

**Budownictwo mieszkaniowe<sup>a)</sup> w styczniu 2017 r.**

W styczniu 2017 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż w styczniu 2016 roku. Wzrosła również liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2016		2017		
	I– XII		I		
	liczba mieszkań	I-XII 2015=100	liczba mieszkań	XII 2016=100	I 2016=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem.....</b>	<b>162727</b>	<b>110,2</b>	<b>14376</b>	<b>74,1</b>	<b>112,5</b>
Indywidualne.....	78093	97,9	6819	76,0	110,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	78462	125,7	7204	75,6	118,4
Spółdzielcze.....	2790	131,9	210	37,7	59,5
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	3382	98,9	143	41,3	82,2
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem.....</b>	<b>173932</b>	<b>103,3</b>	<b>11208</b>	<b>91,9</b>	<b>155,0</b>
Indywidualne.....	83580	106,0	3528	79,1	120,7
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	85497	98,8	7294	98,7	179,7
Spółdzielcze.....	2187	170,2	87	65,4	38,5
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	2668	151,2	299	137,8	13-krotny
<b>Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym</b>					
<b>Ogółem.....</b>	<b>211565</b>	<b>112,0</b>	<b>15086</b>	<b>70,1</b>	<b>147,8</b>
Indywidualne .....	98571	112,6	6754	82,0	128,6
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	106643	109,7	8020	63,7	169,7
Spółdzielcze.....	1750	124,2	125	55,1	75,8
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	4601	177,8	187	39,2	blisko 3-krotny

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe.

Według wstępnych danych, w styczniu 2017 r. oddano do użytkowania 14376 mieszkań, tj. o 12,5% więcej niż w styczniu 2016 r., w którym odnotowano wzrost o 8,8% w porównaniu ze styczniem 2015 r. W styczniu 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 15086 mieszkań, tj. o 47,8% więcej niż w styczniu 2016 r. (wobec spadku przed rokiem o 3,6%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 11208, tj. o 55,0% (wobec spadku przed rokiem o 0,1%).

W styczniu 2017 r. **inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania 6819 mieszkań, tj. o 10,7% więcej niż przed rokiem (wobec spadku w ubiegłym roku o 7,0%). W tej grupie inwestorów w porównaniu ze styczniem 2016 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 6754 mieszkań, tj. o 28,6% (wobec wzrostu przed rokiem o 13,6%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 3528 mieszkań, tj. o 20,7% (w ubiegłym roku wzrost o 1,5%).

**Deweloperzy** w styczniu 2017 r. oddali do użytkowania 7204 mieszkania (co stanowiło 50,1% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 18,4% więcej niż w styczniu 2016 r., kiedy notowano wzrost o 25,0%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 8020 mieszkań, tj. o 69,7% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano spadek o 19,1%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 7294 mieszkań, tj. o 79,7% (wobec spadku przed rokiem o 4,4 %).

