

**Budownictwo mieszkaniowe^{a)} w okresie I-X 2016 r.**

W okresie dziesięciu miesięcy 2016 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2016				
	X			I - X	
	liczba mieszkań	X 2015=100	IX 2016 = 100	liczba mieszkań	I - X 2015=100
Mieszkania oddane do użytkowania					
Ogółem	14697	98,2	104,3	127034	109,2
Indywidualne.....	6537	98,5	102,1	61937	96,1
Przeznaczone na sprzedaż	7186	95,3	98,8	60565	126,4
Spółdzielcze	272	146,2	160,9	2042	147,9
Pozostałe ^{b)}	702	115,8	blisko 3-krotny	2490	96,5
Mieszkania, których budowę rozpoczęto					
Ogółem	15567	107,6	100,0	148656	104,3
Indywidualne.....	6761	95,9	77,5	73513	105,1
Przeznaczone na sprzedaż	7893	108,5	119,4	70992	101,3
Spółdzielcze	171	ponad 2-krotny	-	1902	190,8
Pozostałe ^{b)}	742	blisko 12-krotny	ponad 3-krotny	2249	146,8
Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym					
Ogółem	19714	101,4	105,2	174063	110,5
Indywidualne.....	8267	108,7	88,0	82494	110,7
Przeznaczone na sprzedaż	10524	94,8	125,3	86253	108,1
Spółdzielcze	320	182,9	blisko 10-krotny	1344	111,3
Pozostałe ^{b)}	603	109,2	65,8	3972	ponad 2-krotny

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-październik 2016 r. oddano do użytkowania 127034 mieszkania, tj. o 9,2% więcej w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r., w którym odnotowano wzrost o 1,2%. W okresie dziesięciu miesięcy 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 174063 mieszkań, tj. o 10,5% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 17,9%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 148656, tj. o 4,3% (wobec wzrostu przed rokiem o 10,5%).

Największy udział (48,8%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli **inwestorzy indywidualni**, którzy w okresie styczeń-październik 2016 r. oddali do użytkowania 61937 mieszkań, tj. o 3,9% mniej niż przed rokiem (wobec wzrostu w ub. roku o 3,8%). W tej grupie inwestorów w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 82494 mieszkań, tj. o 10,7% (wobec wzrostu przed rokiem o 13,6%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 73513 mieszkań, tj. o 5,1% (wobec wzrostu przed rokiem o 3,9%).

Deweloperzy w okresie dziesięciu miesięcy 2016 r. oddali do użytkowania 60565 mieszkań (co stanowiło 47,7% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 26,4% więcej niż w analogicznym okresie 2015 r., kiedy notowano wzrost o 3,2%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 86253 mieszkań, tj. o 8,1% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 23,0%). Odnotowano również wzrost liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto, do 70992 mieszkań, tj. o 1,3% (wobec wzrostu przed rokiem o 19,8%).

