

**Budownictwo mieszkaniowe<sup>a)</sup> w okresie I-VIII 2017 r.**

W okresie ośmiu miesięcy 2017 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2017				
	VIII			I – VIII	
	liczba mieszkań	VIII 2016=100	VII 2017 = 100	liczba mieszkań	I - VIII 2016=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
Ogółem .....	15372	120,8	101,5	108902	109,6
Indywidualne.....	6704	114,0	105,3	52485	107,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	7943	128,4	101,9	53241	112,6
Spółdzielcze .....	415	113,7	blisko 4-krotny	1328	84,5
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	310	105,8	35,1	1848	117,4
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
Ogółem .....	19543	120,7	106,9	143862	122,4
Indywidualne.....	9403	108,1	106,6	68165	117,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	9330	126,8	101,6	72297	128,0
Spółdzielcze .....	430	ponad 9-krotny	blisko 3-krotny	1641	94,8
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	380	ponad 4-krotny	blisko 3-krotny	1759	138,3
<b>Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym</b>					
Ogółem .....	18153	94,9	87,9	169219	124,8
Indywidualne.....	10106	112,5	94,7	77121	119,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	7570	78,4	83,7	87761	130,3
Spółdzielcze .....	94	34,4	55,3	1133	114,3
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	383	blisko 2-krotny	50,7	3204	130,7

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-sierpień 2017 r. oddano do użytkowania 108902 mieszkania, tj. o 9,6% więcej w porównaniu z 2016 r., w którym odnotowano wzrost o 12,8%. W okresie ośmiu miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 169219 mieszkań, tj. o 24,8% więcej niż w 2016 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 13,7%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 143862, tj. o 22,4% (wobec wzrostu przed rokiem o 6,2%).

W okresie styczeń-sierpień 2017 r. **inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania 52485 mieszkań, tj. o 7,3% więcej niż przed rokiem (wobec spadku w ub. roku o 5,5%), co stanowiło 48,2% w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania. W tej grupie inwestorów w porównaniu z 2016 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 77121 mieszkań, tj. o 19,0% (wobec wzrostu przed rokiem o 10,1%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 68165 mieszkań, tj. o 17,5% (wobec wzrostu przed rokiem o 5,4%).

**Deweloperzy** w okresie ośmiu miesięcy 2017 r. oddali do użytkowania 53241 mieszkań (co stanowiło 48,9% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 12,6% więcej niż w 2016 r., kiedy notowano wzrost o 40,7%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 87761 mieszkań, tj. o 30,3% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 15,0%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 72297 mieszkań, tj. o 28,0% (wobec wzrostu przed rokiem o 4,8%).

