

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-III 2017 r.**

W okresie trzech miesięcy 2017 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2017				
	III			I – III	
	liczba mieszkań	III 2016=100	II 2017 = 100	liczba mieszkań	I - III 2016=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	13906	112,3	115,3	40344	107,8
Indywidualne	7070	108,5	109,0	20376	107,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	6621	119,3	129,1	18954	109,4
Spółdzielcze	88	blisko 3-krotny	32,5	569	90,5
Pozostałe ^{b)}	127	44,1	72,6	445	78,2
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	21090	134,5	blisko 2-krotny	44206	128,9
Indywidualne	11235	136,3	ponad 2-krotny	19875	119,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	9314	130,3	141,5	23191	140,7
Spółdzielcze	283	ponad 2-krotny	149,7	559	72,1
Pozostałe ^{b)}	258	164,3	ponad 10-krotny	581	164,1
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	23072	140,7	104,0	60234	142,8
Indywidualne	10079	129,8	117,5	25414	132,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	11940	144,7	89,7	33165	154,8
Spółdzielcze	277	ponad 2-krotny	blisko 3-krotny	505	127,5
Pozostałe ^{b)}	776	ponad 3-krotny	ponad 4-krotny	1150	100,1

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-marzec 2017 r. oddano do użytkowania 40344 mieszkania, tj. o 7,8% więcej w porównaniu z 2016 r., w którym odnotowano wzrost o 18,1%. W okresie trzech miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 60234 mieszkań, tj. o 42,8% więcej niż 2016 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 9,7%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 44206, tj. o 28,9% (wobec wzrostu przed rokiem o 7,8%).

W okresie styczeń-marzec 2017 r. **inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania 20376 mieszkań, tj. o 7,7% więcej niż przed rokiem (wobec spadku w ub. roku o 3,9%) co stanowiło 50,5% w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania. W tej grupie inwestorów w porównaniu z 2016 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 25414 mieszkań, tj. o 32,3% (wobec wzrostu przed rokiem o 9,1%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 19875 mieszkań, tj. o 19,0% (wobec wzrostu przed rokiem o 12,2%).

Deweloperzy w okresie trzech miesięcy 2017 r. oddali do użytkowania 18954 mieszkania (co stanowiło 47,0% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 9,4% więcej niż w 2016 r., kiedy notowano wzrost o 54,9%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 33165 mieszkań, tj. o 54,8% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 5,9%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 23191 mieszkań, tj. o 40,7% (wobec wzrostu przed rokiem o 0,5%).

Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie trzech miesięcy 2017 r. oddały do użytkowania 569 mieszkań wobec 629 mieszkań przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 559 wobec 775 mieszkań przed rokiem, natomiast wzrosła liczba mieszkań na których budowę wydano pozwolenia - do 505 wobec 396 mieszkań w roku poprzednim.