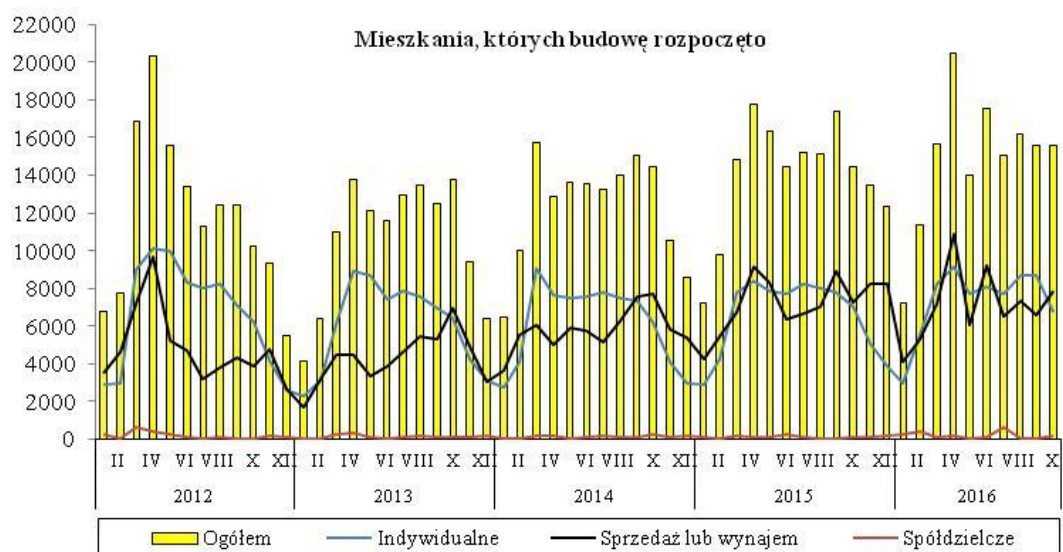
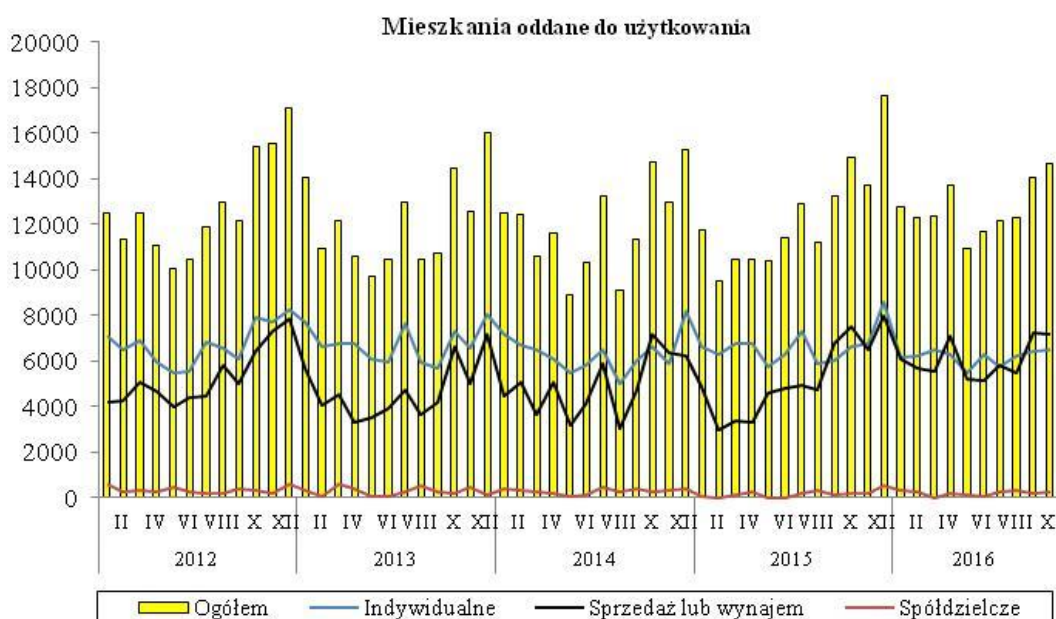
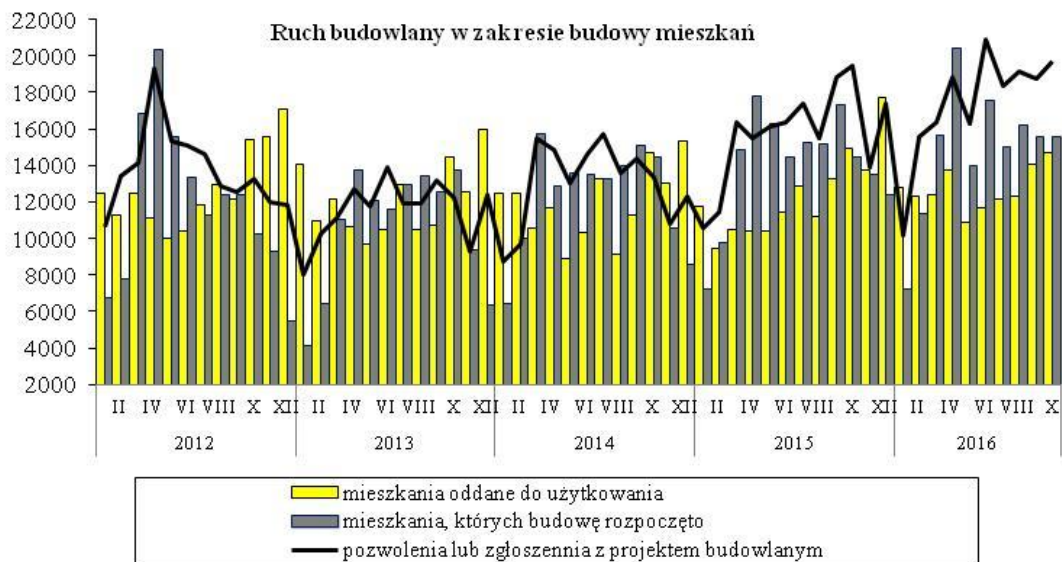
Spółdzielnie mieszkaniowe w okresie dziesięciu miesięcy 2016 r. oddały do użytkowania 2042 mieszkania wobec 1381 mieszkań przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia – do 1344 wobec 1208 mieszkań przed rokiem i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - do 1902 wobec 997 mieszkań w roku poprzednim.

