

**Budownictwo mieszkaniowe<sup>a)</sup> w okresie I-II 2017 r.**

W okresie dwóch miesięcy 2017 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2017				
	II			I – II	
	liczba mieszkań	II 2016=100	I 2017 = 100	liczba mieszkań	I - II 2016=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
Ogółem .....	<b>12062</b>	<b>98,2</b>	<b>83,9</b>	<b>26438</b>	<b>105,5</b>
Indywidualne.....	6487	103,9	95,1	13306	107,3
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	5129	90,2	71,2	12333	104,8
Spółdzielcze .....	271	110,2	129,0	481	80,3
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	175	163,6	122,4	318	113,2
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
Ogółem .....	<b>11908</b>	<b>104,5</b>	<b>106,2</b>	<b>23116</b>	<b>124,1</b>
Indywidualne.....	5112	92,4	144,9	8640	102,2
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	6583	124,8	90,3	13877	148,7
Spółdzielcze .....	189	45,0	ponad 2-krotny	276	42,7
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	24	13,8	8,0	323	164,0
<b>Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym</b>					
Ogółem .....	<b>22178</b>	<b>142,4</b>	<b>147,0</b>	<b>37264</b>	<b>144,5</b>
Indywidualne.....	8581	138,4	127,1	15335	134,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	13307	157,5	165,9	21327	161,9
Spółdzielcze .....	103	102,0	82,4	228	85,7
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	187	22,6	100,0	374	41,9

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-luty 2017 r. oddano do użytkowania 26438 mieszkań, tj. o 5,5% więcej w porównaniu z 2016 r., w którym odnotowano wzrost o 18,0%. W okresie dwóch miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 37264 mieszkań, tj. o 44,5% więcej niż 2016 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 16,8%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 23116, tj. o 24,1% (wobec wzrostu przed rokiem o 9,7%).

W okresie styczeń-luty 2017 r. **inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania 13306 mieszkań, tj. o 7,3% więcej niż przed rokiem (wobec spadku w ub. roku o 4,1%) co stanowiło 50,3% w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania. W tej grupie inwestorów w porównaniu z 2016 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 15335 mieszkań, tj. o 34,0% (wobec wzrostu przed rokiem o 18,2%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 8640 mieszkań, tj. o 2,2% (wobec wzrostu przed rokiem o 18,5%).

**Deweloperzy** w okresie dwóch miesięcy 2017 r. oddali do użytkowania 12333 mieszkania (co stanowiło 46,6% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 4,8% więcej niż w 2016 r., kiedy notowano wzrost o 50,6%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 21327 mieszkań, tj. o 61,9% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 9,8%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 13877 mieszkań, tj. o 48,7% (wobec spadku przed rokiem o 3,4%).

**Spółdzielnie** mieszkaniowe w okresie dwóch miesięcy 2017 r. oddały do użytkowania 481 mieszkań wobec 599 mieszkań przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 228 wobec 266 mieszkań przed rokiem i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 276 wobec 646 mieszkań w roku poprzednim.

