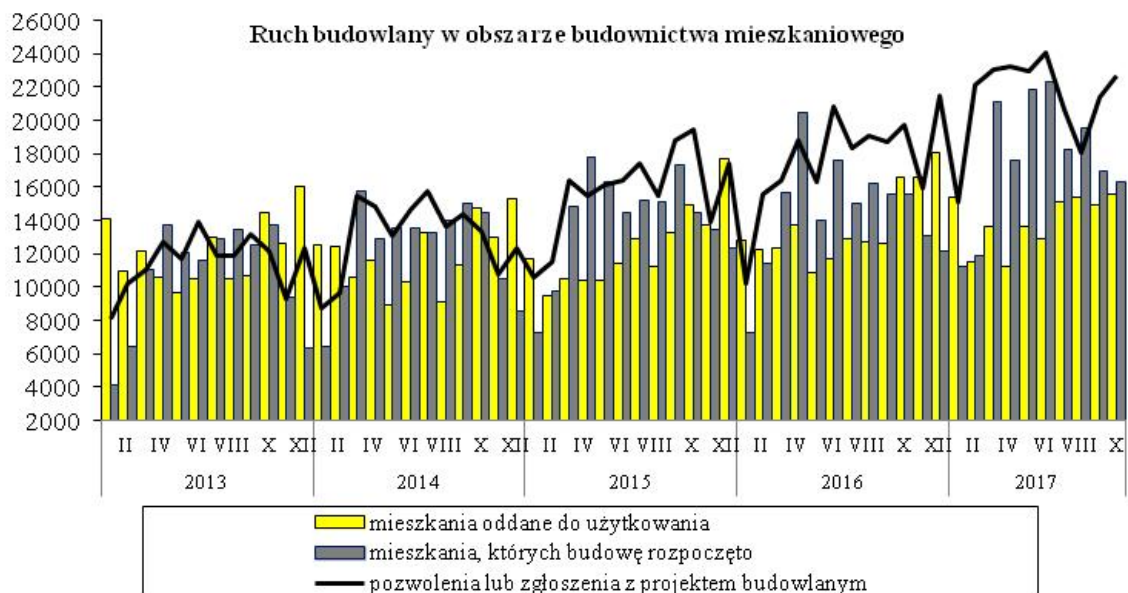
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dziesięciu miesięcy 2017 r. oddały do użytkowania 1872 mieszkania wobec 2152 mieszkań przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań na których budowę wydano pozwolenia - do 1216 wobec 1344 mieszkań w roku poprzednim natomiast wzrosła liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 2314 wobec 1902 mieszkań przed rokiem.