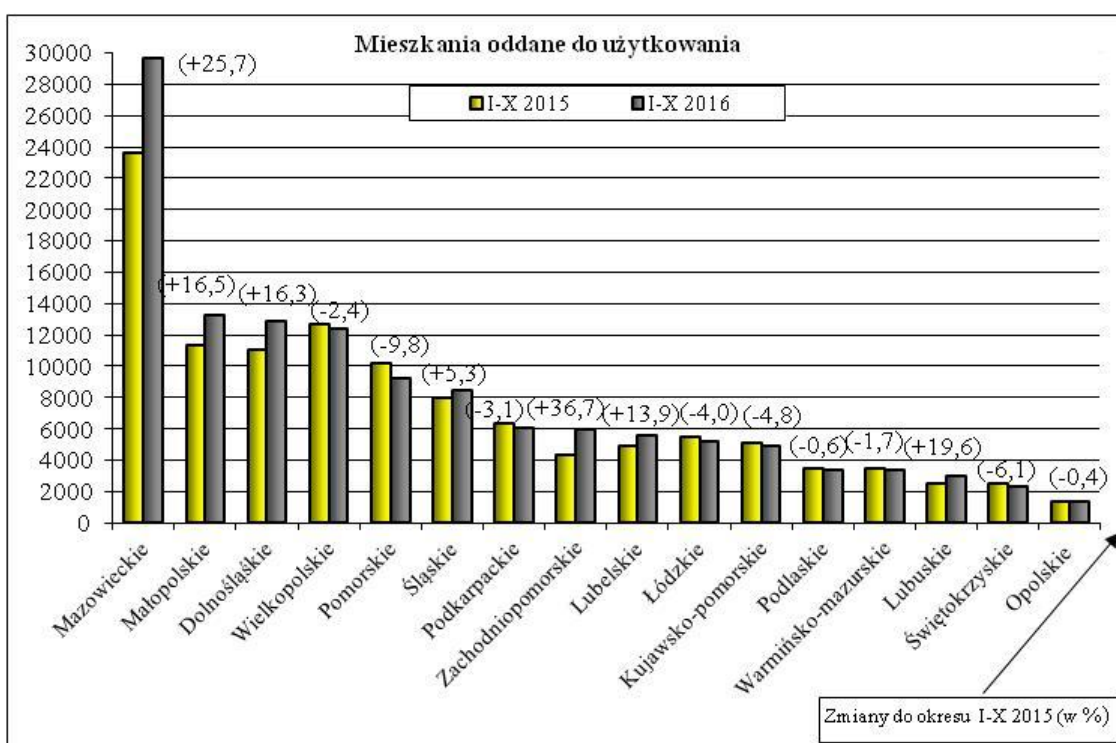
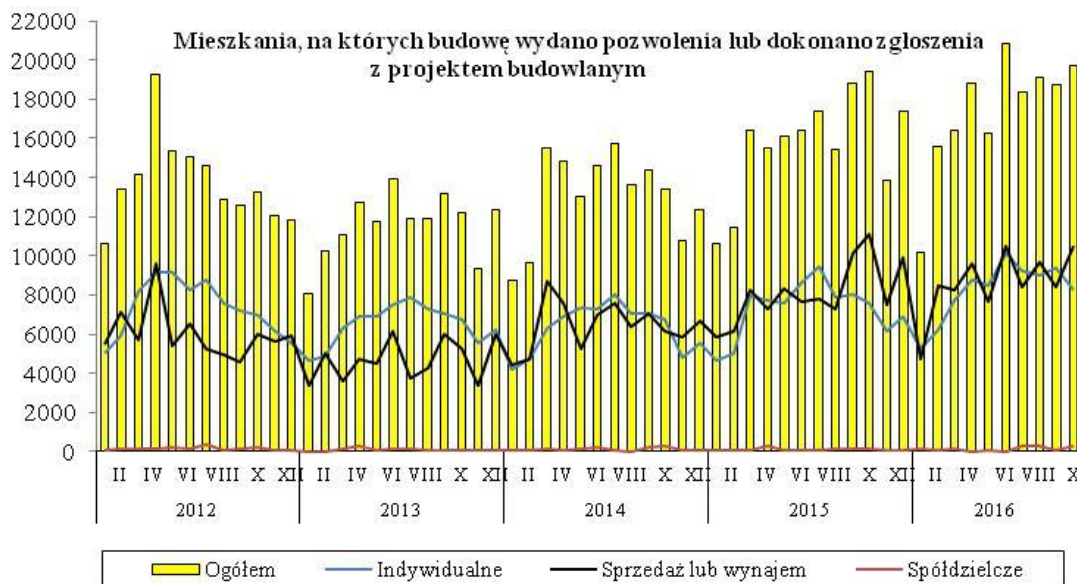
Pozostali inwestorzy (budownictwo komunalne, społeczne czynszowe i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu dziesięciu miesięcy 2016 r. łącznie 2490 mieszkań wobec 2579 przed rokiem, z tego w budownictwie komunalnym - 1260 mieszkań (1181 przed rokiem), w społecznym czynszowym – 987 mieszkań (965 przed rokiem), a w zakładowym – 243 mieszkania (433 przed rokiem). W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia wzrosła – do 3972 wobec 1977 przed rokiem, natomiast liczba mieszkań których budowę rozpoczęto wzrosła – do 2249, wobec 1532 w roku poprzednim.