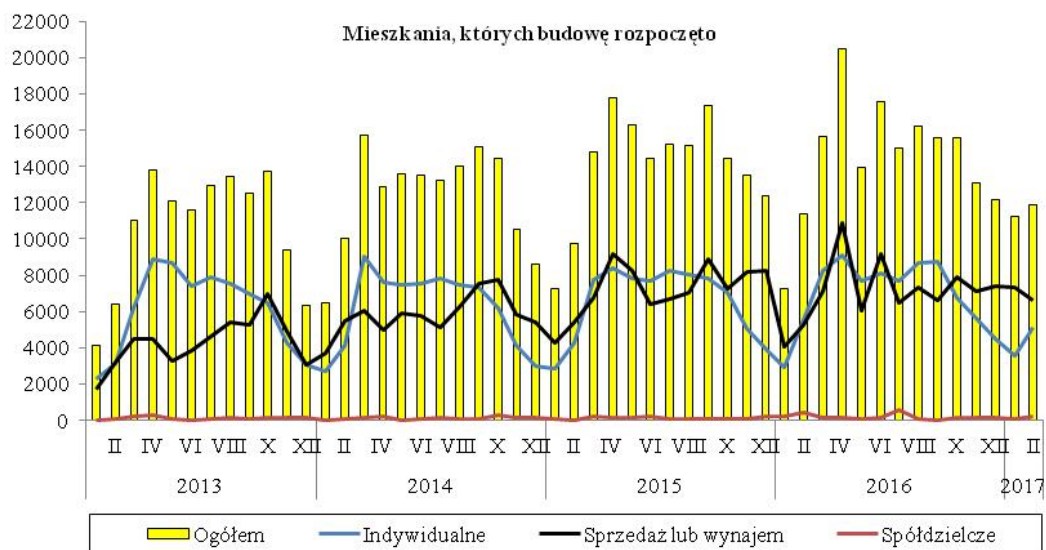
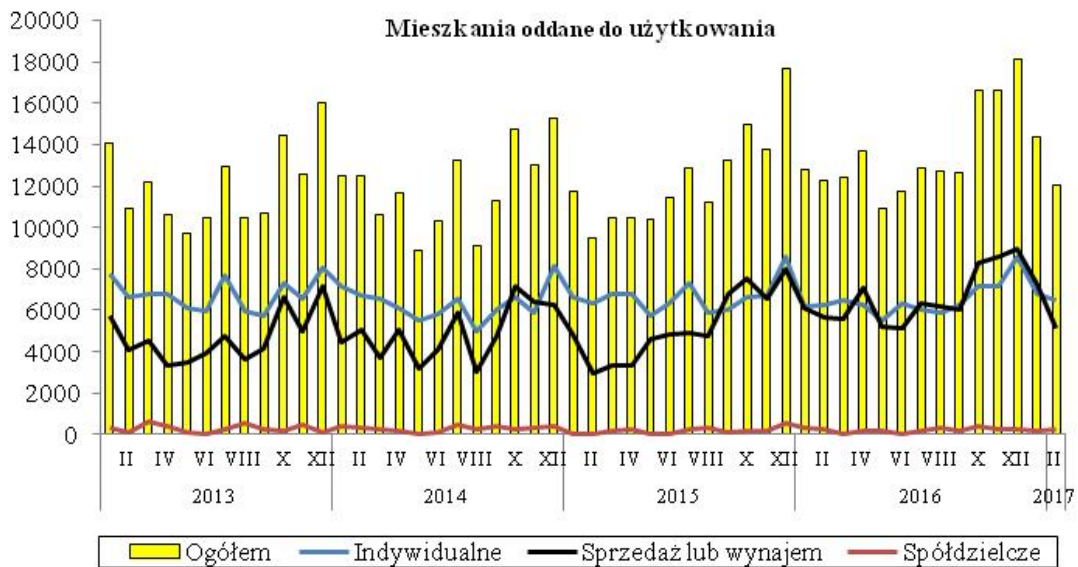
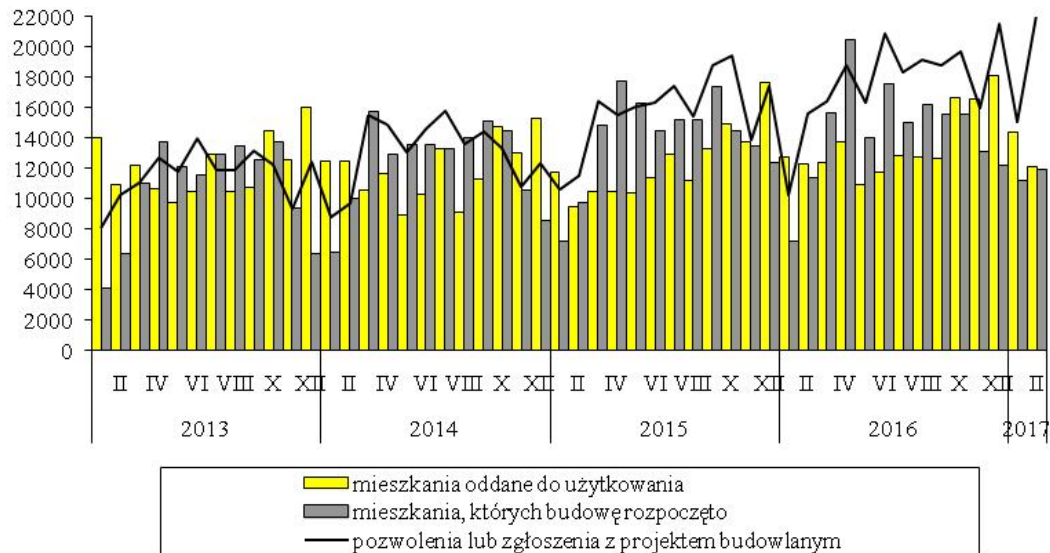
**Pozostali inwestorzy** (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dwóch miesięcy 2017 r. łącznie 318 mieszkań wobec 281 przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 168 mieszkań (125 przed rokiem), w społecznym czynszowym – 139 mieszkań (153 przed rokiem), a w zakładowym – 11 mieszkań (3 mieszkania przed rokiem). W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia spadła do 374 wobec 893 przed rokiem, natomiast liczba mieszkań których budowę rozpoczęto wzrosła do 323, wobec 197 w roku poprzednim.

