

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-V 2017 r.**

W okresie pięciu miesięcy 2017 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2017				
	V			I - V	
	liczba mieszkań	V 2016=100	IV 2017 = 100	liczba mieszkań	I - V 2016=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	12725	116,7	120,1	63903	103,0
Indywidualne.....	6319	115,1	104,3	32994	107,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	6256	120,1	140,8	29658	100,1
Spółdzielcze	90	60,4	blisko 2-krotny	714	74,8
Pozostałe ^{b)}	60	100,0	blisko 2-krotny	537	67,4
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	21826	156,2	123,7	83672	121,7
Indywidualne.....	10821	140,2	116,9	39955	119,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	10676	175,8	134,0	41834	125,1
Spółdzielcze	156	trzykrotny	68,4	943	97,2
Pozostałe ^{b)}	173	127,2	93,0	940	120,4
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	23401	143,6	100,8	106841	138,3
Indywidualne.....	11330	133,3	120,8	46126	126,5
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11865	155,1	90,0	58216	150,4
Spółdzielcze	33	86,8	16,0	744	blisko 2-krotny
Pozostałe ^{b)}	173	blisko 2-krotny	40,0	1755	107,8

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-maj 2017 r. oddano do użytkowania 63903 mieszkania, tj. o 3,0% więcej w porównaniu z 2016 r., w którym odnotowano wzrost o 18,1%. W okresie pięciu miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 106841 mieszkań, tj. o 38,3% więcej niż 2016 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 10,3%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 83672, tj. o 21,7% (wobec wzrostu przed rokiem o 4,3%).

W okresie styczeń-maj 2017 r. **inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania 32994 mieszkania, tj. o 7,6% więcej niż przed rokiem (wobec spadku w ub. roku o 4,9%) co stanowiło 51,6% w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania. W tej grupie inwestorów w porównaniu z 2016 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 46126 mieszkań, tj. o 26,5% (wobec wzrostu przed rokiem o 10,8%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 39955 mieszkań, tj. o 19,1% (wobec wzrostu przed rokiem o 7,8%).

Deweloperzy w okresie pięciu miesięcy 2017 r. oddali do użytkowania 29658 mieszkań (co stanowiło 46,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 0,1% więcej niż w 2016 r., kiedy notowano wzrost o 55,1%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 58216 mieszkań, tj. o 50,4% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 8,1%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 41834 mieszkań, tj. o 25,1% (wobec spadku przed rokiem o 1,2%).

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie pięciu miesięcy 2017 r. oddały do użytkowania 714 mieszkań wobec 955 mieszkań przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 943 wobec 970 mieszkań przed rokiem, natomiast wzrosła liczba mieszkań na których budowę wydano pozwolenia - do 744 wobec 459 mieszkań w roku poprzednim.

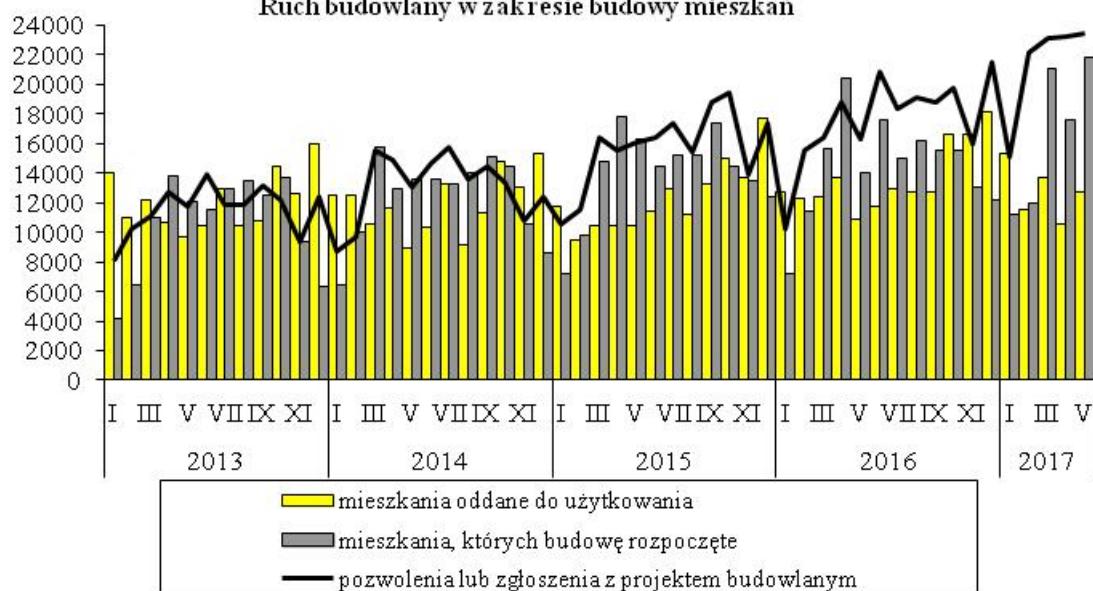
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu pięciu miesięcy 2017 r. łącznie 537 mieszkań wobec 797 przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 323 mieszkania (462 przed rokiem), w społecznym czynszowym – 199 mieszkań (313 przed rokiem), a w zakładowym – 15 mieszkań (22 mieszkania przed rokiem). W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia wzrosła do 1755 wobec 1628 przed rokiem, a liczba mieszkań których budowę rozpoczęto wzrosła do 940 wobec 781 w roku poprzednim.