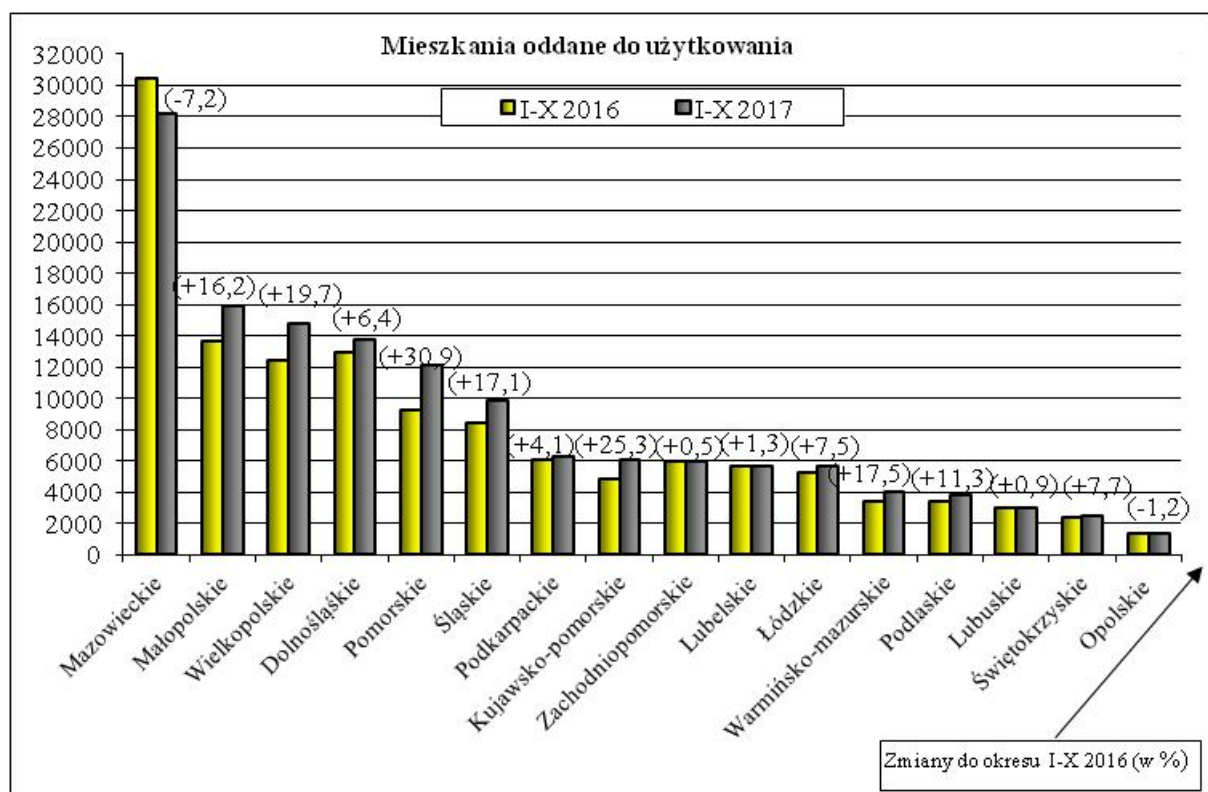
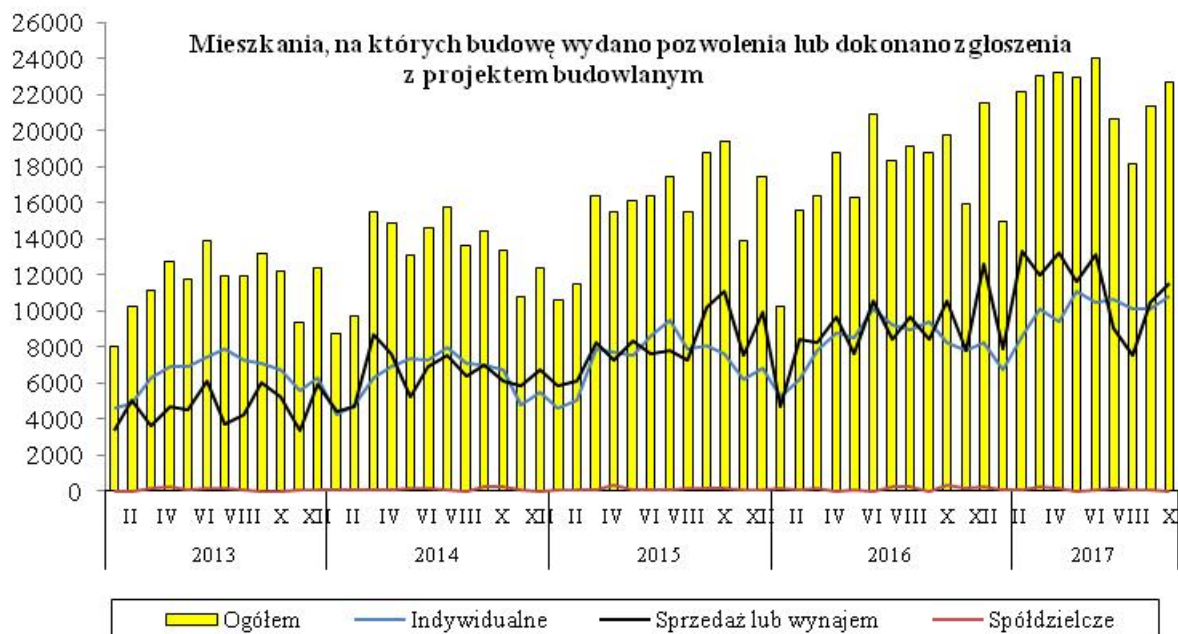
Pozostali inwestorzy (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dziesięciu miesięcy 2017 r. łącznie 2572 mieszkania wobec 2542 przed rokiem, z tego w budownictwie społecznym czynszowym - 1308 mieszkań (1005 przed rokiem), w komunalnym – 1171 mieszkań (1290 przed rokiem), a w zakładowym – 93 mieszkania (247 mieszkań przed rokiem). W ramach tych form budownictwa wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia do 4321 (wobec 3972 przed rokiem) i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 2680 (wobec 2249).

W okresie styczeń-październik 2017 r. **liczba mieszkań oddanych do użytkowania** wzrosła w czternastu województwach, w tym najbardziej: w województwie pomorskim – o 30,9% (12171 mieszkań), kujawsko-pomorskim – o 25,3% (6108) i wielkopolskim – o 19,7% (14826). Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano natomiast w województwie mazowieckim – o 7,2% (do 28236) i opolskim - o 1,2% (do 1372 mieszkań).

W okresie dziesięciu miesięcy 2017r. wzrost liczby mieszkań, **na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano** w trzynastu województwach, w tym największy w zachodniopomorskim – 11074 mieszkania (7126 przed rokiem), małopolskim – 20922 mieszkania (15305 przed rokiem) i dolnośląskim – 24089 mieszkań (18056 przed rokiem). Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił w trzech województwach: opolskim – o 6,8%, świętokrzyskim - o 5,8% i lubelskim – o 1,8%. W województwie mazowieckim wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 44895 mieszkań, tj. o 26,7% więcej niż przed rokiem.

W okresie styczeń-październik 2017 r. wzrost liczby mieszkań, których **budowę rozpoczęto** odnotowano w piętnastu województwach, w tym największy w wielkopolskim – 21916 mieszkań (15736 przed rokiem), pomorskim – 17385 mieszkań (13039 przed rokiem), opolskim – 2384 mieszkania (1849 przed rokiem) natomiast spadek odnotowano tylko w województwie śląskim do 11372 mieszkań (11547 przed rokiem). W województwie mazowieckim rozpoczęto budowę 35830 mieszkań (31875 przed rokiem).





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawidziuk
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
 e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>