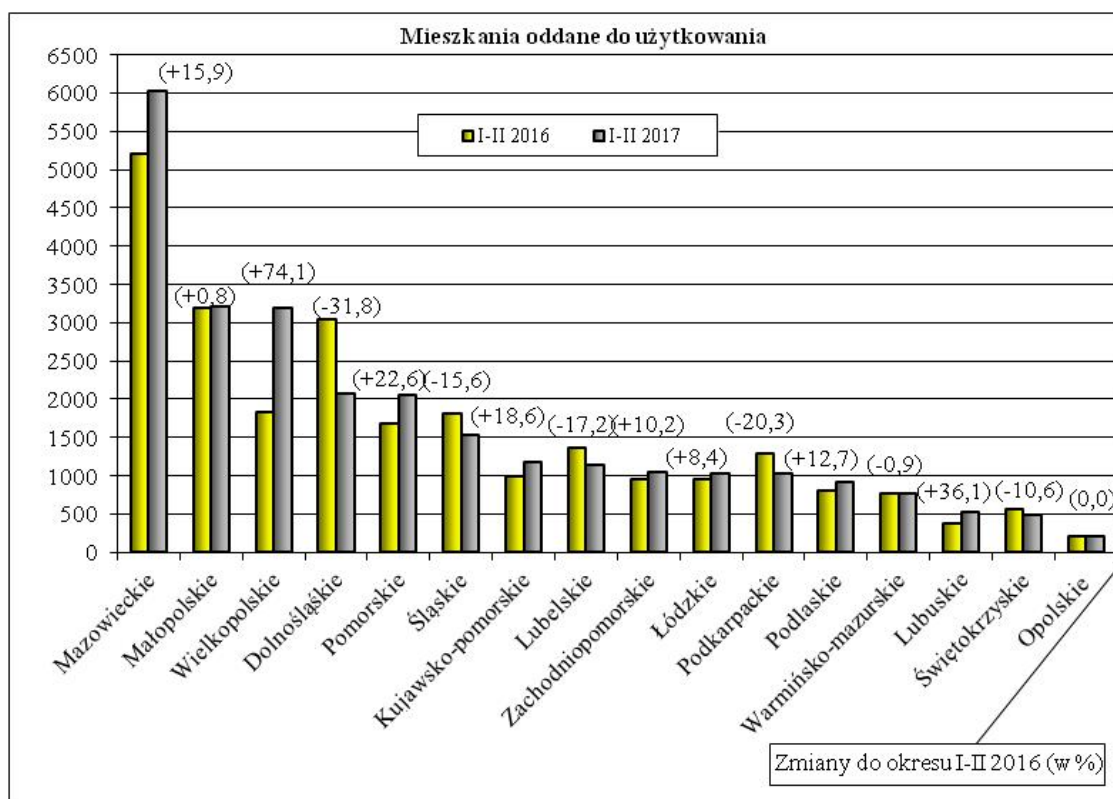
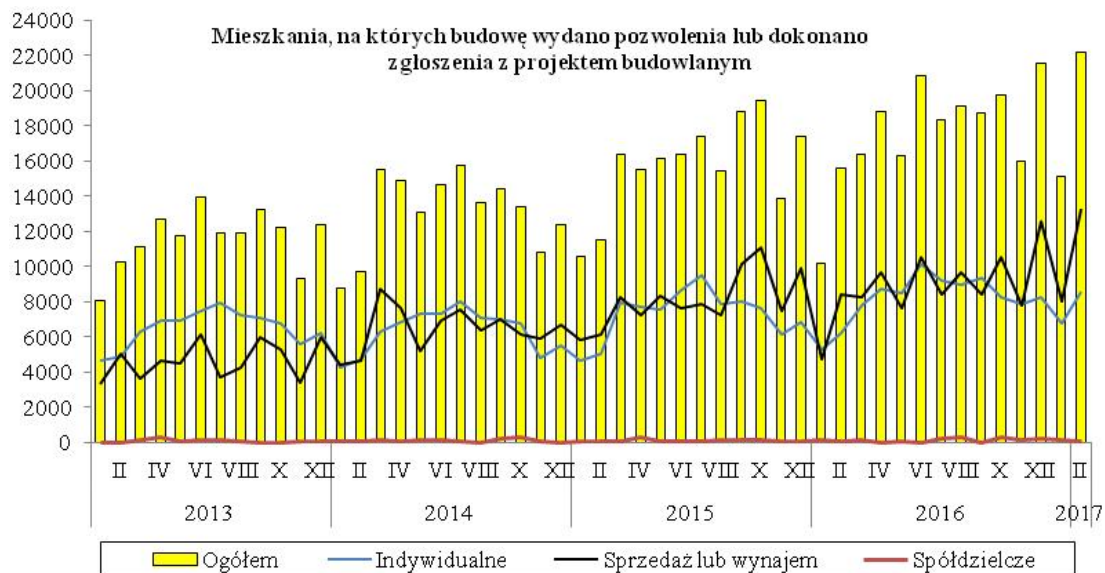
W okresie styczeń-luty 2017 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w województwie wielkopolskim – o 74,1% (3184 mieszkania), lubuskim – o 36,1% (520) i pomorskim – o 22,6% (2063). Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania wystąpił w sześciu województwach, w tym największy: w województwie dolnośląskim – o 31,8% (2074), podkarpackim – o 20,3% (1030) i lubelskim - o 17,2% (1134). W województwie mazowieckim (które ma największy udział na rynku budownictwa mieszkaniowego) oddano do użytkowania 6030 mieszkań, tj. o 15,9% więcej niż przed rokiem.