W okresie styczeń-maj 2017 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy: w województwie pomorskim – o 35,1% (5348 mieszkań), wielkopolskim – o 20,7% (6788) i warmińsko-mazurskim – o 19,6% (2060). Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania wystąpił w pięciu województwach, w tym największy: w województwie podkarpackim – o 14,3% (2612), dolnośląskim – o 9,8% (5931) i świętokrzyskim - o 8,8% (1173). W województwie mazowieckim (które ma największy udział na rynku budownictwa mieszkaniowego) oddano do użytkowania 13395 mieszkań, tj. o 8,1% mniej niż przed rokiem.

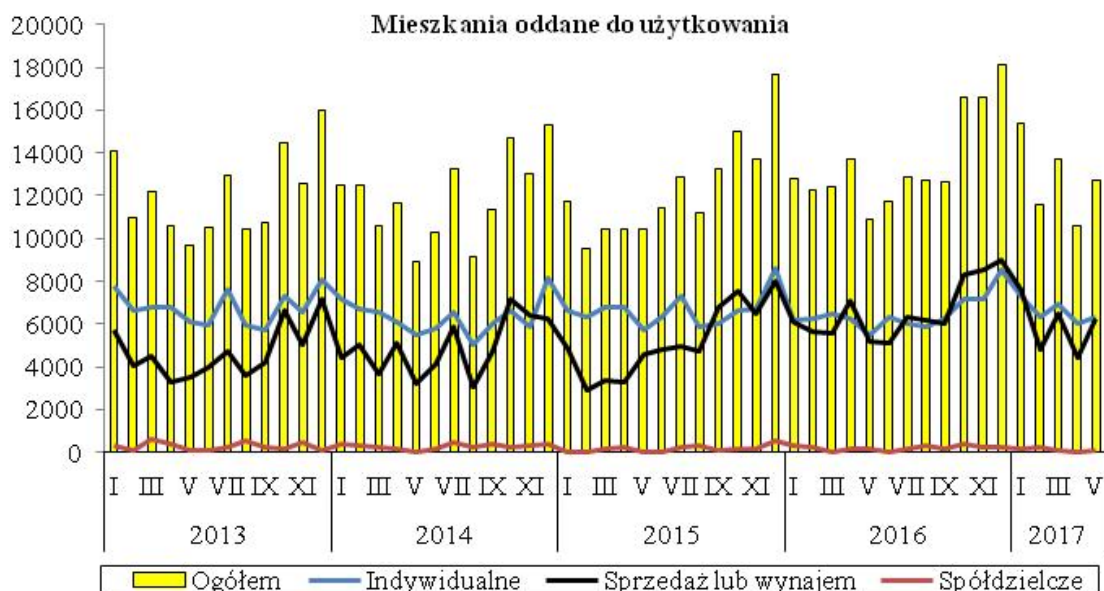
W okresie pięciu miesięcy 2017 r. wzrost liczby mieszkań, **na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym zanotowano** w piętnastu województwach, w tym największy w zachodniopomorskim – 6225 mieszkań (3493 przed rokiem), warmińsko-mazurskim – 3143 mieszkania (1863 przed rokiem) i małopolskim – 11212 mieszkań (6759 przed rokiem). Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił tylko w województwie opolskim - o 28,2%. W województwie mazowieckim wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 23185 mieszkań, tj. o 43,5% więcej niż przed rokiem.