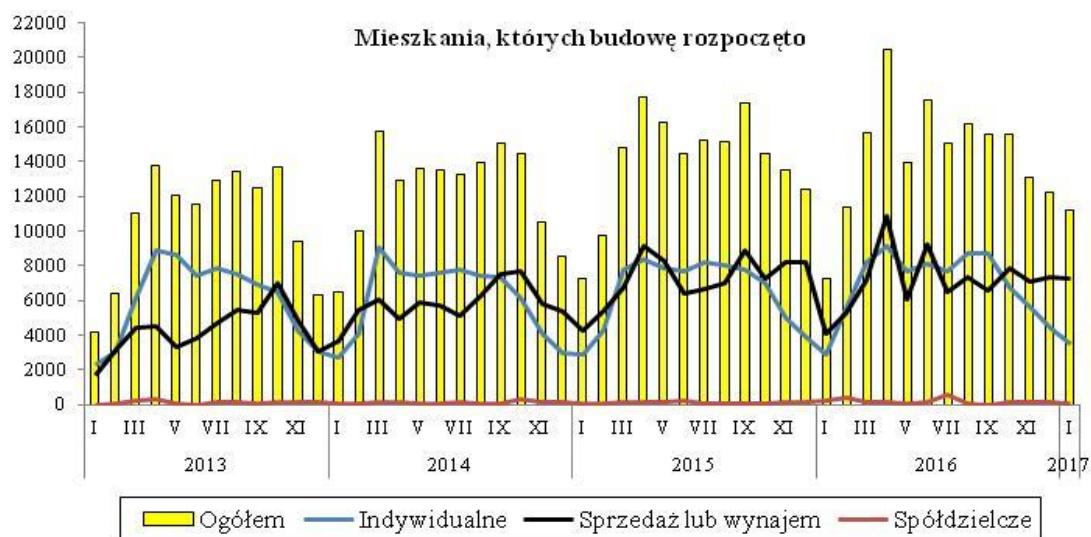
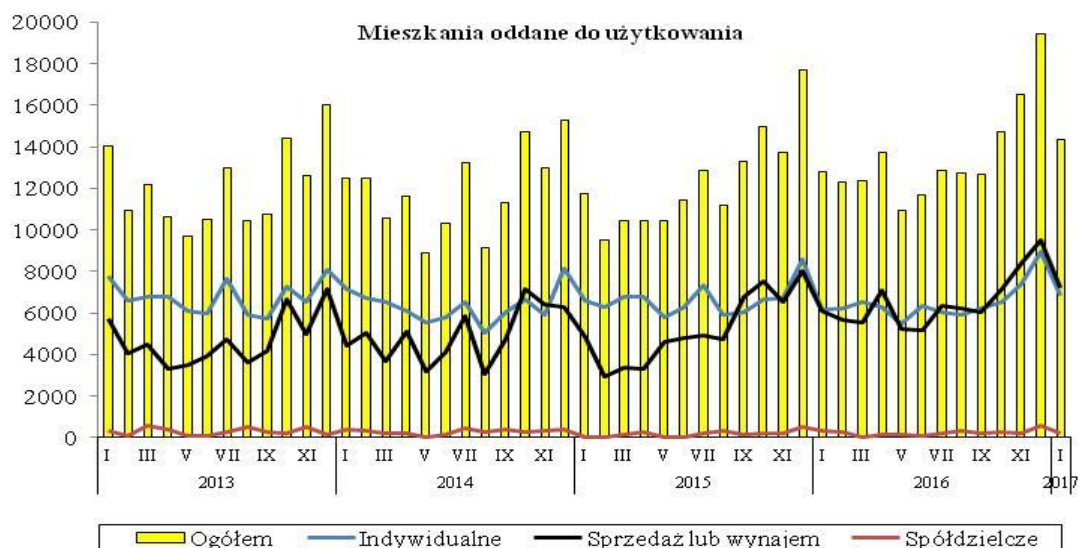
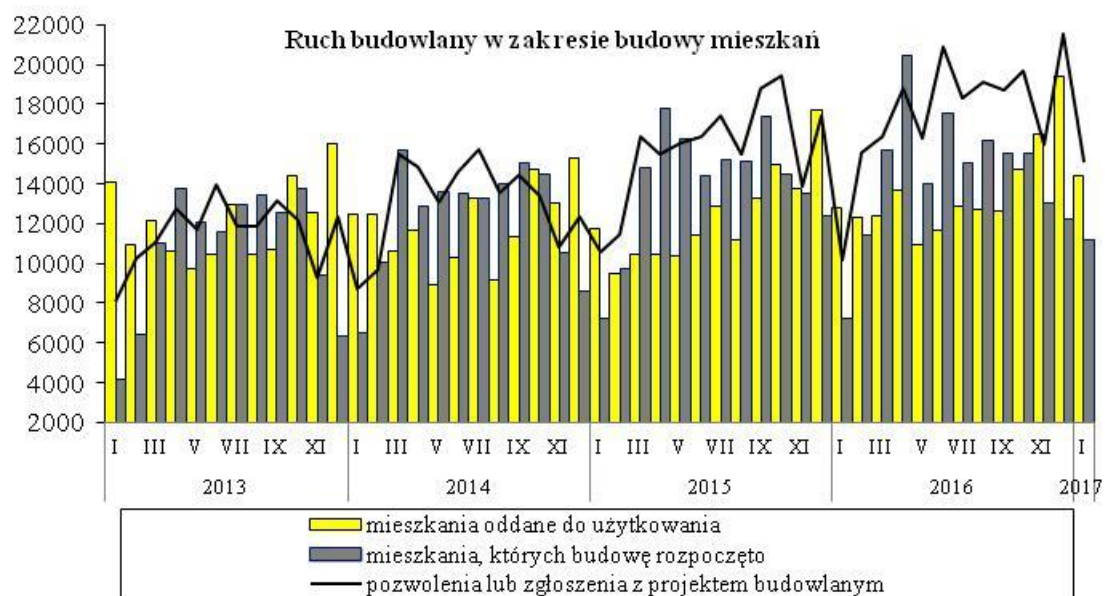
**Spółdzielnie** mieszkaniowe w styczniu 2017 r. oddały do użytkowania 210 mieszkań wobec 353 w styczniu 2016 roku. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia - do 125 wobec 165 przed rokiem i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 87 wobec 226 mieszkań przed rokiem.