W okresie dwóch miesięcy 2017 r. **najwięcej mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** było w czternastu województwach, w tym w lubuskim – 1285 mieszkań (393 przed rokiem), zachodniopomorskim – 2160 mieszkań (834 przed rokiem) i podlaskim – 851 mieszkań (350 przed rokiem). Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił w województwie opolskim – o 45,1% i dolnośląskim – o 3,5%. W województwie mazowieckim wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 5914 mieszkań, tj. o 22,0% więcej niż przed rokiem

W okresie styczeń-luty 2017 r. **rozpoczęto budowę** największej liczby mieszkań w trzynastu województwach, w tym w warmińsko-mazurskim – 808 mieszkań (236 przed rokiem), podlaskim – 546 mieszkań (270 przed rokiem) a w łódzkim – 1398 mieszkań (842 przed rokiem). Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w trzech województwach: w podkarpackim – o 55,5%, śląskim – o 8,5% i kujawsko-pomorskim – o 2,1%. W województwie mazowieckim rozpoczęto budowę 4333 mieszkań, tj. o 11,2% więcej niż przed rokiem.

Ruch budowlany w zakresie budowy mieszkań





Opracowanie merytoryczne:  
**Departament Produkcji**  
**Janusz Kobylarz**  
**Tel: 22 608 37 67**

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Karolina Dawidziuk**  
**Tel: 22 608 3475, 22 608 3009**  
**e-mail: [rzecznik@stat.gov.pl](mailto:rzecznik@stat.gov.pl)**

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>