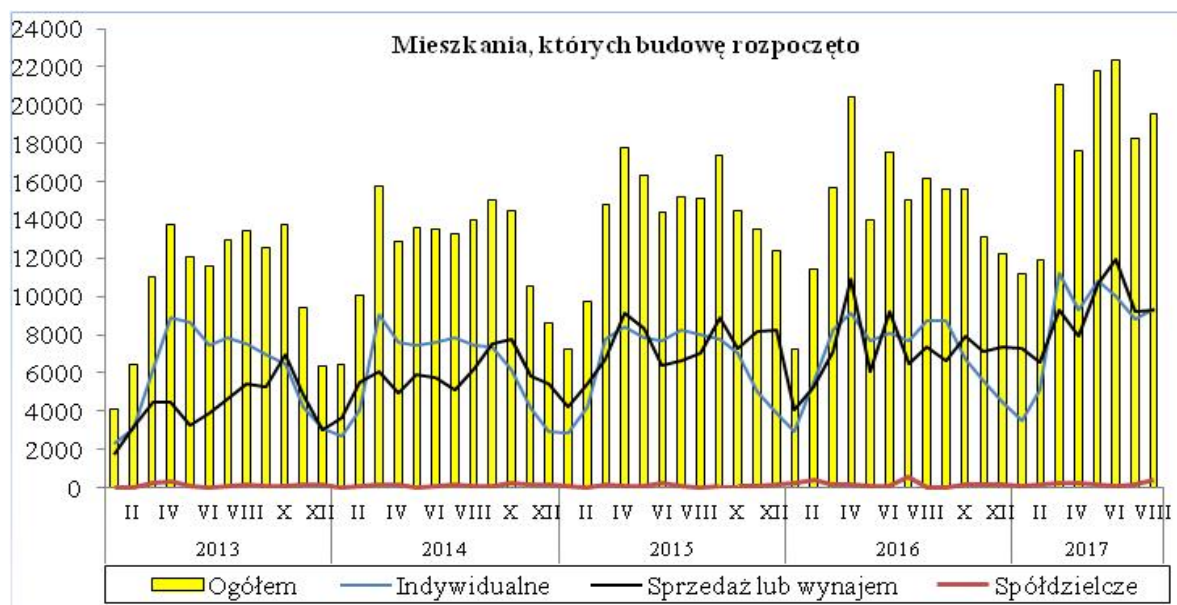
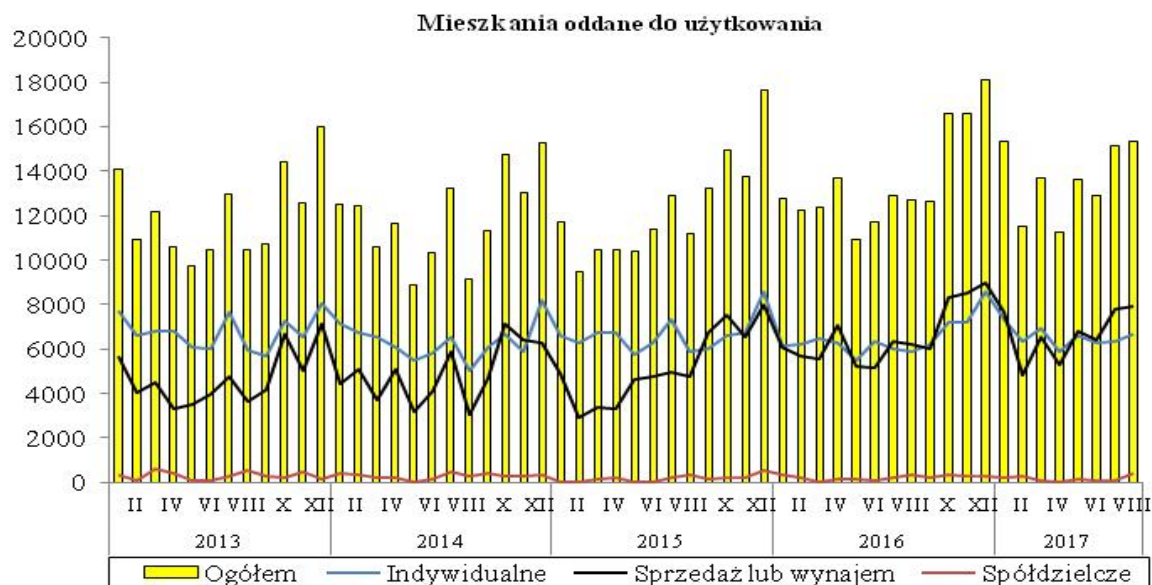
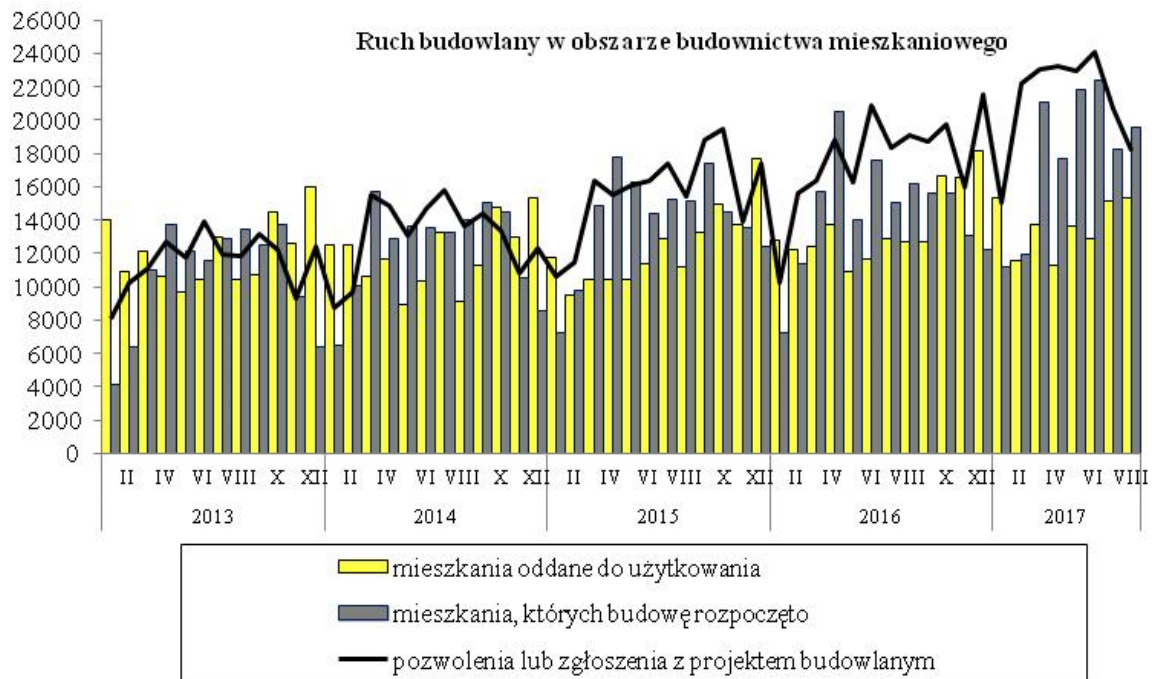
**Spółdzielnie** mieszkaniowe w okresie ośmiu miesięcy 2017 r. oddały do użytkowania 1328 mieszkań wobec 1572 mieszkań przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 1641 wobec 1731 mieszkań przed rokiem, natomiast wzrosła liczba mieszkań na których budowę wydano pozwolenia - do 1133 wobec 991 mieszkań w roku poprzednim.