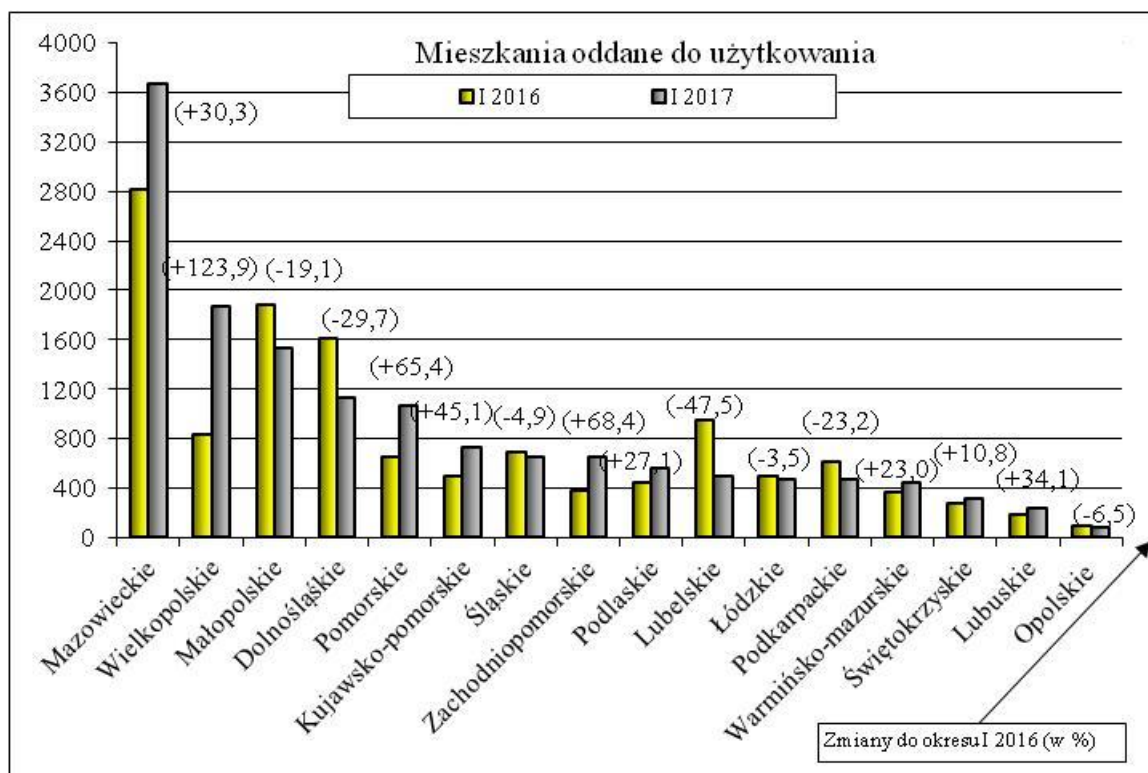
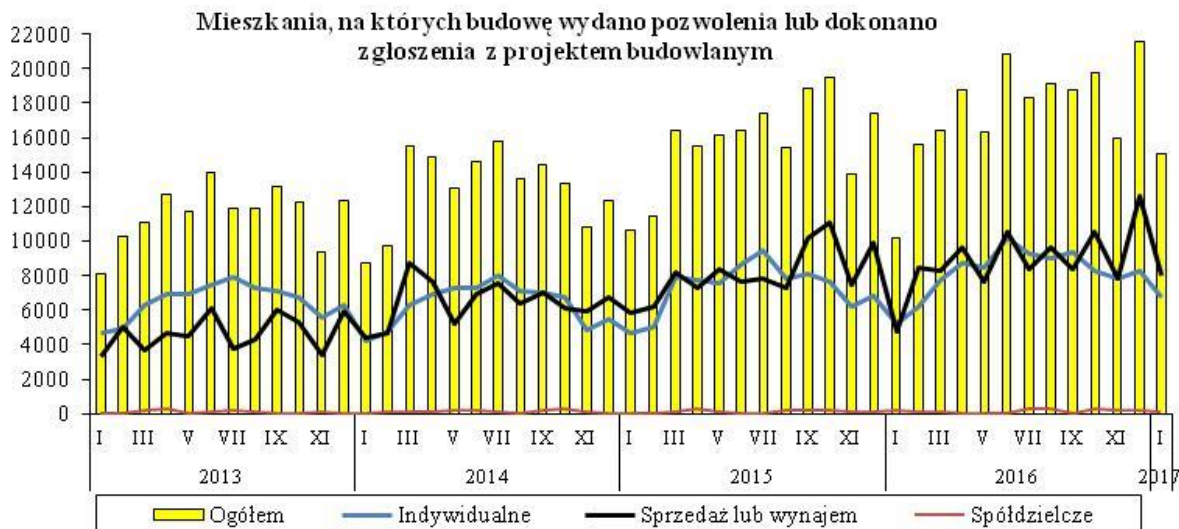
**Pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w styczniu 2017 r. łącznie 143 mieszkania wobec 174 mieszkań przed rokiem, z tego w budownictwie społecznym czynszowym – 88 mieszkań (89 przed rokiem), w komunalnym 44 mieszkania (84 przed rokiem), a w zakładowym 11 mieszkań (1 mieszkanie w styczniu 2016 roku). W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia wzrosła do 187, wobec 64 przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 299, wobec 23 mieszkań w styczniu 2016 roku.