W okresie styczeń-październik 2016 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w siedmiu województwach, w tym największy: w województwie zachodniopomorskim – o 36,7%, mazowieckim – o 25,7% i lubuskim – o 19,6%. Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania wystąpił w dziewięciu województwach, w tym największy: w województwie pomorskim – o 9,8%, świętokrzyskim – o 6,1% i kujawsko-pomorskim - o 4,8%.

W okresie dziesięciu miesięcy 2016 r. wzrost liczby mieszkań, **na realizację których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym** zaobserwowano w jedenastu województwach, w tym największy: w opolskim – o 50,0%, świętokrzyskim – o 46,2% i łódzkim – o 43,9%. Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił w pięciu województwach: podlaskim – o 18,2%, warmińsko-mazurskim – o 17,9%, kujawsko-pomorskim – o 2,0%, mazowieckim – o 1,1% i lubelskim – o 0,2%.

Wzrost liczby mieszkań, **których budowę rozpoczęto** w okresie styczeń-październik 2016 r. odnotowano w dziesięciu województwach, w tym największy: w opolskim – o 31,0%, kujawsko-pomorskim – o 18,6% i śląskim – o 16,3%. Spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto wystąpił w sześciu województwach, w tym największy: w lubelskim – o 11,3%, małopolskim – o 10,6% i podlaskim – o 7,4%. W województwie mazowieckim (które ma największy udział na rynku budownictwa mieszkaniowego) rozpoczęto budowę 31875 mieszkań, tj. o 12,3% więcej niż przed rokiem.





Opracowanie merytoryczne:
Departament Produkcji
Janusz Kobylarz
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Artur Satora
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
 e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>