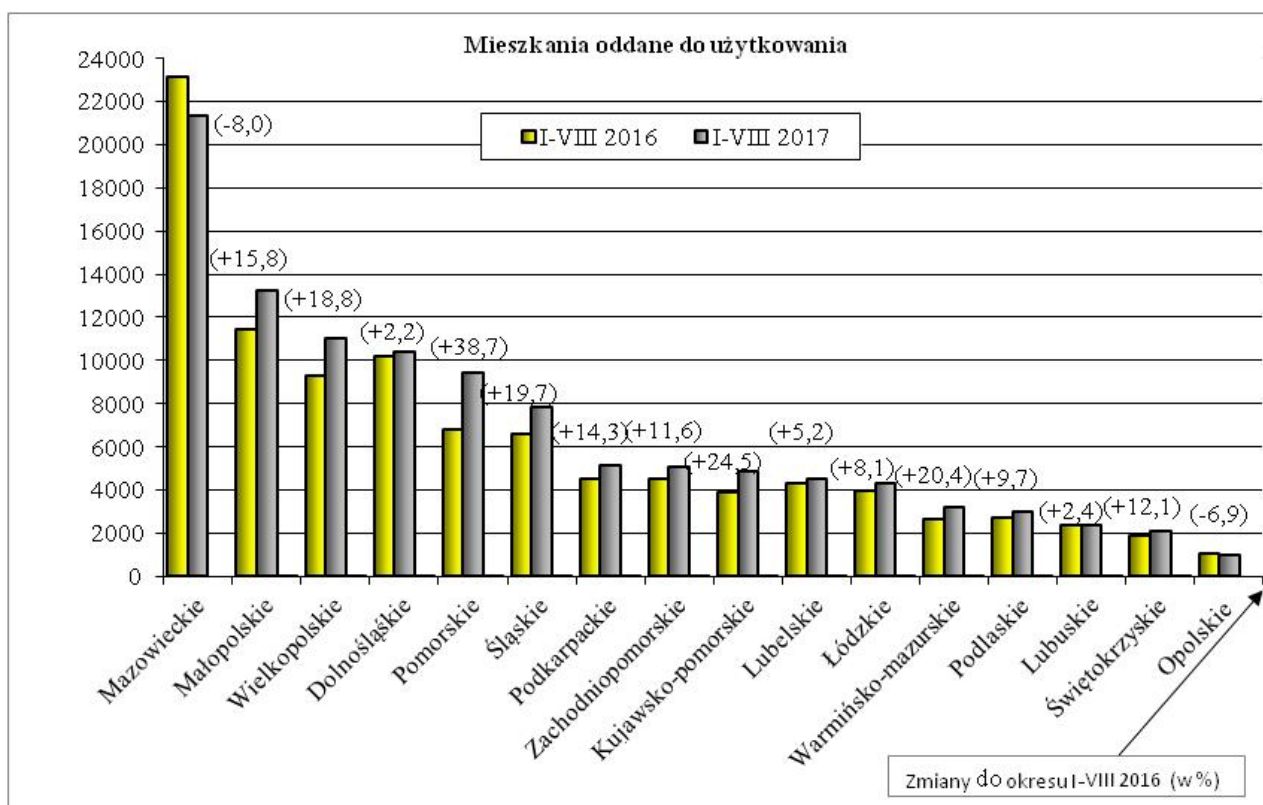
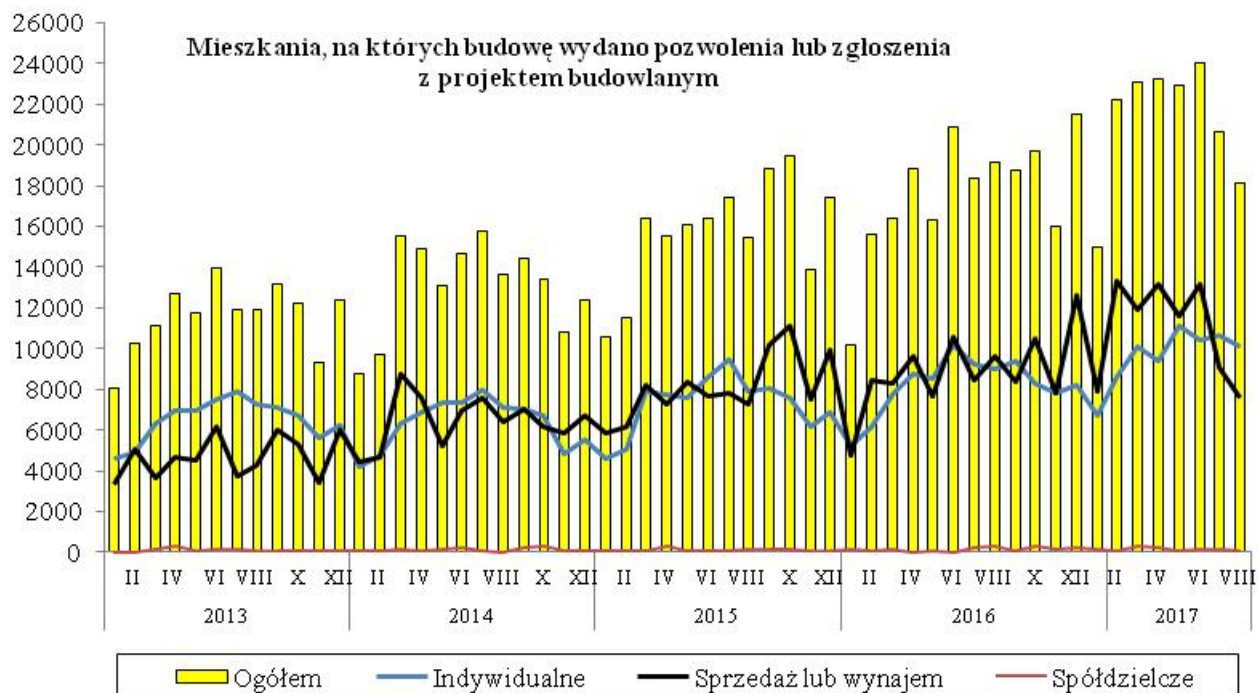
**Pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu ośmiu miesięcy 2017 r. łącznie 1848 mieszkań wobec 1574 przed rokiem, z tego w budownictwie społecznym czynszowym - 1103 mieszkania (626 przed rokiem), w komunalnym – 686 mieszkań (896 przed rokiem), a w zakładowym – 59 mieszkań (52 mieszkania przed rokiem). W ramach tych form budownictwa wzrosła liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia do 3204 (wobec 2452 przed rokiem) i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 1759 (wobec 1272).