W okresie styczeń-maj 2017 r. wzrost liczby mieszkań, których **budowę rozpoczęto** odnotowano w piętnastu województwach, w tym największy w warmińsko-mazurskim – 2304 mieszkania (1348 przed rokiem), pomorskim – 9029 mieszkań (5716 przed rokiem), a w podlaskim – 1978 mieszkań (1356 przed rokiem). Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił tylko w województwie opolskim – o 4,3%. W województwie mazowieckim rozpoczęto budowę 15714 mieszkań, tj. o 12,2% więcej w porównaniu z rokiem ubiegłym.

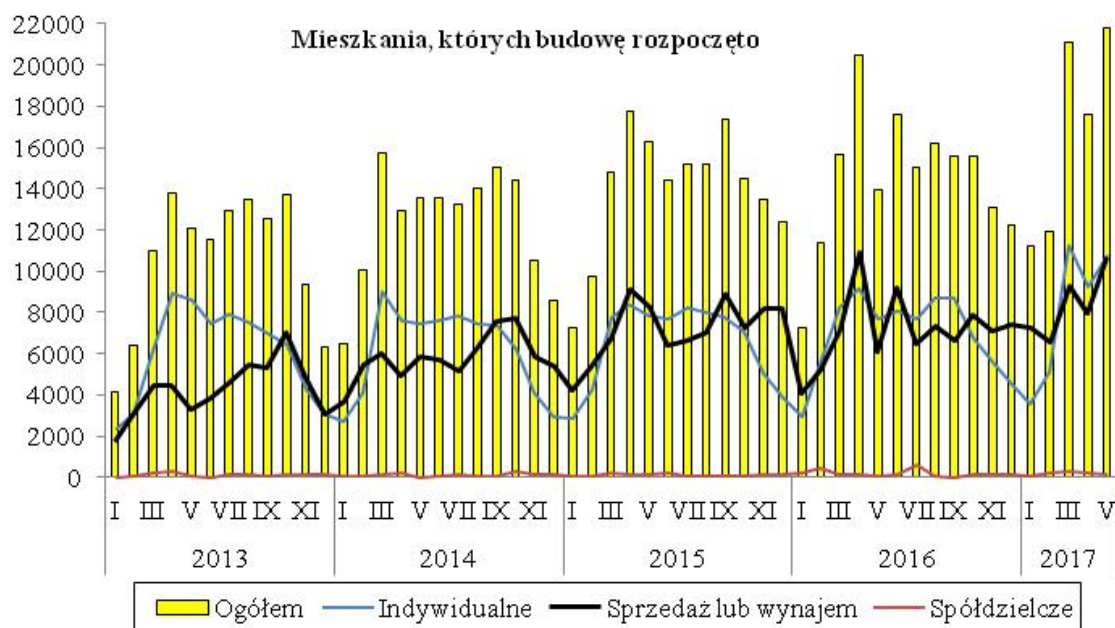
Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań