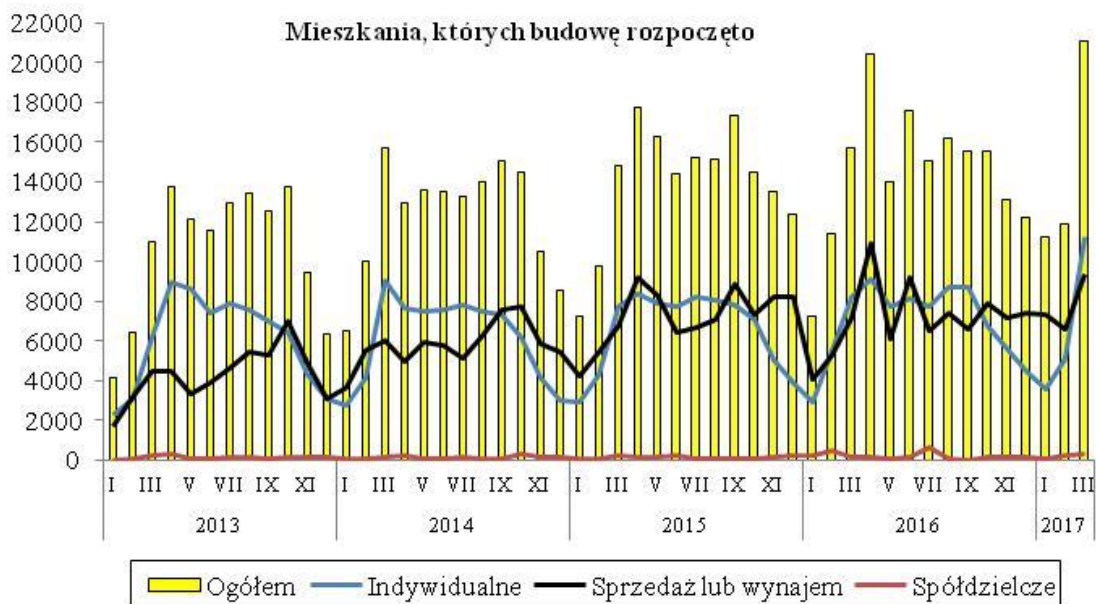
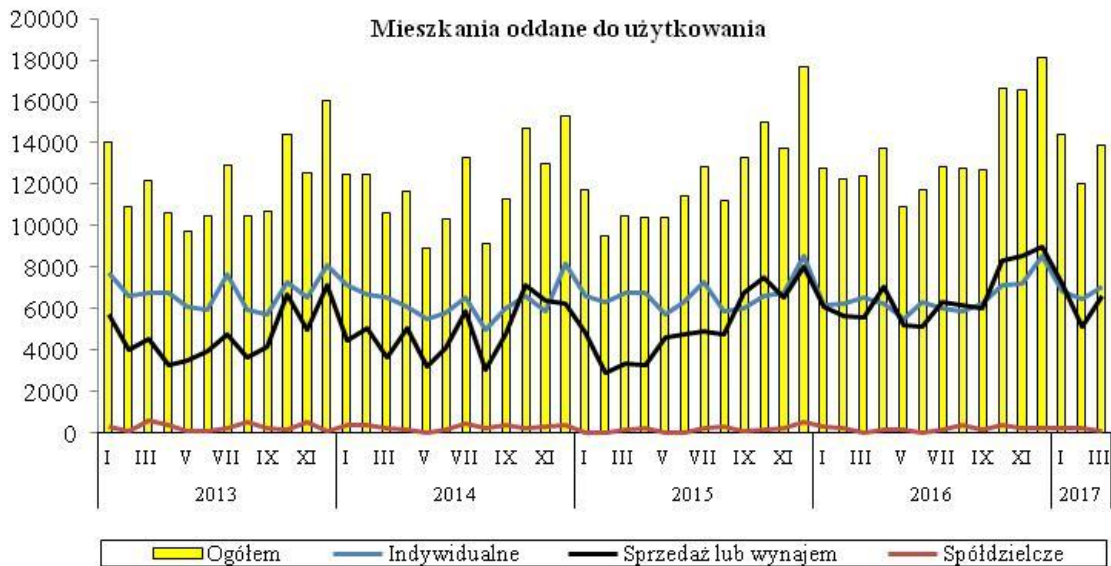
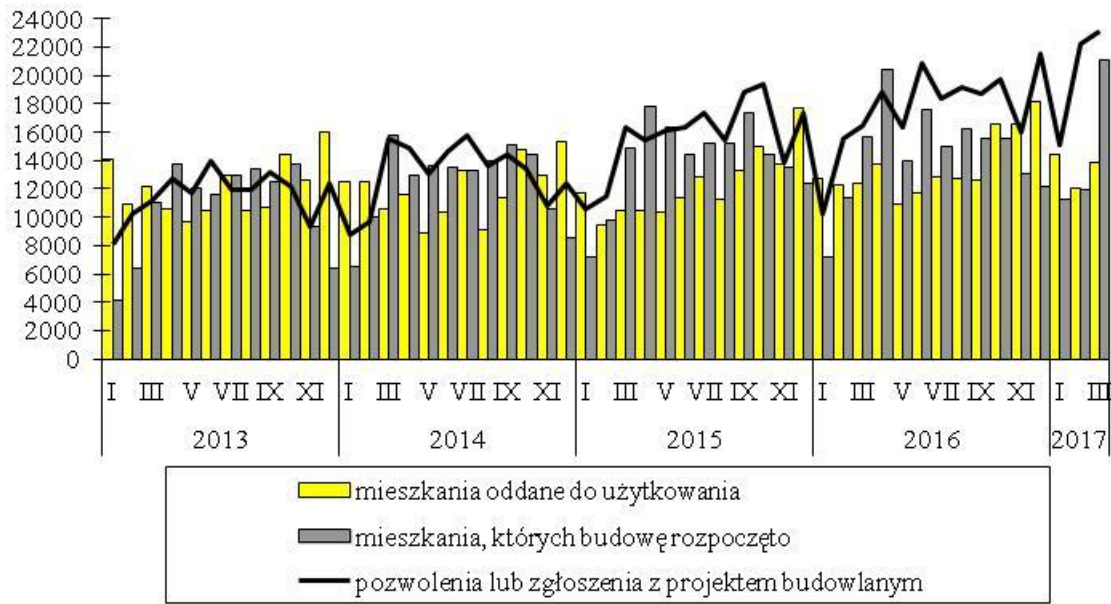
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu trzech miesięcy 2017 r. łącznie 445 mieszkań wobec 569 przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 234 mieszkania (318 przed rokiem), w społecznym czynszowym – 199 mieszkań (245 przed rokiem), a w zakładowym – 12 mieszkań (6 mieszkań przed rokiem). W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia wzrosła tylko do 1150 wobec 1149 przed rokiem, natomiast liczba mieszkań których budowę rozpoczęto wzrosła do 581 wobec 354 w roku poprzednim.