W okresie styczeń-sierpień 2017 r. **liczba mieszkań oddanych do użytkowania** wzrosła w czternastu województwach, w tym najbardziej: w województwie pomorskim – o 38,7% (9408 mieszkań), kujawsko-pomorskim – o 24,5% (4852) i warmińsko-mazurskim – o 20,4% (3222). Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania odnotowano natomiast w województwie opolskim – o 6,9% (do 1008) i mazowieckim - o 8,0% (do 21327 mieszkań).

W okresie ośmiu miesięcy 2017r. wzrost liczby mieszkań, **na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym odnotowano** w czternastu województwach, w tym największy w zachodniopomorskim – 8987 mieszkań (5855 przed rokiem), warmińsko-mazurskim – 5025 mieszkań (3395 przed rokiem) i małopolskim – 17150 mieszkań (11980 przed rokiem). Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił tylko w dwóch województwach: opolskim – o 8,8% i świętokrzyskim - o 2,4%. W województwie mazowieckim wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 35849 mieszkań, tj. o 30,2% więcej niż przed rokiem.

W okresie styczeń-sierpień 2017 r. wzrost liczby mieszkań, których **budowę rozpoczęto** odnotowano we wszystkich województwach, w tym największy w warmińsko-mazurskim – 3427 mieszkań (2305 przed rokiem), pomorskim – 14360 mieszkań (10625 przed rokiem), w wielkopolskim – 17237 mieszkań (12888 przed rokiem). W województwie mazowieckim rozpoczęto budowę 29126 mieszkań, tj. o 15,3% więcej w porównaniu z rokiem ubiegłym.





Opracowanie merytoryczne:  
**Departament Produkcji**  
**Janusz Kobylarz**  
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Karolina Dawdziuk**  
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009  
 e-mail: [rzecznik@stat.gov.pl](mailto:rzecznik@stat.gov.pl)

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>