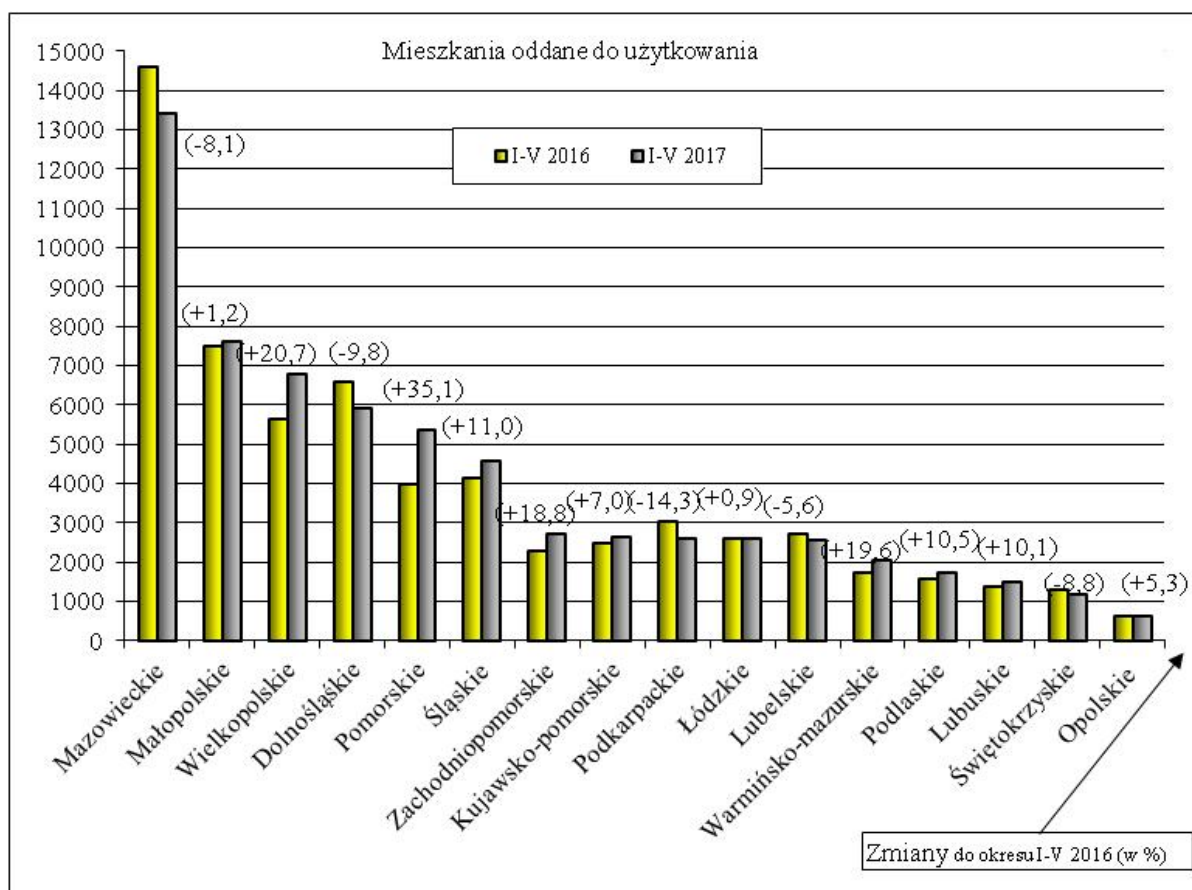
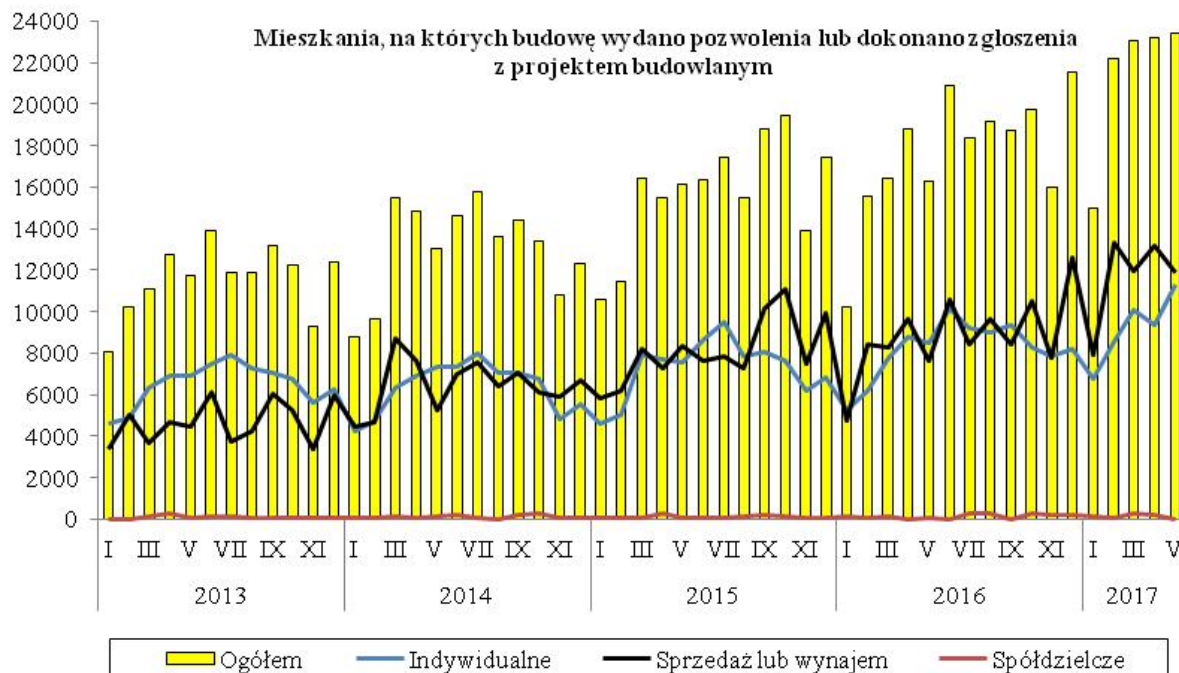


Mieszkania oddane do użytkowania



Mieszkania, których budowę rozpoczęto





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawidziuk
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
 e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodk-trwale/>