W styczniu 2017 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w dziewięciu województwach, w tym największy: w województwie wielkopolskim – o 123,9%, zachodniopomorskim – o 68,4% i pomorskim – o 65,4%, natomiast spadek odnotowano w siedmiu województwach, w tym największy w: lubelskim – o 47,5%, dolnośląskim – o 29,7% i podkarpackim – o 23,2%. Najwięcej mieszkań oddano w województwie mazowieckim – 3670, tj. o 30,3% więcej niż przed rokiem.

W styczniu 2017 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** zaobserwowano w dwunastu województwach, w tym największy: w lubuskim – o 313,1%, zachodniopomorskim – o 305,8% i warmińsko-mazurskim – o 263,6%. Spadek liczby wydanych pozwoleń odnotowano w pozostałych czterech województwach: w opolskim – o 54,6%, dolnośląskim – o 38,2%, pomorskim – o 12,0% i podkarpackim – o 11,6%. Najwięcej wydano pozwoleń lub dokonano zgłoszeń z projektem budowlanym w województwie małopolskim – 2324, tj. o 183,8% i mazowieckim – 2303, tj. o 36,5% więcej niż w ub. roku.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w styczniu 2017 r. odnotowano w dwunastu województwach, w tym największy: w warmińsko-mazurskim – o 426,9%, podlaskim – o 187,5% i łódzkim – o 185,6%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w czterech województwach: w podkarpackim – o 25,4%, świętokrzyskim – o 24,8%, zachodniopomorskim – o 19,1% i śląskim – o 16,8%. W województwie mazowieckim (które ma największy udział na rynku budownictwa mieszkaniowego) rozpoczęto budowę 2051 mieszkań, tj. o 28,9% więcej niż przed rokiem.





Opracowanie merytoryczne:  
**Departament Produkcji**  
**Janusz Kobylarz**  
**Tel: 22 608 37 67**

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Karolina Dawidziuk**  
**Tel: 22 608 3475, 22 608 3009**

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>