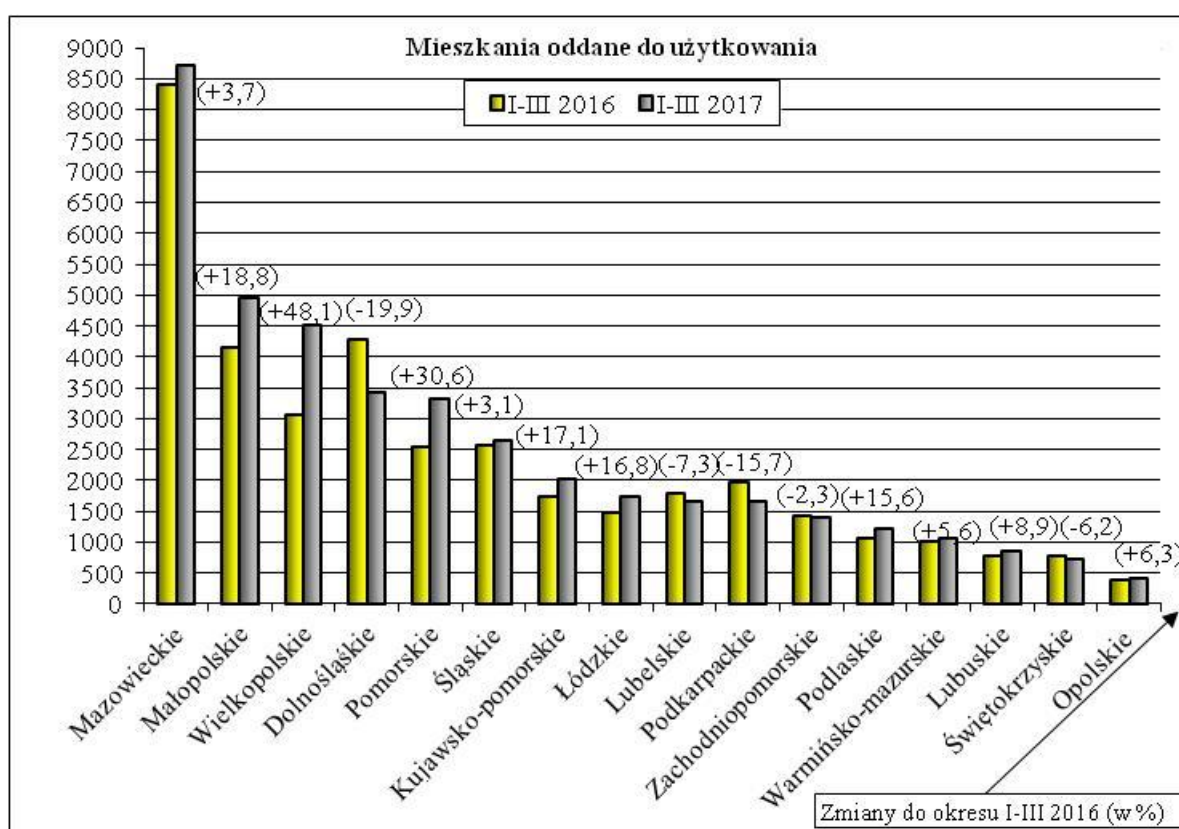
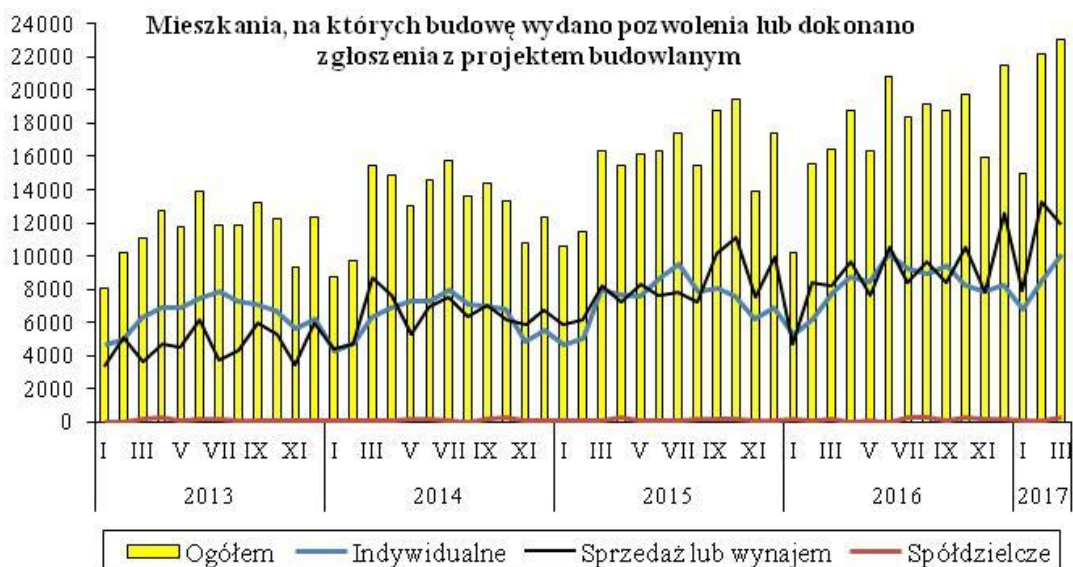
W okresie styczeń-marzec 2017 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w jedenastu województwach, w tym największy: w województwie wielkopolskim – o 48,1% (4522 mieszkania), pomorskim – o 30,6% (3311) i małopolskim – o 18,8% (4946). Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania wystąpił w pięciu województwach, w tym największy: w województwie dolnośląskim – o 19,1% (3432), podkarpackim – o 15,7% (1666) i lubelskim - o 7,3% (1669). W województwie mazowieckim (które ma największy udział na rynku budownictwa mieszkaniowego) oddano do użytkowania 8723 mieszkania, tj. o 3,7% więcej niż przed rokiem.

W okresie trzech miesięcy 2017 r. największy wzrost liczby mieszkań, **na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym zanotowano** w piętnastu województwach, w tym w zachodniopomorskim – 3836 mieszkań (1544 przed rokiem), warmińsko-mazurskim – 1800 mieszkań (964 przed rokiem) i podlaskim – 1278 mieszkań (689 przed rokiem). Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił tylko w województwie opolskim - o 43,3%. W województwie mazowieckim wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 11376 mieszkań, tj. o 44,1% więcej niż przed rokiem.

W okresie styczeń-marzec 2017 r. wzrost liczby mieszkań, których **budowę rozpoczęto** odnotowano we wszystkich województwach, w tym największy w podlaskim – 1085 mieszkań (526 przed rokiem), warmińsko-mazurskim – 1255 mieszkań (745 przed rokiem), a w pomorskim – 5344 mieszkania (3264 przed rokiem). W województwie mazowieckim rozpoczęto budowę 7485 mieszkań, tj. o 16,2% więcej niż przed rokiem.

Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawidziuk
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
 e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>